

Temeljem članka 23. Statuta Grada akovca (Sl. gl. Grada akovca 9/09), Gradsko vijeće Grada akovca je na svojoj 25. sjednici održanoj 21. veljače 2013., donijelo sljedeću

O D L U K U

Članak 1.

Utvrđuje se postojanje zajedničkog interesa Grada akovca i GP Stanorada d.o.o. akovec i na elna spremnost pristupanja izgradnji stambene građevine za tržište, u smislu odredbi Zakona o društveno poticajnoj stanogradnji (NN RH 109/01, 82/04, 76/07, 38/09, 86/12, 7/13) – Gradska poticana stanogradnja Grada akovca za 2013.

Članak 2.

Grad akovec putem GP Stanorada d.o.o. akovec pokreće novi projekt Gradske poticane stanogradnje za izgradnju građevine na zemljištu upisanom u: zk.ul.br. 6817, k.o. akovec, est.br. 460/1/50/58, livada površine 637 m², (identifikacijski broj 3274/58 k.o. iste), na području budućeg naselja Martane-Istok u akovcu, provedba Detaljnog plana uređenja Martane-Istok akovec (Sl. gl. Grada akovca broj 6/00 i 04/12) na građevinskom zemljištu, broj 158, za izgradnju višestambene građevine, putem svog poduzetnika GP Stanorad d.o.o. akovec, V. Nazora 14, kojemu se opisano zemljište prenosi u vlasništvo, o čemu će se sklopiti posebni Ugovor u kojemu će se utvrditi i sva ostala materijalna prava i obveze u vezi ovog projekta, ali tek nakon pisane suglasnosti Gradonačelnika iz točke 6. ove Odluke.

Članak 3.

Tržišnu cijenu zemljišta s kojom Grad akovec ulazi u ovu investiciju utvrdit će ovlašteni sudski vještak i procjenitelj nekretnina po nalogu Gradonačelnika.

Članak 4.

Na ime uloženog zemljišta iz točke 2. i 3. GP Stanorad je dužan nakon dovršetka gradnje, etažiranja građevine i dobivanja uporabne dozvole, u roku od 60 dana, isplatiti Gradu akovcu cijenu vrijednosti prenesenog zemljišta; ako GP Stanorad ne bi uspio prodati stanove, dužan je u nastavnom roku od 30 dana prenijeti Gradu akovcu razmjerni broj stanova, garaža i spremišta, ili pisanim putem tražiti produženje navedenih rokova.

Članak 5.

Grad akovec se odriče sredstava komunalnog doprinosa, o kojemu će nadležni Upravni odjel donijeti odgovarajuća rješenja. Osim uloga komunalnog doprinosa, (i prethodno zemljišta na opisani način) Grad akovec neće snositi nikakve druge troškove u vezi ove građevine, ni prethodne ni privremene; sve druge potrebne troškove opisane u članku 6. i 7. Zakona o društveno poticajnoj stanogradnji, odnosno sve troškove za realizaciju ovog projekta, dužan je snositi i platiti GP Stanorad d.o.o. akovec.

Članak 6.

Prije pristupanja građevini na predmetnoj lokaciji, GP Stanorad je dužan izraditi kalkulaciju predvidivih troškova izgradnje s prikazom financijske konstrukcije prema izvorima financiranja, okvirno utvrditi predvidivu prodajnu cijenu uz mogućnost valorizacije stanova ovisno o njihovom položaju u zgradi, te izraditi kalkulacije obročne otplate i povratnog priljeva sredstava od prodaje – mora samostalno imati potpuno zatvorenu financijsku konstrukciju.

lanak 7.

Prodajna cijena stana, garaže, spremišta, po m² korisne, odnosno prodajne površine mora biti povoljnija od one formirane u sistemu gradnje bez poticaja Grada akovca. GP Stanorad je dužan opisanu kalkulaciju dostaviti Gradskom vijeću na pisanu suglasnost, zajedno s podacima o kretanjima cijena stanova na tržištu u Međimurskoj županiji, Varaždinskoj županiji i Republici Hrvatskoj za 2012. i 2013. U slučaju da Gradsko vijeće odbije dati pisanu suglasnost na opisanu kalkulaciju, to istovremeno znači da se odustaje od ovog projekta.

lanak 8.

Ovlašćuje se GP Stanorad d.o.o. akovec, V. Nazora 14, da raspiše javni poziv za prikupljanje ponuda za utvrđivanje liste reda prvenstva za kupnju stana iz Programa gradske poticane stanogradnje Grada akovca 2013. na lokaciji DPU Martane-Istok u akovcu.

lanak 9.

Gradnja objekta ne smije trajati duže od 1 godine od početka gradnje.

lanak 10.

Međusobni odnosi, prava i obveze Grada akovca, GP Stanorad d.o.o. akovec, V. Nazora 14 i eventualno poslovnih banaka te drugih subjekata uredit će se naknadno posebnim aktima, o čemu će donositi posebne odluke i potpisivati akte Gradonačelnik.

lanak 11.

Ovlašćuje se Gradonačelnik na sklapanje Ugovora o prijenosu vlasništva zemljišta iz točke 2 sa GP Stanoradom d.o.o. akovec, V. Nazora 14, uz utvrđivanje ostalih bitnih prava i obveza iz ove Odluke.

lanak 12.

Ovlašćuje se Gradonačelnik na imenovanje povjerenstva za praćenje realizacije ovog projekta s određenjem način njihova rada i podnošenja izvješća.

lanak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u službenom glasniku Grada akovca.

KLASA: 021-05/13-01/29
URBROJ: 2109/2-02-13-06
akovec, 21. veljače 2013.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Gordan Vrbanec, ing. el.