

Temeljem članka 23. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 09/09), Gradsko vijeće Grada Čakovca je na svojoj 26. sjednici održanoj 21. ožujka 2013., donijelo sljedeću

ODLUKU

I.

Prihvaća se darovanje zemljišta Vrtova Ivanovca d.o.o. Čakovec na području DPU "Zapadni dio naselja Ivanovec", upisanog u zk.ul.br. 1600, k.o. Gornji Pustakovec – stari, u DGU PL broj 394, k.o. Gornji Vidovec i to:

Broj kčbr./katastar	Gruntovni broj čest.	Površina čestice [m ²]	Namjena prema DPU
50/103	212/18/103	665	Javnoprometna površina
50/104	212/18/104	206	Javnoprometna površina
50/105	212/18/105	268	Javnoprometna površina
50/106	212/18/106	494	Javnoprometna površina
50/109	212/18/109	48	Plinska ili trafostanica
50/114	212/18/114	52	Trafostanica
50/115	212/18/115	11.748	Javnoprometna površina
50/116	212/18/116	81	Javnoprometna površina
50/117	212/18/117	2012	Javna – zelena površina
Sveukupno:		15.574 m²	

i to ½ od 15.574 m² što iznosi 7787 m² površine zemljišta (utvrđena tržišna cijena od 8,73-€/m², za 7787 m² iznos od 67.980,51-€), sa cjelokupnom do sada napravljenom dokumentacijom koju će preuzeti Grad Čakovec u vlasništvo i posjed bez naknade na dan sklapanja Ugovora o darovanju zemljišta i dokumentacije.

II.

Odobrava se raspisivanje javnog natječaja za zamjenu zemljišta Grada Čakovca, na području Provedbenog urbanističkog plana, PUP Sajmište, namjena "S", np8, P+2+NPE, Odluka o donošenju II. Izmjene i dopune PUP "Sajmište" – II. Étapa" Čakovec (Službeni glasnik Grada Čakovca broj 4/12), upisanog u

zk.ul.br.6177, k.o. Čakovec

dio čestica:

-čest.br.1134/24/2, pašnjak, površine 4222 m², (ident. s kčbr.1864, k.o. iste), dio čestice za sada u neutvrđenoj površini,

i

zk.ul.br.7280, k.o. Čakovec,

-čest.1134/26/2/1, cesta Stjepana Radića od 6941 m², (ident.s kčbr.1865/1, k.o. iste, ulica Stjepana Radića), samo dio čestice koji je faktično izvan zaštitnog cestovnog pojasa, dio čestice za sada u neutvrđenoj površini, u razini i dužini od cca 55 m jugoistočnog dijela kčbr.1864, k.o. iste,

zk.ul.br.6531, k.o. Čakovec,

-čest.1134/22, ulica od 1063 čhv, (ident.s kčbr.5519, k.o. iste, Sajmište, Špinčičeva ulica), samo dio čestice koji je faktično izvan zaštitnog cestovnog pojasa, dio čestice za sada u neutvrđenoj površini, u razini i dužini od cca 80 m sjeveroistočnog dijela kčbr.1864, k.o. iste, koji svi dijelovi čestica čine površinu od cca 2700 m², namjena zemljišta je "S", np8, P+2+NPE, utvrđena tržišna cijena od 40,20-€/m², za cca 2700 m² iznos od 108.540,-€, (parcela – zemljište još nije parcelirano niti ima svoj gruntovni i kat. broj niti je površina precizno određena, sve radnje provodi i troškove snosi stjecatelj).

III.

U javnom natječaju ponuđena/e nekretnina/e mora/ju biti iste ili niže procijenjene vrijednosti od procijenjene vrijednosti nekretnina Grada Čakovca, u protivnom takva ponuda se smatra nevažećom i neće se uzeti u razmatranje.

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ponuda u kojoj nekretnina/e koja/e se nudi/e predstavlja/ju najveći interes Grada Čakovca – zemljište za izgradnju komunalne infrastrukture (ceste i dr.) s sređenom dokumentacijom i u svrhu poticanja, olakšavanja i oživljavanja građenja i tržišta nekretnina na području Grada Čakovca.

Grad Čakovec zadržava pravo ne odabrati niti jednu od pristiglih ponuda, bez obrazloženja, odgovornosti i bez naknade štete prema bilo kojem ponuditelju, ima pravo poništiti natječaj, ako se u tijeku postupka ocijeni da javnim natječajem za zamjenu nekretnina neće biti postignuta njegova svrha.

IV.

Ovlašćuje se gradonačelnik da odredi druge elemente i uvjete u samom tekstu javnog natječaja za zamjenu nekretnina, kao i da imenuje peteročlanu Komisiju za odabir najpovoljnije ponude.

V.

Ovlašćuje se gradonačelnik da s Vrtovima Ivanovca d.o.o. Čakovec, Bana Josipa Jelačića 1, Čakovec, sklopi Ugovor o darovanju zemljišta i dokumentacije u vezi Detaljnog plana uređenja "Zapadni dio naselja Ivanovec", iz točke 1. ovog Zaključka. Prijenos vlasništva opisanih nekretnina provodi se radi izgradnje cesta, komunalne i druge infrastrukture i održavanja istih predviđenih DPU-om. Utvrđuje se da je prijenos vlasništva nekretnina u interesu i cilju općega gospodarskog i socijalnog napretka Ivanovca i Grada Čakovca.

VI.

Ovlašćuje se gradonačelnik da s najpovoljnijim ponuđačem sklopi Ugovor o zamjeni nekretnina i doplatom razlike.

VII.

Ovaj Odluka stupa na osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Čakovca.

KLASA: 021-05/13-01/61
URBROJ: 2109/2-02-13-06
Čakovec, 21. ožujak 2013.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Gordan Vrbanec, ing. el.