

Na temelju članka 5. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN RH 152/08), čl. 23 Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 09/09) i Odluke o zakupu neizgrađenog građevinskog zemljišta u svrhu poljoprivredne obrade te članka 43. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 09/09) i članka 8. Poslovnika gradonačelnikovog stručnog kolegija (Sl. gl. Grada Čakovca 10/09), Gradonačelnik Grada Čakovca je na svom 2. stručnom kolegiju, održanom 17. rujna 2009., donio sljedeću

ODLUKU

o raspisivanju javnog natječaja za zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta u svrhu poljoprivredne obrade

Članak 1.

Predmet javnog natječaja za zakup je zemljište unutar granice građevinske zone Grada Čakovca, koje je u Zemljišno-knjižnoj službi Općinskog suda u Čakovcu upisano kao vlasništvo, a u katastru kao posjedništvo Grada Čakovca, a koje je dokumentima prostornog uređenja predviđeno za izgradnju, koristi se do privođenja nepoljoprivrednoj namjeni kao poljoprivredno zemljište, te se radi održavanja sposobnim za poljoprivrednu proizvodnju daje u zakup.

Članak 2.

Zakup se izlaže zemljište navedeno u Tablici 1

Tablica 1: Zemljište unutar granice građevinske zone Grada Čakovca, sve u k.o. Mačkovec

Redni broj	Br. kat.čestice	Površina (m ²)	Kultura	Početna cijena godišnje zakupnine	Trajanje zakupa
1.	1097/4	1.214	oranica	217,31	5 godina
2.	1877/1	3.511	oranica	628,47	5 godina
3.	1878/4	178	livada	5,87	5 godina
4.	1878/5	74	livada	2,44	5 godina
5.	1992/2	2.710	livada	89,43	5 godina
6.	2207/4	720	oranica	128,88	5 godina
7.	2238/1	1.000	oranica	179,00	5 godina
8.	2091	1.494	livada	49,30	5 godina
9.	2170	1.635	oranica	292,67	5 godina
10.	2171	648	oranica	115,99	5 godina
11.	2172	912	oranica	163,25	5 godina
12.	2185	1.382	oranica	247,38	5 godina
13.	2186	1.487	oranica	266,17	5 godina
SVEUKUPNO				2386,16	

Članak 3.

Postupak javnog nadmetanja provest će izvršno tijelo Grada Čakovca putem svog povjerenstva za provedbu nadmetanja i to:

Mirko Jurišić, predsjednik povjerenstva i
Karmen Franin, član povjerenstva.

Tijelo iz stavka 1. ovog članka objavit će javni natječaj na internet stranici Grada Čakovca najkasnije u roku od 8 (osam) dana od dana stupanja na snagu Odluke.

Članak 4.

Najpovoljniji ponuditelj na natječaju za zakup zemljišta je osoba koja je ponudila najvišu cijenu na natječaju. Ako je više osoba u istom redoslijedu prvenstvenog prava kupnje, prednost se utvrđuje prema sljedećim kriterijima:

- suvlasnik zemljišta;
- poljoprivrednik čije zemljište u vlasništvu ili zakupu graniči s zemljištem koje se daje u zakup;
- poljoprivrednik čije je zemljište u vlasništvu ili zakupu bliže zemljištu koje se daje u zakup;
- razvojačeni hrvatski branitelj koji je u obrani suvereniteta Republike Hrvatske proveo najmanje 3 mjeseca i članovi obitelji poginuloga, umrloga, zatočenoga ili nestalog hrvatskog branitelja, a koji se bave poljoprivrednom djelatnošću;
- dosadašnji zakupoprimac;
- obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo;
- pravna osoba registrirana za obavljanje poljoprivredne djelatnosti.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Čakovca.

KLASA: 021-05/09-01/201
URBROJ: 2109/2-01-09-03
Čakovec, 17. rujna 2009.

GRADONAČELNIK
Branko Šalamon