

Temeljem članka 43. Statuta Grada Čakovca (Sl.gl. Grada Čakovca 09/09) i članka 8. Poslovnika gradonačelnikovog stručnog kolegija (Sl. gl. Grada Čakovca 10/09), Gradonačelnik Grada Čakovca je na svom 3. stručnom kolegiju, održanom 20. listopada 2009., donio sljedeći

## ZAKLJUČAK

### I.

Odobrava se uređenje imovinskopravnih odnosa između Golub Teama d.o.o. Čakovec i Grada Čakovca, na način da Grad Čakovec prima darovano zemljište upisano u: zk.ul.br.6448, k.o. Čakovec, -čest.br.228/1/2/A/1/141/1/1, oranica ul. F. Punčeca od 189 m<sup>2</sup>, (ident. s kčbr.995/2 površine iste, k.o. iste), o čemu će se sklopiti ugovor o darovanju nekretnine, u tekstu predočenom na stručnom kolegiju.

### II.

Nakon provedbe vlasništva na Grad Čakovec u zemljišnim knjigama, Golub Team d.o.o. Čakovec ovlašćuje se o svom trošku izvršiti sljedeće radnje:

1. geodetskim elaboratom formirati česticu parkirališta i spojiti kčbr.995/2, 996/5, 996/4 i kčbr.1001, k.o. Čakovec, u jednu česticu vlasništvo Grada Čakovca prema DPU oko Policijske uprave u Čakovcu, (Sl. gl. Grada Čakovca 04/03);
2. prema potrebama, u dogovoru i uz odobrenje komunalnih distributera, izmjestiti svu postojeću komunalnu infrastrukturu s uređajima i opremom;
3. da na projektiranom dijelu novoformirane čestice od kčbr.995/2, 996/5, 996/4 i kčbr.1001, k.o. Čakovec, vlasništvo Grada Čakovca, izgradi kolni prilaz građevini, stazu i pješački prilaz, kao i javno parkiralište od 10 parkirnih mjesta, prema pravilima struke i propisima koji uređuju građenje, u skladu s dijelom projektne dokumentacijom koja se odnosi na parkirališta, prilaz i stazu, prema važećoj lokacijskoj dozvoli Grada Čakovca, KLASA: UP/I-350-05/09-01/25, URBROJ: 2109/2-05-02-09-12, od 31. srpnja 2009., donesenoj na temelju DPU-a. Gradnja na čestici dozvoljena je isključivo u skladu s lokacijskom dozvolom na temelju koje će se izdati i Potvrda glavnog projekta prema Zakonu o prostornom uređenju i gradnji (NN RH 76/07 i 38/09),
4. prije početka gradnje parkirališta, prilaza i staze dužan je pisanim putem o tome obavijestiti Grad Čakovec te dostaviti na suglasnost i odobrenje na projektnu dokumentaciju koja se odnosi na parkirališta.

### III.

Parkiralište, prilazi i staza su vlasništvo Grada Čakovca i imaju isključivo javnu namjenu i karakter te su dostupna svima pod istim uvjetima. Kako se radi o javnoj površini, ovlaštene osobe Grada Čakovca imaju pravo uvida u građenje u svim njegovim fazama, a njihove primjedbe i upute, pisane ili usmene, Golub Team d.o.o. Čakovec je dužan uvažiti i po njima postupati.

Grad Čakovec je ovlašten obustaviti radove u slučaju da se izvršavaju nekvalitetno i suprotno projektnoj dokumentaciji.

Grad Čakovec će imenovati ovlaštenu osobu za nadzor građenja na javnoj površini.

### IV.

Golub Team d.o.o. Čakovec ovlašten je koristiti izgrađeno javno parkiralište pod istim uvjetima kao i drugi korisnici, a dužan je u svemu pridržavati se Odluka Grada Čakovca koja uređuju pitanje korištenja javnih parkirališta, uključivo i način naplate korištenja.

**V.**

Novoizgrađeno javno parkiralište od 10 parkirnih mjesta na lokaciji ulica Franje Punčeca 4 u Čakovcu može se staviti pod naplatu s početkom od 01. prosinca 2012.

**VI.**

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom objave u Službenom glasniku Grada Čakovca.

KLASA: 021-05/09-01/229  
URBROJ:2109/2-01-09-14  
Čakovec, 20. listopad 2009.

GRADONAČELNIK  
Branko Šalamon

Temeljem članka 43. Statuta Grada Čakovca (Sl.gl. Grada Čakovca 09/09) i članka 8. Poslovnika gradonačelnikovog stručnog kolegija (Sl. gl. Grada Čakovca 10/09), Gradonačelnik Grada Čakovca je na svom 3. stručnom kolegiju, održanom 20. listopada 2009., donio sljedeći

## ZAKLJUČAK

### I.

Prihvata se stručnom kolegiju predočeni Ugovor o osnivanju prava služnosti izgradnje i održavanja KTS 10(20)/0,4 kV «Martane III» br. 705 s 10(20) kV priključnim kabelskim vodom i niskonaponskom kabelskom mrežom kao i pravo služnosti prolaza pješice i provoza motornim vozilom do izgrađene trafostanice u dužini od 4 metra i širini od 3 metra na sjeverozapadnoj strani čestice, sklopljenog između Grada Čakovca i Hrvatske elektroprivrede d.d. Zagreb, dana 05.10.2009.

### II.

Ovaj Zaključak stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Čakovca.

KLASA: 021-05/09-01/229  
URBROJ:2109/2-01-09-15  
Čakovec, 20. listopad 2009.

**GRADONAČELNIK**  
Branko Šalamon

Temeljem članka 43. Statuta Grada Čakovca (Sl.gl. Grada Čakovca 09/09) i članka 8. Poslovnika gradonačelnikovog stručnog kolegija (Sl. gl. Grada Čakovca 10/09), Gradonačelnik Grada Čakovca je na svom 3. stručnom kolegiju, održanom 20. listopada 2009., donio sljedeći

## ZAKLJUČAK

### I.

Prihvaća se stručnom kolegiju predloženi sadržaj Ugovora o osnivanju prava služnosti izgradnje i održavanja 10(20) kV kabelskog voda od trafostanice KTS 10(20)/0,4 kV «Sajmište I» br. 561 do trafostanice TS 35/108209 kV «Istok» u Čakovcu, na zemljištu koje je u vlasništvu Grada Čakovca, sklopljenog 22. rujna.2009. između Grada Čakovca i Hrvatske elektroprivrede d.d. Zagreb, Broj: OV – 12075/09.

### II.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom objave u Službenom glasniku Grada Čakovca.

KLASA: 021-05/09-01/229  
URBROJ:2109/2-01-09-16  
Čakovec, 20. listopada 2009.

**GRADONAČELNIK**  
Branko Šalamon

Temeljem Odluke o davanju u zakup poslovnih prostora (Sl. gl. Grada Čakovca 03/99), članka 43. Statuta Grada Čakovca (Sl.gl. Grada Čakovca 09/09) i članka 8. Poslovnika gradonačelnikovog stručnog kolegija (Sl. gl. Grada Čakovca 10/09), Gradonačelnik Grada Čakovca je na svom 3. stručnom kolegiju, održanom 20. listopada 2009., donio sljedeće

## **R J E Š E N J E**

### **o osnivanju Komisije za davanje u zakup poslovnih prostora**

#### **I.**

Osniva se Komisija za davanje u zakup poslovnih prostora u vlasništvu Grada Čakovca u sastavu:

1. Mirko Jurišić, mag.iur., za predsjednika
2. Tatjana Bogdan, mag iur., zamjenik
3. Zdravko Janušić
4. Kristinka Mikec
5. Valentina Novak, upravni pravnik

#### **II.**

Komisija iz prethodne točke ovog Rješenja, obvezna je u provođenju postupka davanja u zakup poslovnog prostora postupati u skladu sa Odlukom o davanju u zakup poslovnih prostora (Službeni glasnik Grada Čakovca 3/99).

#### **III.**

Stupanjem na snagu ovog Zaključka, stavlja se izvan snage Zaključak br. 38 objavljen u Službenom glasniku Grada Čakovca br.7/2004.

#### **IV.**

Ovaj Zaključak stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Čakovca.

KLASA: 021-05/09-01/229  
URBROJ:2109/2-01-09-18  
Čakovec, 20. listopad 2009.

**GRADONAČELNIK**  
Branko Šalamon

Temeljem članka 43. Statuta Grada Čakovca (Sl.gl. Grada Čakovca 09/09) i članka 8. Poslovnika gradonačelnikovog stručnog kolegija (Sl. gl. Grada Čakovca 10/09), Gradonačelnik Grada Čakovca je na svom 3. stručnom kolegiju, održanom 20. listopada 2009., donio sljedeći

## ZAKLJUČAK

### I.

Pristupa se počinjanju radova uređenja romskog naselja Kuršanec i odobravaju se troškovi prve faze:

- između parcela trasirati 7 ulica, ukupne dužine 1.101,00 m,
- skidanje humusa i dovoženja šljunka za pristup parcelama
- započeti sa gradnjom
- pripremni radovi, (uključivo i geodetski radovi na iskolčenju parcela i trasiranju ulica)
- zemljani radovi – iskop humusa debljina min 30 cm
- kolnička konstrukcija – izrada tampona kolnika u sloju min 40 cm

### II.

Sredstva za namjene iz prethodne točke ovog Zaključka nastojati će se prikupiti ne samo iz Proračuna Grada Čakovca nego i od nadležnih državnih tijela.

### III.

Ovaj Zaključak stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Čakovca.

KLASA: 021-05/09-01/229  
URBROJ:2109/2-01-09-19  
Čakovec, 20. listopad 2009.

**GRADONAČELNIK**  
Branko Šalamon

Temeljem članka 43. Statuta Grada Čakovca (Sl.gl. Grada Čakovca 09/09) i članka 8. Poslovnika gradonačelnikovog stručnog kolegija (Sl. gl. Grada Čakovca 10/09), Gradonačelnik Grada Čakovca je na svom 3. stručnom kolegiju, održanom 20. listopada 2009., donio sljedeći

## ZAKLJUČAK

### I.

Odobrava se sklapanje Ugovora o zakupu sa dosadašnjim zakupnicima na sljedećim lokacijama:

- **Ulica kralja Tomislava 14, u Čakovcu, 2 poslovna prostora** (jedan poslovni prostor površine 8,95 m<sup>2</sup>, dosadašnji zakupnik Novak Ivan iz Ivanovca, M.P. Miškine 6, vlasnik brijačkog salona Ivan Novak, mjesečni iznos zakupnine 50 EUR-a (u kunama prema srednjem tečaju HNB na dan izdavanja računa), drugi poslovni prostor površine 39 m<sup>2</sup>, dosadašnji zakupnik Ljekarna Čakovec, V. Morandinija 1, Čakovec, mjesečni iznos zakupnine 159 EUR-a (u kunama prema srednjem tečaju HNB na dan izdavanja računa),

- **Uska bb u Čakovcu**, ukupne površine 33 m<sup>2</sup>, dosadašnji zakupnik Dušanka Špicer iz Čakovca, Zrinsko – Frankopanska 12, vlasnica frizerskog salona Seka, Uska bb Čakovec, mjesečni iznos zakupnine 169 EUR-a, (u kunama prema srednjem tečaju HNB na dan izdavanja računa) i davanje objekta u zakup neposrednom dodjelom zatečenim zakupcima.

Šestomjesečni iznosi zakupnina kao beskamatni depoziti i dalje ostaju na poslovnom računu Grada Čakovca, kao garancija.

### II.

Prihvaća se očitovanje Večernjeg lista d.d. o neproduženju Ugovora o zakupu poslovnog prostora sklopljenog 11. studenog 2004., Klasa: 940-01/04-01/71, Urbroj: 2109/2-05-04-04, za poslovni prostor u vlasništvu Grada Čakovca na adresi Ulica kralja Tomislava 4, poslovni prostor površine 84 m<sup>2</sup>, mjesečni iznos zakupnine 302, EUR-a.

### III.

Obvezuje se Upravni odjel za financije Grada Čakovca da po isteku ugovora i preuzimanju poslovnog prostora od zakupnika temeljem primopredajnog zapisnika, vrati Večernjem listu d.d. bjanko zadužnicu ovjerenu od javnog bilježnika i šesterostruki iznos izlicitirane mjesečne zakupnine koji je stajao na računu Grada Čakovca kao beskamatni depozit, ukoliko u vrijeme isteka ugovora neće biti dugovanja Večernjeg lista d.d. Gradu. Sva eventualna dugovanja Večernjeg lista d.d. Zagreb Gradu Čakovcu po bilo kojoj osnovi namiriti će se iz iznosa depozita i vratit će se takav umanjeni iznos.

### IV.

Zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, Odsjek za imovinsko-pravne poslove raspisati javni natječaj za davanje u zakup poslovnih prostora iz ovog Zaključka, sukladno tekstu javnog natječaja koji je predložen stručnom kolegiju.

### V.

Ovlašćuje se Komisija za davanje u zakup poslovnih prostora, da na osnovi pristiglih ponuda donese zaključak o prijedlogu za odabir ponude i uputi prijedloge zajedno sa svim pristiglim ponudama i ispravama koje uz njih prilaže gradonačelniku na razmatranje i donošenje odluke o izboru zakupnika poslovnih prostora u Čakovcu.

## **VI.**

Predlaže se sklapanja ugovora o zakupu za poslovni prostor na adresi Ulica kralja Tomislava 4, Čakovec, sa najpovoljnijim ponuđačem.

## **VII.**

Ovaj Zaključak stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Čakovca.

KLASA: 021-05/09-01/229  
URBROJ:2109/2-01-09-20  
Čakovec, 20. listopad 2009.

**GRADONAČELNIK**  
Branko Šalamon