

Temeljem članka 43. Statuta Grada Čakovca (Sl.gl. Grada Čakovca 09/09) i članka 8. Poslovnika gradonačelnikovog stručnog kolegija (Sl. gl. Grada Čakovca 10/09), Gradonačelnik Grada Čakovca je na svom 5. stručnom kolegiju, održanom 03. prosinca 2009., donio sljedeći

ZAKLJUČAK

I.

Odobrava se sklapanje Ugovora o zakupu sa dosadašnjim podzakupcima na adresi Kralja Tomislava 1, Čakovec: Tisak d.d. Zagreb, za poslovni prostor površine 25 m² i Vrbanec Jurici, vlasniku brijačkog salona za poslovni prostor površine 15 m² te davanje poslovnih prostora u zakup neposrednom dodjelom zatečenim zakupcima.

II.

Prihvaća se povećanje mjesečne zakupnine za poslovni prostor na adresi Kralja Tomislava 1, Čakovec, za poslovni prostor površine 25 m², sa dosadašnjih 128 EUR-a na 205 EUR-a (u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB-a na dan izdavanja računa).

III.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 021-05/09-01/283
URBROJ:2109/2-01-09-07
Čakovec, 03. prosinac 2009.

GRADONAČELNIK
Branko Šalamon

Temeljem članka 43. Statuta Grada Čakovca (Sl.gl. Grada Čakovca 09/09) i članka 8. Poslovnika gradonačelnikovog stručnog kolegija (Sl. gl. Grada Čakovca 10/09), Gradonačelnik Grada Čakovca je na svom 5. stručnom kolegiju, održanom 03. prosinca 2009., donio sljedeći

ZAKLJUČAK

I.

Odobrava se sklapanje Ugovora o zakupu sa dosadašnjim zakupnikom STK «Putjane» na adresi Čakovec, Putjane 65, Društveni dom, i davanje objekta u zakup neposrednom dodjelom zatečenom zakupniku, nakon što predsjednik STK «Putjane» dostavi Gradu Čakovcu sljedeću dokumentaciju:

- a) Pismo namjere (o daljnjem korištenju objekta temeljem novog ugovora o zakupu),
- b) Rješenje o registraciji kluba, dokaz o osobama ovlaštenima za zastupanje kluba (izvadak iz registra ili odluku skupštine kluba), te
- c) Izvješća o gospodarenju i trošenju proračunskih sredstava od 01. mjeseca 2005. do 12. mjeseca 2009. i izvješće o održavanju objekta za isto razdoblje.

II.

Ugovor o zakupu iz prethodnog članka ovog Zaključka, uz postojeće stare odredbe sadržavat će i sljedeće:

Zakupnik preuzima obvezu:

- održavanja objekta,
- podnošenje godišnjeg izvješća Gradonačelniku Grada Čakovca o sredstvima ostvarenim od korištenja objekta i njihovom trošenju, najkasnije do 31.03. za prethodnu godinu,
- podnošenje polugodišnjeg izvješća Gradonačelniku Grada Čakovca o stanju i načinu održavanja objekta, najkasnije do 31.07. za prvo polugodište i 31.01. za drugo polugodište,
- utvrđivanje cjenika korištenja objekta za druge korisnike (sportske udruge, udruženja građana pojedince) uz suglasnost Gradonačelnika,
- za poslovni prostor u sklopu športskog objekta zakupac se obvezuje dostavljati posebna godišnja izvješća o sredstvima ostvarenim od korištenja objekta i njihovom trošenju, najkasnije do 31.03. za prethodnu godinu.

Neispunjavanje predmetnih obveza predstavlja raskidni uvjet ugovora i Grad Čakovec će u slučaju neispunjavanja bilo koje od obveza zakupnika raskinuti Ugovor.

Zakupnik je dužan po prestanku ugovora o zakupu predati zakupodavcu prostor u ispravnom stanju podobnom za redovnu upotrebu uzimajući u obzir promjene nastale uslijed redovitog korištenja prostora, i to u roku od 30 dana od prestanka ugovora te ispražnjene prostorije slobodne od osoba i stvari s ključevima vratiti zakupodavcu, bez ikakvih dugova i tereta od strane isporučioaca komunalnih usluga.

Zakupnik nema pravo po prestanku ugovora o zakupu, odnosno korištenja sportskog objekta demontirati vrata, prozore, zidove, stropove, izloge, podove, vodovodne, plinske, ventilacione i druge instalacije i uređaje koje je ugradio radi funkcije prostora,

Ugovorne strane utvrđuju prestanak ovog ugovora:

- istekom roka na koji je sklopljen,
- otkazom, prije isteka roka na koji je ugovor sklopljen.

Ugovor o zakupu športskog objekta prestaje otkazom koji se daje u pisanoj formi
Otkazni rok je 2(dva) mjeseca.

Otkaz može dati zakupodavac u slučaju

- ako zakupnik u športskom objektu obavlja djelatnosti suprotno ovom ugovoru- ako zakupnik izda športski objekt u podzakup ili na korištenje drugom ili vrši adaptacije bez suglasnosti zakupodavca,

-ako zakupnik ne ispunjava obveze utvrđene ovim Ugovorom,

Otkaz može dati i zakupnik u slučaju

- ako mu nadležni organ zabrani obavljanje djelatnosti.

Zakupnik je dužan podmirivati naknadu za utrošenu struju, vodu, plin, grijanje, održavanje čistoće, komunalnu naknadu i ostale usluge te naknadu za korištenje uređaja i zajedničkih dijelova objekta koje koristi s drugima, u roku dospijeća naznačenom na ispostavljenim računima.

Predmetni objekt daje se u zakup bez plaćanja zakupnine.

III.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 021-05/09-01/283
URBROJ:2109/2-01-09-08
Čakovec, 03. prosinac 2009.

GRADONAČELNIK
Branko Šalamon

Temeljem članka 43. Statuta Grada Čakovca (Sl.gl. Grada Čakovca 09/09) i članka 8. Poslovnika gradonačelnikovog stručnog kolegija (Sl. gl. Grada Čakovca 10/09), Gradonačelnik Grada Čakovca je na svom 5. stručnom kolegiju, održanom 03. prosinca 2009., donio sljedeći

ZAKLJUČAK

I.

Podržava se namjera Vijeća Mjesnog odbora Novo Selo na Dravi u izgradnji pomoćnog igrališta za NK Jedinstvo kao i da se pristupi potrebnim radnjama za realizaciju istog.

II.

Nalaže se Upravnom odjelu za prostorno uređenje, Odsjeku za imovinsko pravne poslove, da pristupi pregovorima sa vlasnicima čestica 209/130, 209/132 i 209/133, k.o. Totovec, o uvjetima otkupa dijela predmetnih čestica – cijena, rokovi plaćanja, utvrđivanju približne površine dijela svake čestice kojeg je potrebno otkupiti, naručivanju parcelacije čestica kada se za to steknu uvjeti, kao i poduzimanje drugih potrebnih radnji u svrhu formiranja čestice radi izgradnje pomoćnog igrališta za NK Jedinstvo, Novo Selo na Dravi.

III.

Sukladno članku 2. ovog Zaključka nalaže se Upravnom odjelu za prostorno uređenje, Odsjeku za imovinskopravne poslove, da provede sve pravne radnje oko sklapanja Predugovora o kupoprodaji nekretnina i uknjižbe vlasništva za korist i na ime Grada Čakovca u Zemljišnim knjigama, s kupoprodajnom cijenom do visine tržišnih cijena i rokovima plaćanja u skladu s mogućnostima proračuna Grada Čakovca.

IV.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 021-05/09-01/283
URBROJ:2109/2-01-09-09
Čakovec, 03. prosinac 2009.

GRADONAČELNIK
Branko Šalamon