

Temeljem članka 43. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 09/09) i članka 8. Poslovnika gradonačelnikovog stručnog kolegija (Sl. gl. Grada Čakovca 10/09), Gradonačelnik Grada Čakovca je na svom 6. stručnom kolegiju, održanom 09. veljače 2010., donio sljedeći

## **ZAKLJUČAK**

### **I.**

Dosadašnjim korisnicima daje se neposrednom dodjelom i bez naknade na privremeno korištenje od 1 (jedne) godine, zemljište upisano u zk.ul.br.1060, k.o. Gornji Pustakovec, čest.br.74/5/1, oranica od 1077 čhv, (ident. s kčbr. 457, k.o. iste, površine 3.873 m<sup>2</sup>) zemljište upisano u zk.ul.br.505, k.o. Gornji Pustakovec, čest.br.74/8/1, oranica od 767 čhv, čest.br.74/9/1, oranica od 944 čhv, (obje identične s kčbr. 456/1, k.o. iste, površine 6156 m<sup>2</sup>).

### **II.**

Korištenje zemljišta može se produžiti na jednu godinu ili duže, do trenutka privođenja zemljišta namjeni prema prostornim planovima Grada Čakovca.

### **III.**

Korisnici se obvezuju o svom trošku zemljište održavati čisto i uredno, bez korova i drugog onečišćenja te redovito kositi ambrozije.

### **IV.**

Korisnici su dužni prilikom korištenja kemijskih zaštitnih sredstava (pesticida i sl.) postupati na propisani način radi zaštite sigurnosti i zdravlja ljudi, životinja i imovine. Dužni su postupati savjesno i obzirno, na način da se ne ugrožava niti vrši štetni utjecaj na okolna dobra i površine (kuće, gospodarske zgrade, ljude i životinje, voćke, druge usjeve i dr.).

Korisnici se obvezuju da za vjetrovitog vremena neće koristiti kemijska zaštitna sredstva.

Korisnici odgovaraju za štetu u punom iznosu direktno, svim vlasnicima i/ili korisnicima poljoprivrednog zemljišta i/ili građevinskih parcela i građevina koje se nalaze u susjedstvu ili području utjecaja emisija koje dolaze sa poljoprivrednog zemljišta koje on koristi, a koju štetu su izazvali prekomjernom upotrebom zaštitnih kemijskih ili drugih sredstava ili za štetu koju su uzrokovali na bilo koji drugi način.

Korisnici se obvezuju da ostave i održavaju minimalni zaštitni pojas dovoljne širine mjereno od međa okolnih posjeda i fronte obrađenog poljoprivrednog zemljišta.

### **V.**

Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Čakovca na sklapanje ugovora o privremenom korištenju poljoprivrednog zemljišta radi zaštite od onečišćenja pod uvjetima navedenim u ovom Zaključku.

### **VI.**

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 021-05/10-01/315  
URBROJ:2109/2-01-10-18  
Čakovec, 09. veljače 2010.

**GRADONAČELNIK**  
Branko Šalamon

Temeljem članka 43. Statuta Grada Čakovca (Sl.gl. Grada Čakovca 09/09) i članka 8. Poslovnika gradonačelnikovog stručnog kolegija (Sl. gl. Grada Čakovca 10/09), Gradonačelnik Grada Čakovca je na svom 6. stručnom kolegiju, održanom 09. veljače 2010., donio sljedeći

## **ZAKLJUČAK**

### **Članak 1.**

Temeljem Zaključka Gradskog poglavarstva Grada Čakovca od 22. prosinca 2004., trgovačko društvo MTC Tvornica trikotaže d.d. Štrigova, koju zastupa direktor Mesarić Miljenko dipl.oec, s ponuđenom mjesečnom zakupninom od 1.195,-EUR, odabrano je kao najpovoljniji ponuđač na javnom natječaju za prikupljanje ponuda davanja u zakup poslovnog prostora u Čakovcu, K. Tomislava 3, 46,40 m<sup>2</sup>, objavljenom u Međimurskim novinama 10. studenog 2004., ispravak 17. studenog 2004., a zaključen 25. studenog 2004.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora za predmetni poslovni prostor od 18. kolovoza 1999. sklopljen na određeno vrijeme između Grada Čakovca i Diokoma Novi prestao je 18. kolovoza 2004., o čemu je podnositelj zahtjeva pravodobno i uredno obaviješten i istovremeno pozvan na ispražnjenje i predaju poslovnog prostora slobodnog od osoba i stvari Gradu Čakovcu.

Prema isteklom Ugovoru mjesečna zakupnina je iznosila 742,-DEM, a Diokom Novi d.o.o. i dalje redovno plaća 2.775,81 kn mjesčno.

Povodom prigovora podnositelja zahtjeva na odabir najpovoljnije ponude i na poziv na ispražnjenje i predaju poslovnog prostora Gradsko poglavarstvo Grada Čakovca na svojoj 5. sjednici održanoj dana 17. veljače 2005. donijelo je Zaključak kojim se odbijaju kao neosnovani prigovori Diokom Novi d.o.o., te ukoliko isti ne isprazni poslovni prostor u roku od 15 dana od primitka poziva na ispražnjenje i predaju, pokreće se prisilni ovršni postupak ispražnjenja i predaje predmetnog poslovnog prostora. Gradsko poglavarstvo je istovremeno pozvalo Diokom Novi d.o.o. da u roku od 15 dana od primitka ove Obavijesti i Poziva isprazni i preda Gradu Čakovcu poslovni prostor od 46,40 m<sup>2</sup>, u ulici K. Tomislava 3 u Čakovcu, slobodne od osoba i stvari. O primopredaji i stanju poslovnog prostora bi se sastavio zapisnik, a Diokom Novi d.o.o. je bio dužan plaćati zakupninu i sve režijske troškove do trenutka primopredaje poslovnog prostora - dopis od 22. veljače 2005.

Na ovaj poziv podnositelj zahtjeva se oglašio zbog čega se pred Općinskim sudom u Čakovcu pokrenuo i vodi ovršni postupak, poslovni broj: XII Ovr-616/05, koji se zbog uložene žalbe, suštinski neosnovane, odugovlači.

Kako je stari Ugovor o zakupu poslovnog prostora od 18. kolovoza 1999. prestao, a za sklapanje novog nisu bile ispunjene pravne pretpostavke pa nije ni sklopljen, Grad Čakovec nema pravne osnove dati Suglasnost za uređenje poslovnog prostora jer se prostor koristi bespravno te poziva podnositelja zahtjeva na mirnu predaju poslovnog prostora i na mirno okončanje ovršnog postupka, poslovni broj: XII Ovr-616/05, odnosno poziva Diokom Novi d.o.o., 21220 Trogir, Plano bb (ex Pliva), da u roku od 30 dana od primitka ovog Zaključka i Poziva isprazni i preda Gradu Čakovcu cijeli poslovni prostor u ulici Kralja Tomislava 3, u Čakovcu, slobodne od osoba i stvari.

O primopredaji i stanju poslovnog prostora sastavit će se zapisnik.

Diokom Novi d.o.o. je dužan plaćati zakupninu i sve režijske troškove do trenutka primopredaje poslovnog prostora.

### **Članak 2.**

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 021-05/10-01/315

URBROJ:2109/2-01-10-19

Čakovec, 9. veljače 2010.

**GRADONAČELNIK**  
Branko Šalamon

Temeljem članka 43. Statuta Grada Čakovca (Sl.gl. Grada Čakovca 09/09) i članka 8. Poslovnika gradonačelnikovog stručnog kolegija (Sl. gl. Grada Čakovca 10/09), Gradonačelnik Grada Čakovca je na svom 6. stručnom kolegiju, održanom 09. veljače 2010., donio sljedeći

## **ZAKLJUČAK**

### **Članak 1.**

Odobrava se sklapanje novog Ugovora o zakupu sa dosadašnjim zakupcima na adresi Strossmayerova 9, Čakovec, Udrugom Antifašističkih boraca Međimurske županije koju zastupa predsjednik Franjo Repine i sa Udrugom dragovoljaca i veterana Domovinskog rata Međimurske županije, za poslovni prostor površine 17,72 m<sup>2</sup>, koji zajedno koriste, pod istim uvjetima koji su važili za dosadašnji ugovor i davanje poslovnog prostora u zakup neposredno zatečenim zakupcima.

### **Članak 2.**

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 021-05/10-01/315  
URBROJ:2109/2-01-10-24  
Čakovec, 09. veljače 2010.

**GRADONAČELNIK**  
Branko Šalamon

Temeljem članka 43. Statuta Grada Čakovca (Sl.gl. Grada Čakovca 09/09) i članka 8. Poslovnika gradonačelnikovog stručnog kolegija (Sl. gl. Grada Čakovca 10/09), Gradonačelnik Grada Čakovca je na svom 6. stručnom kolegiju, održanom 09. veljače 2010., donio sljedeći

## **ZAKLJUČAK**

### **Članak 1.**

Odobrava se sklapanje novog Ugovora o zakupu sa dosadašnjim zakupcima na adresi Strossmayerova 9, Čakovec, Udrugom Antifašističkih boraca Međimurske županije koju zastupa predsjednik Franjo Repine i sa Udrugom dragovoljaca i veterana Domovinskog rata Međimurske županije, za poslovni prostor površine 17,72 m<sup>2</sup>, koji zajedno koriste, pod istim uvjetima koji su važili za dosadašnji ugovor i davanje poslovnog prostora u zakup neposredno zatečenim zakupcima.

### **Članak 2.**

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 021-05/10-01/315  
URBROJ:2109/2-01-10-24  
Čakovec, 09. veljače 2010.

**GRADONAČELNIK**  
Branko Šalamon

Temeljem članka 43. Statuta Grada Čakovca (Sl.gl. Grada Čakovca 09/09) i članka 8. Poslovnika gradonačelnikovog stručnog kolegija (Sl. gl. Grada Čakovca 10/09), Gradonačelnik Grada Čakovca je na svom 6. stručnom kolegiju, održanom 09. veljače 2010., donio sljedeći

## **ZAKLJUČAK**

### **I.**

Radovi za uređenje parkirališnog prostora u ulici Josipa Kozarca, u Čakovcu, izvest će se prema izdanoj Građevinskoj dozvoli KLASE UPI-361-03/06-01/455 od 4. lipnja 2007.za uređenje ulice Josipa Kozarca, u Čakovcu, u potpunosti o trošku tvrtke „Ronis“ d.o.o. iz Čakovca.

### **II.**

Sukladno točki I. ovog Zaključka ovlašćuje se gradonačelnik Grada Čakovca na sklapanje Ugovora o privremenom osnivanju prava stvarne služnosti na dijelu čestice u k.o. Čakovec i pravo građenja parkirališta sa Ronis d.o.o. Čakovec te Plinotehnikom d.o.o. Čakovec.

### **III.**

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 021-05/10-01/315  
URBROJ:2109/2-01-10-22  
Čakovec, 09. veljače 2010.

**GRADONAČELNIK**  
Branko Šalamon

Temeljem članka 43. Statuta Grada Čakovca (Sl.gl. Grada Čakovca 09/09) i članka 8. Poslovnika gradonačelnikovog stručnog kolegija (Sl. gl. Grada Čakovca 10/09), Gradonačelnik Grada Čakovca je na svom 6. stručnom kolegiju, održanom 09. veljače 2010., donio slijedeći

## **ZAKLJUČAK**

### **Članak 1.**

Odobrava se sklapanje devet Ugovora o zakupu sa dosadašnjim zakupcima na adresi Strossmayerova 9, Čakovec, pod istim uvjetima koji su važili za dosadašnje ugovore:

1. Hrvatskom strankom umirovljenika za poslovni prostor površine 13,75 m<sup>2</sup>, sa mjesečnom zakupninom u iznosu od 35,16 EUR-a,

2. Hrvatskom seljačkom strankom za poslovni prostor površine 13,36, m<sup>2</sup>, sa mjesečnom zakupninom u iznosu od 34,15 EUR-a,

3. Udrugom Hrvatskih veterana Domovinskog rata Međimurske županije za poslovni prostor površine za poslovni prostor površine 13,50 m<sup>2</sup>, sa mjesečnom zakupninom u iznosu od 34,51 EUR- a,

4. Hrvatskom narodnom strankom za poslovni prostor površine 23,31 m<sup>2</sup> sa mjesečnom zakupninom u iznosu od 108,04 EUR-a,

5. Hrvatsko socijalno liberalnom strankom za poslovni prostor površine 26,99 m<sup>2</sup> sa mjesečnom zakupninom u iznosu od 69,00 EUR-a,

6. Hrvatskom demokratskom seljačkom strankom za poslovni prostor površine 10,22 m<sup>2</sup> sa mjesečnom zakupninom u iznosu od 26,12 EUR-a,

7. Hrvatskom strankom prava za poslovni prostor površine 14,43 m<sup>2</sup> sa mjesečnom zakupninom u iznosu od 36,90 EUR-a,

8. Socijaldemokratskom partijom Hrvatske za poslovni prostor površine 61,22 m<sup>2</sup> sa mjesečnom zakupninom u iznosu od 156,51 EUR-a,

9. Županijskim državnim odvjetništvom za poslovni prostor površine 124,68 m<sup>2</sup> sa mjesečnom zakupninom u iznosu od 484,54 EUR-a,

i davanje poslovnih prostora u zakup neposredno zatečenim zakupcima.

### **Članak 2.**

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 021-05/09-01/315  
URBROJ:2109/2-01-09-20  
Čakovec, 09. veljače 2010.

**GRADONAČELNIK**  
Branko Šalamon

Temeljem članka 43. Statuta Grada Čakovca (Sl.gl. Grada Čakovca 09/09) i članka 8. Poslovnika gradonačelnikovog stručnog kolegija (Sl. gl. Grada Čakovca 10/09), Gradonačelnik Grada Čakovca je na svom 06. stručnom kolegiju, održanom 09. veljače 2010., donio slijedeći

## **ZAKLJUČAK**

### **Članak 1.**

Odobrava se sklapanje/produžavanje Ugovora o zakupu za poslovni prostor na adresi Ulica dr. Ante Starčevića 1, u Čakovcu, površine 93 m<sup>2</sup>, sa Društvom distrofičara, invalida cerebralne i dječje paralize i ostalih tjelesnih invalida pod istim uvjetima koji su važili za dosadašnji ugovor o zakupu sa mjesečnom zakupninom u iznosu od 143,00 EUR-a (u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju HNB-a na dan izdavanja računa) i davanje poslovnog prostora u zakup neposredno zatečenom zakupniku.

### **Članak 2.**

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 021-05/10-01/315  
URBROJ:2109/2-01-10-21  
Čakovec, 09. veljače 2010.

**GRADONAČELNIK**  
Branko Šalamon

Temeljem članka 43. Statuta Grada Čakovca (Sl.gl. Grada Čakovca 09/09) i članka 8. Poslovnika gradonačelnikovog stručnog kolegija (Sl. gl. Grada Čakovca 10/09), Gradonačelnik Grada Čakovca je na svom 6. stručnom kolegiju, održanom 09. veljače 2010., donio sljedeći

## **ZAKLJUČAK**

### **I.**

Prihvća se ponuda Pekare Cvek d.o.o. Donji Kraljevec, Kolodvorska 19, koja ispunjava sve uvjete iz javnog natječaja, s najvišom ponuđenom mjesečnom zakupninom u iznosu od 22.000,00 kn (u protuvrijednosti EUR-a prema srednjem tečaju HNB na dan otvaranja ponuda 1Eur = 7,318586, pa 22.000,00 iznosi 3.000,00 EUR-a) za poslovni prostor Kralja Tomislava 14, Čakovec.

### **II.**

Odobrava se sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora s Pekarom Cvek d.o.o. Donji Kraljevec.

### **III.**

Ovlašćuje se gradonačelnik na sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora K. Tomislava 14 u Čakovcu, sa Pekarom Cvek d.o.o.

### **IV.**

Odbija se ponuda – pismo namjere PD Metal d.o.o., Pušćine, LJ. Gaja 11, Nedelišće, zbog neispunjavanja traženih uvjeta iz natječaja.

### **V.**

Poziva se PD Metal d.o.o pod prijeljnom ovrhe, da plati sve dugove Gradu Čakovcu, po osnovi zakupnine iznos od 10.954,78 kn i ostala eventualna dugovanja Gradu i NK Bratstvo Savska Ves režijske troškove za objekat te da oslobodi poslovni prostor od osoba i stvari, iseli se i vrati ključeve zakupodavcu i NK Bratstvo Savska Ves najkasnije u roku od 8 (osam) dana od primitka pisanog poziva.

### **VI.**

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 021-05/09-01/315  
URBROJ:2109/2-01-09-25  
Čakovec, 09. veljače 2010.

**GRADONAČELNIK**  
Branko Šalamon