

Temeljem članka 43. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 09/09) i članka 8. Poslovnika gradonačelnikovog stručnog kolegija (Sl. gl. Grada Čakovca 10/09), Gradonačelnik Grada Čakovca je na svom 7. stručnom kolegiju, održanom 4. ožujka 2010., donio sljedeći

ZAKLJUČAK

I.

Odbija se molba Slobodana Novaka, iz Čakovca, J. Križanića 28, za izmjenu Ugovora o osnivanju prava građenja na neodređeno vrijeme, sklopljenog između Grada Čakovca kao osnivača prava građenja i Slobodana Novaka kao nositelja prava građenja, KLASA: 940-01/05-01/6, URBROJ: 2109/2-05-03-08-09, od 22. listopada 2008. i za uknjižbu prava vlasništva u 1/1 dijela na čest.br.460/1/50/78, od 193 čhv-a (ident. s kčbr.3274/78, k.o. iste), koja je Slobodanu Novaku dodijeljena u cijelosti i na kojoj je u zk.ul.br.7320, k.o. Čakovec, upisan kao nositelj prava građenja u 1/1 dijela.

II.

Upućuje se Slobodan Novak da daljnje financiranje svojeg stambenog zbrinjavanja, sukladno odredbama Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihove obitelji (NN RH 174/04, 92/05, 02/07 107/07, 65/09, 137/09) i Uredbe o stambenom zbrinjavanju članova obitelji smrtno stradalog, zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata i HRVI iz Domovinskog rata (NN RH 86/05), traži od Ministarstva obitelji, branitelja i međugeneracijske solidarnosti, a što se tiče uvjeta kreditiranja, njih određuju poslovne banke sukladno propisima pa se o istome ne može dati očitovanje.

III.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 021-05/10-01/35
URBROJ: 2109/2-01-10-19
Čakovec, 4. ožujak 2010.

GRADONAČELNIK
Branko Šalamon

Temeljem članka 43. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 09/09) i članka 8. Poslovnika gradonačelnikovog stručnog kolegija (Sl. gl. Grada Čakovca 10/09), Gradonačelnik Grada Čakovca je na svom 7. stručnom kolegiju, održanom 4. ožujka 2010., donio sljedeći

ZAKLJUČAK

I.

Ne prihvaća se ponuda Šestak Dragice rođ. Marčec, Podvršje 11, Zagreb, za prodaju zemljišta, sjeverni dio čestice broj 2789/3, k.o. Čakovec, po cijeni od 90 do 110,-€/m², na području PUP-a „Martane Čakovec – zona male privrede“.

II.

Šestak Dragici rođ. Marčec, za sjeverni dio čestice broj 2789/3, k.o. Čakovec potreban za javnoprometnu površinu, koji je lociran sjeverno od sjevernog kraka prometnica, nudi se cijena od 25,-€/m², s rokom otplate do 31. prosinca 2011. Početak isplate vršio bi se nakon provedbe geodetskih elaborata u katastru i gruntovnici i utvrđivanja točne površine dijela ove čestice za javnoprometnu površinu o čemu bi se sklopio predugovor.

III.

U svim drugim slučajevima kada pojedini dijelovi trase javnoprometnih površina zahvaćaju veće površine određenih vlasnika, odnosno nerazmjerno u odnosu na sve vlasnike, primjenjivat će se isti princip na području plana, uz mogućnost otplate na duži rok. U slučaju izostanka kooperativnosti vlasnika i nerazumnih zahtjeva Grad Čakovec do daljnjeg odlaže provedbu plana u onom dijelu koji ovisi o proračunskim izdacima Grada.

IV.

Ovlašćuje se gradonačelnik na potpisivanje svih potrebnih isprava koje proizlaze iz ovog Zaključka.

V.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 021-05/10-01/35
URBROJ: 2109/2-01-10-2
Čakovec, 4. ožujak 2010.

GRADONAČELNIK
Branko Šalamon

Temeljem članka 43. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 09/09) i članka 8. Poslovnika gradonačelnikovog stručnog kolegija (Sl. gl. Grada Čakovca 10/09), Gradonačelnik Grada Čakovca je na svom 7. stručnom kolegiju, održanom 4. ožujka 2010., donio sljedeći

ZAKLJUČAK

I.

Priznaje se Željku Sršanu, zaštićenom najmoprimcu stana u vlasništvu Grada Čakovca na adresi Strossmayerova 7a u Čakovcu, ulaganje u stan u iznosu od 23.200,69 kn koje je utvrđeno Procjenom ulaganja najmoprimca u poboljšanje uvjete stanovanja od dana 18. veljače 2010. KLASA: 940-01/03-01/116, URBROJ: 2109/2-05-10-11.

II.

Utvrđuje se da Željko Sršan duguje Gradu Čakovcu po osnovi najamnine iznos od 4.200,69 kn, za koji je umanjena isplata Željku Sršanu po osnovi nagodbe za prijeboj financijskih sredstava.

III.

Prihvaća se Nagodba za prijeboj financijskih sredstava Grad Čakovec – Željko Sršan, KLASA: 940-01/03-01/116, URBROJ: 2109/2-05-10-10, od 18. veljače 2010. temeljem kojeg će Grad Čakovec isplatiti Željku Sršanu iznos od 19.000,00 kn.

VI.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 021-05/10-01/35
URBROJ: 2109/2-01-10-21
Čakovec, 4. ožujak 2010.

GRADONAČELNIK
Branko Šalamon

Temeljem članka 43. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 09/09) i članka 8. Poslovnika gradonačelnikovog stručnog kolegija (Sl. gl. Grada Čakovca 10/09), Gradonačelnik Grada Čakovca je na svom 7. stručnom kolegiju, održanom 4. ožujka 2010., dao

ODOBRENJE

Na zaključenje Ugovora o osnivanju prava služnosti izgradnje i održavanja niskonaponske kableske mreže za stambenu zonu Martane-Zapad u Čakovcu, koji će sklopiti Hrvatska elektroprivreda d.d. Zagreb, Ulica Grada Vukovara 37, Distribucijskog područja Elektre Čakovec i Grad Čakovec. Pravo služnosti osnovati će se na zemljištu u vlasništvu Grada Čakovca, čest. br. 1137/476/1/b/1/6, upis u zk.ul.br.2893, k.o. Čakovec (ident. s kčbr. 2912/10).

SUGLASNOST

HEP-u za izgradnju, polaganje i održavanje niskonaponske kableske mreže za stambenu zonu «Martane- Zapad», na kčbr. 2920/2, 2907, i kčbr. 2912/9, k.o. Čakovec, bez osnivanja prava služnosti.

KLASA: 021-05/10-01/35
URBROJ: 2109/2-01-10-22
Čakovec, 4. ožujak 2010.

GRADONAČELNIK
Branko Šalamon

Temeljem članka 43. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 09/09) i članka 8. Poslovnika gradonačelnikovog stručnog kolegija (Sl. gl. Grada Čakovca 10/09), Gradonačelnik Grada Čakovca je na svom 7. stručnom kolegiju, održanom 4. ožujka 2010., donio sljedeći

ZAKLJUČAK

I.

Odobrava se smanjenje mjesečnog iznosa zakupnine Hrvatske narodne stranke - Županijska organizacija Međimurja, za poslovni prostor površine 23,31 na adresi Strossmayerova 9, u Čakovcu, na iznos od 59,44 EUR-a, odnosno 2,55 EUR-a/m².

II.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 021-05/10-01/35
URBROJ: 2109/2-01-10-23
Čakovec, 04. ožujak 2010.

GRADONAČELNIK
Branko Šalamon

Temeljem članka 43. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 09/09) i članka 8. Poslovnika gradonačelnikovog stručnog kolegija (Sl. gl. Grada Čakovca 10/09), Gradonačelnik Grada Čakovca je na svom 7. stručnom kolegiju, održanom 4. ožujka 2010., donio sljedeći

ZAKLJUČAK

I.

Odbija se molba Damira Rešetara, Dr. Franje Dešana 22, HRVI 40% iz Čakovca, za izmjenu Ugovora o osnivanju prava građenja, sklopljenog između Grada Čakovca kao osnivača prava građenja i Damira rešetara kao nositelja prava građenja, KLASA: 940-01/03-01/74, URBROJ: 2109/2-05-03-06 od 01. ožujka 2005 i za dodjelu u vlasništvo gradilišta čest.br.74/1/1/1/22/1/1/3, pašnjak površine 249 čhv, upisane u zk.ul.br.2920, k.o. Ivanovec, na kojem je Rešetar Damir upisan kao nositelj prava građenja na neodređeno vrijeme u 1/1 dijela u z.k.ul.br.2921, k.o.iste.

II.

Upućuje se Rešetar Damir da daljnje financiranje svojeg stambenog zbrinjavanja sukladno odredbama Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihove obitelji (NN RH 174/04, 92/05, 02/07 107/07, 65/09, 137/09) i Uredbe o stambenom zbrinjavanju članova obitelji smrtno stradalog, zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata i HRVI iz Domovinskog rata (NN RH 86/05), traži od Ministarstva obitelji, branitelja i međugeneracijske solidarnosti.

III.

Upućuje se Rešetar Damir da u skladu s odredbama čl.280. do 296. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, (NN broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/0, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09), iskoristi zakonske mogućnosti i svoje pravo građenja koje ima na neodređeno vrijeme, upisano u z.k.ul.br.2921, k.o.iste, Ivanovec, u 1/1 dijela, optereti založnim pravom i na taj način pribavi financijska sredstva.

IV.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 021-05/10-01/35
URBROJ: 2109/2-01-10-24
Čakovec, 4. ožujak 2010.

GRADONAČELNIK
Branko Šalamon

Temeljem članka 43. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 09/09) i članka 8. Poslovnika gradonačelnikovog stručnog kolegija (Sl. gl. Grada Čakovca 10/09), Gradonačelnik Grada Čakovca je na svom 7. stručnom kolegiju, održanom 04. ožujka 2010., donio sljedeći

ZAKLJUČAK

I.

Odbija se molba Roberta Lesjaka, iz Mihovljana, I. G. Kovačića 17, s kojim je Grad Čakovec sklopio Ugovor o osnivanju prava građenja KLASA: 940-01/01-01/92, URBROJ: 2109/2-05-04-08, 15. lipnja 2004., za refinanciranje njegovog kredita od 120.000,00 kuna.

II.

Upućuje se Robert Lesjak da daljnje financiranje svojeg stambenog zbrinjavanja, sukladno odredbama Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihove obitelji (NN RH 174/04, 92/05, 02/07 107/07, 65/09, 137/09) i Uredbom o stambenom zbrinjavanju članova obitelji smrtno stradalog, zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata i HRVI iz Domovinskog rata (NN RH 86/05) traži od Ministarstva obitelji, branitelja i međugeneracijske solidarnosti.

III.

Upućuje se Robert Lesjak da u skladu s odredbama čl.280. do 296. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN RH 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/0, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09), iskoristi zakonske mogućnosti i svoje pravo građenja koje ima na neodređeno vrijeme, upisano u zk.ul.br.1865, k.o. Mihovljan, u 1/1 dijela, optereti založnim pravom i na taj način pribavi financijska sredstva.

IV.

Ako Robert Lesjak ne ostvari svoja prava i ne pribavi potrebna financijska sredstva prema prethodnim točkama ovog Zaključka, ovlašćuje ga se na otuđenje prava građenja, radi pribavljanja financijskih sredstava, a ako pak Robert Lesjak ne uspije opteretiti ili otuđiti pravo građenja, s njime će s sklopiti sporazum o brisanju prava građenja i uspostavi prijašnjeg zemljišnoknjižnog stanja te će mu se darovati zemljište koje je predmet ugovora iz točke I. ovog Zaključka.

VI.

Obvezuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, Odsjek za imovinsko-pravne poslove, saslušati Roberta Lesjaka o točkama ovog Zaključka, te isti provesti provesti u djelo.

VII.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 021-05/10-01/35
URBROJ: 2109/2-01-10-25
Čakovec, 4. ožujak 2010.

GRADONAČELNIK
Branko Šalamon

Temeljem članka 43. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 09/09) i članka 8. Poslovnika gradonačelnikovog stručnog kolegija (Sl. gl. Grada Čakovca 10/09), Gradonačelnik Grada Čakovca je na svom 7. stručnom kolegiju, održanom 4. ožujka 2010., dao sljedeću

SUGLASNOST

I.

na Ugovor o financiranju uređenja građevinskog zemljišta KLASE:360-02/09-01/11, URBROJ: 2109/2-09-09-02 od 1. ožujka 2010. sklopljenog između Grada Čakovca i Alfa car d.o.o. Čakovec, Preloška 92, Čakovec, kojeg zastupa direktor Miroslav Sulejmani.

II.

Ova Suglasnost i Ugovor o financiranju uređenja građevinskog zemljišta KLASE:360-02/09-01/11, URBROJ: 2109/2-09-09-02 od 1. ožujka 2010. sklopljen između Grada Čakovca i Alfa car d.o.o. Čakovec, objavit će se u Službenom glasniku Grada Čakovca.

KLASA: 021-05/10-01/35
URBROJ: 2109/2-01-10-26
Čakovec, 4. ožujka 2010.

GRADONAČELNIK
Branko Šalamon

Temeljem članka 43. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 09/09) i članka 8. Poslovnika gradonačelnikovog stručnog kolegija (Sl. gl. Grada Čakovca 10/09), Gradonačelnik Grada Čakovca je na svom 7. stručnom kolegiju, održanom 04. ožujka 2010., donio sljedeći

ZAKLJUČAK

I.

Grad Čakovec daje pravo građenja nositelju prava građenja Hrvatskoj elektroprivredi d.d. Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, zastupanoj po direktoru Distribucijskog područja Elektra Čakovec Damiru Srpaku, dipl.ing.el.- dalje u tekstu: DP Elektra Čakovec, da na površini i ispod površine zemljišne čestice upisane u: zk.ul.br.6853, k.o. Čakovec - čest.br.228/1/2/A/1/48/1/3, oranica od 19 čhv, (ident. s kčbr.505/9, k.o. iste, površine 68 m²), izgradi isključivo trafostanicu TS 10(20)/0,4 kV „Globetka VI“ br.747 u Čakovcu prema DPU, sukladno s uvjetima određenim prostornim planom koji važi za predmetno područje, projektnoj dokumentaciji i važećim zakonima i drugim propisima.

II.

Stjecatelj prava građenja ne može bez suglasnosti vlasnika zemljišta, Grada Čakovca kao osnivača prava građenja, promijeniti namjenu objekta.

Zabranjeno je otuđenja i opterećenje, odnosno stvarnopravno raspolaganja pravom građenja.

Zabrana otuđenja, odnosno stvarnopravnog raspolaganja pravom građenja upisat će se u Zemljišne knjige Općinskog suda u Čakovcu istodobno s uknjižbom prava građenja.

III.

Grad Čakovec daje DP Elektri Čakovec u pravo građenja na zemljištu bez naknade na vrijeme od deset (10) godina, od 01. travnja 2010. – 01. travnja 2020.

Ukoliko dođe do statusnih promjena DP Elektre Čakovec unutar deset (10) godina, on ili njegov pravni slijednik, dužan je o tome bez odgode obavijestiti Grad Čakovec i plaćati Gradu Čakovcu – vlasniku zemljišta, mjesečnu naknadu za zemljište čija visina će se odrediti aneksom ugovoru ili će se to zemljište otkupiti.

Nakon isteka roka opisanog roka nositelj prava građenja ili njegov pravni slijednik, dužan je plaćati osnivaču prava građenja – vlasniku zemljišta, mjesečnu naknadu za zemljište čija visina će se odrediti posebnim aneksom ugovoru ili će se to zemljište otkupiti. Nositelj prava građenja obvezuje se snositi troškove komunalnog doprinosa, vodnog doprinosa, komunalne naknade i naknade za uređenje voda, kao i drugih tereta nekretnine izgrađene na pravu građenja.

IV.

Na temelju ovog Zaključka sklopit će se poseban ugovor o osnivanju prava građenja.

V.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 021-05/10-01/35
URBROJ: 2109/2-01-10-27
Čakovec, 4. ožujak 2010.

GRADONAČELNIK
Branko Šalamon