

Temeljem članka 43. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 09/09), i članka 8. Poslovnika gradonačelnikovog stručnog kolegija (Sl. gl. Grada Čakovca 10/09), gradonačelnik Grada Čakovca je na svom 8. stručnom kolegiju održanom 29. travnja 2010., donio sljedeći

ZAKLJUČAK

I.

Prijedlog Odluke kojom se odobrava prodaja stanova u vlasništvu Grada Čakovca, po tržišnim cijenama koju će u svakom pojedinom slučaju odrediti ovlašteni sudski vještak građevinske struke i procjenitelj, upućuje se Gradskom vijeću Grada Čakovca, na donošenje.

II.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 021-05/10-01/75
URBROJ: 2109/2-01-10-31
Čakovec, 29. travanj 2010.

GRADONAČELNIK
Branko Šalamon

Temeljem članka 43. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 09/09), i članka 8. Poslovnika gradonačelnikovog stručnog kolegija (Sl. gl. Grada Čakovca 10/09), gradonačelnik Grada Čakovca je na svom 8. stručnom kolegiju održanom 29. travnja 2010., donio sljedeći

ZAKLJUČAK

I.

Prijedlog Odluke o prihvaćanju u vlasništvo 2 neprodana stana od GP "Stanorada" d.o.o. Čakovec, vrijednosti 1.150 eura/m² (cca 1.035.693,45 kn) koji će se dati u najam s mogućnošću otkupa po navedenoj cijeni putem javnog natječaja, na ime dijela uloga Grada Čakovca u stambenu građevinu izgrađenu na području naselja Martane – Istok, upućuje se Gradskom vijeću Grada Čakovca, na donošenje.

II.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 021-05/10-01/75
URBROJ: 2109/2-01-10-30
Čakovec, 29. travanj 2010.

GRADONAČELNIK
Branko Šalamon

Temeljem članka 43. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 09/09), i članka 8. Poslovnika gradonačelnikovog stručnog kolegija (Sl. gl. Grada Čakovca 10/09), gradonačelnik Grada Čakovca je na svom 8. stručnom kolegiju održanom 29. travnja 2010., donio sljedeći

ZAKLJUČAK

I.

Prijedlog Odluke o prodaji poslovne zgrade na adresi Nazorova 16 u Čakovcu (bivša zgrada CZSS) upisana u zk. ul. br. 1804 k.o. Čakovec, čest. br. 228/1/2/A/1/533/1 kuća, dvor, zgrada od 406 čhv, čest. br. 228/1/2/A/1/533/2 voćnjak od 126 čhv (u naravi poslovna, pomoćna građevina i građevinsko zemljište Centra u Čakovcu (ident. s kat. čest. br. 2349/1, kuća površine 1913 m² upisano u posjedovni list. br. 4949 k.o. Čakovec)) na kojoj je zabilježen spor pod brojem Z-4674/05 od 29. srpnja 2005. između zajednice sportskih udruga i saveza Međimurske županije Čakovec kao tužitelja i Centra za socijalnu skrb Čakovec kao tuženika, koja je u knjižnom vlasništvu Grada Čakovca, a u stvarnom suvlasništvu Grada Čakovca u 7/8 dijela i Zajednice sportskih udruga I saveza Međimurske županije Čakovec u 1/8 dijela (koja je vanknjižni suvlasnik zgrade po presudi Županijskog suda u Čakovcu, broj GŽ-71/09-3 od 3. prosinca 2009.), te prodaji sjevernog dijela čestice koja nije u funkciji poslovne zgrade, za potrebe pristupnog puta susjednoj zapadnoj čestici s početnom cijenom od 120 eura/m² (moguća neposredna prodaja), upućuje se Gradskom vijeću Grada Čakovca na donošenje.

II.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 021-05/10-01/75
URBROJ: 2109/2-01-10-29
Čakovec, 29. travanj 2010.

GRADONAČELNIK
Branko Šalamon

Temeljem članka 43. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 09/09), i članka 8. Poslovnika gradonačelnikovog stručnog kolegija (Sl. gl. Grada Čakovca 10/09), gradonačelnik Grada Čakovca je na svom ____ . stručnom kolegiju održanom _____2010., donio sljedeći

ZAKLJUČAK

I.

Prijedlog Odluke o odobrenju prodaje zemljišta upisanog u zk. ul. br. 1380 k.o. Mačkovec, čest. br. 2239/1, oranica od 1442 m²; čest. br. 2240/1, oranica od 1463 m², zk. ul. br. 2002 k.o. Mačkovec; čest. br. 2238/1 oranica od 1442 m², ukupne površine 4347 m², upućuje se Gradskom vijeću Grada Čakovca, na donošenje.

II.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 021-05/10-01/75
URBROJ: 2109/2-01-10-28
Čakovec, 29. travanj 2010.

GRADONAČELNIK
Branko Šalamon

Na temelju članka 43. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 09/09), gradonačelnik Grada Čakovca je na svom 8. stručnom kolegiju održanom 29. travnja 2010., donio sljedeći

ZAKLJUČAK

I.

Odobravaju se financijska ulaganja na sanaciji i adaptaciji interijera poslovnog prostora u ulici Kralja Tomislava 1, Čakovec te se daje se suglasnost da se dio prostora prenamijeni u suvenirnicu koju aktivnost će u tom dijelu prostora obavljati treća ugovorna osoba sve u interesu Grada Čakovca i Međimurske županije.

II.

Turističkoj zajednici Grada Čakovca kao zakupoprimcu poslovnog prostora u Čakovcu, Kralja Tomislava 1, odobrava se sniženje zakupnine sa sadašnjih 200-€/mjesečno na 150-€/mjesečno.

III.

Obvezuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, Odsjek za prostorno planiranje, zaštitu okoliša, gradnju i geodetske poslove Grada Čakovca izvršiti procjenu visine ulaganja i odrediti potrebne radove sukladno točki I. ovog Zaključka.

IV.

Turistička zajednica Grada Čakovca oslobađa se budućih plaćanja mjesečne zakupnine poslovnog prostora od 150-€/mjesečno, u ukupnoj visini koliko će iznositi učinjeni troškovi ulaganja u poslovni prostor (prijebaj troškova ulaganja sa zakupninom), a po konačnom obračunu izvršenih ulaganja, prijebaju, nastaviti će se redovito mjesečno plaćanje zakupnine.

Turistička zajednicu Grada Čakovca dužna je sve račune i druge dokaze o visini izvršenih ulaganja dostavljati uredno i redovno Gradu Čakovcu.

V.

Turističkoj zajednici Grada Čakovca odobrava se produžetak trajanja Ugovora o zakupu poslovnog prostora za 10 godina. na određeno vrijeme sklopljen 17. listopada 2006., Aneks od 01. ožujka 2009., između Turističke zajednice i Grada Čakovca.

VI.

Ovlašćuje se gradonačelnik sklopiti potrebne Ugovore.

VII.

Ovaj Zaključak stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Čakovca.

KLASA: 021-05/10-01/75
URBROJ: 2109/2-01-10-35
Čakovec, 29. travanj 2010.

GRADONAČELNIK
Branko Šalamon

Temeljem članka 43. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 09/09), i članka 8. Poslovnika gradonačelnikovog stručnog kolegija (Sl. gl. Grada Čakovca 10/09), gradonačelnik Grada Čakovca je na svom 8. stručnom kolegiju održanom 29. travnja 2010., donio sljedeći

ZAKLJUČAK

I.

Prihvća se prijedlog GP „Stanorad“ d.o.o. Čakovec, o povećanju minimalne stambene pričuve za 2010., sa iznosa od 2,36 kn/m² na iznos od 2,61 kn/m² mjesečno, što će dovesti do povećanja visine najamnine kako zaštićenim tako i slobodno ugovorenima najmoprimcima.

II.

Ovaj Zaključak stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku.

KLASA: 021-05/10-01/75
URBROJ: 2109/2-01-10-34
Čakovec, 29. travanj 2010.

GRADONAČELNIK
Branko Šalamon

Temeljem članka 43. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 09/09), i članka 8. Poslovnika gradonačelnikovog stručnog kolegija (Sl. gl. Grada Čakovca 10/09), gradonačelnik Grada Čakovca je na svom 8. stručnom kolegiju održanom 29. travnja 2010., donio sljedeći

ZAKLJUČAK

I.

Usvaja se prijedlog dosadašnjeg zaštićenog najmoprimca Radl Branke r. Žnidarić za prijeboj duga od 5.244,68 kn (4.703,48 kn neplaćene najamnine i 541,20 kn zbog neplaćanja komunalne naknade od 20.01.2009. do 12.04.2010.godine) s kamatama, sa vrijednošću izvršenih ulaganja u stan površine 81,60 m² u Čakovcu, Kralja Tomislava 19 te se tako Radl Branka r. Žnidarić oslobađa se svih dugova prema Gradu Čakovcu po osnovi najamnine i komunalne naknade.

II.

Radl Branka r. Žnidarić obvezuje se platiti sve svoje dugove prema Elektri Čakovec d.d., Međimurje plinu d.o.o., Međimurskim vodama d.o.o. i Čakomu d.o.o. Čakovec.

III.

Ovaj Zaključak stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku.

KLASA: 021-05/10-01/75
URBROJ: 2109/2-01-10-33
Čakovec, 29. travanj 2010.

GRADONAČELNIK
Branko Šalamon

Na temelju članka 43. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 09/09) i članka 8. Poslovnika gradonačelnikovog stručnog kolegija (Sl. gl. Grada Čakovca 10/09), gradonačelnik Grada Čakovca je na svom 8. stručnom kolegiju održanom 29. travnja 2010., donio sljedeći

ZAKLJUČAK

I.

Đurkin d.o.o. Čakovec oslobađa se obveze kupnje zemljišta upisanog u zk.ul.br.6532, k.o. Čakovec, čest.br.228/1/2/A/1/35/1, oranica Globetka od 1557 m², (ident. s kčbr.521/2, k.o. iste), zk.ul.br.6601, k.o. Čakovec, čest.br.228/1/2/A/1/37/3, oranica Globetka od 523 m², (ident. s kčbr.519/3, k.o. iste), čest.br.228/1/2/A/1/38, oranica Globetka od 1675 m², (ident. s kčbr.520, k.o. iste), ukupne površine od 3755 m², kupljenog na javnom nadmetanju 30. prosinca 2009. uplatom jamčevine u iznosu do 535.000,00 kuna.

II.

Đurkin d.o.o. Čakovec kupio je na javnom nadmetanju 9. listopada 2009., uplatom jamčevine od 1.500.000,00 kuna, koja mu je uračunata u kupoprodajnu cijenu, zemljište upisano u zk.ul.br.6532, k.o. Čakovec, čest.br.228/1/2/A/1/34/1, oranica Globetka od 8052 m², (ident. s kčbr.521/1, k.o. iste) i zk.ul.br.6601, k.o. Čakovec, čest.br.228/1/2/A/1/37/1, oranica Globetka od 1171 m²(ident. s kčbr.519/1, k.o. iste), ukupne površine od 9223 m².

Za zemljište iz prethodnog stavka odobrena je Đurkin-u d.o.o., odgoda plaćanja do 31. svibnja 2010.

III.

Đurkin-u d.o.o. Čakovec neće se vratiti uplaćena jamčevina iz točke I. ovog Zaključak u iznosu od 535.000,00 kuna, već će se ista uračunati u ukupnu kupoprodajnu cijenu zemljišta iz točke II. ovog Zaključka.

IV.

Ovaj Zaključak stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Čakovca.

KLASA: 021-05/10-01/75
URBROJ: 2109/2-01-10-32
Čakovec, 29. travanj 2010.

GRADONAČELNIK
Branko Šalamon

Temeljem članka 43. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 09/09), i članka 8. Poslovnika gradonačelnikovog stručnog kolegija (Sl. gl. Grada Čakovca 10/09), gradonačelnik Grada Čakovca je na svom 8. stručnom kolegiju održanom 29. travnja 2010., donio sljedeći

ZAKLJUČAK

I.

Odbija se zahtjev Petre Vugrin iz Savske Vesi, J. Bajkovca 25, zastupane po odvjetniku Josipu Vugrinu, za besplatnom dodjelom čestice upisane u zk.ul.br.6177, k.o. Čakovec, čest.br.476/2/1/2/2/2, oranica od 6 hvati, (ident. s kčbr.2932/1, k.o iste) te se određuje kupoprodajna cijena zemljišta za proširenje gruntišta od 300,00 kn/čhv.

II.

Odobrava se prodaja zemljišta iz točke I. ovog Zaključka, neposredno bez provedbe javnog natječaja.

III.

Ovlašćuje se gradonačelnik na sklapanje kupoprodajnog ugovora, troškove kojeg troškove snosi kupac.

IV.

Ovaj Zaključak stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Čakovca.

KLASA: 021-05/10-01/75
URBROJ: 2109/2-01-10-36
Čakovec, 29. travanj 2010.

GRADONAČELNIK
Branko Šalamon

Temeljem članka 43. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 09/09), Odluke o davanju u najam stanova u vlasništvu Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 3/97), članka 8. Poslovnika gradonačelnikovog stručnog kolegija (Sl. gl. Grada Čakovca 10/09), te Javnog natječaja objavljenog u lokalnom listu „Međimurje“ od 23. ožujka 2010., gradonačelnik Grada Čakovca je na svom 8. stručnom kolegiju održanom 29. travnja 2010., donio sljedeći

ZAKLJUČAK

I.

Suzani Jalšovec, A. G. Matoša 12, Čakovec daje se u najam stan na adresi Strossmayerova 7A u Čakovcu, na rok od jedne godine.

II.

Ovlašćuje se gradonačelnik sklopiti Ugovor o najmu stana sa Suzanom Jalšovec.

III.

Ovaj Zaključak stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Čakovca.

KLASA: 021-05/10-01/75
URBROJ: 2109/2-01-10-27
Čakovec, 29. travanj 2010.

GRADONAČELNIK
Branko Šalamon

Temeljem članka 43. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 09/09), Odluke o davanju u najam stanova u vlasništvu Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 3/97), članka 8. Poslovnika gradonačelnikovog stručnog kolegija (Sl. gl. Grada Čakovca 10/09), Zaključka gradonačelnika Grada Čakovca KLASA: 021-05/09-01/205, URBROJ: 2109/2-01-09-27 od 17. rujna 2009., te Javnog natječaja objavljenog u tjedniku «Međimurje» od 09. ožujka 2010., gradonačelnik Grada Čakovca je na svom 8. stručnom kolegiju održanom 29. travnja 2010., donio sljedeću

LISTU REDA PRVENSTVA

I.

prezime i ime	prebivalište na području Grada Čakovca	stambeni uvjeti	br. članova domaćinstva	radni staž	samohrani roditelj	zdravstv. stanje članova domaćinstva	materijalno stanje	sudjelovanje u Domovinsk. ratu	Ukupan broj bodova	stan
Milan Ritonja	44	15	24	18	/	15	/	14	130	jednosob.
Sandra Kukovec	43	30	24	24	/	/	/	/	121	dvosoban
Marina Krušić	27	30	32	/	/	/	10	/	99	dvosoban
Smiljana Grabar	39	15	24	15	/	/	/	/	93	dvosoban
Krešimir Ružaj	10	30	24	28	/	/	/	/	92	jednosob.
Zlatko Škvorc	10	15	16	2	/	30	10	/	83	jednosob.
Nevenka Tkalec	23	15	16	6	15	/	/	/	75	jednosob.
Snježana Kovačić	34	15	24		/	/	/	/	73	
Damir Zorc	43	15	/	3	/	/	10	/	71	
Vjekoslav Mikulić	25	15	8	11	/	/	/	/	59	
Dejan Marinković	29	5	/	3	/	/	/	/	37	

II.

Sa podnositeljima molbi iz prethodne točke, sklopiti će se Ugovori o najmu stanova s rokom od jedne godine.

III.

Podnositelji molbe iz točke I. ove Liste imaju pravo prigovora u roku od 8 dana od dana dostave Liste, gradonačelniku Grada Čakovca.

KLASA: 021-05/10-01/75
URBROJ: 2109/2-01-10-26
Čakovec, 29. travanj 2010.

GRADONAČELNIK
Branko Šalamon

Temeljem članka 43. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 09/09), i članka 8. Poslovnika gradonačelnikovog stručnog kolegija (Sl. gl. Grada Čakovca 10/09), gradonačelnik Grada Čakovca je na svom 8. stručnom kolegiju održanom 29. travnja 2010., donio sljedeći

ZAKLJUČAK

I.

Grad Čakovec otpisuje tražbinu koju ima prema SJAJ – M d.o.o. iz Čakovca u ukupnom iznosu od 2.800,00 kn, na ime poreza na tvrtku, jer bi kao vjerovnik trgovačkom sudu u Varaždinu trebao predujmiti iznos od 10.000,00 kuna za pokriće troškova prethodnog i otvorenog stečajnog postupka.

II.

Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Čakovca na potpisivanje svih eventualno potrebnih isprava koje bi proizašle iz ovog Zaključka.

III.

Ovaj Zaključak stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Čakovca.

KLASA: 021-05/10-01/75
URBROJ: 2109/2-01-10-25
Čakovec, 29. travanj 2010.

GRADONAČELNIK
Branko Šalamon

Temeljem članka 43. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 09/09), i članka 8. Poslovnika gradonačelnikovog stručnog kolegija (Sl. gl. Grada Čakovca 10/09), gradonačelnik Grada Čakovca je na svom 8. stručnom kolegiju održanom 29. travnja 2010., donio sljedeći

ZAKLJUČAK

I.

Grad Čakovec otpisuje tražbinu koju ima prema AUTO AUTO d.o.o. iz Mihovljana u ukupnom iznosu od 2.800,00 kn, na ime poreza na tvrtku, jer bi kao vjerovnik trgovačkom sudu u Varaždinu trebao predujmiti iznos od 2.500,00 kuna za pokriće troškova prethodnog i otvorenog stečajnog postupka.

II.

Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Čakovca na potpisivanje svih eventualno potrebnih isprava koje bi proizašle iz ovog Zaključka.

III.

Ovaj Zaključak stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Čakovca.

KLASA: 021-05/10-01/75
URBROJ: 2109/2-01-10-24
Čakovec, 29. travanj 2010.

GRADONAČELNIK
Branko Šalamon

Na temelju članka 43. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 09/09), gradonačelnik Grada Čakovca je na svom 8. stručnom kolegiju održanom 29. travnja 2010., donio sljedeći

ZAKLJUČAK

I.

Odobrava se prodaja zemljišta u Čakovcu, dio kat. parc. 983/6 k.o. Čakovec od cca 1891 m², koja se nalazi neposredno uz novu građevinu Centra za socijalnu skrb Čakovec, po cijeni od 80 eura/m² (u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju HNB na dan održavanja dražbe), gdje se sukladno GUP-u Grada Čakovca može izgraditi građevina poslovne namjene.

II.

Ovaj Zaključak stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Čakovca.

KLASA: 021-05/10-01/75
URBROJ: 2109/2-01-10-35
Čakovec, 29. travanj 2010.

GRADONAČELNIK
Branko Šalamon