

Na temelju odredbe članka 100. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN RH 76/07, 38/09) te članka 23. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 09/09), Gradsko vijeće Grada Čakovca je na svojoj 10. sjednici održanoj 18. studenog 2010., donijelo

**ODLUKU
O IZRADI URBANISTIČKOG PLANA
UREĐENJA ZAPADNOG DIJELA
NASELJA IVANOVEC**

Članak 1.

Ovom odlukom određuju se:

- pravna osnova za izradu i donošenje Urbanističkog plana uređenja zapadnog dijela naselja Ivanovec (u daljnjem tekstu UPU)
- prostorni obuhvat UPU-a,
- ocjena stanja u obuhvatu UPU-a
- ciljevi i programska polazišta,
- potrebne stručne podloge za izradu UPU-a,
- način pribavljanja stručnih rješenja,
- vrsta i način pribavljanja katastarskih planova i posebnih geodetskih podloga,
- popis tijela i osoba određenih posebnim propisima, koje daju zahtjeve (podaci, planske smjernice i dokumente) za izradu UPU-a iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika, koji će sudjelovati u izradi prostornog plana,
- rok za izradu UPU-a, odnosno njihovih pojedinih faza,
- zabrana i vrijeme trajanja zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno gradnje, tijekom izrade i donošenja UPU-a,
- izvori financiranja izrade UPU-a

PRAVNA OSNOVA

Članak 2.

Pravna osnova za donošenje UPU-a su sljedeće odredbe Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine, br.: 76/07, 38/09):

- odredba članka 75.
- odredba st. 7. članka 100.

PROSTORNI OBUHVAT

Članak 3.

Granice prostornog obuhvata UPU-a definirane su u grafičkom dijelu PPUG Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 3/04, 9/09), list br. 4.2. Građevinsko područje naselja Ivanovec, izmjena i dopuna.

Površina prostornog obuhvata iznosi cca 13,25 ha.

OCJENA STANJA

Članak 4.

U prostorni obuhvat UPU-a ulazi, većim dijelom neizgrađeno građevinsko zemljište te manjim dijelom i kontaktno izgrađeno građevinsko područje koje čini individualna stambena izgradnja koja se u novije vrijeme transformira iz poljoprivrednih domaćinstava u urbani tip stanovanja. U zapadnom, rubnom dijelu obuhvata nalazi se sakralna građevina, crkva s župnim dvorom. Veći dio prostora je neizgrađeno građevinsko područje koje se trenutno koristi kao poljoprivredno zemljište te pripada kategoriji ravničarskog krajolika, u konfiguraciji terena bez značajnih visinskih odstupanja. Unutar neizgrađenog područja ne postoje evidentirani čvrsti objekti. Prostor je komunalno neopremljen. Zemljište je u privatnom vlasništvu.

S jugoistočne strane predmetnog područja je granica prostornog obuhvata drugog UPU-a/DPU-a u okviru kojega se nalazi mjesno groblje.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA

Članak 5.

Ciljevi i programska polazišta za izradu ovog UPU-a proizlaze iz PPUG Čakovca a sastoje se u sljedećem:

- racionalno korištenje i zaštita prostora
- osigurati prostorne preduvjete za izgradnju obiteljskih kuća s racionalnom gustoćom naseljenosti primjerenom naselju
- primijeniti različitu tipologiju individualnog stanovanja (izgradnja samostojećih, dvojnih građevina i građevina u nizu)
- omogućiti izgradnju određenih tipova poslovnih namjena koje ne smetaju stanovanju
- osigurati optimalnu veličinu javnih zelenih površina za uređenje dječjih igrališta
- osigurati optimalni standard komunalne opremljenosti minimalno na razini postojećeg dijela naselja

STRUČNE PODLOGE

Članak 6.

Za izradu UPU-a se ne predviđa potreba izrade posebnih stručnih podloga.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 7.

Izrada predmetnog UPU-a povjeriti će se pravnoj osobi koja samostalno obavlja stručne poslove prostornog uređenja i koja za to ispunjava Zakonom propisane uvjete te koja sukladno posebnim propisima za

obavljanje tih poslova ima pribavljenu suglasnost Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva.

VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA PODLOGA

Članak 8.

UPU zapadnog dijela naselja Ivanovec izraditi će se na katastarskom planu u mjerilu 1:1000 ili 1:2000 koji će se pribaviti od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Čakovec.

TIJELA I OSOBE KOJE SUDJELUJU U IZRADI UPU-a

Članak 9.

Tijela i osobe koja će svojim podacima, planskim smjernicama i propisanim dokumentima iz područja svog djelokruga sudjelovati u izradi UPU-a su:

1. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu,
2. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Zagreb, Jurišićeva 13,
3. d.o.o. Međimurje plin, Čakovec
4. d.o.o. Međimurske vode, Čakovec
5. Hrvatske vode d.o.o, VGI Međimurje, Čakovec,
6. Hrvatske vode, VGO Varaždin,
7. HEP, Distribucijsko područje Elektra Čakovec,
8. Županijska uprava za ceste Čakovec,
9. MUP, Policijska uprava Međimurske županije, Odjel zajedničkih i upravnih poslova,
10. d.o.o. KDS-kabelsko distributivni sustav, Čakovec

ROK ZA IZRADU UPU-a, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA

Članak 10.

Rok u kojem su tijela i osobe iz prethodnog članka obvezne dostaviti svoje zahtjeve, planske smjernice ili propisane dokumente iz područja svog djelokruga je 30 dana od dana kada su zaprimile takav zahtjev. Ako u tom roku tijela i osobe ne dostave svoje zahtjeve, planske smjernice i propisane dokumente, smatrati će se da ih nemaju.

Rok za izradu nacrtu prijedloga UPU-a je 60 dana od dana potpisivanja ugovora o njegovoj izradi u koji rok ne ulazi vrijeme potrebno za pribavljanje podataka navedenih u prethodnom stavku.

Rokovi javne rasprave i rokovi pripreme izvješća o javnoj raspravi utvrđeni su zakonom.

Predmetni UPU mora se donijeti najkasnije 9 mjeseci od završetka javne rasprave, a nakon proteka tog roka javna rasprava se mora ponoviti.

Ponovna javna rasprava može se provoditi najviše dva puta nakon čega se donosi nova Odluka o izradi i provodi novi postupak izrade UPU-a.

ZABRANA GRADNJE

Članak 11.

U tijeku postupka izrade i donošenja UPU-a, u dijelu njegova prostornog obuhvata koji predstavlja neizgrađeno građevinsko zemljište nije dozvoljeno izdavanje akata kojima se odobrava gradnja na tom području. Zabrana traje do stupanja na snagu UPU-a, ali ne duže od 2 godine od stupanja na snagu ove Odluke.

Zabrana se ne odnosi na dio prostornog obuhvata UPU-a koji obuhvaća izgrađeni dio građevinskog područja u kojem se akti za gradnju mogu izdavati temeljem odredbi Prostornog plana uređenja Grada Čakovca.

FINANCIRANJE

Članak 12.

Izradu UPU-a zapadnog dijela naselja Ivanovec financirati će zainteresirani vlasnici neizgrađenog dijela zemljišta unutar prostornog obuhvata UPU-a.

Članak 13.

Ova Odluka objaviti će se u Službenom glasniku Grada Čakovca te dostaviti urbanističkoj inspekciji.

Članak 14.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od objave u Službenom glasniku Grada Čakovca.

KLASA: 021-05/10-01/229
URBROJ:2109/02-02-10-06
Čakovec, 18. studeni 2010.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Gordan Vrbanec, ing.el.