

Temeljem članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN RH 76/07, 38/09) te članka 23. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 09/09), Gradsko vijeće Grada Čakovca je na svojoj 11. sjednici održanoj 09. prosinca 2010. donijelo sljedeću

ODLUKU O IZRADI URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA «GOSPODARSKA ZONA IVANOVEC»

Članak 1.

Ovom odlukom određuju se:

- pravna osnova za izradu i donošenje predmetnog Urbanističkog plana uređenja (u daljnjem tekstu UPU)
- prostorni obuhvat UPU-a,
- ocjena stanja u obuhvatu UPU-a
- programska polazišta,
- potrebne stručne podloge za izradu UPU-a,
- način pribavljanja stručnih rješenja,
- vrsta i način pribavljanja katastarskih planova i posebnih geodetskih podloga,
- popis tijela i osoba određenih posebnim propisima, koje daju zahtjeve (podaci, planske smjernice i dokumente) za izradu UPU-a iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika, koji će sudjelovati u izradi prostornog plana,
- rok za izradu UPU-a, odnosno njihovih pojedinih faza,
- zabrana i vrijeme trajanja zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno gradnje, tijekom izrade i donošenja UPU-a,
- izvori financiranja izrade UPU-a

PRAVNA OSNOVA

Članak 2.

Pravna osnova za donošenje UPU-a su sljedeće odredbe Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine, br.: 76/07, 38/09):

- odredba članka 75.
- odredba st. 7. članka 100.
- te odredba članka 124. PPUG-a Čakovca kojim je propisana obveza izrade prostornog plana užeg područja za neizgrađene i komunalno neuređene dijelove građevinskog područja naselja, a koji su određeni u kartografskim prikazima građevinskih područja naselja.

PROSTORNI OBUHVAT

Članak 3.

Granice prostornog obuhvata UPU-a definirane su kartografskim prikazom br. **4.2. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA IVANOVEC, IZMJENA I DOPUNA** koji je sastavni dio PPUG-a Čakovca (Službeni glasnik Grada Čakovca, br. 4/03, 9/09).

Prostorni obuhvat čini neizgrađeno građevinsko područje koje se nalazi u jugozapadnom dijelu naselja Ivanovec u nastavku već izgrađenih građevina gospodarsko poslovne namjene.

Površina prostornog obuhvata iznosi cca 10 ha.

OCJENA STANJA

Članak 4.

Predmetni prostor je neizgrađeno građevinsko područje koje se trenutno koristi kao poljoprivredno zemljište te pripada kategoriji ravničarskog krajolika, u konfiguraciji terena bez značajnih visinskih odstupanja.

Unutar prostornog obuhvata nema izgrađenih čvrstih objekata.

Prostor je komunalno neopremljen.

Zemljište je u privatnom vlasništvu.

PPUG-om je predmetni prostor određen kao gospodarska zona unutar koje je planiran koridor ceste koja povezuje Preloge s južnom zaobilaznicom grada Čakovca.

PROGRAMSKA POLAZIŠTA

Članak 5.

Programska polazišta proizlaze iz PPUG-a Čakovca, a sadrže sljedeće:

- sukladno utvrđenoj namjeni prostora u predmetnoj gospodarskoj zoni omogućiti gradnju prvenstveno proizvodnih i drugih poslovnih i gospodarskih djelatnosti, osim ugostiteljsko turističkih i poljoprivrednih djelatnosti,
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) je 0,4,
- međusobna udaljenost građevina na susjednim građevnim česticama ne može biti manja od visine niže građevine,
- visina vijenca građevine ne može biti viša od 8,0 m, a iznimno i više kada to zahtjeva proizvodno tehnološki proces proizvodnje,
- najmanje 20 % površine građevne čestice mora biti ozelenjeno,

- uvjetovati osiguranje potrebnog broja parkirališnih mjesta u skladu s normativima propisanim PPUG-om,
- utvrditi mjere zaštite okoliša,
- planirati prateću komunalnu i drugu infrastrukturu

STRUČNE PODLOGE

Članak 6.

Za izradu UPU-a se ne predviđa potreba izrade posebnih stručnih podloga.

STRUČNO RJEŠENJE

Članak 7.

Izrada predmetnog UPU-a povjeriti će se pravnoj osobi registriranoj za izradu dokumenata prostornog uređenja koja ispunjava uvjete propisane Zakonom o prostornom uređenju i gradnji.

KATASTARSKE PODLOGE

Članak 8.

UPU će se izraditi na katastarskom planu u mjerilu 1:2000 ili 1:1000 koji će se pribaviti od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Čakovec.

POPIS TIJELA KOJE UČESTVUJU U IZRADI

Članak 9.

Tijela i osobe koja će svojim podacima, planskim smjernicama i propisanim dokumentima iz područja svog djelokruga sudjelovati u izradi UPU-a su:

1. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu,
2. Hrvatska agencija za telekomunikacije, Zagreb,
3. d.o.o. Međimurje – plin, Čakovec,
4. d.o.o. Međimurske vode, Čakovec,
5. Hrvatske vode d.o.o, VGI Međimurje, Čakovec,
6. HEP, Distribucijsko područje Elektra Čakovec, Čakovec,
7. Županijska uprava za ceste Međimurske županije,
8. MUP, Policijska uprava Međimurske županije, Odjel zajedničkih i upravnih poslova, Čakovec

ROKOVI

Članak 10.

Rok u kojem su tijela i osobe iz prethodnog članka obvezne dostaviti svoje zahtjeve, planske smjernice ili propisane

dokumente iz područja svog djelokruga je 30 dana od dana kada su zaprimile takav zahtjev. Ako u tom roku tijela i osobe ne dostave svoje zahtjeve, planske smjernice i propisane dokumente, smatrati će se da ih nemaju.

Rok za izradu nacрта prijedloga UPU-a je 90 dana od dana potpisivanja ugovora o njegovoj izradi u koji rok ne ulazi vrijeme potrebno za pribavljanje podataka navedenih u prethodnom stavku.

Rokovi javne rasprave i rokovi pripreme izvješća o javnoj raspravi utvrđeni su zakonom.

UPU se mora donijeti najkasnije 9 mjeseci od završetka javne rasprave, a nakon proteka tog roka javna rasprava se mora ponoviti.

Ponovna javna rasprava može se provoditi najviše dva puta nakon čega se donosi nova Odluka o izradi i provodi novi postupak izrade UPU-a.

Članak 11.

U tijeku postupka donošenja UPU-a nije dozvoljena izgradnja novih građevina u njegovom prostornom obuhvatu osim u onim dijelovima gdje za to postoje uvjeti u pogledu priključenja na komunalnu infrastrukturu.

FINANCIRANJE

Članak 12.

Izrada UPU-a financirati će se investitori koji planiraju izgradnju građevina unutar prostornog obuhvata predmetnog UPU-a.

Članak 13.

Ova Odluka objaviti će se u Službenom glasniku Grada Čakovca te dostaviti urbanističkoj inspekciji.

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u Službenom glasniku Grada Čakovca.

KLASA: 021-05/10-01/268
UR.BROJ: 2109/2-02-10-06
Čakovec, 09. prosinac 2010.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA:
Gordan Vrbanec, ing. el.