

Temeljem članka 78. i 346. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN RH 76/07, 38/09) te članka 23. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 09/09), Gradsko vijeće Grada Čakovca je na svojoj 11. sjednici održanoj 09. prosinca 2010., donijelo sljedeću

ODLUKU O IZRADI IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA PODRUČJA OKO POLICIJSKE UPRAVE U ČAKOVCU

Članak 1.

Ovom odlukom određuju se:

- pravna osnova za izradu i donošenje Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja područja oko Policijske uprave u Čakovcu (u daljnjem tekstu: DPU),
- razlozi za izmjene i dopune,
- prostorni obuhvat izmjena i dopuna,
- ocjena stanja u obuhvatu izmjena i dopuna DPU-a ,
- programska polazišta,
- potrebne stručne podloge za izradu Izmjena i dopuna DPU-a,
- način pribavljanja stručnih rješenja,
- vrsta i način pribavljanja katastarskih planova,
- popis tijela i osoba određenih posebnim propisima, koje daju zahtjeve (podaci, planske smjernice i dokumente) za izradu prostornog plana iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika, koji će sudjelovati u izradi Izmjena i dopuna DPU-a,
- rok za izradu izmjene i dopune DPU-a, odnosno njihovih pojedinih faza,
- zabrana i vrijeme trajanja zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno gradnje, tijekom izrade i donošenja Izmjena i dopuna DPU-a,
- izvori financiranja izrade Izmjena i dopuna DPU-a

Članak 2.

Pravna osnova za donošenje izmjena i dopuna DPU-a područja oko Policijske uprave u Čakovcu (Službeni glasnik Grada Čakovca, br.: 4/03) su sljedeće odredbe Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine, br.: 76/07, 38/09):

- odredba st. 1. članka 346. kojom je određeno da prostorni planovi doneseni na temelju propisa koji su važili do stupanja na

snagu Zakona o prostornom uređenju i gradnji, ostaju na snazi do donošenja dokumenata prostornog uređenja prema tom Zakonu,

- odredba st. 4. članka 346. prema kojoj se dokumenti prostornog uređenja doneseni na temelju propisa koji su važili do stupanja na snagu Zakona o prostornom uređenju i gradnji mogu mijenjati i/ili dopunjavati te staviti izvan snage i prije donošenja dokumenata prostornog uređenja prema novom Zakonu

Članak 3.

Osnovni razlozi za izmjene i dopune DPU-a su sljedeći:

- usklađenje namjene površina i drugih propisanih uvjeta s prostornim planom šireg područja tj. s izmjenom GUP-a grada Čakovca,
- promjena planirane veličine i oblika pojedinih građevinskih čestica u svezi s promjenama vlasničke strukture nad zemljištem u obuhvatu predmetnog DPU-a,
- izmjene propisanih uvjeta gradnje na građevnim česticama koje mijenjaju svoj oblik i veličinu,
- izmjene provedbenih odredbi u svezi s izmjenama namjene i veličine građevnih čestica

Članak 4.

Izmjene i dopune normativnog dijela (odredbe za provođenje) odnositi će se na kompletni prostorni obuhvat DPU-a.

Izmjene i dopune u planu korištenja i namjene prostora te uvjeta gradnje odnositi će se na sve prostore koji u tom smislu budu izmijenjeni u okviru postupka izmjene i dopune GUP-a grada Čakovca.

Izmjene uvjeta gradnje odnositi će se i na druge prostore za koje se tokom izrade, odnosno temeljem prijedloga i preporuka iz javne rasprave pokaže opravdanim izvršiti izmjene, a koje su u skladu s GUP-om grada Čakovca.

OCJENA STANJA

Članak 5.

Prostor u obuhvatu predmetnog DPU-a je djelomično izgrađen, odnosno prema kategorizaciji iz GUP-a, dijelom visokokonsolidirani i dijelom niskokonsolidirani gradski prostor. Južni dio prostornog obuhvata je izgrađen, a sjeverni dio neizgrađen prostor. Neizgrađeni sjeverni dio je komunalno neopremljen.

PROGRAMSKA POLAZIŠTA

Članak 6.

Ciljevi prostornog razvoja i programska polazišta proizlaze iz GUP-a grada Čakovca a sastoje se u sljedećem:

- a) u južnom, visokokonsolidiranom prostoru:
- zaštita vrijednosti predjela kao cjeline, osobito urbane matrice,
 - zadržavanje postojeće regulacije i tipologije individualne stambene izgradnje,
 - čuvanje, održavanje i uređivanje vrijednih građevina, zelenila, drvoreda i postojeće parcelacije,
 - gradnja građevina na građevnim česticama koje u pogledu veličine bitno ne odstupaju od postojeće matrice, interpolacijom i zamjenom trošnih građevina, te rekonstrukcija, dogradnja i nadogradnja građevina uz uvjet da budu usklađene s okolnom gradnjom u pogledu tlocrtnih i visinskih gabarita,
- b) u sjevernom, niskokonsolidiranom prostoru:
- u zoni mješovite namjene planirati poslovne sadržaje za koje je iskazan interes,
 - stambene sadržaje planirati u skladu s zadanom tipologijom izgradnje

STRUČNE PODLOGE

Članak 7.

Za izmjene i dopune DPU-a ne predviđa se potreba izrade posebnih stručnih podloga.

U postupku izmjene i dopune DPU-a koristiti postojeće stručne podloge što se prvenstveno odnosi na studiju prometnog sustava grada Čakovca s svim njezinim novelacijama.

Članak 8.

Izrada Izmjena i dopuna DPU-a povjeriti će se pravnoj osobi registriranoj za izradu prostornih planova odnosno ovlaštenom arhitektu koji samostalno obavlja poslove prostornog uređenje, a koji za to ispunjavaju zakonom propisane uvjete.

Članak 9.

Izmjena i dopuna DPU-a izraditi će se na katastarskom planu u mjerilu 1:1000 na kojoj podlozi je prostorni plan i izrađen.

Članak 10.

Tijela i osobe koja će svojim podacima, planskim smjernicama i propisanim dokumentima iz područja svog djelokruga

sudjelovati u izradi Izmjena i dopuna DPU-a su:

- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu,
- MUP, Policijska uprava međimurska,
- Hrvatske vode, VGI «Međimurje»,
- Županijska uprava za ceste MŽ,
- d.o.o. Međimurske vode,
- d.o.o. Međimurje plin,
- HEP-Operator distribucijskog sustava, d.o.o., d.p. ELEKTRA Čakovec,
- HAKOM, Zagreb,
- d.o.o. KDS-kabelsko distributivni sustav, Čakovec

Članak 11.

Rok u kojem su tijela i osobe iz prethodnog članka obvezne dostaviti svoje zahtjeve, planske smjernice ili propisane dokumente iz područja svog djelokruga je 30 dana od dana kada su zaprimile takav zahtjev. Ako u tom roku tijela i osobe ne dostave svoje zahtjeve, planske smjernice i propisane dokumente, smatrati će se da ih nemaju.

Rok za izradu nacrtu prijedloga Izmjene i dopune DPU-a je 90 dana od dana potpisivanja ugovora o njegovoj izradi u koji rok ne ulazi vrijeme potrebno za pribavljanje podataka navedenih u prethodnom stavku.

Rokovi javne rasprave i rokovi pripreme izvješća o javnoj raspravi utvrđeni su zakonom.

Izmjene i dopune DPU-a moraju se donijeti najkasnije 9 mjeseci od završetka javne rasprave, a nakon proteka tog roka javna rasprava se mora ponoviti.

Ponovna javna rasprava može se provoditi najviše dva puta nakon čega se donosi nova Odluka o izradi i provodi novi postupak izrade Izmjene i dopune DPU-a.

Članak 12.

U tijeku postupka donošenja Izmjena i dopuna DPU-a, u njegovom prostornom obuhvatu ne zabranjuje se gradnja, tj. izdavanje akata kojim se odobrava gradnja ako je to u skladu s predmetnim DPU-om. U tom slučaju, građevna čestica na kojoj je odobreno građenje građevine neće biti predmet izmjene DPU-a.

Članak 13.

Izmjene i dopune DPU-a financirati će vlasnici građevinskih čestica na kojima će biti izvršene izmjene i dopune.

Članak 14.

Ova Odluka objaviti će se u Službenom glasniku Grada Čakovca te dostaviti urbanističkoj inspekciji.

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u Službenom glasniku Grada Čakovca.

KLASA: 021-05/10-01/269

UR.BROJ: 2109/2-02-10-06

Čakovec, 09. prosinac 2010..

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Gordan Vrbanec, ing. el.