

Na temelju odredbe članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN RH 76/07, 38/09, 55/11) te članka 23. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 9/09), Gradsko vijeće Grada Čakovca je na svojoj 14. sjednici održanoj 7. srpnja 2011., donijelo

ODLUKU O IZRADI IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA ČAKOVCA (PPUG Čakovca)

Članak 1.

Ovom odlukom određuju se:

- pravna osnova za izradu i donošenje izmjene i dopune PPUG-a Čakovca,
- razlozi za izmjene i dopune,
- prostorni obuhvat izmjena i dopuna,
- ocjena stanja u obuhvatu izmjena i dopuna PPUG-a,
- ciljevi i programska polazišta,
- potrebne stručne podloge za izradu izmjena i dopuna,
- način pribavljanja stručnih rješenja,
- vrsta i način pribavljanja katastarskih planova i posebnih geodetskih podloga,
- popis tijela i osoba određenih posebnim propisima, koje daju zahtjeve (podaci, planske smjernice i dokumente) za izradu prostornog plana iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika, koji će sudjelovati u izradi izmjena i dopuna PPUG-a,
- rok za izradu izmjene i dopune PPUG-a, odnosno njihovih pojedinih faza,
- zabrana i vrijeme trajanja zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno gradnje, tijekom izrade i donošenja izmjena i dopuna PPUG-a,
- izvori financiranja izrade izmjena i dopuna PPUG-a

PRAVNA OSNOVA

Članak 2.

Pravna osnova za donošenje izmjena i dopuna PPUG-a Čakovca je odredba članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine, br.: 76/07, 38/09 i 55/11) 78. kojom je propisano da izrada, odnosno izmjena i dopuna prostornog plana započinje na temelju odluke predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave.

RAZLOZI ZA IZMJENE I DOPUNE PPUG-a

Članak 3.

Osnovni razlozi za izmjene i dopune PPUG-a Čakovca su sljedeći:

- terminološko i sadržajno usklađenje odredbi za provođenje PPUG-a s novelom Zakona o prostornom uređenju i gradnji,
- usklađenje PPUG-a s izmjenama i dopunama Prostornog plana Međimurske županije,
- usklađenje PPUG-a s uočenim neusklađenostima s prostornim planovima užih područja,
- utvrđivanje planskih postavki i definiranje uvjeta za realizaciju zahvata i sadržaja koji nisu regulirani PPUG-om, a predstavljaju doprinos općem dobru i od interesa su za Grad Čakovec te omogućavaju poticanje gospodarskih aktivnosti (energetske građevine za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora),
- potreba za redefiniranjem utvrđenih koridora prometne infrastrukture,
- usaglašavanje javnog interesa i različitih interesa i potreba korisnika prostora i građevinskog zemljišta (izmjena granica građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja namijenjenih razvoju gospodarskih djelatnosti)
- potreba proširenja postojećih kapaciteta i površina eksploatacijskih polja mineralnih sirovina

PROSTORNI OBUHVAT

Članak 4.

Obuhvat izmjena i dopuna PPUG-a odnosi se na pojedinačne, izdvojene i/ili sastavne dijelove prostornih cjelina a koje se nalaze unutar područja obuhvaćenog PPUG-om.

Izmjene i dopune normativnog dijela PPUG-a (odredbe za provođenje) odnose se na kompletan obuhvat PPUG-a.

OCJENA STANJA

Članak 5.

Ocjenom stanja u prostoru utvrđeno je sljedeće:

- uočena su određena planska ograničenja u postupcima provođenja dokumenata prostornog uređenja te izdavanja akata kojima se odobrava gradnja,
- uočene su određene neusklađenosti između PPUG-a i prostornih planova užih područja (provedbenih planova),

- donošenjem izmjena i dopuna PPMŽ i ID ZPUG-a, nastala je obveza usklađenja PPUG-a s istima,
- recentna gospodarska kretanja na području Grada uvjetuju reviziju utvrđenih planskih ograničenja i obveza

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA

Članak 6.

Izmjene i dopune PPUG-a nisu koncepcijske naravi. Ovim izmjenama i dopunama ne mijenjaju se ciljevi prostornog razvoja i uređenja utvrđeni PPUG-om. Istima se neće ugroziti razina planiranog urbanističkog standarda, a omogućiti će se učinkovitija realizacija planiranih sadržaja.

Izmjene i dopune PPUG-a odnositi će se na:

- izmjene građevinskih područja:
 - proširenje građevinskog područja komunalno servisne namjene u Totovcu (centar za gospodarenje otpadom)
 - proširenje građevinskog područja naselja Ivanovec za potrebe osnivanja poslovne zone (sjeveroistočni dio naselja)
 - korekcija građevinskog područja naselja Novo Selo Rok radi usklađenja s PUMN-om,
 - korekcija (proširenje) građevinskog područja naselja Kuršanec za potrebe osnivanja reciklažnog dvorišta za građevinski otpad te radi usklađenja s pravomoćnim aktom za građenje
- proširenje površine za iskorištavanje mineralnih sirovina (eksploatacijsko polje šljunka i pijeska «Galovo» Totovec)
- korekcije trasa planiranih prometnica:
 - brze ceste Čakovec - Varaždin (prema PP MŽ)
 - prometnice koja povezuje južnu obilaznicu grada Čakovca s i L20028 u južnom dijelu naselja Ivanovec
- reguliranje uvjeta za izgradnju energetskih građevina i postrojenja za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora,
- sadržajno i normativno usklađenje PPUG-a s izmjenama i dopunama PP MŽ,
- usklađenje s izmjenama Zakona o prostornom uređenju i gradnji,
- druge manje korekcije za koje se tokom javne rasprave ocijeni da su opravdane

STRUČNE PODLOGE

Članak 7.

Za izmjene i dopune PPUG-a ne predviđa se potreba izrade posebnih stručnih podloga.

U izradi će se koristiti sva raspoloživa dokumentacija koju iz svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

Izrada stručnog rješenja (elaborat Plana), Izmjena i dopuna PPUG-a povjeriti će se pravnoj osobi registriranoj za izradu dokumenata prostornog uređenja u postupku provedenom sukladno Zakonu o javnoj nabavi.

Podaci, planske smjernice i drugi dokumenti koje za potrebe izrade izmjene i dopune PPUG-a osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima, pribaviti će se sukladno članku 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

KARTOGRAFSKE PODLOGE

Članak 9.

Izmjena i dopuna PPUG-a izraditi će se na topografskoj karti u mjerilu 1:25000, odnosno na katastarskom planu u mjerilu 1:5000, tj. na istim podlogama na kojima je izrađena I. Izmjena i dopuna PPUG-a (sukladno odnosnom Pravilniku o standardu elaborata prostornih planova).

TIJELA I OSOBE KOJE SUDJELUJU U IZRADI PLANA

Članak 10.

Tijela i osobe koja će svojim podacima, planskim smjernicama i propisanim dokumentima iz područja svog djelokruga sudjelovati u izradi Izmjena i dopuna PPUG-a su:

- Zavod za prostorno uređenje MŽ,
- Ministarstvo kulture: Uprava za zaštitu kulturne baštine i Uprava za zaštitu prirode,
- MUP, Policijska uprava međimurska,
- Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za strateško planiranje, razvoj i studije, Zagreb,
- Hrvatske vode, VGO Varaždin,
- Hrvatske vode, VGI «Međimurje», Čakovec,
- Županijska uprava za ceste MŽ, Čakovec,
- d.o.o. Međimurske vode, Čakovec,
- d.o.o. Međimurje plin, Čakovec,
- HEP-Operator prijenosnog sustava d.o.o. Zagreb,
- HEP-Operator distribucijskog sustava, d.o.o., d.p. ELEKTRA Čakovec,
- Hrvatska agencija za telekomunikacije, Zagreb,

- Hrvatske željeznice-infrastruktura, razvoj i investicije, Zagreb,
- JANAF, Zagreb,
- PLINACRO d.o.o., Sektor transporta plina, Zagreb,
- INA-industrija nafte d.d., SD istraživanje i proizvodnja nafte i plina,
- Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području MŽ,
- d.o.o. KDS-kabelsko distributivni sustav, Čakovec

ROKOVI

Članak 10.

Rok u kojem su tijela i osobe iz prethodnog članka obvezne dostaviti svoje zahtjeve, planske smjernice ili propisane dokumente iz područja svog djelokruga je 30 dana od dana zaprimanja takvog zahtjeva. Ako u tom roku tijela i osobe ne dostave svoje zahtjeve, planske smjernice i propisane dokumente, smatrati će se da ih nemaju.

Rok za izradu nacrtu prijedloga Izmjene i dopune PPUG-a je 30 dana od dana potpisivanja ugovora o njegovoj izradi u koji rok ne ulazi vrijeme potrebno za pribavljanje podataka navedenih u prethodnom stavku.

Rokovi za provedbu javne rasprave i rokovi pripreme izvješća o javnoj raspravi utvrđeni su Zakonom.

Izmjene i dopune PPUG-a moraju se donijeti najkasnije 9 mjeseci od završetka javne rasprave, a nakon proteka tog roka javna rasprava se mora ponoviti.

Ponovna javna rasprava može se provoditi najviše dva puta nakon čega se donosi nova Odluka o izradi i provodi novi postupak izrade Izmjene i dopune PPUG-a.

ZABRANA IZDAVANJA AKATA O GRADNJI

Članak 11.

U tijeku postupka donošenja Izmjena i dopuna PPUG-a ne zabranjuje se gradnja, tj. izdavanje akata kojim se odobrava gradnja u slučajevima kada je to u skladu s odredbama odnosnog dokumenta prostornog uređenja.

FINANCIRANJE

Članak 12.

Izmjene i dopune PPUG-a financirati će se dijelom iz proračuna Grada Čakovca i dijelom iz drugih sredstava (sufinanciranje od strane zainteresiranih osoba koje su inicirale izmjene i dopune PPUG-a).

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Ova Odluka objaviti će se u Službenom glasniku Grada Čakovca te dostaviti urbanističkoj inspekciji.

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Čakovca.

KLASA: 021-05/11-01/116
 URBROJ: 2109/02-05-11-06
 Čakovec, 7. srpanj 2011.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Gordan Vrbanec, ing. el.