

Na temelju članka 20. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 07/11) i članka 23. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 09/09), Gradsko vijeće Grada Čakovca je na svojoj 18. sjednici održanoj 23. veljače 2012., donijelo sljedeće

Rješenje

o imenovanju Komisije za utvrđivanje tržišne vrijednosti zemljišta u stvarima manjeg značaja, zemljišta za koje je na temelju posebnog propisa utvrđeno da služi za redovitu uporabu građevine i visine naknade najma, zakupa, za osnivanje prava služnosti, prava građenja i za pravo puta

Članak 1.

U Komisiju za utvrđivanje tržišne vrijednosti zemljišta u stvarima manjeg značaja, zemljišta za koje je na temelju posebnog propisa utvrđeno da služi za redovitu uporabu građevine i visine naknade najma, zakupa, za osnivanje prava služnosti, prava građenja i za pravo puta (u daljnjem tekstu: Komisija), imenuju se:

1. Branko Šalamon, gradonačelnik - predsjednik Komisije
2. Veselin Biševac, zamjenik gradonačelnika - zamjenik predsjednika Komisije
3. Velimir Kramarić, mag. ing. arh. i urb. - član
4. Ninoslav Šipoš, mag. ing. arh. i urb. - član
5. Mirko Jurišić, mag. iur. – član

Članak 2.

Komisija ima sljedeća ovlaštenja:

-uzimajući u obzir položaj, oblik, veličinu i namjenu zemljišta, utvrđivati tržišnu vrijednost zemljišta sukladno članku 20. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Čakovca, za koje je na temelju posebnog propisa utvrđeno da služi za redovitu uporabu građevine, kao i zemljišta u slučajevima kada se od tog zemljišta ili od njegovih dijelova u smislu prostorno-planske dokumentacije ne mogu formirati samostalne građevinske čestice koje bi imale prometnu vrijednost, kada pravo vlasništva na takvom zemljištu u vlasništvu Grada Čakovca stječu fizičke i pravne osobe neposrednom pogodbom ako površina zemljišne čestice ili njezinog dijela ne prelazi 250,00 m²;

- za zemljište iz prethodne alineje utvrđivati visinu naknade najma, zakupa za osnivanje prava građenja, prava služnosti i prava puta kada ova prava stječu fizičke i pravne osobe neposrednom pogodbom s Gradom Čakovcem;

- utvrđivati visinu naknade najma, zakupa, za osnivanje prava služnosti i prava građenja kao i naknade za pravo puta odgovarajuće primjenjujući zakonske i podzakonske propise;

- u slučajevima kada procijeni da je to potrebno utvrđivati tržišnu vrijednost zemljišta, visinu naknade najma, zakupa, za osnivanje prava građenja, prava služnosti i prava puta putem ovlaštenog sudskog vještaka i procjenitelja kojega sama odabere, na temelju elaborata izrađenog primjenom troškovne metode (statička metoda) ili usporedne metode (komparativna metoda, metoda tržišnoga uspoređivanja, metoda uspoređivanja vrijednosti), ili izrađenog primjenom metode vrednovanja prinosa (dohodovna metoda, dinamička metoda), ili kombinacijom dvije ili svih metoda.

Članak 3.

Ovo Rješenje objavljuje se u Službenom glasniku Grada Čakovca.

KLASA: 021-05/12-01/38
URBROJ: 2109/2-02-12-03
Čakovec, 23. veljače 2012.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Gordan Vrbanec, ing. el.