

Temeljem članka 44. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca br. 05/01, 06/01, 05/05, 10/05, 10/06 – proc. tekst, 15/07 i 17/08), Gradsko vijeće Grada Čakovca, na svojoj 02. sjednici, održanoj 09. srpnja 2009., donijelo je sljedeću

O D L U K U

Članak 1.

Odobrava se prodaja zemljišta upisanog u zk.ul.br.7252, k.o. Čakovec, -čest.br.229/1/31/16, livada, površine 1100 m², (ident. s kčbr.200/16, k.o. iste), -čest.br.229/1/31/17, livada, površine 1100 m², (ident. s kčbr.200/17, k.o. iste), -čest.br.229/1/31/18, livada, površine 1100 m², (ident. s kčbr. 200/18, k.o. iste), na području Vojnih vrtova – Sjever u Čakovcu, po početnoj cijeni od 100,-€/m² (u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju HNB na dan održavanja javnog nadmetanja).

U cijeni je sadržana samo vrijednost zemljišta, zemljište se kupuje po načelu „viđeno – kupljeno“, bez komunalne infrastrukture, što isključuje naknadne prigovore kupca na materijalne i pravne nedostatke.

Članak 2.

Određuje se jamčevina u iznosu koji čini minimalno 10 % od početne cijene. Smatra se izvršenom i valjanom samo ona uplata koja je vidljiva na računu Grad Čakovca na dan održavanja javne dražbe do 10,00 sati, a jedini dokaz o tome koji će se uvažiti je izvod iz platnog prometa sa računa Grada Čakovca izlistan na dan javne dražbe, u 10,00 sati, koji dokaz će biti predočen svim sudionicima dražbe, ako to budu zahtijevali. Drugi dokazi uplate, načini ili naknadne uplate neće se uvažavati, niti će se moći pristupiti javnoj dražbi. Pravila javnog nadmetanja sadržavat će Zapisnik o provođenju javnog nadmetanja.

Članak 3.

Prodaja zemljišta iz prethodne točke ovog Zaključka izvršit će se usmenom javnom dražbom, objavom u lokalnom tjedniku i na web stranicama Grada Čakovca, a dražba će se provesti 8 dana od dana objave.

Članak 4.

Zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i graditeljstvo, Odsjek za imovinskopravne poslove, da raspiše javni natječaj za prodaju građevinskog zemljišta iz točke 1., pod uvjetima iz ovog Zaključka, a gradonačelnik Grada Čakovca ovlašćuje se na sklapanje ugovora o kupoprodaji nekretnina iz točke 1. sa najpovoljnijim ponuđačima.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Čakovca.

KLASA: 021-05/09-01/91
URBROJ: 2109/02-02-09-15
Čakovec, 09. srpanj 2009.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Gordan Vrbanec, ing. el.

Temeljem članka 44. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca br. 05/01, 06/01, 05/05, 10/05, 10/06 – proc. tekst, 15/07 i 17/08), Gradsko vijeće Grada Čakovca, na svojoj 02. sjednici, održanoj 09. srpnja 2009., donijelo je sljedeću

O D L U K U

Članak 1.

Daje se suglasnost na nacrt tri Zapisnika o dodjeljivanju gradilišta u romskom naselju Kuršanec pod brojem Klasa: 940-01/08-01/46, koji će biti osnova za naknadno sklapanje Ugovora o pravu građenja kada se ispune uvjeti za to.

Članak 2.

Odobrava se dodjela gradilišta mještanima romskog naselja Kuršanec, na području Detaljnog plana uređenja romskog naselja Kuršanec, (Sl. gl. Grada Čakovca 04/06 – dalje u tekstu: DPU) i Odluke Gradskog vijeća Grada Čakovca o imenovanju ulica u romskom naselju Kuršanec (Sl. gl. Grada Čakovca broj 17/08), u broju gradilišta koji omogućava raspoloživi prostor DPU, u dogovoru s predstavnicima romskog naselja i prema Zapisnicima iz točke 1.

O dodjeli drugih gradilišta sastavit će se novi Zapisnik o dodjeljivanju gradilišta u romskom naselju Kuršanec i prikupiti svi osobni podaci stjecatelja gradilišta, a koji će biti osnova za naknadno sklapanje Ugovora o pravu građenja kada se ispune uvjeti za to.

Članak 3.

Gradilišta se dodjeljuju bez naknade, uvažavajući teško socijalno stanje Roma kao nacionalne manjine.

Članak 4.

Ovlaštenici – stjecatelji gradilišta ovlašteni su temeljem potписанog Zapisnika o dodjeljivanju gradilišta u romskom naselju Kuršanec započeti gradnju stambenih građevina o svom trošku, ali isključivo poštivajući uspostavljenu građevinsku liniju, u skladu s uvjetima gradnje propisanim Detaljnim planom uređenja romskog naselja Kuršanec, {uvjeti uređenja i korištenja njegove građevne čestice te gradnje građevine: veličina i površina građevina koje se mogu izgraditi na građevnoj čestici, namjena građevina, smještaj građevina na građevnoj čestici, oblikovanje građevina i uređenje građevne čestice}, sve u skladu s Zakonom o prostornom uređenju i gradnji, (NN broj 76/07 i 38/09) te drugim pozitivnim propisima RH primjenjivim u graditeljstvu koji uređuju građenje

Svaki Ovlaštenik – stjecatelj prava građenja može detaljne uvjete uređenja i korištenja njegove građevne čestice te gradnje građevine dobiti kod Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i graditeljstvo Grada Čakovca, Odsjek za provođenje dokumenata prostornog uređenja i izdavanje akata o gradnji.

Članak 5.

Ovlaštenici – stjecatelji gradilišta mogu započeti sa gradnjom nakon isteka vegetacijske sezone 2008/2009, odnosno nakon ubiranja plodova i usjeva, (pšenica, kukuruz i drugo).

Članak 6.

Grad Čakovec nastavlja sa sređivanjem imovinsko-pravnih odnosa i prijenosa zemljišta sa RH i fizičkih osoba u vlasništvo Grada Čakovca te provedbe geodetskih elaborata građevinskog zemljišta DPU-a u katastru i gruntovnici, kao i s dovršenjem DPU-a, ulice i parcele – proširenje granice građenja.

Članak 7.

Radi dovršetka obuhvata DPU-a s njegove istočne i južne strane Grad Čakovec će otkupiti dijelove čestica od vlasnika fizičkih osoba približne površine 1550 m², za česticu ulice UK 1 cca 630 m², ukupno cca 2180 m², po tržišnim cijenama koje budu vrijedile u vrijeme otkupa.

Članak 8.

Grad Čakovec će izvesti ulice s komunalnom infrastrukturom unutra DPU-a u skladu sa svojim financijskim mogućnostima.

Članak 9.

Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Čakovca na poduzimanje svih radnji i izdavanja svih naloga potrebnih za realizaciju ovog Zaključka kao i na potpisivanje svih potrebnih akata u istu svrhu.

Članak 10.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Čakovca.

KLASA: 021-05/09-01/91
URBROJ: 2109/02-01-09-16
Čakovec, 09. srpanj 2009.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Gordan Vrbanec, ing. el.



REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
GRAD ČAKOVEC
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: UP/I 940-01/09-01/3
URBROJ: 2109/2-05-03-09-02
Čakovec, 09. srpanj 2009.

Na temelju članka 44. Statuta Grada Čakovca, (Sl. gl. Grada Čakovca broj 05/01, 06/01, 10/05, 5/05, 10/06-pročišćeni tekst, 15/07 i 17/08) i članka 202. Zakona o općem upravnom postupku (NN 53/91 i 103/96 – odluka USHR) rješavajući u predmetu brisanja društvenog vlasništva i brisanja javnog dobra ceste i putevi, Gradsko vijeće Grada Čakovca na svojoj 02. sjednici održanoj 09. srpnja 2009., donijelo je

R J E Š E N J E

I. Utvrđuje se da je nekretnina upisana u zk.ul.br.10, k.o. Čakovec, -čest.br.1135/3/2, cesta za Savsku Ves, površine 692 m², (ident. s kčbr. 4127/2, k.o. iste), u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Čakovcu upisana kao Općenarodna imovina – Organ upravljanja Gradski N.O. Općine Čakovec, a u katastru nekretnina kao Javno dobro-ceste i putevi, Čakovec, izgubila svojstvo dobra u općoj upotrebi, javnog dobra.

II. Radi usklađenja gruntovnog i katastarskog stanja sa stanjem u naravi dozvoljava se na nekretnini iz točke I. ovog rješenja brisanje u zemljišnim knjigama svojstva Općenarodne imovine – Organ upravljanja Gradski N.O. Općine Čakovec, a u katastru zemljišta svojstva Javnog dobra-ceste i putevi, te uknjižba vlasništva Grada Čakovca.

III. Provedbu ovog rješenja izvršit će Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Čakovcu i Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Čakovec.

O b r a z l o ž e n j e

Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i graditeljstvo Grada Čakovca, podnio je zahtjev radi skidanja svojstva Općenarodne imovine i Javnog dobra ceste i putevi sa nekretnine upisane u k.o. Čakovec, opisane u točci I. izreke rješenja.

Nekretnina je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Čakovcu upisana kao Općenarodna imovina – organ upravljanja Gradski N.O. Općine Čakovec, a u katastru nekretnina kao Javno dobro-ceste i putevi. Zahtjevu je priložio sve potrebne dokaze, i to: zemljišnoknjižni izvadak broj 10, k.o. Čakovec, posjedovni list 4292, identifikaciju čestica i kopiju katastarskog plana.

Grad Čakovec, kao jedinica lokalne samouprave, temeljem Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi, (NN 33/01, 60/01, 129/05, 125/08, 109/07 i 36/09), dužan je upravljati, koristiti se i raspolagati svojom imovinom pažnjom dobrog domaćina. U skladu s tom obvezom, dužan je srediti imovinsko-pravno stanje nekretnina čiji je izvanknjižni vlasnik.

Temeljem stavka 5. članka 388. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08 i 38/09), zaštita povjerenja u istinitost i potpunost zemljišnih knjiga neće se primjenjivati u korist stjecanja do kojih dođe do 1. siječnja 2010., ako se njime stječe nekretnina na kojoj je bilo upisano društveno vlasništvo, a nije brisano prije nego što je Zakon stupio na snagu. Drugim riječima, postupajući pažnjom dobrog domaćina Grad Čakovec je dužan do 01.01.2010. sve nekretnine čiji je izvanknjižni vlasnik uknjižiti na svoje ime i u svoju

korist u gruntovnici i katastru. Također, odredbama čl.360. do 365. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima propisana je pretvorba bivšeg društvenog vlasništva.

Odlukom Komisije Vlade Republike Hrvatske za rješavanje sporova o pravima općina, gradova i županija, Klasa: 940-01/95-01/165, Urbroj 515-02-95-10 od 13.svibnja 1996.godine (dalje: Odluka), propisano je:

glava II točke 6. Odluke: naknadno pronađene nekretnine u vlasništvu bivše Općine Čakovec pripadaju onoj jedinici lokalne samouprave na čijem se području nalaze – sveopće pravno sljedništvo,

glava VI. Odluke: sva prava i obveze iz sudske i upravnih predmeta koji su vezani uz nekretnine preuzima Grad Čakovec odnosno općina na čijem se području nekretnina nalazi,

glave VII. Odluke: Grad Čakovec je ovlašten u zemljišnim knjigama i katastru zemljišta izvršiti brisanje dosadašnjih korisnika i izvršiti uknjižbu prava vlasništva koje im pripada prema glavi II. Odluke.

Odredbom stava 8. članka 35. u vezi s st.2., 3. i dr. istog članka Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, propisano je da se na pravo vlasništva jedinice lokalne samouprave i jedinica područne (regionalne) samouprave na odgovarajući način primjenjuju pravila o vlasništvu Republike Hrvatske, ako nije što drugo određeno zakonom, niti proizlazi iz naravi tih osoba.

Predmetno zemljište nalazi se na području Grada Čakovca.

Prema odredbama članka 3.st.1.t.6. i t.7. i st.8. Zakona o komunalnom gospodarstvu, (NN broj 26/03 – pročišćeni tekst, 82/04 i 178/04), održavanje javnih površina i nerazvrstanih cesta kad se ti dijelovi ne održavaju kao javne ceste prema posebnom zakonu, kao i gospodarenje zemljištem koje ne spada u razvrstane ceste u smislu posebnih propisa djelokrug je i nadležnost Jedinice lokalne samouprave, u konkretnom slučaju Grada Čakovca.

Odredbom stavka 1. članka 54. zakona o prostornom uređenju i gradnji, (NN 76/07 i 38/09), propisano je da se dokumentima prostornog uređenja određuje svrhovita organizacija korištenje i namjena prostora te mjerila i smjernice za uređenje i zaštitu prostora Države, županije, Grada Zagreba, velikih gradova, gradova i općina.

Prema važećoj prostornoplanskoj dokumentaciji, Prostorni plan uređenja Grada Čakovca, (Odluka o donošenju prostornog plana uređenja Grada Čakovca, Sl. gl. Grada Čakovca ____), predmetno zemljište nalazi se unutar granica građevinskog područja. Prostorni planovi imaju snagu i pravnu prirodu podzakonskog propisa, (st. 3. članak 54. Zakona o prostornom uređenju i gradnji). Predmetno zemljište u stvarnosti ne služi kao cestovno, izgubilo je svojstvo javnoprometnih površina pa time i svojstvo da bude u katastru nekretnina upisano kao Javno dobro -ceste i putevi.

Zahtjev je osnovan.

Uvidom u dokazne isprave utvrđeno je da se predmetna nekretnina vodi kao Općenarodna imovina i javno dobro – ceste i putevi, a u provedenom postupku utvrđeno je da je potrebno uskladiti gruntovno i katastarsko stanje sa stanjem u naravi, vanknjižno pravo vlasništva upisati u zemljišne knjige, srediti imovinskopravno i posjedovno stanje zemljišta bivšeg društvenog vlasništva na području k.o. Čakovec i prenijeti ga u vlasništvo Grada Čakovca kako bi mogao pravno raspolažati odnosno pristupiti građevinskim zahvatima na navedenom zemljištu, te u tu svrhu dobivati potrebnu dokumentaciju kao vlasnik zemljišta.

U skladu sa naprijed citiranim zakonskim i drugim propisima, donesenom prostornoplanskom dokumentacijom i stanjem u naravi, predmetna je nekretnina u zemljišnim knjigama izgubila svojstvo Općenarodne imovine, a u katastru zemljišta izgubila je svojstvo Javnog dobra – ceste i putevi, pa se Grad Čakovec kao vanknjižni vlasnik predmetne nekretnine treba uknjižiti kao vlasnik i posjednik.

Da bi se u cijelosti mogla realizirati važeća prostornoplanska dokumentacija, potrebno je da Gradsko vijeće svojim rješenjem za predmetnu nekretninu utvrdi gubitak svojstva Općenarodne imovine i gubitak svojstva Javnog dobra – ceste i putevi.

Predmet je razmatralo Gradsko vijeće Grada Čakovca na svojoj 02. sjednici održanoj dana 09. srpnja 2009. koje je zahtjev ocijenilo osnovanim te je donijelo rješenje kao u izreci ovog rješenja.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog Rješenja nije dozvoljena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Republike Hrvatske u Zagrebu, u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja.

Predsjednik Gradskog vijeća
Gordan Urbanec, ing. el.

Dostaviti:

1. Grad Čakovec,
Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i
graditeljstvo, 3x
2. Pismohrana, ovdje, 1x



REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
GRAD ČAKOVEC
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: UP/I 940-01/09-01/2
URBROJ: 2109/2-05-03-09-02
Čakovec, 09. srpanj 2009.

Gradsko vijeće Grada Čakovca, na temelju članka 44. Statuta Grada Čakovca, (Službeni glasnik Grada Čakovca broj 05/01, 06/01, 10/05, 5/05, 10/06-pročišćeni tekst i 15/07) i članka 202. Zakona o općem upravnom postupku (NN 53/91 i 103/96 – odluka USHR) rješavajući u predmetu brisanja društvenog vlasništva i brisanja javnog dobra ceste i putevi, na svojoj 02. sjednici održanoj dana 09. srpnja 2009., donijelo je

R J E Š E N J E

I. Utvrđuje se da su nekretnine upisane u zk.ul.br.10, k.o. Čakovec, -cest.br.1135/2/5, cesta Kalnička ulica, površine 1339 m², (ident. s kčbr. 5523/2, k.o. iste), u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Čakovcu upisana Općenarodna imovina – Organ upravljanja Gradske N.O. Općine Čakovec, a u katastru nekretnina kao Javno dobro-cesti i putevi, Čakovec, zk.ul.br.5193, k.o. Čakovec, -cest.br.1135/1/1/1/1/11/1/1, cesta, površine 178 čhv, (ident. s kčbr.4125/14, k.o. iste), -cest.br.1135/1/1/1/1/17, cesta, površine 502 čhv, (ident. s kčbr.4125/7, k.o. iste), -cest.br.1135/1/1/1/1/18, pašnjak, površine 556 čhv, (ident. s kčbr. 4125/6, k.o. iste), -cest.br.1135/1/1/1/1/19, cesta, površine 587 čhv, (ident. s kčbr. 4125/9, k.o iste), -cest.br.1135/1/1/1/1/20, pašnjak, površine 545 čhv, (ident. s kčbr. 4125/5, k.o. iste), u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Čakovcu upisane kao Društveno vlasništvo pod upravom Općine Čakovec, a u katastru nekretnina kao Javno dobro-cesti i putevi, Čakovec, izgubile svojstvo dobra u općoj upotrebi, javnog dobra.

II. Radi usklađenja gruntovnog i katastarskog stanja sa stanjem u naravi dozvoljava se na nekretninama iz točke I. ovog rješenja brisanje u zemljišnim knjigama svojstva Općenarodne imovine – Organ upravljanja Gradske N.O. Općine Čakovec odnosno Društvenog vlasništva pod upravom Općine Čakovec, a u katastru zemljišta svojstva Javnog dobra-cesti i putevi, te uknjižba vlasništva Grada Čakovca.

III. Provedbu ovog rješenja izvršit će Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Čakovcu i Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Čakovec.

O b r a z l o ž e n j e

Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i graditeljstvo Grada Čakovca, podnio je zahtjev radi skidanja svojstva Općenarodne imovine, Društvenog vlasništva i Javnog dobra ceste i putevi sa nekretnina upisanih u k.o.Čakovec, opisanih u točci I. izreke rješenja.

Nekretnine su u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Čakovcu upisane kao Općenarodna imovina – organ upravljanja Gradske N.O. Općine Čakovec i Društveno vlasništvo pod upravom Općine Čakovec, a u katastru nekretnina kao Javno dobro-cesti i putevi. Zahtjevu je priložio sve potrebne dokaze, i to: zemljišnoknjižni izvatci broj 10, i 5193, k.o. Čakovec, posjedovni list 4292, 4288, identifikaciju čestica i kopiju katastarskog plana.

Grad Čakovec, kao jedinica lokalne samouprave, temeljem Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi, (NN 33/01, 60/01, 129/05, 125/08, 109/07 i 36/09), dužan je upravljati, koristiti se i raspolagati svojom imovinom pažnjom dobrog domaćina. U skladu s tom obvezom, dužan je srediti imovinsko-pravno stanje nekretnina čiji je izvanknjižni vlasnik.

Temeljem stavka 5. članka 388. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08 i 38/09), zaštita povjerenja u istinitost i potpunost zemljišnih knjiga neće se primjenjivati u korist stjecanja do kojih dođe do 1. siječnja 2010., ako se njime stječe nekretnina na kojoj je bilo upisano društveno vlasništvo, a nije brisano prije nego što je Zakon stupio na snagu. Drugim riječima, postupajući pažnjom dobrog domaćina Grad Čakovec je dužan do 01.01.2010. sve nekretnine čiji je izvanknjižni vlasnik uknjižiti na svoje ime i u svoju korist u gruntovnici i katastru. Također, odredbama čl.360. do 365. Zakona o vlasništvu i drugima stvarnim pravima propisana je pretvorba bivšeg društvenog vlasništva.

Odlukom Komisije Vlade Republike Hrvatske za rješavanje sporova o pravima općina, gradova i županija, Klasa: 940-01/95-01/165, Urbroj 515-02-95-10 od 13.svibnja 1996.godine (dalje: Odluka), propisano je:

glava II točke 6. Odluke: naknadno pronađene nekretnine u vlasništvu bivše Općine Čakovec pripadaju onoj jedinici lokalne samouprave na čijem se području nalaze – sveopće pravno sljedništvo, glava VI. Odluke: sva prava i obveze iz sudske i upravnih predmeta koji su vezani uz nekretnine preuzima Grad Čakovec odnosno općina na čijem se području nekretnina nalazi,

glave VII. Odluke: Grad Čakovec je ovlašten u zemljišnim knjigama i katastru zemljišta izvršiti brisanje dosadašnjih korisnika i izvršiti uknjižbu prava vlasništva koje im pripada prema glavi II. Odluke.

Odredbom stava 8. članka 35. u vezi s st.2., 3. i dr. istog članka Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, propisano je da se na pravo vlasništva jedinice lokalne samouprave i jedinica područne (regionalne) samouprave na odgovarajući način primjenjuju pravila o vlasništvu Republike Hrvatske, ako nije što drugo određeno zakonom, niti proizlazi iz naravi tih osoba.

Predmetno zemljište nalazi se na području Grada Čakovca.

Prema odredbama članka 3.st.1.t.6. i t.7. i st.7. i st.8. Zakona o komunalnom gospodarstvu, (NN broj 26/03 – pročišćeni tekst, 82/04 i 178/04), održavanje javnih površina i nerazvrstanih cesta kad se ti dijelovi ne održavaju kao javne ceste prema posebnom zakonu, kao i gospodarenje zemljištem koje ne spada u razvrstane ceste u smislu posebnih propisa djelokrug je i nadležnost Jedinice lokalne samouprave, u konkretnom slučaju Grada Čakovca.

Odredbom stavka 1. članka 54. zakona o prostornom uređenju i gradnji, (NN 76/07 i 38/09), propisano je da se dokumentima prostornog uređenja određuje svrhovita organizacija korištenje i namjena prostora te mjerila i smjernice za uređenje i zaštitu prostora Države, županije, Grada Zagreba, velikih gradova, gradova i općina.

Prema važećoj prostornoplanskoj dokumentaciji, Prostorni plan uređenja Grada Čakovca, (Odluka o donošenju prostornog plana uređenja Grada Čakovca, Službeni glasnik Grada Čakovca 4/03 i __/__), predmetno zemljište nalazi se unutar granica građevinskog područja. Prostorni planovi imaju snagu i pravnu prirodu podzakonskog propisa, (st. 3. članak 54. Zakona o prostornom uređenju i gradnji). Predmetno zemljište u stvarnosti ne služi kao cestovno, izgubilo je svojstvo javnoprometnih površina pa time i svojstvo da bude u katastru nekretnina upisano kao Javno dobro-cesti i putevi.

Zahtjev je osnovan.

Uvidom u dokazne isprave utvrđeno je da se predmetne nekretnine vode kao Općenarodna imovina, odnosno Društveno vlasništvo pod upravom Općine Čakovec, a u katastru nekretnina kao Javno dobro-cesti i putevi, a u provedenom postupku utvrđeno je da je potrebno uskladiti gruntovno i katastarsko stanje sa stanjem u naravi, vanknjižno pravo vlasništva upisati u zemljišne knjige, srediti imovinsko-pravno i posjedovno stanje zemljišta bivšeg društvenog vlasništva na području k.o. Čakovec i prenijeti ga u vlasništvo Grada Čakovca kako bi mogao pravno raspolagati odnosno pristupiti građevinskim zahvatima na navedenom zemljištu, te u tu svrhu dobivati potrebnu dokumentaciju kao vlasnik zemljišta.

U skladu sa naprijed citiranim zakonskim i drugim propisima, donesenom prostornoplanskom dokumentacijom i stanjem u naravi, predmetne su nekretnine u zemljišnim knjigama izgubile svojstvo Općenarodne imovine i Društvenog vlasništva pod upravom Općine Čakovec a u katastru zemljišta su

izgubile svojstvo Javnog dobra – ceste i putevi, pa se Grad Čakovec kao vanknjižni vlasnik predmetnih nekretnina treba uknjižiti kao vlasnik i posjednik.

Da bi se u cijelosti mogla realizirati važeća prostornoplanska dokumentacija, potrebno je da Gradsko vijeće svojim rješenjem za predmetne nekretnine utvrdi gubitak svojstva Općenarodne imovine i svojstva Društvenog vlasništva kao i gubitak svojstva Javnog dobra – ceste i putevi.

Predmet je razmatralo Gradsko vijeće Grada Čakovca na svojoj 02. sjednici održanoj dana 09. srpnja 2009. koje je zahtjev ocijenilo osnovanim te je donijelo rješenje kao u izreci ovog rješenja.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dozvoljena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Republike Hrvatske u Zagrebu, u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja.

Predsjednik Gradskog vijeća
Gordan Urbanec, ing. el.

Dostaviti:

1. Grad Čakovec,
Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i
graditeljstvo, 3x
2. Pismohrana, ovdje, 1x



REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
GRAD ČAKOVEC
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: UP/I 940-01/09-01/1
URBROJ: 2109/2-05-03-09-02
Čakovec, 09. srpanj 2009.

Gradsko vijeće Grada Čakovca, na temelju članka 44. Statuta Grada Čakovca, (Službeni glasnik Grada Čakovca broj 05/01, 06/01, 10/05, 5/05, 10/06-pročišćeni tekst i 15/07) i članka 202. Zakona o općem upravnom postupku (NN 53/91 i 103/96 – odluka USHR) rješavajući u predmetu brisanja društvenog vlasništva i brisanja javnog dobra ceste i putevi, na 02. sjednici održanoj dana 09. srpnja 2009., donijelo je

RJEŠENJE

I. Utvrđuje se da su nekretnine upisane u zk.ul.br.10, k.o Čakovec, -čest.br.1135/3/5, cesta Martinski štok, površine 420 m², (ident. s kčbr.4127/5, k.o. iste), -čest.br.1135/3/6, cesta Martinski štok, površine 237 m², (ident. s kčbr.4127/6, k.o. iste), -čest.br.1135/3/1, cesta za Savsku Ves, površine 142 m², (ident. s kčbr. 4127/1, k.o. iste), -čest.br.1135/3/4, cesta Martinski štok, površine 186 m², (ident. s kčbr. 4127/8, k.o. iste), u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Čakovcu upisane kao Općenarodna imovina – Organ upravljanja Gradski N.O. Općine Čakovec, a u katastru nekretnina upisane kao Javno dobro-ceste i putevi, Čakovec, zk.ul.br.5193, k.o. Čakovec, -čest.br.1135/1/1/1/1/35, cesta, površine 324 čhv, (ident. s kčbr. 4125/35, k.o. iste), -čest.br.1135/1/1/1/1/1/2, cesta, površine 32 čhv, (ident. s kčbr. 4125/34, k.o. iste), u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Čakovcu upisane kao Društveno vlasništvo pod upravom Općine Čakovec, a u katastru nekretnina kao Javno dobro-ceste i putevi, Čakovec, zk.ul.br.2, k.o. Strahoninec, -čest.br.307/52, cesta, površine 45 čhv, (ident. s kčbr. 4125/33, k.o. Čakovec), u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Čakovcu upisana kao Društveno vlasništvo – Organ upravljanja Narodnog odbor Općine Čakovec, a u katastru nekretnina kao Javno dobro-ceste i putevi, Čakovec, izgubile svojstvo dobra u općoj upotrebi, javnog dobra.

II. Radi usklađenja gruntovnog i katastarskog stanja sa stanjem u naravi dozvoljava se na nekretninama iz točke I. ovog rješenja brisanje u zemljišnim knjigama svojstva Općenarodne imovine – Organ upravljanja Gradski N.O. Općine Čakovec, Društvenog vlasništva pod upravom Općine Čakovec i Društvenog vlasništva – Organ upravljanja Narodni odbor Općine Čakovec, a u katastru zemljišta svojstva Javnog dobra-ceste i putevi, te uknjižba vlasništva Grada Čakovca.

III. Provedbu ovog rješenja izvršit će Zemljišnoknjizični odjel Općinskog suda u Čakovcu i Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Čakovec.

Obratljivo

Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i graditeljstvo Grada Čakovca, podnio je zahtjev radi skidanja svojstva Općenarodne imovine, Društvenog vlasništva i Javnog dobra ceste i putevi sa nekretnina upisanih u k.o.Čakovec, opisanih u točci I. izreke rješenja.

Nekretnine su u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Čakovcu upisane kao Općenarodna imovina – Organ upravljanja Gradski N.O. Općine Čakovec, Društveno vlasništvo pod upravom Općine Čakovec i Društveno vlasništvo – Organ upravljanja Narodni odbor Općine Čakovec, a u katastru nekretnina kao Javno dobro-ceste i putevi. Zahtjevu je priložio sve potrebne dokaze, i to:

zemljišnoknjižni izvadci broj 10, 5193 i 2, k.o. Čakovec, posjedovni list 4292, 4288, identifikaciju čestica i kopiju katastarskog plana.

Grad Čakovec, kao jedinica lokalne samouprave, temeljem Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi, (NN 33/01, 60/01, 129/05, 125/08, 109/07 i 36/09), dužan je upravljati, koristiti se i raspolagati svojom imovinom pažnjom dobrog domaćina. U skladu s tom obvezom, dužan je srediti imovinsko-pravno stanje nekretnina čiji je izvanknjižni vlasnik.

Temeljem stavka 5. članka 388. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08 i 38/09), zaštita povjerenja u istinitost i potpunost zemljišnih knjiga neće se primjenjivati u korist stjecanja do kojih dođe do 1. siječnja 2010., ako se njime stječe nekretnina na kojoj je bilo upisano društveno vlasništvo, a nije brisano prije nego što je Zakon stupio na snagu. Drugim riječima, postupajući pažnjom dobrog domaćina Grad Čakovec je dužan do 01.01.2010. sve nekretnine čiji je izvanknjižni vlasnik uknjižiti na svoje ime i za svoju korist u gruotvornici i katastru. Također, odredbama čl.360. do 365. Zakona o vlasništvu i drugima stvarnim pravima propisana je pretvorba bivšeg društvenog vlasništva.

Odlukom Komisije Vlade Republike Hrvatske za rješavanje sporova o pravima općina, gradova i županija, Klasa: 940-01/95-01/165, Urbroj 515-02-95-10 od 13.svibnja 1996.godine (dalje: Odluka), propisano je:

glava II točke 6. Odluke: naknadno pronadene nekretnine u vlasništvu bivše Općine Čakovec pripadaju onoj jedinici lokalne samouprave na čijem se području nalaze – sveopće pravno sljedništvo, glava VI. Odluke: sva prava i obveze iz sudskih i upravnih predmeta koji su vezani uz nekretnine preuzima Grad Čakovec odnosno općina na čijem se području nekretnina nalazi, glave VII. Odluke: Grad Čakovec je ovlašten u zemljišnim knjigama i katastru zemljišta izvršiti brisanje dosadašnjih korisnika i izvršiti uknjižbu prava vlasništva koje im pripada prema glavi II. Odluke.

Odredbom stava 8. članka 35. u vezi s st.2., 3. i dr. istog članka Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, propisano je da se na pravo vlasništva jedinice lokalne samouprave i jedinica područne (regionalne) samouprave na odgovarajući način primjenjuju pravila o vlasništvu Republike Hrvatske, ako nije što drugo određeno zakonom, niti proizlazi iz naravi tih osoba.

Predmetno zemljište se nalazi na području Grada Čakovca.

Prema odredbama članka 3.st.1.t.6. i t.7. i st.7. i st.8. Zakona o komunalnom gospodarstvu, (NN broj 26/03 – pročišćeni tekst, 82/04 i 178/04), održavanje javnih površina i nerazvrstanih cesta kad se ti dijelovi ne održavaju kao javne ceste prema posebnom zakonu, kao i gospodarenje zemljištem koje ne spada u razvrstane ceste u smislu posebnih propisa djelokrug je i nadležnost Jedinice lokalne samouprave, u konkretnom slučaju Grada Čakovca.

Odredbom stavka 1. članka 54. zakona o prostornom uređenju i gradnji, (NN 76/07 i 38/09), propisano je da se dokumentima prostornog uređenja određuje svrhovita organizacija korištenje i namjena prostora te mjerila i smjernice za uređenje i zaštitu prostora Države, županije, Grada Zagreba, velikih gradova, gradova i općina.

Prema dokumentima prostornog uređenja: Generalni urbanistički plana Grada Čakovca, (Odluka o donošenju izmjena i dopuna Urbanističkog plana „Čakovec 2000“, Službeni vjesnik općine Čakovec, broj 3/77 i 4/89), Plan uređenja manjih naselja Savska Ves – Strahoninec, (Odluka o donošenju plana uređenja manjih naselja Savska Ves - Stahoninec, Službeni vjesnik Općine Čakovec broj 6/81), kao i prema važećem Prostornom planu uređenja Grada Čakovca, (Odluka o donošenju prostornog plana uređenja Grada Čakovca, Službeni glasnik Grada Čakovca 4/03 i __/__), predmetno zemljište nalazi se unutar granica gradevinskog područja. Prostorni planovi imaju snagu i pravnu prirodu podzakonskog propisa, (st. 3. članak 54. Zakona o prostornom uređenju i gradnji). Predmetno zemljište u stvarnosti ne služi kao cestovno, izgubilo je svojstvo javnoprometnih površina pa time i svojstvo da bude u katastru nekretnina upisano kao Javno dobro-cesti i putevi.

Zahtjev je osnovan.

Uvidom u dokazne isprave utvrđeno je da se predmetne nekretnine vode kao Općenarodna imovina – Organ upravljanja Gradski N.O. Općine Čakovec, Društveno vlasništvo pod upravom Općine Čakovec, Društveno vlasništvo – Organ upravljanja Narodnog odbora Općine Čakovec, a u katastru nekretnina kao Javno dobro-cesti i putevi, a u provedenom postupku utvrđeno je da je potrebno uskladiti gruotvorni i katastarsko stanje sa stanjem u naravi, vanknjižno pravo vlasništva upisati u zemljišne knjige, srediti imovinskopravno i posjedovno stanje zemljišta bivšeg društvenog

vlasništva na području k.o. Čakovec i prenijeti ga u vlasništvo Grada Čakovca kako bi mogao pravno raspolagati odnosno pristupiti građevinskim zahvatima na navedenom zemljištu, te u tu svrhu dobivati potrebnu dokumentaciju kao vlasnik zemljišta.

U skladu sa naprijed citiranim zakonskim i drugim propisima, donesenom prostornoplanskom dokumentacijom i stanjem u naravi, predmetne su nekretnine u zemljišnim knjigama i zgubile svojstvo Općenarodne imovine i Društvenog vlasništva pod upravom Općine Čakovec a u katastru zemljišta su izgubile svojstvo Javnog dobra – ceste i putevi, pa se Grad Čakovec kao vanknjižni vlasnik predmetnih nekretnina treba uknjižiti kao vlasnik i posjednik.

Da bi se u cijelosti mogla realizirati važeća prostornoplanska dokumentacija, potrebno je da Gradsko vijeće svojim rješenjem za predmetne nekretnine utvrdi gubitak svojstva Općenarodne imovine, svojstva Društvenog vlasništva i gubitak svojstva Javnog dobra – ceste i putevi.

Predmet je razmatralo Gradsko vijeće Grada Čakovca na svojoj 02. sjednici održanoj dana 09. srpnja 2009. koje je zahtjev ocijenilo osnovanim te je donijelo rješenje kao u izreci ovog rješenja.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog Rješenja nije dozvoljena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Republike Hrvatske u Zagrebu, u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja.

PREDsjEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Gordan Vrbanc, ing. el.

Dostaviti:

1. Grad Čakovec,
Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i
graditeljstvo, 3x
2. Pismohrana, ovdje, 1x