

Na temelju odredbe članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN RH, br. 76/07) te članka 44. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca, br. 05/01, 06/01, 05/05, 10/05, 10/06 – proč. tekst i 15/07), Gradsko vijeće Grada Čakovca na svojoj 27. sjednici održanoj dana 17. travnja 2008., donijelo je

## **ODLUKU O IZRADI DETALJNOG PLANA UREĐENJA «VOJNI VRTOVI SJEVER, II etapa»**

### **Članak 1.**

Ovom odlukom određuju se:

- pravna osnova za izradu i donošenje predmetnog Detaljnog plana uređenja (u daljnjem tekstu DPU)
- prostorni obuhvat DPU-a,
- ocjena stanja u obuhvatu DPU-a
- programska polazišta,
- potrebne stručne podloge za izradu DPU-a,
- način pribavljanja stručnih rješenja,
- vrsta i način pribavljanja katastarskih planova i posebnih geodetskih podloga,
- popis tijela i osoba određenih posebnim propisima, koje daju zahtjeve (podaci, planske smjernice i dokumente) za izradu DPU-a iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika, koji će sudjelovati u izradi prostornog plana,
- rok za izradu DPU-a, odnosno njihovih pojedinih faza,
- zabrana i vrijeme trajanja zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno gradnje, tijekom izrade i donošenja DPU-a,
- izvori financiranja izrade DPU-a

### **Članak 2.**

Pravna osnova za donošenje DPU-a su sljedeće odredbe Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine, br.: 76/07):

- odredba st. 1. članka 77.
- odredba st. 7. članka 100.

te odredba članka 215. GUP-a grada Čakovca kojim je propisana obveza izrade detaljnog plana uređenja za neizgrađeno građevinsko područje koje se proteže od granice obuhvata DPU-a «Vojni vrtovi - sjever» do sjeverne zaobilaznice grada i od Ulice I.G.Kovačića na istoku do gospodarske zone u Mihovljanskoj ulici na zapadu.

### **Članak 3.**

Granice prostornog obuhvata DPU-a definirane su kartografskim prikazom br. 4b/Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - Područja

primjene posebnih mjera uređenja i zaštite/ GUP-a grada Čakovca.

Površina prostornog obuhvata iznosi cca 21,5 ha.

### **Članak 4.**

#### OCJENA STANJA

Predmetni prostor je neizgrađeno građevinsko područje koje se trenutno koristi kao poljoprivredno zemljište te pripada kategoriji ravničarskog krajolika, u konfiguraciji terena bez značajnih visinskih odstupanja. Unutar prostornog obuhvata nema izgrađenih čvrstih objekata, osim nekolicine drvenih objekata manjih dimenzija koji služe kao spremišta u funkciji poljoprivredne proizvodnje. Prostor je komunalno neopremljen. Zemljište je pretežito u privatnom vlasništvu.

GUP-om je predmetni prostor planiran kao zona stambene namjene unutar koje je planirana izgradnja zgrade osnovne škole s pratećim sadržajima na otvorenom prostoru sportsko rekreativne namjene.

### **Članak 5.**

#### PROGRAMSKA POLAZIŠTA

Programska polazišta proizlaze iz GUP-a grada Čakovca a sadrže sljedeće:

- nova regulacija na neizgrađenom prostoru stambene i javne namjene
- planiranje prostora niske stambene izgradnje s mrežom javnih prostora i javnih društvenih sadržaja te drugim pratećim sadržajima stanovanja
- planiranje osnovne škole s školskom sportskom dvoranom i pratećim vanjskim prostorima kapaciteta za cca 600 učenika
- gustoća stanovanja: 30-60 st./ha (tipologija individualne izgradnje), do 150 st./ha (tipologija niske višestambene izgradnje)
- korištenje i namjena površina: stanovanje i prateći sadržaji su 60-70% pov. obuhvata plana), javne i zaštitne zelene površine su najmanje 10% pov. obuhvata plana
- visina izgradnje kod individualne stambene izgradnje od prizemlja i potkrovlja do prizemlja jednog kata i potkrovlja, a kod višestambene izgradnje maksimalna visina iznosi visoko prizemlje, i tri kata

### **Članak 6.**

#### STRUČNE PODLOGE

Za izradu DPU-a se ne predviđa potreba izrade posebnih stručnih podloga.

Ukoliko se pokaže potreba detaljnije razrade programskih polazišta, nositelj izrade može naručiti izradu jednog ili više idejnih urbanističko arhitektonskih rješenja za osnovnu školu i prateću školsku sportsku dvoranu. U tom slučaju će izabrano idejno rješenje biti podloga za izradu DPU-a.

## Članak 7.

Izrada predmetnog DPU-a povjeriti će se pravnoj osobi registriranoj za izradu dokumenata prostornog uređenja ili ovlaštenom arhitektu koji samostalno obavlja stručne poslove prostornog planiranja, odnosno koja ispunjava uvjete propisane Zakonom o prostornom uređenju i gradnji.

## Članak 8.

DPU će se izraditi na katastarskom planu u mjerilu 1:1000 koji će se pribaviti od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Čakovec.

## Članak 9.

Tijela i osobe koja će svojim podacima, planskim smjernicama i propisanim dokumentima iz područja svog djelokruga sudjelovati u izradi DPU-a su:

1. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, Ivana Gundulića 2, 42000 Varaždin
2. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Međimurske županije, Ruđera Boškovića 2, Čakovec
3. T-Com, Regija 1 sjever Zagreb, Palmotićeve 82, Zagreb
4. T-Mobile, Sektor za planiranje i razvoj sustava, Ulica grada Vukovara 23, Zagreb
5. Vipnet, Vrtni put 1, Zagreb
6. Međimurje – plin, Mihovljanska 70, Čakovec
7. Međimurske vode, Matice Hrvatske, Čakovec
8. Hrvatske vode d.o.o, VGI Međimurje, Čakovec, Ivana Mažuranića 2
9. Hrvatske vode, VGO Varaždin, Međimurska 26b
10. HEP, Distribucijsko područje Elektra Čakovec, Žrtava fašizma 2, Čakovec
11. HEP-Operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za tehničku potporu, Služba za pripremu izgradnje i izgradnju, Kupska bb, 10 001 Zagreb
12. HEP PROIZVODNJA d.o.o., HE SJEVER VARAŽDIN, Međimurska 26c, Varaždin, n/p mr.sc. Bacinger Ivan
13. Županijska uprava za ceste Čakovec, Mihovljanska 70, Čakovec
14. Hrvatske ceste, Vončinina 3, Zagreb
15. Hrvatske željeznice – infrastruktura, razvoj i investicije, Služba za pregled tehničke dokumentacije, Komisija za pregled tehničke dokumentacije, Mihanovićeve 12, Zagreb
16. MUP, Policijska uprava Međimurske županije, Odjel zajedničkih i upravnih poslova, Jakova Gotovca, Čakovec

17. PLINACRO d.o.o., Sektor transporta plina, Savska cesta 88a, Zagreb

## Članak 10.

Rok u kojem su tijela i osobe iz prethodnog članka obvezne dostaviti svoje zahtjeve, planske smjernice ili propisane dokumente iz područja svog djelokruga je 30 dana od dana kada su zaprimile takav zahtjev. Ako u tom roku tijela i osobe ne dostave svoje zahtjeve, planske smjernice i propisane dokumente, smatrati će se da ih nemaju.

Rok za izradu nacrtu prijedloga DPU-a je 90 dana od dana potpisivanja ugovora o njegovoj izradi u koji rok ne ulazi vrijeme potrebno za pribavljanje podataka navedenih u prethodnom stavku.

Rokovi javne rasprave i rokovi pripreme izvješća o javnoj raspravi utvrđeni su zakonom.

DPU se mora donijeti najkasnije 9 mjeseci od završetka javne rasprave, a nakon proteka tog roka javna rasprava se mora ponoviti.

Ponovna javna rasprava može se provoditi najviše dva puta nakon čega se donosi nova Odluka o izradi i provodi novi postupak izrade DPU-a.

## Članak 11.

U tijeku postupka donošenja DPU-a nije dozvoljena izgradnja novih građevina u njegovom prostornom obuhvatu.

## Članak 12.

Izrada DPU-a financirati će se iz proračuna Grada Čakovca.

## Članak 13.

Ova Odluka objaviti će se u Službenom glasniku Grada Čakovca te dostaviti urbanističkoj inspekciji.

## Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Čakovca.

KLASA: 021-05/08-01/60  
URBROJ: 2109/2-02-08-05  
Čakovec, 17. travanj 2008.

**PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA**  
Veselin Biševac, dipl.ing.