

Na temelju čl. 78. i 346. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN RH br. 76/07) te članka 44. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca, br. 05/01, 06/01, 05/05, 10/05, 10/06 – proč. tekst i 15/07), Gradsko vijeće Grada Čakovca na svojoj 29. sjednici održanoj dana 19. lipnja 2008., donijelo je

ODLUKU O IZRADI DETALJNOG PLANA UREĐENJA ZAPADNOG DIJELA NASELJA SAVSKA VES

Članak 1.

Ovom odlukom određuju se:

- pravna osnova za izradu i donošenje Detaljnog plana uređenja zapadnog dijela naselja Savska Ves (u daljnjem tekstu DPU)
- prostorni obuhvat DPU-a,
- ocjena stanja u obuhvatu DPU-a
- ciljevi i programska polazišta,
- potrebne stručne podloge za izradu DPU-a,
- način pribavljanja stručnih rješenja,
- vrsta i način pribavljanja katastarskih planova i posebnih geodetskih podloga,
- popis tijela i osoba određenih posebnim propisima, koje daju zahtjeve (podaci, planske smjernice i dokumente) za izradu DPU-a iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika, koji će sudjelovati u izradi prostornog plana,
- rok za izradu DPU-a, odnosno njihovih pojedinih faza,
- zabrana i vrijeme trajanja zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno gradnje, tijekom izrade i donošenja DPU-a,
- izvori financiranja izrade DPU-a

Članak 2.

Pravna osnova za donošenje DPU-a su sljedeće odredbe Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine, br.: 76/07):

- odredba st. 1. članka 77.
 - odredba st. 7. članka 100.
- te odredba članka 124. odredbi za provođenje PPUG Čakovca kojim je propisana obveza izrade detaljnog plana uređenja za neizgrađene dijelove građevinskog područja naselja koji su veći od 2,0 ha.

Članak 3.

Granice prostornog obuhvata DPU-a definirane su PPUG Čakovca (Izmjena i dopuna). Sjeverna granica obuhvata ide Ulicom Bratstva i jedinstva, zapadna granica se poklapa s granicom građevinskog područja naselja Savska Ves, južna granica je ulica prema Strahonincu, a istočna granica je paralelna s Ulicom J. Bajkovca i od nje odmaknuta u smjeru zapada za cca 100 m.

Površina prostornog obuhvata iznosi cca 11,0 ha.

Članak 4.

OCJENA STANJA

Predmetni prostor je neizgrađeno građevinsko područje koje se trenutno koristi kao poljoprivredno zemljište te pripada kategoriji ravničarskog krajolika, u konfiguraciji terena bez značajnih visinskih odstupanja. Unutar prostornog obuhvata nema izgrađenih čvrstih objekata, osim jednog poljoprivredne namjene koji je van funkcije za koju je izgrađen. Prostor je komunalno neopremljen. Zemljište je pretežito u privatnom vlasništvu.

Kontaktno područje s istočne strane je izgrađeni dio naselja Savska Ves koju čini individualna stambena izgradnja ruralnog tipa koja se u novije vrijeme transformira iz poljoprivrednih domaćinstava u urbani tip stanovanja. S zapadne strane predmetno područje seže do granice građevinskog područja naselja.

Članak 5.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA

Ciljevi i programska polazišta za izradu ovog DPU-a proizlaze iz PPUG Čakovca a sastoje se u sljedećem:

- racionalno korištenje i zaštita prostora
- osigurati prostorne preduvjete za izgradnju obiteljskih kuća s racionalnom gustoćom naseljenosti primjerenom naselju
- omogućiti izgradnju određenih tipova poslovnih namjena koje ne smetaju stanovanju
- osigurati optimalnu veličinu javnih zelenih površina za uređenje dječjih igrališta
- osigurati optimalni standard komunalne opremljenosti minimalno na razini postojećeg dijela naselja

Članak 6.

STRUČNE PODLOGE

Za izradu DPU-a se ne predviđa potreba izrade posebnih stručnih podloga.

Članak 7.

Izrada predmetnog DPU-a povjeriti će se pravnoj osobi registriranoj za izradu dokumenata prostornog uređenja ili ovlaštenom arhitektu koji samostalno obavlja stručne poslove prostornog planiranja u postupku provedenom sukladno Zakonu o javnoj nabavi, odnosno neposredno ukoliko će cijena izrade biti manja od 70.000,- kn.

Članak 8.

DPU zapadnog dijela naselja Savska Ves izraditi će se na katastarskom planu u mjerilu 1:1000 koji će se pribaviti od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Čakovec.

Članak 9.

Tijela i osobe koja će svojim podacima, planskim smjernicama i propisanim dokumentima iz područja svog djelokruga sudjelovati u izradi DPU-a su:

1. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu,
2. T-Com, Regija 1 sjever Zagreb,
3. T-Mobile, Sektor za planiranje i razvoj sustava,
4. Vipnet, Zagreb,
5. d.o.o. Međimurje plin, Čakovec
6. d.o.o. Međimurske vode, Čakovec
7. Hrvatske vode d.o.o, VGI Međimurje, Čakovec,
8. Hrvatske vode, VGO Varaždin,
9. HEP, Distribucijsko područje Elektra Čakovec,
10. Županijska uprava za ceste Čakovec,
11. MUP, Policijska uprava Međimurske županije, Odjel zajedničkih i upravnih poslova,
12. d.o.o. KDS-kabelsko distributivni sustav, Čakovec

Članak 10.

Rok u kojem su tijela i osobe iz prethodnog članka obvezne dostaviti svoje zahtjeve, planske smjernice ili propisane

dokumente iz područja svog djelokruga je 30 dana od dana kada su zaprimile takav zahtjev. Ako u tom roku tijela i osobe ne dostave svoje zahtjeve, planske smjernice i propisane dokumente, smatrati će se da ih nemaju.

Rok za izradu nacrtu prijedloga DPU-a je 120 dana od dana potpisivanja ugovora o njegovoj izradi u koji rok ne ulazi vrijeme potrebno za pribavljanje podataka navedenih u prethodnom stavku.

Rokovi javne rasprave i rokovi pripreme izvješća o javnoj raspravi utvrđeni su zakonom.

Predmetni DPU mora se donijeti najkasnije 9 mjeseci od završetka javne rasprave, a nakon proteka tog roka javna rasprava se mora ponoviti.

Ponovna javna rasprava može se provoditi najviše dva puta nakon čega se donosi nova Odluka o izradi i provodi novi postupak izrade DPU-a.

Članak 11.

U tijeku postupka donošenja DPU-a, u njegovom prostornom obuhvatu nije dozvoljena izgradnja novih građevina.

Članak 12.

Izrada DPU-a zapadnog dijela naselja Savska Ves financirati će se iz Proračuna Grada Čakovca.

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Čakovca i dostavlja se urbanističkoj inspekciji.

KLASA: 021-05/08-01/134
URBROJ: 2109/2-02-08-06
Čakovec, 19. lipanj 2008.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Veselin Biševac, dipl. ing. v.r.