

Temeljem članka 44. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca br. 05/01, 06/01, 05/05, 10/05, 10/06 – proč. tekst i 15/07), Gradsko vijeće Grada Čakovca, na svojoj 29. sjednici održanoj 19. lipnja 2008., donijelo je sljedeću

## **ODLUKU**

### **I.**

Odobrava se zaključenje ugovora o zamjeni nekretnina između Grada Čakovca i Centra za socijalnu skrb Čakovec sukladno Zaključku Gradskog poglavarstva Grada Čakovca od 28. veljače 2008., KLASE: 940-01/08-01/01, URBROJ: 2109/2-05-03-08-17, uz sljedeće uvjete:

- a) Utvrđuje se da je tržišna vrijednost zemljišta Grada Čakovca procijenjena na 120 EUR/m<sup>2</sup>, što iznosi 311.400,00 EUR-a ili 2.267.650,00 kn, pri odnosu 1 EUR = 7,25 kn.
- b) Utvrđuje se da je ukupna tržišna vrijednost nekretnine Centra za socijalnu skrb 508.160,00 EUR ili 3.684.157,00 kn pri odnosu 1 EUR = 7,25 kn. Od toga je vlasništvo Zajednice sportskih udruga i Saveza Međimurske županije Čakovec: 46,04 m<sup>2</sup> x 741 EUR/m<sup>2</sup> = 34.129,35 EUR ili 247.438,00 kn.
- c) Utvrđuje se da razlika vrijednosti nekretnina za korist Centra za socijalnu skrb Čakovec iznosi 196.760,00 EUR-a.
- d) Utvrđuje se da će Grad Čakovec uz račun od 10.004,00 kuna (troškovi elaborata procjene nekretnina sudskog vještaka Dragutina Matoteka), platiti i troškove izrade projektne dokumentacije.
- e) Obvezuje se Odsjek za imovinsko-pravne poslove Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i graditeljstvo Grada Čakovca, poraditi na tome da Grad Čakovec bude oslobođen plaćanja dijela nekretnine površine od 46,04m<sup>2</sup>, koja pripadaju Zajednici sportskih udruga i Savezu Međimurske županije Čakovec, iz razloga pravičnosti, ukoliko Centar za socijalnu skrb Čakovec, prije sklapanja ugovora o svom trošku sa svoje nekretnine ne ishodi brisanje zabilježba spora između Zajednice sportskih udruga i Saveza Međimurske županije Čakovec kao tužitelja i Centra za socijalnu skrb Čakovec kao tuženika, upisane pod brojem Z-4674/05 od 29.07.2005., kod Općinskog suda u Čakovcu.
- f) U slučaju neplaćanja površine zemljišta od 46,04m<sup>2</sup> (opisana pod e), razlika za doplatu Centru za socijalnu skrb Čakovec iznosila bi 162.631,00 EUR (protuvrijednost u kunama prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja).

### **II.**

Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Čakovca na sklapanje Ugovora o zamjeni nekretnina iz prethodne točke ovog Zaključka s doplatom razlike cijene Centru za socijalnu skrb Čakovec, sukladno ovom Zaključku i čl. 391. st. 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN RH br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06 i 141/06), po katastarskom i zemljišnoknjižnom sređenju nekretnine Grada Čakovca.

### **III.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Čakovca.

KLASA: 940-01/08-01/144  
URBROJ: 2109/2-02-08-05  
Čakovec, 19. lipanj 2008.

**PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA**  
Veselin Biševac, dipl.ing.