

Temeljem članka 23. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 09/09), Gradsko vijeće Grada Čakovca, na svojoj 03. sjednici održanoj 24. rujna 2009. donijelo je sljedeću

## **ODLUKU**

### **I.**

U Zaključku Gradskog poglavarstva Grada Čakovca od dana 17. prosinca 2008., Klasa: 021-05/08-01/286, Urbroj: 2109/2-03-08-07, u točki III. riječi «Utvrdjuje se početna cijena od 130 EUR/m<sup>2</sup>» zamjenjuju se riječima «Utvrdjuje se početna cijena od 100 EUR/m<sup>2</sup>».

### **II.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Čakovca.

KLASA: 021-05/09-01/206  
URBROJ: 2109/2-02-09-27  
Čakovec, 24. rujna 2009.

**PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA**  
Gordan Vrbanec, ing. el.

Temeljem članka 23. Statuta Grada Čakovca (Sl.gl. Grada Čakovca 09/09) Gradsko vijeće Grada Čakovca je na svojoj 3. sjednici, održanoj 24. rujna 2009., donijelo sljedeću

## **ODLUKU**

### **I.**

Odobrava se prodaja zemljišta upisanog u: zk.ul.br.1769, k.o. Mihovljan, - čest.br.1113/1 pašnjak od 1844 m<sup>2</sup>, i čest. br. 1113/2, pašnjak od 81m<sup>2</sup> na području Mihovljana, ulaz u dio naselja Šafran, ulica Zvir, prva čestica s desne strane ulice, po početnoj cijeni od 300,00 kn/m<sup>2</sup>.

Geodetski elaborat formiranja čestice još nije proveden u katastru i gruntovnici, postupak je u tijeku.

Zemljište se kupuje prema zemljišnoknjižnom i katastarskom stanju na dan održavanja javne dražbe, gradnja se može izvesti prema važećoj lokacijskoj dozvoli broj KLASA: UP/I-350-05/09-01/37, URBROJ: 2109/2-05-02-09-05, od 04. rujna 2009., donesenoj na temelju Odluke o donošenju plana uređenja Grada Čakovca, (Sl. gl. Grada Čakovca 4/03 i 9/09).

Gradnja na čestici dozvoljena je isključivo u skladu s lokacijskom dozvolom na temelju koje će se izdati i Potvrda glavnog projekta prema Zakonu o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07 i 38/09).

U cijeni je sadržana samo vrijednost zemljišta, zemljište se kupuje po načelu „viđeno – kupljeno“, bez komunalne infrastrukture, što isključuje naknadne prigovore kupca na materijalne i pravne nedostatke.

### **II.**

Određuje se jamčevina u iznosu od 100.000,00 kn. Smatra se izvršenom i valjanom samo ona uplata koja je vidljiva na računu Grad Čakovca na dan održavanja javne dražbe do 10,00 sati, a jedini dokaz o tome koji će se uvažiti je izvod iz platnog prometa sa računa Grada Čakovca izlistan na dan javne dražbe u 10,00 sati, koji dokaz će biti predložen svim sudionicima dražbe, ako to budu zahtijevali. Drugi dokazi uplate, načini ili naknadne uplate neće se uvažavati, niti će se moći pristupiti javnoj dražbi. Pravila javnog nadmetanja sadržavat će Zapisnik o provođenju javnog nadmetanja.

### **III.**

Prodaja zemljišta iz prethodne točke ove Odluke izvršit će se usmenom javnom dražbom, objavom u lokalnom tjedniku i na web stranicama Grada Čakovca.

### **IV.**

Zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i graditeljstvo, Odsjek za imovinskopravne poslove, da raspiše javni natječaj za prodaju građevinskog zemljišta iz točke 1., pod uvjetima iz ove Odluke, a gradonačelnik Grada Čakovca ovlašćuje se na sklapanje ugovora o kupoprodaji nekretnina sa najpovoljnijim ponuđačima.

### **V.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 021-05/09-01/226  
URBROJ:2109/2-01-09-02  
Čakovec, 24. rujan 2009.

**PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA**

Gordan Vrbanec, ing. el.

Temeljem članka 23. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 09/09), Gradsko vijeće Grada Čakovca, na svojoj 03. sjednici održanoj 24. rujna 2009. donijelo je sljedeću

## **O D L U K U**

### **I.**

Odobrava se prodaja dijela zemljišta upisanog u: zk.ul.br.6532, k.o. Čakovec , -čest.br.228/1/2/A/1/34/1, oranica Globetka od 1 j 612 čhv -čest.br.228/1/2/A/1/36, oranica Globetka od 937 čhv, obje ident. s kčbr.521, k.o. iste, površine od 7955 m<sup>2</sup>, zk.ul.br.6606, k.o. Čakovec , -čest.br.228/1/2/A/1/37, oranica Globetka od 644 čhv ident. s kčbr.519 k.o. iste, površine od 2217 m<sup>2</sup> zk.ul.br.6532, k.o. Čakovec , -čest.br.228/1/2/A/1/35/1, oranica Globetka od 794 čhv -čest.br.228/1/2/A/1/38, oranica Globetka od 566 čhv, obje ident. s kčbr.520, k.o. iste, površine od 2857 m<sup>2</sup>, u ukupnoj površini za prodaju od cca 8500 m<sup>2</sup>, koja će biti određena geodetskim elaboratom, po početnoj cijeni od 65,-€/m<sup>2</sup>.

Parcelacija i formiranje čestice još nije izvršeno, odnosno Geodetski elaborat formiranja građevne čestice još nije proveden u katastru i gruntovnici, postupak je u tijeku.

Zemljište se kupuje prema zemljišnoknjižnom i katastarskom stanju na dan održavanja javne dražbe, Gradnja na čestici može se izvesti u skladu s Detaljnom planu uređenja područja oko Policijske uprave u Čakovcu, (Službeni glasnik Grada Čakovca broj 04/2003).

U cijeni je sadržana samo vrijednost zemljišta, zemljište se kupuje po načelu „viđeno – kupljeno“, bez komunalne infrastrukture, što isključuje naknadne prigovore kupca na materijalne i pravne nedostatke.

### **II.**

Određuje se jamčevina u iznosu od 1.500.000,00 kn.. Smatra se izvršenom i valjanom samo ona uplata koja je vidljiva na računu Grad Čakovca na dan održavanja javne dražbe do 10,00 sati, a jedini dokaz o tome koji će se uvažiti je izvod iz platnog prometa sa računa Grada Čakovca izlistan na dan javne dražbe u 10,00 sati, koji dokaz će biti predložen svim sudionicima dražbe, ako to budu zahtijevali. Drugi dokazi uplate, načini ili naknadne uplate neće se uvažavati, niti će se moći pristupiti javnoj dražbi. Pravila javnog nadmetanja sadržavat će Zapisnik o provođenju javnog nadmetanja.

### **III.**

Grad Čakovec zadržava pravo da ne prihvati ni jednu ponudu ako nije u skladu sa svrhom koja se želi postići ovom prodajom. Ovlašćuje se gradonačelnik da javnim natječajem za prodaju zemljišta propiše kriterije prodaje i odabira najpovoljnije ponude kao i uvjete, rokove i način plaćanja preostalog iznosa na javnoj dražbi postignute kupoprodajne cijene.

### **IV.**

Prodaja zemljišta iz prethodne točke ove Odluke izvršit će se usmenom javnom dražbom na licu mjesta, uz prethodnu objavu u lokalnom tjedniku i na web stranicama Grada Čakovca.

### **V.**

Zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i graditeljstvo, Odsjek za imovinskopravne poslove, da raspiše javni natječaj za prodaju građevinskog zemljišta iz točke 1., pod uvjetima iz ove Odluke, a gradonačelnik Grada Čakovca ovlašćuje

se na sklapanje ugovora o kupoprodaji nekretnina sa najpovoljnijim ponuđačima, kao i na potpisivanje drugih isprava u vezi ovog pravnog posla.

## **VI.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Čakovca.

KLASA: 021-05/09-01/206

URBROJ: 2109/2-02-09-28

Čakovec, 24. rujan 2009.

**PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA**  
Gordan Vrbanec, ing. el.

Temeljem članka 23. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 09/09), Gradsko vijeće Grada Čakovca, na svojoj 03. sjednici održanoj 24. rujna 2009. donijelo je sljedeću

## **ODLUKU**

### **I.**

U Zaključku Gradskog poglavarstva Grada Čakovca od dana 23. listopada 2008., KLASA: 021-05/08-01/210, URBROJ: 2109/2-03-08-17, u točki II. riječi «Utvrdjuje se početna cijena od 130 EUR/m<sup>2</sup>» zamjenjuju se riječima «Utvrdjuje se početna cijena od 70 EUR/m<sup>2</sup>».

### **II.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Čakovca.

KLASA: 021-05/09-01/206  
URBROJ: 2109/2-02-09-24  
Čakovec, 24. rujna 2009.

**PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA**  
Gordan Vrbanec, ing. el.



Temeljem članka 23. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 09/09), Gradsko vijeće Grada Čakovca, na svojoj 03. sjednici održanoj 24. rujna 2009. donijelo je sljedeću

## **ODLUKU**

### **I.**

Odobrava se prodaja zemljišta putem javne dražbe upisanog u: zk.ul.br 6224, k.o. Čakovec - čest.br.1135/4/1/1/7/6, pašnjak, površine 2645 m<sup>2</sup>, ident.s kčbr.4130/7.

### **II.**

Određuje se početna cijena za prodaju zemljišta iz članka I. u iznosu od 40 EUR/m<sup>2</sup> (protuvrijednost u kunama prema srednjem tečaju HNB na dan održavanja javnog nadmetanja),

U cijeni je sadržana samo vrijednost zemljišta, zemljište se kupuje po načelu „viđeno – kupljeno“, što isključuje naknadne prigovore kupca na materijalne i pravne nedostatke.

### **III.**

Određuje se jamčevina u iznosu koji čini minimalno 10 % od početne cijene. Smatra se izvršenom i valjanom samo ona uplata koja je vidljiva na računu Grad Čakovca na dan održavanja javne dražbe do 10,00 sati, a jedini dokaz o tome koji će se uvažiti je izvod iz platnog prometa sa računa Grada Čakovca izlistan na dan javne dražbe, u 10,00 sati, koji dokaz će biti predložen svim sudionicima dražbe, ako to budu zahtijevali. Drugi dokazi uplate, načini ili naknadne uplate neće se uvažavati, niti će se moći pristupiti javnoj dražbi. Pravila javnog nadmetanja sadržavat će Zapisnik o provođenju javnog nadmetanja.

### **IV.**

Prodaja zemljišta iz članka I. ove Odluke izvršit će se usmenom javnom dražbom, objavom u lokalnom tjedniku i na web stranicama Grada Čakovca, a dražba će se provesti 8 dana od dana objave.

### **V.**

Obvezuje se kupac platiti naknadu za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta prema odredbama članka 25. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN RH 152/08).

### **VI.**

Zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i graditeljstvo, Odsjek za imovinskopravne poslove, da raspiše javni natječaj za prodaju zemljišta iz članka I., pod uvjetima iz ove odluke, a gradonačelnik Grada Čakovca ovlašćuje se na sklapanje ugovora o kupoprodaji nekretnina iz članka I. sa najpovoljnijim ponuđačima.

### **VII.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Čakovca.

KLASA: 021-05/09-01/206  
URBROJ: 2109/2-02-09-25  
Čakovec, 24. rujna 2009.

**PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA**  
Gordan Vrbanec, ing. el.

Temeljem članka 23. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 09/09), Gradsko vijeće Grada Čakovca, na svojoj 03. sjednici održanoj 24. rujna 2009. donijelo je sljedeću

## **ODLUKU**

### **I.**

U Odluci Gradskog vijeća Grada Čakovca od dana 09.srpnja 2009., Klasa: 021-05/09-01/91, Urbroj: 2109/2-02-09-15, u točki I. riječi «po početnoj cijeni od 100 EUR/m<sup>2</sup>» zamjenjuju se riječima «po početnoj cijeni od 80 EUR/m<sup>2</sup>».

### **II.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Čakovca.

KLASA: 021-05/09-01/206  
URBROJ: 2109/2-02-09-26  
Čakovec, 24. rujna 2009.

**PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA**  
Gordan Vrbanec, ing. el.