

Na temelju članaka 101., 102. i 346. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07), Odluke o izradi Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana uređenja grada Čakovca (Sl. glasnik Grada Čakovca br. 15/07), te Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca br. 05/01, 06/01, 05/05, 10/05, 10/06 – proć. tekst, 15/07 i 17/08) Gradsko vijeće Grada Čakovca, na 33. sjednici održanoj 18. prosinca 2008. godine, donosi

Odluku o izmjenama i dopunama Generalnog urbanističkog plana grada Čakovca

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

- (1) Donose se Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Čakovca (Službeni glasnik Grada Čakovca br. 5/05 - u daljnjem tekstu Izmjena i dopuna GUP-a).
- (2) Izmjenu i dopunu GUP-a izradila je tvrtka Urbia d.o.o. Čakovec.

Članak 2.

- (1) Sukladno čl. 58. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine broj 76/07 - u daljnjem tekstu Zakon), Izmjena i dopuna GUP-a sadrži poglavlja:

KNJIGA A - OSNOVNI DIO ID GUP-a

- I. Opći prilozi
- II. Tekstualni dio
- III. Grafički dio

KNJIGA B - OBAVEZNI PRILOZI ID GUP-a

- (2) Opći prilozi sadrže obrazac prostornog plana s podacima o naručitelju i nositelju izrade i podatke o izrađivaču prostornog plana.
- (3) Tekstualni dio sadrži Odluku o donošenju Izmjene i dopune GUP-a, u daljnjem tekstu Odluka, koja sadrži izmjene i dopune odredbi za provođenje GUP-a.
- (4) Grafički dio sadrži slijedeće kartografske prikaze:

0.1 Prikaz područja izmjene i dopune GUP-a grada Čakovca (Službeni glasnik Grada Čakovca br. 5/05) u grafičkom dijelu - na kartografskom prikazu br. 1 – „Korištenje i namjena prostora“	MJ = 1:5.000
1. Korištenje i namjena prostora – izmjena i dopuna	MJ = 1:5.000
2.a. Mreža gospodarskih i društvenih djelatnosti – Mreža gospodarskih djelatnosti – izmjena i dopuna	MJ = 1:5.000
2.b. Mreža gospodarskih i društvenih djelatnosti – Mreža društvenih djelatnosti – izmjena i dopuna	MJ = 1:5.000
3.a. Prometna i komunalna infrastrukturna mreža – Promet – cestovni, pješačko-biciklistički i željeznički – izmjena i dopuna	MJ = 1:5.000
3.e. Prometna i komunalna infrastrukturna mreža – Vodnogospodarski sustav – vodoopskrba i odvodnja – izmjena i dopuna	MJ = 1:5.000
4.b. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite	MJ = 1:5.000
4.c. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – Oblici korištenja – urbana pravila – izmjena i dopuna	MJ = 1:5.000
4.d. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – Način gradnje – izmjena i dopuna	MJ = 1:5.000

- (5) Ostali kartografski prikazi iz GUP-a grada Čakovca (Službeni glasnik Grada Čakovca br. 5/05) ovom Izmjenom i dopunom GUP-a se ne mijenjaju, te se primjenjuju i nadalje.
- (6) Obavezni prilozi ID GUP-a sadrže:

I.	OBRAZLOŽENJE
1.	Polazišta
2.	Ciljevi izmjene i dopune GUP-a
3.	Plan prostornog uređenja
II.	Potvrda grafičke podloge za izradu ID GUP- a - izdana od Državne uprave za katastar - Ispostava Čakovec
III.	Izvod iz prostornog plana šireg područja koji se odnosi na područje obuhvata GUP-a Čakovca – Prostorni plan uređenja Grada Čakovca (Sl. glasnik Grada Čakovca br. 4/03)
IV.	Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana, sa zahtjevima i mišljenjima iz članaka 74. i 94. Zakona i sažetkom ID GUP-a za javnost

- (7) Obrazac prostornog plana, tekstualni dio i obrazloženje izrađeni su prema Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznima prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine broj 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04).

Članak 3.

- (1) Izmjena i dopuna GUP-a u grafičkom dijelu odnosi se na:
1. Prenamjenu dijela prostora bivše vojarne predviđene za predškolsku ustanovu /oznake D4/ i dijela stambene zone /oznake S/ u zonu mješovite namjene /oznake M2/ .
 2. Prenamjenu prostora planiranog za hipodrom /oznake R4/ u športsko – rekreacijske namjene /oznake R2/
 3. Prenamjenu dijela područja „starog sajmišta“ planiranog kao stambena zona višestambenog načina gradnje /oznake S/ u zonu mješovite namjene /oznake M/ i ukidanje planirane ceste unutar bloka navedene namjene, odnosno ostavljanja mogućnosti da se promet unutar bloka riješi planom uređenja užeg područja.
 4. Povećanje planirane zone javne i društvene namjene / oznake D/ na području sjeverne vojarne , na dio stambene zone /oznake S/, s uvođenjem dodatnih sadržaja društvene namjene kao obaveznih – uprave (D1), predškolske djelatnosti (D4), visokog školstva (D6) i kulture (D7)
 5. Prenamjenu zone gospodarske, proizvodne namjene /oznake I2/ sjeverno od ulice Josipa Bana Jelačića u zonu gospodarske, poslovne namjene /oznake K/
 6. Prenamjenu prostora sjeveroistočno od gimnazije planiranog kao zona poslovne, uslužne namjene /oznake K1/ u zonu mješovite namjene /oznake M/.
 7. Prenamjenu područja istočno od PU Međimurske predviđenog za posebnu namjenu /oznake N/ u zonu mješovite namjene /oznake M2/.
 8. Usklađenje manjih dijelova zelenih površina na čitavom području grada s namjenama predviđenim u planovima uređenja užih područja, prvenstveno prenamjenom u zone stambene namjene.
 9. Uvođenje kao dodatnih namjena - ugostiteljske i upravne /oznake T i D1/ uz postojeću javnu i društvenu namjenu – kulture /oznaka D7/ za palaču „Starog grada Čakovec“.
 10. Prenamjenu zone mješovite namjene /oznake M2/, južno od ulice Josipa Bana Jelačića u zonu mješovite namjene /oznake M/.
 11. Prenamjenu zona gospodarske namjene, poslovne /oznake K i K1/, površine infrastrukture /oznake IS4/, kod MTČ-a u zonu mješovite namjene /oznake M/
 12. Prenamjenu čestice nekadašnjeg majura Fešetić planiranog kao dio bolničkog kompleksa /oznaka D3/ u zonu mješovite, pretežito poslovne namjene /oznaka M2/
 13. Ukidanje prometnice između trgovačkih čestica „Lesnine“ i „KTC centra“, te se korigira namjena iz planirane poslovne K u postojeću poslovnu K i trgovačku K2.
 14. Korigiranje trase spoja ulica Globetka i Športska prema izvedenom stanju.
 15. Promijenu granice građevinskog područja, radi promjene granice Grada Čakovca,:
 - između Čakovca i Strahoninca, gdje se povećala proizvodna zona I1, a dijelom smanjile planirana poslovna zona K i postojeća trgovačka zona K2.
 - između Čakovca i Pribislavca gdje je građevinsko područje povećano za jednu postojeću česticu u mješovitoj, pretežito stambenoj zoni (M1) – autopraonu F1.
 16. Prenamjenu planirane zone poslovne – trgovačke namjene /oznake K2/ južno od Zagrebačke ulice u gospodarsku namjenu, proizvodnu /oznake I1/, radi usklađenja s postojećim stanjem.
 17. Prenamjenu dijela zone poslovne – trgovačke namjene /oznake K2/ i dio stambene zone /oznake S/ u Mihovljanskoj ulici u zonu mješovite namjene /oznake M2/.
 18. Prenamjenu zone poslovne – trgovačke namjene /oznake K2/ i zona mješovite namjene /oznake M1/ u ulici France Prešema u zonu mješovite namjene /oznake M2/.
 19. Prenamijenu zone proizvodne namjene /oznake I2/ u ulici Žrtava fašizma u mješovitu namjenu /oznake M/.

20. Prenamijenu zone poslovne – trgovačke namjene /oznake K2/ i površina infrastrukturnih sustava /oznake IS4/ u ulici Žrtava fašizma u zonu poslovne namjene /oznake K/.
21. Usklađenje sa stvarnim stanjem površine čestice ugostiteljstva uz Zagrebačku ulicu - proširuje se zona mješovite namjene /oznake M/ na uštrb zelene površine /oznake Z/.
22. Utvrđivanje sa stvarnim stanjem - dijela planirane zone javne i društvene namjene /oznake D3/ kod bolnice kao postojećeg – izgrađenog područja.
23. Stavljanje izvan obuhvata GUP-a postojeće poslovno – komunalne zona K3 se, sukladno PPUG Čakovca.
24. Proširenje obuhvata GUP-a, povećanjem poslovne- komunalne zone uz groblje K3, sjeverno od groblja.
25. Izmjenu dijela trase ceste koja predviđa spajanje sjeverne i južne obilaznice, kroz industrijsku zonu istok, te je radi navedenog došlo i do djelomične promjene namjena u dijelu ulaza u grad iz smjera Preloga.
26. Prenamijenu dijela planirane zone gospodarske namjene, proizvodne /oznake I/ - čestica u vlasništvu MTČ d.d. u sjeverozapadnom dijelu grada u planiranu zonu poslovne namjene /oznake K/.
27. Ukidanje planiranog dijela ulice Dr. Ivana Novaka i ucrtavanje postojeće trase ceste, zbog čega je došlo do korekcije zona željezničkog kolodvora, autobusnog kolodvora, postojeće zone gospodarske namjene /oznake I1/, zone mješovite namjene /oznake M2/ i zone javne i društvene namjene /oznake D5/.
28. Prenamijenu dijela stambene zone /oznake S/ u ulici O.Krešovanija u zonu mješovite namjene /oznake M1/.
29. Prenamijenu planirane zone gospodarske namjene /oznake K/ kod postojećeg autobusnog kolodvora u zonu autobusnog kolodvora s mogućnošću dogradnje, odnosno nadogradnje građevine kolodvora u poslovnoj namjeni.
30. Proširenje namjene „Lovačkog doma“ u smislu društvene namjene /oznake D/, radi mogućnosti gradnje hladnjače za divljač.
31. Prenamijenu zone mješovite namjene /oznake M/ i dio stambene zone južnije od vrtića „Vjeverica“ u zonu mješovite namjene /oznake M1/.
32. Prenamijenu dijela infrastrukturne površine kod I. Osnovne škole u zelenu površinu prema stanju na terenu.
33. Prenamijenu dijela proizvodne namjene /oznake I1/ u Ulici Republike Italije u poslovnu namijenu /oznake K/, prema postojećem stanju.
34. Prenamijenu zone komunalno servisne namjene /oznake K3/ na lokaciji carine, u zonu poslovne namjene /oznake K/, prema postojećem stanju.
35. Ukidanje pješačko – biciklističkog pothodnika ispod pruge koji je bio predviđen da spaja Kolodvorsku ulicu i ulicu Dr. Ivana Novaka, preko izgrađene građevine.
36. Promjenu trasa i uvođenje novih trasa magistralnih vodoopskrbnih cjevovoda.
37. Promjenu trasa i uvođenje novih trasa cjevovoda oborinske, sanitarno-fekalne i mješovite odvodnje.
38. Promjenu prometnog rješenja pristupnim križanjima južne obilaznice i prometnica kojima se s nje pristupa u grad.
39. Korekciju područja retencije Globetka.
40. Prikaz obuhvata dijela urbanističko – arhitektonskih natječaja, koji su za konkretne lokacije propisani odredbama GUP-a.
41. Brisanje obuhvata planova u izradi jer je DPU Uske ulice usvojen, a za područje Matice Hrvatske je ukinuta obveza izrade DPU-a.
42. Manju korekciju obuhvata projekata prema Zakonu o zaštiti prirode.
43. Djelomičnu korekciju obuhvata područja oštećene gradske sredine u zoni MTČ-a.
44. Korekciju kategorizacije cesta prema važećem stanju.
45. Uvođenje mogućnosti gradnje podzemnih garaža kod Trga Republike, Ulice T.Masaryka i kod kompleksa MTČ-a u centru grada.
46. Unos kategorizacije planirane sjeverne obilaznice Grada Čakovca kao državne ceste.
47. Unos lokacija za mogućnost gradnje podzemnih garaža kod Trga Republike, Ulice T.Masaryka, MTČ-a u centru i postojećeg autobusnog kolodvora u kartografskom prikazu prometne mreže.
48. Korekciju odnosa U individualne i višestambene izgradnje za neizgrađena stambena područja sjevernog dijela grada.
49. Ukidanje prijedloga raskrižja cesta u dvije razine na južnoj obilaznici i na cesti za Mursko Središće (planirana D 209).
50. Brisanje simbola za benzinsku stanicu u kartografskom prikazu br. 1.

II. IZMJENA I DOPUNA ODREDBI ZA PROVOĐENJE

Članak 4.

- (1) U Odluci o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Čakovca (Službeni glasnik Grada Čakovca br. 5/05) tekst poglavlja „OPĆE ODREDBE“ zamjenjuje se tekстом „I. OPĆE ODREDBE“.

Članak 5.

- (1) U članku 5., stavku 1, točki A/ tekstualni dio, iza naziva poglavlja „II. Odredbe za provođenje“, ispred točke 1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA dodaje se nova točka 0.1., koja glasi:

„0.1. POJMOVNIK“

Članak 6.

- (1) Ispred članka 6. dodaje se naziv poglavlja „II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE“.
- (2) Ispred članka 6., a iza naziva poglavlja prema stavku 1. ovog članka, dodaje se podnaslov „0.1 POJMOVNIK“.

Članak 7.

- (1) U članku 6., stavku 1. točka 5. mijenja se i glasi:

„ **5. etaža** je zajednički naziv za sve korisne razine zgrade, odnosno pojedinu etažu čini korisni prostor između pripadajućeg poda i stropa, ili poda i krovne konstrukcije, pri čemu je visinska kota poda iste etaže ista ili se razlikuje do okvirno $\frac{1}{2}$ visine etaže (poluetaža). S obzirom na odnos prema tlu etaže su: podrum(i), suteran, prizemlje, kat(ovi) i potkrovlje. Maksimalna dozvoljena etažnost (E) određuje se brojem dozvoljenih etaža, koje se u pojedinim slučajevima mogu dodatno specificirati na maksimalno dozvoljeni broj podzemnih etaža (podrumi) i maksimalno dozvoljeni broj nadzemnih etaža (suteran, prizemlje, katovi i potkrovlje), te kao pune i nepotpune etaže.

5.1. puna etaža (PE) je svaka etaža ispod najviše etaže i svaka najviša etaža čija bruto tlocrtna površina iznosi više od 60% tlocrtna projekcije građevine ili ima nadozid u liniji uličnog pročelja, pri čemu se nadozidom ne smatra atika u funkciji zaštite ravnog ili skrivenog kosog krova. Ukoliko se dozvoljena etažnost definira na način da završava s punom **katnom** etažom (npr. $E=P+2$) iznad stropne ploče najviše dozvoljene katne etaže moguće je izvesti samo ravni krov ili kosi krov blagog nagiba, čiji prostor unutar krovišta, radi male visine, nije moguće koristiti kao etažu.

5.2. nepotpuna etaža (NPE) je najviša etaža čija bruto tlocrtna površina iznosi manje od 60% tlocrtna projekcije građevine, odnosno etaža kojoj se, radi visine manje od 1,20 m, ne može koristiti više od 70% neto površine, pri čemu se nepotpuna etaža može oblikovati kao:

- **potkrovlje bez nadozida**, odnosno potkrovlje čija je konstrukcija krovišta izvedena direktno na stropnoj **konstrukciji** najviše pune etaže prizemlja ili kata, pri čemu je visina nadozida na pročelju jednaka nuli, a prostor ispod krova (unutar krovišta) se može urediti za korištenje, na način da je korisnički (etažno) nedjeljiv od najviše pune etaže,
- **druga etaža potkrovlja**, izvedena kao (galerijski) korisni prostor (etažno) nedjeljiv od osnovne etaže potkrovlja, može se primijeniti isključivo kod osnovnih građevina i uz uvjet da je poslijednja puna etaža potkrovlje,
- **uvučena katna etaža**, može se primijeniti isključivo kod osnovnih građevina izvedenih s ravnim krovom na najvišoj punoj etaži i uz uvjet da je nepotpuna etaža:
 - izvedena s ravnim krovom,
 - uvučena od uličnog pročelja najmanje za 1,20 m,
 - bruto površine najviše do 60% tlocrtna projekcije građevine,
 - ukupne visine, mjereno od vrha stropne konstrukcije najvišeg dozvoljenog punog kata do vrha krova dodatne etaže, najviše 3,5 m.

5.3. podrum (Po) je ukopani dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterana.

5.4. suteran (S) je dio građevine čiji prostor se nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnati teren uz pročelje građevine, odnosno je najmanje s jednim svojim pročeljem izvan terena.

5.5. prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnatog terena mjereno na najnižoj točki uz

pročelje građevine ili čiji se prostor se nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova).

5.6. kat (K) je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva poda iznad prizemlja.

5.7. potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjeg kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova.“

(2) U članku 6., stavku 1. iza točke 13. dodaju se nove točke 14. i 15. koje glase:

„**14. individualna stambena građevina** je niska građevina stambene namjene, građena na vlastitoj građevnoj čestici, koja se u pravilu koristi u funkciji jedne obitelji, pri čemu građevina nema više od 3 stambene jedinice, a ovisno o zoni u kojoj se nalazi, može sadržavati i prostore druge namjene. Za individualnu stambenu građevinu s vrijednošću BRP do 400,0 m², dodatno se koristi i izraz obiteljska kuća.

15. individualna gradnja predstavlja način gradnje koji, bez obzira na namjenu, rezultira građevinom tipološki (po veličini, načinu oblikovanja, individualnom načinu korištenja i slično) približno jednakoj individualnoj stambenoj građevini.“

(3) U članku 6., stavku 1. dosadašnje točke 14., 15. i 16 postaju točke 16., 17. i 18.

(4) U članku 6., stavku 1. dosadašnja točka 17. postaje točka 19., te se mijenja tako da glasi:

„**19. koeficijent iskoristivosti građevne čestice (kis)** - odnos ukupne (bruto) površine svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice. Ukoliko se obračunava na površinu zone ili česticu većeg građevnog kompleksa s obilježjima zone, označava se sa Kis.“

(5) U članku 6., stavku 1. dosadašnja točka 18. postaje točka 20., te se mijenja tako da glasi:

„**20. koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig)** - odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice - zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova građevine na građevnu česticu. Ukoliko se obračunava na površinu zone ili česticu većeg građevnog kompleksa s obilježjima zone, označava se sa Kig.“

(6) U članku 6., stavku 1. dosadašnje točke 19., 20. i 21. postaju točke 21., 22. i 23.

(7) U članku 6., stavku 1. dosadašnja točka 22. se briše.

(8) U članku 6., stavku 1. dosadašnje točke 23., 24., 25. i 26. postaju točke 24., 25, 26. i 27.

(9) U članku 6., stavku 1. dosadašnja točka 27. se briše.

(10) U članku 6., stavku 1. iza točke 27. dodaje se nova točka 28. koja glasi:

„**28. niska građevina** je građevina visine (vijenca) do 7,0 m i dozvoljene etažnosti do 4 etaže i to jedne podzemne etaže, **tri** pune nadzemne etaže ($E=P_0+P+1+Pk$ ili $E=P_0+P+1+NPE$).“

(11) U članku 6., stavku 1. dosadašnje točke 28. i 29. postaju točke 29. i 30.

(12) U članku 6., stavku 1. dosadašnja točka 30. se briše.

(13) U članku 6., stavku 1. iza točke 30. dodaje se nova točka 31. koja glasi:

„**31. osnovna građevina ili građevina osnovne namjene** je građevina koja određuje namjenu građevne čestice. Namjena osnovne građevine u pravilu se određuje kao identična namjeni zone unutar koje se nalazi, ali može biti i druga, ukoliko je u poglavlju 1.1. odredbi za provođenje, navedena kao moguća namjena osnovne građevine.“

(14) U članku 6., stavku 1. dosadašnja točka 31. postaje točka 32., te se mijenja tako da glasi:

„**32. parkirališne površine** – su sve površine namijenjene prometu u mirovanju na javnim i privatnim građevnim česticama, a za koje su standardi i ostali kapaciteti i uvjeti propisani ovim Planom i posebnim propisima Grada Čakovca ili drugim posebnim propisima, pri čemu se parkirališnom jedinicom smatra jedno parkirališno ili garažno mjesto, za što se koristi i skraćeni izraz PGM.“

(15) U članku 6., stavku 1. dosadašnja točka 32. postaje točka 60.

(16) U članku 6., stavku 1. dosadašnja točka 33. se briše.

(17) U članku 6., stavku 1. dosadašnje točke 34., 35. i 36. postaju točke 33., 34. i 35.

(18) U članku 6., stavku 1. iza točke 35. dodaje se nova točka 36. koja glasi:

„**36. podzona** je površina koju unutar iste grupe namjena, određenih za (osnovnu) zonu, izdvaja specifični sadržaj.“

(19) U članku 6., stavku 1. točka 37. mijenja se i glasi:

„**37. prateća građevina ili građevina prateće namjene** je građevina koja se na građevnoj čestici gradi uz osnovnu građevinu, a prvenstveno je namijenjena obavljanju određene djelatnosti. Namjena prateće građevine treba biti kompatibilna namjeni osnovne građevine, a

određuje se ovisno o namjeni zone u kojoj se nalazi i osnovne građevine uz koju se gradi, sukladno odredbama poglavlja 1.1. odredbi za provođenje.“

(20) U članku 6., stavku 1. točka 38. mijenja se i glasi:

„**38. prateći sadržaj stambene namjene** se određuje kao djelatnost koja se može miješati sa stanovanjem na istoj građevnoj čestici u zonama u kojima je stanovanje predviđeno kao osnovni ili jedan od mogućih osnovnih sadržaja zone (S, M, M1 i M2), pri čemu se djelatnosti dijele s obzirom na mogući negativni utjecaj na stanovanje, na:

- **tihе i čiste djelatnosti**, kao pretežito poslovne djelatnosti, kod obavljanja kojih se ne javljaju negativni utjecaji na okoliš u pogledu povećanja buke, zagađenja zraka i slično, odnosno:
 - intelektualne i slične usluge, koje se obavljaju u uredima,
 - osobne usluge, pretežito obrtničke razine (frizerske, manikerske, fotografske, krojačke, postolarske i slično)
 - specijalizirane usluge koje se obavljaju u malim ordinacijama (farmaceutske, liječničke, veterinarske usluge isključivo za male životinje i slično),
 - specijalizirane trgovačke djelatnosti prikladne za obavljanje u malim prostorima i bez potrebe za većim skladištima i/ili manipulativnim prostorom,
 - ugostiteljsko – turističke djelatnosti bez bučnih muzičkih ili drugih bučnih sadržaja (restorani, caffè barovi, manji turistički stacionari kao apartman, pansion ili manji hotel i slično),
 - određene vrste socijalnih usluga dnevnog ili stacionarnog tipa (udomiteljske usluge, zbrinjavanje starih i nemoćnih osoba i slično),
 - druge djelatnosti koje nemaju negativan učinak na okoliš, niti na kvalitetu stanovanja.
- **bučne i potencijalno opasne djelatnosti** – kao proizvodne i poslovne djelatnosti, kod kojih se potencijalno javlja negativan učinak na okoliš u pogledu povećanja buke, zagađenja zraka i slično, ali koji utjecaji se mogu svesti u propisima dozvoljene okvire, primjenom posebnih mjera zaštite, odnosno:
 - ugostiteljske usluge s potencijalno bučnim sadržajima (noćni klubovi, disko klubovi, ugostiteljski prostori s pratećim vanjskim športskim igralištima i slično)
 - usluge servisa (automehaničarske, autoelektričarske i slično),
 - proizvodnja u malim radionicama (stolarskim, limarskim, strojobravarским i slično),
 - druge djelatnosti koje, uz primjenu mjera zaštite, nemaju negativan učinak na okoliš, niti na kvalitetu stanovanja.“

(21) U članku 6., stavku 1. točka 39. mijenja se i glasi:

„**39. pretežiti sadržaj zone** označava sadržaj za koji se očekuje da prevladava unutar površine zone označene grafičkim prikazom br. *1/Korištenje i namjena površina*, pri čemu su u poglavljima od 1.1.1. do 1.1.14. odredbi za provođenje, za pojedine zone, odnosno podzone, određeni minimalni i/ili maksimalni udjeli sadržaja koji je definiran kao pretežiti.“

(22) U članku 6., stavku 1. dosadašnje točke 40. i 41. se brišu.

(23) U članku 6., stavku 1. dosadašnje točke 42., 43., 44. i 45. postaju točke 40., 41., 42. i 43.

(24) U članku 6., stavku 1. iza točke 43. dodaju se nove točke 44. i 45. koje glase:

„**44. stambena građevina** je građevina koja se koristi isključivo za stanovanje.

45. stambeno – poslovna građevina je, u smislu ovog plana, građevina koja osim stanovanja sadrži i prostore u funkciji gospodarskih ili društvenih namjena, određenih prema članku 8. stavku 1. odredbi za provođenje, pri čemu moguća kombinacija namjena u pojedinom slučaju ovisi o zoni u kojoj je građevina locirana.“

(25) U članku 6., stavku 1. točka 47. mijenja se i glasi:

„**47. tlocrtna površina (TP)** je površina dobivena vertikalnom projekcijom svih natkrivenih nadzemnih dijelova građevine na građevnu česticu, uključujući nadzemni dio podruma.“

(26) U članku 6., stavku 1. točka 51. mijenja se i glasi:

„**51. urbana matrica** je karakteristična (dvodimenzionalna ili trodimenzionalna) prostorna organizacija (shema) naselja ili dijela naselja. Kao rezultat načina uređivanja i gradnje naselja ili dijela naselja u prošlosti, urbana matrica predstavlja osnovu za određivanje urbanih pravila, odnosno uvjeta interpolacije nove gradnje u dovršenim dijelovima naselja (visoko konsolidiranim područjima) i uvjeta dovršetka izgradnje pretežito izgrađenih, ali nedovršenih dijelova naselja (konsolidiranih područja).“

(27) U članku 6., stavku 1. točka 54. mijenja se i glasi:

„**54. visina građevine** utvrđuje se kao visina vijenca građevine, a mjeri se od konačno zaravnano i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg punog kata, odnosno do vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,20 m.“

(28) U članku 6., stavku 1. točka 56. mijenja se i glasi:

„**56. visoka građevina** je građevina s najmanje 4 pune nadzemne etaže ($E_{min}=P+3$).“

(29) U članku 6., stavku 1. točka 58. mijenja se i glasi:

„**58. višestambena građevina** je građevina s 4 i više zasebnih stambenih jedinica, građena na vlastitoj građevnoj čestici, a ovisno o zoni u kojoj se nalazi može sadržavati i prostorne jedinice druge namjene. Za višestambeni način stanovanja dodatno se koristi i izraz kolektivno stanovanje.“

(30) U članku 6., stavku 1. točka 59. mijenja se i glasi:

„**59. višestambena gradnja** predstavlja način gradnje koji rezultira građevinom tipološki (po veličini, načinu oblikovanja, kolektivnom načinu korištenja i slično) približno jednakoj višestambenoj građevini, bez obzira na namjenu građevine.“

(31) U članku 6., stavku 1. dosadašnja točka 60. postaje točka 61.

(32) U članku 6., stavku 1. iza točke 61. dodaje se nova točka 62. koja glasi:

„**62. zona ili funkcionalna zona** je površina unutar gradskog područja određena temeljem kriterija namjene (sadržaja). Površinu (veličinu) pojedine zone grafički određuju granice zone prema kartografskom prikazu br. 1/*Korištenje i namjena prostora*, bez obzira na prometnu mrežu koja u pojedinim slučajevima razdjeljuje zonu na manje površine. Za određene zone, kod kojih se očekuje miješanje namjena, GUP je odredio minimalne, odnosno maksimalne udjele pojedinih namjena ili grupe namjena unutar zone. Kod obračuna udjela određenih namjena u površini zone, a što se naročito primjenjuje kod izrade prostornih planova užih područja, udio se obračunava u odnosu na **korisnu površinu zone**, odnosno na površinu zone u koju nisu uključene površine javnih prometnica (ukupna površina zone prema kartografskom prikazu br. 1. umanjena za zbroj površina javnih prometnica unutar površine zone).“

Članak 8.

(1) U stavku 1. točki 8. briše se alineja 4.

(2) U članku 8., stavku 1. točki 8. dosadašnja alineja 5. postaje alineja 4.

(3) U članku 8., stavak 2. mijenja se i glasi:

„(2) Površine označene na način određen prema stavku 1. ovog članka, određuju funkcionalna područja ili zone, odnosno podzone, u kojima se sadržaji određuju kao isključivi ili pretežiti, ovisno o uvjetima određenim poglavljima od 1.1.1. do 1.1.14. odredbi za provođenje.“

(4) U članku 8., iza stavka 2. dodaje se novi stavak 3. koji glasi.

„(3) Osnovnu namjenu pojedine zone određuje planska oznaka kao kombinacija boje (šrafure) i oznake namjena, a ukoliko se uz navedeno pojavljuje i dodatna oznaka namjene, ona označava namjenu koja se unutar zone može pojaviti kao prateći sadržaj.“

Članak 9.

(1) Članak 9. mijenja se i glasi:

„Članak 9.

(1) **Stambene zone (S)** su područja s pretežitom stambenom namjenom, pri čemu udio površina namijenjenih stanovanju u korisnoj površini zone treba iznositi najmanje 60%.

(2) Stambena izgradnja se, ovisno o urbanim pravilima ili stambenoj gustoći propisanoj ovim planom, može oblikovati kao individualna ili višestambena.

(3) Pojedinačnu građevnu česticu je unutar stambene zone najprihvatljivije koristiti u isključivoj stambenoj namjeni, ali ukoliko planom uređenja užeg područja pojedinog dijela grada to nije izričito zabranjeno, prateći sadržaji stambene namjene za tihe i čiste djelatnosti, određeni prema članku 6., stavku 1., točki 38. ovih odredbi, mogu se urediti:

- na pojedinačnoj čestici individualne gradnje, do 150,0 m² neto površine pratećeg sadržaja,
- na pojedinačnoj čestici višestambene gradnje, do 30% ukupnog BRP-a ili do vrijednosti BRP-a koja je jednaka izgrađenosti građevne čestice (okvirno površina prizemlja).

(4) U stambenim zonama se, uz uvjet da se na čestici ne grade stambeni sadržaji, na zasebnoj (vlastitoj) građevnoj čestici površine do 1,0 ha mogu graditi:

- društveni sadržaji funkcionalno vezani uz stanovanje - predškolski sadržaji, sadržaji dopunskog obrazovanja, ustanove socijalne skrbi i slično,
- športsko – rekreacijska igrališta za male sportove (tenis, košarka i sl.) pod uvjetom da su od stambenih sadržaja udaljena najmanje 12,0 m,
- parkovi i dječja igrališta,
- otvorena parkirališta,
- građevine infrastrukture i druge građevine u funkciji komunalnog opremanja,
- kombinacija navedenih sadržaja, ukoliko su im djelatnosti kompatibilne.

(5) Djelatnosti koje se obavljaju u stambenim zonama ne smiju bukom, mirisom, intenzitetom prometa, ni drugim negativnim osobinama, narušavati primarno stambenu namjenu zone.

(6) Postojeći sadržaji koji se nalaze u stambenim zonama, a koji su suprotni navedenima u ovom članku, preporučaju se premjestiti u druge odgovarajuće zone, ali se mogu rekonstruirati, pod uvjetom da se rekonstrukcijom ne povećava površina ni volumen prostora obavljanja djelatnosti, ne mijenja tehnologija, niti povećava kapacitet djelatnosti.“

Članak 10.

- (1) Iza članka 9. naziv poglavlja 1.1.2. mijenja se i glasi: „**1.1.2. Mješovita namjena – M**“.

Članak 11.

- (1) Članak 10. mijenja se i glasi:

„Članak 10.

(1) **Zone mješovite namjene (M)** se određuju kao područja miješanja stambenih, te određenih vrsta sadržaja gospodarske, društvene, te športsko – rekreacijske namjene, javnih zelenih površina i površina namijenjenih infrastrukturnim građevinama, pod uvjetom da stanovanje koje je unutar ovih zona sadržano u većem ili manjem udjelu, ima približno jednaku kvalitetu kao i stanovanje u stambenim zonama.

(2) Područja za razvoj grada (planirane zone) i prostori određeni za urbanu obnovu (niskokonsolidirana područja), kojima je u grafičkom prikazu br. *1/Korištenje i namjena prostora* utvrđena **mješovita namjena (M)** trebaju se planirati na način da se planom uređenja užeg područja (UPU, DPU) minimalno 30% korisne površine zone namijeni stambenim sadržajima.

(3) S obzirom na udio i tipologiju stanovanja, te odnos prema drugim sadržajima, mješovite zone se u pojedinim dijelovima grada dodatno specificiraju kao podzone:

- **mješovite, pretežito stambene namjene (M1)**, za područja s tendencijom uređenja stambenih površina unutar zone, u udjelu većem od 50% korisne površine zone,
- **mješovite, pretežito poslovne namjene (M2)**, za područja s tendencijom uređenja određenih vrsta gospodarskih sadržaja unutar zone, u udjelu većem od 50% korisne površine zone.

(4) Udio stambenih sadržaja, određen za podzone mješovite namjene, prema stavku 3. ovog članka, primjenjuje se i na niskokonsolidirana područja kod izrade planova užih područja (UPU, DPU).

(5) Stambena gradnja se, ovisno o urbanim pravilima ili stambenoj gustoći propisanoj ovim planom, može unutar mješovitih zona oblikovati kao individualna ili višestambena, pri čemu se za površine koje nisu specificirane kao podzone, odnosno za površine oznake M u kartografskom prikazu br. 1., preferira višestambena gradnja.

(5) Sadržaji društvenih djelatnosti se, radi međusobne nekompatibilnosti, na istoj čestici unutar zona mješovite namjene, ne mogu kombinirati sa gospodarskim sadržajima, osim djelatnosti uprave i kulture, koje se smatraju kompatibilnima s uslužnim poslovnim sadržajima.

(6) Djelatnosti koje se obavljaju u mješovitoj zoni, ne smiju bukom, mirisom, intenzitetom prometa, ni drugim negativnim osobinama, narušavati stambenu namjenu zone.

(7) Prostori u kojima se obavljaju bučne i potencijalno opasne djelatnosti, a koje se pod uvjetima iz članka 11. ovih odredbi mogu locirati u pojedinim mješovitim zonama, trebaju od najbližeg stambenog prostora na vlastitoj i na susjednim građevnim česticama, od smještajnih turističkih sadržaja, te obrazovnih i zdravstvenih sadržaja, biti udaljeni najmanje 20,0 m, a pri obavljanju bučne i potencijalno opasne djelatnosti treba primijeniti potrebne mjere zaštite od negativnih utjecaja djelatnosti.

(7) Djelatnosti koje se obavljaju u legalno izgrađenim građevinama unutar mješovitih zona, a koje ne zadovoljavaju uvjete iz ovog članka ili se ne mogu svrstati u dozvoljene, prema članku 11. odredbi za provođenje, preporuča se premjestiti u druge odgovarajuće zone, ali se postojeće građevine u kojima se takve djelatnosti obavljaju, mogu rekonstruirati, pod uvjetom da im se rekonstrukcijom ne povećava površina ni volumen, ne mijenja tehnologija, niti povećava kapacitet.“

Članak 12.

- (1) Ispred članka 11. briše se naziv poglavlja „1.1.3. Mješovita, pretežito poslovna namjena –M2“.

Članak 13.

- (1) Članak 11. mijenja se i glasi:

„(1) Na površinama mješovitih zona, odnosno podzona (M, M1, M2), pojedinačne čestice na kojima **postoji ili se predviđa stambeni sadržaj** mogu se koristiti kao isključivo stambene ili na način da se stanovanje miješa s pratećim sadržajima stambene namjene, određenim prema članku 6., stavku 1., točki 38. odredbi za provođenje i to:

- na pojedinačnoj čestici individualne gradnje **tihe i čiste djelatnosti** mogu se locirati u zoni mješovite namjene (M) i obje podzone mješovite namjene (M1, M2), do 70% ukupnog BRP po čestici.
- na pojedinačnoj čestici višestambene gradnje **se tihe i čiste djelatnosti** mogu locirati u u zoni mješovite namjene (M) u konsolidiranim (pretežito dovršenim), visoko konsolidiranim (dovršenim) područjima grada, te zonama predviđenim za preoblikovanje (urbanu obnovu) i obje podzone mješovite namjene (M1, M2), do 70% ukupnog BRP po čestici,
- na pojedinačnoj čestici višestambene gradnje **se tihe i čiste djelatnosti** mogu locirati u zoni mješovite namjene (M) u niskokonsolidiranim - planiranim zonama, do 50% ukupnog BRP po čestici,
- na pojedinačnoj čestici individualne gradnje **bučne i potencijalno opasne djelatnosti**:
 - ne mogu se locirati u mješovitoj zoni (M),
 - mogu se locirati u mješovitoj, pretežito stambenoj zoni (M1) do najviše 300,0 m² bruto tlocrtne površine građevine po čestici, isključivo na gradskim područjima Buzovec, Pustakovec, Putjane i u Poljskoj ulici na području Martana,
 - mogu se locirati u mješovitoj, pretežito poslovnoj zoni (M2) do 70% ukupnog BRP po čestici, isključivo na gradskim područjima Buzovec, Pustakovec, Putjane i Martane.
- na pojedinačnoj čestici višestambene izgradnje u mješovitim zonama (M, M1, M2), **bučne i potencijalno opasne djelatnosti** ne mogu se locirati.

(2) Na površinama mješovitih zona, odnosno podzona (M, M1, M2), uz uvjet da je veličina građevne čestice u podzoni pretežito stambene namjene (M1) dodatno ograničena na najviše 1,0 ha, se na pojedinoj čestici, na kojoj **ne postoji i/ili nije predviđen stambeni sadržaj** mogu graditi građevine:

- sadržaja identičnih onima koji se definiraju kao prateći sadržaji stambene namjene, za tihe i čiste djelatnosti, prema članku 6., stavku 1., točki 38. odredbi za provođenje,
- društveni sadržaji funkcionalno vezani uz stanovanje – osnovnoškolski, predškolski i sadržaji dopunskog obrazovanja,
- zdravstveni sadržaji i sadržaji socijalne skrbi,
- građevine namijenjen kulturi,
- vjerske građevine,
- športsko – rekreacijska igrališta za male sportove (tenis, košarka i sl.), pod uvjetom da su igrališta od najbližih stambenih prostora udaljena najmanje 12,0 m,
- parkovi i dječja igrališta,
- otvorena parkirališta i podzemne garažne zgrade,
- građevine infrastrukture i druge građevine u funkciji komunalnog opremanja,
- kombinacija navedenih sadržaja, ukoliko su im djelatnosti kompatibilne.

(3) U mješovitoj zoni (M) bez obzira na veličinu čestice i u podzoni mješovite, pretežito poslovne namjene (M2) na česticama manjim od 1,5 ha, se dodatno u odnosu na stavak 2. ovog članka, na pojedinoj građevnoj čestici, na kojoj **ne postoji i/ili nije predviđen stambeni sadržaj**, mogu graditi:

- kompleksi gospodarskih, poslovnih sadržaja – uslužnih i/ili trgovačkih (trgovački centri, poslovni centri, upravni centri i slično),
- gospodarski, ugostiteljsko – turistički uslužni i smještajni sadržaji sukladno posebnom propisu o kategorizaciji,

- građevine komunalnih usluga, osim za djelatnost zbrinjavanja otpada,
- društveni sadržaji – srednjoškolski i visokoškolski, uključujući i smještajne zgrade za učenike i studente,
- garažne zgrade,
- kombinacija sadržaja iz ovog stavka i stavka 2. ovog članka, ukoliko su im djelatnosti kompatibilne.“

Članak 14.

- (1) Broj poglavlja ispred članka 12. mijenja se, tako naziv poglavlja glasi „1.1.3 Javna i društvena namjena – D“.

Članak 15.

- (1) U članku 12., stavak 1. mijenja se i glasi:
- „(1) **Zone javne i društvene namjene (D)** se koriste za gradnju primarno javnih i društvenih građevina.“
- (2) U članku 12., iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:
- „(2) Područja za razvoj grada i prostori određeni za urbanu obnovu (niskokonsolidirana područja), kojima je u grafičkom prikazu br. *1/Korištenje i namjena prostora* utvrđena **društvena namjena (D)** mogu se planirati na način da se planom uređenja užeg područja (UPU, DPU) kao prateći sadržaji zone, bilo na zasebnim česticama unutar zone, ili kao prateći sadržaj građevnog kompleksa društvene namjene, predvide stanovanje kolektivnog tipa, e ugostiteljstvo manjeg mjerila, te prostori manjih površina namijenjeni trgovačkim i uslužnim sadržajima iz kategorije tihih i čistih, prema članku 6. stavku 1. točki 38. odredbi za provođenje.“
- (3) U članku 12., dosadašnji stavak 2. postaje stavak 3., te se u njemu tekst „Unutar zona“ zamjenjuje tekстом „Unutar podzona“.
- (4) U članku 12. stavku 4., tekst „Zone“ zamjenjuje se tekстом „Podzone“.
- (5) U članku 12., stavku 4., alineji 5 tekst „osnovnoškolskih djelatnosti“ zamjenjuje se tekстом „djelatnosti školstva“.

Članak 16.

- (1) Broj i naziv poglavlja ispred članka 13. mijenja se, tako da glasi „1.1.4. Gospodarska, proizvodna namjena – I“.

Članak 17.

- (1) U članku 13., ispred dosadašnjeg stavka 1. dodaje se novi stavak 1., koji glasi:
- „(1) **Zona gospodarsko proizvodne namjene (I)** omogućava gradnju građevina i građevnih kompleksa svih vrsta proizvodnih djelatnosti osim primarne poljoprivredne proizvodnje i svih vrsta prerađivačkih djelatnosti, uz uvjet da se ne radi o proizvodnim i prerađivačkim djelatnostima „teške industrije“, odnosno da navedene djelatnosti nemaju negativan utjecaj na okoliš i stanovanje ili da se njihov potencijalni utjecaj na okoliš i stanovanje može anulirati primjenom odgovarajućih mjera zaštite.“
- (2) U članku 13., dosadašnji stavci 1., 2. i 3. postaju stavci 2., 3, i 4.
- (3) U članku 13., dosadašnji stavak 4. postaje stavak 5., te se mijenja tako da glasi:
- „(5) Unutar zona gospodarske proizvodne namjene ne može se predvidjeti gradnja građevina niti prostorija stambene namjene, društvenih djelatnosti, kao ni ugostiteljsko - turističkih stacionara (hotela, motela, pansiona i slično).“

Članak 18.

- (1) Broj i naziv poglavlja ispred članka 14. mijenja se, tako da glasi „1.1.5. Gospodarska, poslovna namjena – K“.

Članak 19.

- (1) U članku 14., ispred dosadašnjeg stavka 1. dodaju se novi stavci 1. i 2., koji glase:
- „(1) **Zona gospodarsko poslovne namjene (K)** omogućava gradnju građevina i građevnih kompleksa svih vrsta poslovnih djelatnosti – uslužnih, trgovačkih i komunalno servisnih, uz uvjet da se ne radi o djelatnostima postupanja s otpadom ili drugim vrstama djelatnosti s negativnim utjecajem na okoliš ili stanovanje.

(2) Izuzetno od stavka 1. ovog članka, na prostoru istočne industrijske zone i na prostoru komunalnih servisa sjeverno od groblja u Mihovljanu, može se organizirati i reciklažno dvorište neopasnog komunalnog otpada.“

- (2) U članku 14., dosadašnji stavak 1. postaje stavak 3.
- (3) U članku 14., dosadašnji stavak 2. postaje stavak 4., te se u istom stavku tekst „Zone gospodarsko poslovne namjene (K) dijele se na:“ zamjenjuje tekстом „Za gospodarsko poslovne namjene (K) određene su podzone:“
- (4) U članku 14., dosadašnji stavci 3. i 4. postaju stavci 5. i 6.
- (5) U članku 14., dosadašnji stavak 5. postaje stavak 7., te se u istom stavku, u alineji 1., tekst „prodavaonice“ zamjenjuje tekстом „izložbeni“.
- (6) U članku 14., dosadašnji stavak 6. postaje stavak 8.
- (7) U članku 14., dosadašnji stavak 7. postaje stavak 9., te se u istom stavku tekst „zona“ zamjenjuje tekстом „područja:“

Članak 20.

- (1) Broj i naziv poglavlja ispred članka 15. mijenja se, tako da glasi „1.1.6. Gospodarska, ugostiteljsko – turistička namjena – T“.

Članak 21.

- (1) U članku 15., stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Zone ugostiteljsko-turističke namjene (T) namijenjene su uređenju površina i izgradnji ugostiteljskog sadržaja.“
- (2) U članku 15., iza stavaka 1. dodaje se novi stavak 2., koji glasi:

(2) Za ugostiteljsko-turističku namjenu (T) određena je dodatno i podzona:

 - hotel T1.
- (3) U članku 15., dosadašnji stavak 2. postaje stavak 3.

Članak 22.

- (1) Broj poglavlja ispred članka 16. mijenja se, tako naziv poglavlja glasi „1.1.7. Športsko – rekreacijska namjena – R“.

Članak 23.

- (1) U članku 16., stavak 2. mijenja se i glasi:

„(2) Unutar zona športsko-rekreacijske namjene ne može se odvijati gradnja građevina niti prostorija stambene namjene, niti drugih namjena osim ugostiteljskih i uslužnih djelatnosti u funkciji osnovnog sadržaja ili uslužnih djelatnosti koje se nadograđuju na športsko – rekreacijske u zonama športa (fitness, wellness i sl.).“
- (2) U članku 16., stavku 4., alineja 4. mijenja se i glasi:

„– poligon za dresuru pasa R5.“
- (3) U članku 16., iza stavka 6. dodaje se novi stavak 7., koji glasi:

„(7) Unutar građevinskog područja grada, u zonama športa i rekreacije nije predviđena mogućnost lociranja izrazito bučnih ili drugih vrsta športskih sadržaja, koji bi mogli ugroziti kontaktna područja druge namjene (speedway, karting, uzletno – sletne staze raznih vrsta letjelica i slično).“

Članak 24.

- (1) Broj i naziv poglavlja ispred članka 17. mijenja se, tako da glasi „1.1.8. Javne zelene površine – Z s dodatnom numeričkom oznakom“.

Članak 25.

- (1) U članku 17. , stavku 1. , briše se alineja 5.
- (2) U članku 17. , briše se dosadašnji stavak 6., te dosadašnji stavak 7. postaje stavak 6.

Članak 26.

- (1) Broj i naziv poglavlja ispred članka 18. mijenja se, tako da glasi „1.1.9. Zaštitne zelene površine – Z“.

Članak 27.

- (1) Iza članka 18. dodaje se poglavlje naziva: „1.10. Visoko zelenilo ili šuma – Š“ i članak 18. a. koji glasi:

„Članak 18 a.

- (1) Zone **visokog zelenila ili šume (Š)** su površine unutar građevinskog područja grada, koje se uređuju sadnjom visokog raslinja, po mogućnosti temeljem šumske gospodarske osnove, te se sukladno tome, mogu koristiti kao šumski gospodarski prostori.
- (2) Zone visokog zelenila, odnosno šuma se ne mogu se izgrađivati, a u odnosu na ostale zone unutar građevinskog područja, imaju prvenstveno ambijentalni značaj i ulogu povećanja kakvoće zraka u gradu.
- (3) Šumske sastojine koje se primjenjuju unutar građevinskog područja ne smiju imati alergena svojstva.“

Članak 28.

- (1) U članku 20., stavak 2. mijenja se i glasi:
- „(2) Područje uređaja za pročišćavanje otpadnih voda (IS1) može se u manjoj mjeri širiti na okolni prostor, ukoliko je to nužno za povećanje kapaciteta ili kvalitete rada uređaja.“
- (2) U članku 20. , stavku 3. tekst „110 kV“ zamjenjuje se tekстом „110/35 kV i 35/10)20) kV – IS2.“
- (3) U članku 20. , stavak 4. mijenja se i glasi:
- „(4) Na površinama predviđenim za gradnju ili rekonstrukciju postojećih građevina prometne infrastrukture (površinske i linijske), planiraju se:
- autobusni kolodvor – AK,
 - željeznički kolodvor – ŽK,
 - benzinske postaje s pratećim sadržajima – IS3,
 - javne parkirališne površine – IS4,
 - teretni terminal za pretovar robe s cestovnih transportnih vozila na željeznički (industrijski) kolosijek – IS5,
 - linijska željeznička i cestovna infrastruktura s pripadajućim objektima, uređajima, stajalištima linijskog prometa, kao i druge površine koje se koriste u prometne svrhe, uključujući pješačke površine i trgove – bez posebne oznake.
- (4) U članku 20. iza stavka 4. dodaje se novi stavak 5., koji glasi:
- „(5) Na građevnim se česticama autobusnog i željezničkog kolodvora, te teretnih terminala za pretovar robe s cestovnih transportnih vozila na željeznički sustav, mogu se vezano uz obavljanje osnovne djelatnosti, graditi i poslovne građevine (uredske i prateće).“
- (5) U članku 20. dosadašnji stavak 5. postaje stavak 6.

Članak 29.

- (1) U članku 21., stavak 1. mijenja se i glasi:
- „(1) Površina gradskog groblja obuhvaćena je granicom obuhvata GUP-a Čakovca, te u tom smislu ima obilježje funkcionalne zone, iako se radi o izdvojenom građevinskom području, lociranom na području prigradskog naselja Mihovljan.“

Članak 30.

- (1) U članku 22. , stavci 1., 2., 3. i 4. mijenjaju se i glase:
- „(1) **Površine pod vodom (V)** su površine retencija, otvorenih vodotoka - reguliranog potoka Trnava i Lateralnog kanala i planirano jezero u Perivoju Zrinskih oko starog dvorca.
- (2) Planom je predviđena revitalizacija Trnave pejzažnim uređenjem (revitalizacija biljnih autohtonih vrsta uz potok).
- (3) 30 m od osi otvorenog vodotoka ne mogu se graditi građevine ni podizati ograde.
- (4) Površine povremeno pod vodom su površina retencije „Pribislavec“ južno od groblja i šire područje retencije „Globetka“.“

Članak 31.

- (1) U članku 25. , stavku 1., alineji 1. , podalineji 1. tekst „D20“ zamjenjuje se tekстом „D3“.

- (2) U članku 25. , stavku 1., alineji 6. briše se podalineja 1.
(3) U članku 25. , stavku 2., alineji 1., podalineja 2. mijenja se i glasi:
„ - sjeverna obilaznica grada Čakovca, kao prometnica državnog značaja“

Članak 32.

- (1) U članku 26., stavku 1., alineji 1. podalineja 1. mijenja se i glasi:
„ - županijske ceste kroz grad – Ž 2017, Ž 2018, Ž 2020, Ž 2021, Ž 2031,“
(2) U članku 26., stavku 1., alineji 1., podalineja 2. mijenja se i glasi:
„- lokalne ceste kroz grad – LC 20021, LC 20022, LC 20023, LC 20024, LC 20025, LC20026, LC 20027“
(3) U članku 26., stavku 1., alineji 2., podalineja 2. mijenja se i glasi:
„- retencije za obranu od poplava u neposrednom kontaktnom području građevinskog područja grada.“

Članak 33.

- (1) Članak 31. mijenja se i glasi:
„(1) Građevine i kompleksi gospodarskih djelatnosti, u pravilu se lociraju, ovisno o osnovnim djelatnostima kojima su namijenjene, unutar zona, odnosno podzona odgovarajuće namjene:
– proizvodne (I, I1, I2), sukladno odredbama iz članka 13. ovih odredbi,
– poslovne (K, K1, K2, K3) sukladno odredbama iz članaka 14. ovih odredbi,
– ugostiteljsko – turističke (T, T1), sukladno odredbama iz članka 15. ovih odredbi.
(2) Na česticama gospodarskih djelatnosti, prema stavku 1. ovog članka, mogu se dodatno graditi:
– prateći sadržaji koji upotpunjuju osnovnu djelatnost, u pravilu poslovne, ugostiteljske i rekreacijske namjene za vlastite potrebe,
– pomoćni sadržaji, kao što su – parkirališta i/ili garaže, uključujući i nadstrešnice u navedenoj funkciji, porte, rampe, mjerni uređaji, energetske građevine i slično.
(3) Izuzetno od stavka 1. ovog članka:
– dozvoljava se izgradnja novih građevina proizvodne namjene ili prenamjena postojećih poslovnih građevina u proizvodne, na površinama poslovne namijenjene, osobito uslužnih i trgovačkih djelatnosti (K, K1 i K2), ukoliko se radi o površinama koje se neposredno nastavljaju uz industrijske zone čija prenamjena neće negativno utjecati na kontaktna područja stambene ili mješovite namjene, odnosno za područja označena oznakom 1.6. i 2.2. u kartografskom prikazu br. 4.c/*Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – Oblici korištenja – urbana pravila*,
– dozvoljava se gradnja hotela unutar površina poslovne, uslužne ili trgovačke namjene (K, K1 i K2),
(4) Mogućnost i način lociranja sadržaja, odnosno građevina gospodarske namjene unutar zona javne i društvene namjene (D, D1, D2, D3, D4, D5, D6, D7 i D8) i određenih zona športa i rekreacije (R1 i R3) određena je uvjetima za navedene zone i obrađena u poglavlju 4. ovih odredbi.
(5) Mogućnost i način gradnje sadržaja, odnosno građevina gospodarske namjene unutar stambene zone (S) i zona mješovite namjene (M, M1 i M2), određena je uvjetima za navedene zone i obrađena u poglavlju 5. ovih odredbi.“

Članak 34.

- (1) U članku 32. , stavak 1. mijenja se i glasi:
„(1) Minimalna preporučena površina građevne čestice u zonama proizvodne, pretežito industrijske namjene (I1) je 1.500,0 m², ali je moguće formirati i čestice manjih površina, posebno ukoliko se radi o interpolaciji unutar postojeće proizvodne zone.“
(2) U članku 32., u stavku 2., tekst „dopuštena“ zamjenjuje se tekстом „preporučena“.

Članak 35.

- (1) U članku 33., u stavku 1., tekst Kig=0,4“ zamjenjuje se tekстом „kig=0,5“.
(2) U članku 33. , iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2., koji glasi:

„(2) Izuzetno od stavka 1. ovog članka, ukoliko je površina građevne čestice veća od 1,0 ha, koeficijent izgrađenosti građevne čestice gospodarske namjene u gospodarskim, proizvodnim zonama (I, I1 i I2) i gospodarskim, poslovnim zonama (K, K1, K2 i K3) može biti i veći, do najviše $kig=0,6$.“

- (3) U članku 33. dosadašnji stavak 2. postaje stavak 3., te se u istom stavku tekst „Kis“ zamjenjuje tekстом „kis“.

Članak 36.

- (1) U članku 34. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Ukoliko su, na izgrađenim građevnim česticama gospodarske namjene, vrijednosti koeficijenta izgrađenosti (kig) i iskoristivosti (kis) veće od određenih prethodnim člankom, zatečene građevine se mogu rekonstruirati ili se može izvršiti zamjenska gradnja do utvrđenih zatečenih vrijednosti navedenih koeficijenta, uz uvjet da se projektnim rješenjem dokaže funkcionalnost obavljanja predmetne djelatnosti na građevnoj čestici.“

Članak 37.

- (1) U članku 36., iza stavka 2. dodaje se novi stavak 3., koji glasi:

„(3) Podzemne garaže s pripadajućim konstruktivnim dijelovima i prometnicama mogu se locirati unutar i izvan područja za razvoj građevina, uz uvjet da ukupni koeficijent izgrađenosti čestice koji se dobije zbrajanjem bruto tlocrtna površine garaže i ostalih građevina na čestici, ne prelazi $kig=0,8$.“

Članak 38.

- (1) U članku 37., stavci 3. i 4. mijenjaju se i glase:

„(3) Udaljenost građevina građenih na čestici gospodarske namjene, od međe prema susjednoj građevnoj čestici ili (planiranoj) površini gospodarske namjene, ne može biti manja od $\frac{1}{2}$ visine (vijenca) predmetne građevine, niti manja od 4,0 m.

(4) Međusobna udaljenost građevina na susjednim česticama gospodarske namjene ne može biti manja od visine (vijenca) niže građevine.“

- (2) U članku 37. dodaju se stavci 5. i 6. koji glase:

„(5) Izuzetno od stavaka 3. i 4. ovog članka, gradnja građevina na manjoj udaljenosti, kao i poluugrađena gradnja, moguća je uz primjenu posebnih mjera protupožarne zaštite, u pretežito izgrađenim dijelovima gospodarske zone na zapadnom dijelu grada i na postojećim česticama sa zatečenim koeficijentom izgrađenosti većim od 0,5, na kojima se vrše zahvati sanacije, rekonstrukcije ili zamjenske gradnje sa svrhom privođenja čestice planiranoj namjeni.

(6) Udaljenost proizvodnih građevina i drugih bučnih ili potencijalno opasnih građevina, građenih unutar gospodarskih zona (I, I1, I2, K, K1, K2) od najbližih stambenih građevina, smještajnih turističkih građevina i građevina društvenih djelatnosti treba biti najmanje 20,0 m.“

Članak 39.

- (1) U članku 38. iza teksta „suvremenog oblikovanja“ briše se tekst „industrijskih“.

Članak 40.

- (1) U članku 40., iza stavka 2. dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

(3) Izuzetno od stavka 1. ovog članka, smještajne turističke građevine, ukoliko se grade u zonama turističke namjene - hoteli (T1), ili su planovima užih područja predviđeni na česticama unutar GUP-om određenih u zona mješovite namjene (M), mogu smještajni dio građevine oblikovati na način da imaju najviše 2 podzemne i 7 nadzemnih etaža, odnosno ukupno 9 etaža ($E=2Po+P+6$).

Članak 41.

- (1) U članku 43. stavci 2. i 3. mijenjaju se i glase:

„(2) Najmanji dozvoljeni broj parkirališnih ili garažnih mjesta, ovisi o vrsti sadržaja, površini i broju zasebnih korisničkih jedinica u građevini ili građevnom kompleksu, a utvrđuje se prema poglavlju 6.1.2. *Parkirališta i garaže*.“

(3) Parkirališne površine na građevnim česticama gospodarske namjene uređuju se sukladno odredbama iz poglavlja 6.5.2. *Odvodnja* i mjerama zaštite voda iz poglavlja 10.1. *Čuvanje i poboljšanje kvalitete voda*."

Članak 42.

(1) U članku 47., stavak 3. mijenja se i glasi:

„(3) U zonama javne i društvene namjene i zonama športsko – rekreacijske namjene, ovisno o oznaci vrste djelatnosti, lociraju se građevine osnovnog društvenog standarda, dok se građevine društvene nadogradnje, odnosno proširenog društvenog standarda, mogu dodatno locirati:

- unutar stambene zone (S), i mješovitih zona (M, M1, M2), mogu se locirati sve vrste građevina društvenih djelatnosti koje imaju osobine tihih i čistih djelatnosti, te mala športska igrališta, sukladno odredbama za gradnju ovakvih sadržaja u navedenim zonama,
- unutar zona športa i rekreacije (R, R1, R2, R3 i R5) i na javnim zaštitnim zelenim površinama (Z), mogu se locirati športsko – rekreativni sadržaji koji proširuju osnovni športski sadržaj pojedine zone ili radi privremenog karaktera, ne utječu na izgrađenost prostora (parkur i druge vrste hipo poligona, poligoni za paintball, skating, biciklizam, jahanje i slično).“

Članak 43.

- (1) U članku 49., u stavku 1., iza teksta „osim za odgoj i obrazovanje“ dodaje se zarez i tekst „za koje se koeficijent izgrađenosti utvrđuje prema članku 52. odredbi za provođenje“.
- (2) U članku 49., u stavku 2., iza teksta „Iznimno“ dodaje se tekst „od stavka 1. ovog članka“.

Članak 44.

(1) Članak 50. mijenja se i glasi:

„(1) Ukoliko urbanim pravilima nije propisano drugačije, najveća dozvoljena etažnost kompleksa društvenih djelatnosti i športsko – rekreacijskih kompleksa, ovisno o vrsti djelatnosti, je sljedeća:

- za predškolske ustanove $E = P_0 + P + 1 + NPE$,
- za osnovnoškolske ustanove i dopunsko obrazovanje $E = P_0 + P + 2 + NPE$,
- za srednjoškolske ustanove i učilišta $E = P_0 + P + 3$,
- za komplekse bolnica $E = P_0 + P + 6$,
- za druge građevine zdravstva i socijalne skrbi $E = P_0 + P + 2 + NPE$,
- za vjerske građevine s pratećim sadržajima $E = P_0 + P + 2 + NPE$,
- za druge društvene sadržaje $E = P_0 + P + 2 + NPE$,
- za športske i rekreacijske dvorane i prateće sadržaje $E = P_0 + P + 3$,
- za građevine športskih klubova i sanitarne prostore uz otvorena igrališta $E = P_0 + P + NPE$.

(2) Izuzetno od stavka 1. ovog članka, postojeće građevine koje imaju etažnost veću od navedene, mogu se rekonstruirati u postojećim gabaritima.“

Članak 45.

(1) U članku 51., iza stavka 1., dodaje se novi stavak 2., koji glasi:

„(2) Potreban broj parkirališnih i/ili garažnih mjesta, za sve vrste društvenih sadržaja, uključujući i športsko – rekreacijske potrebno je osigurati na vlastitoj građevnoj čestici, prema normativima iz članka 95. odredbi za provođenje.“

Članak 46.

(1) U članku 53., stavak 2. mijenja se i glasi:

„(2) Prigodom gradnje predškolskih ustanova primjenjuju se sljedeći normativi:

- ukupni broj djece predškolske dobi određuje se s 8% broja stanovnika, s tim da je obuhvat predškolskim ustanovama 80%;
- pojedini dječji vrtić za kojeg se površine osiguravaju GUP-om potrebno je dimenzionirati na 80 - 150 djece,
- veličina građevne čestice određuje se tako da se osigura, u pravilu, 40 m² građevinskog zemljišta po djetetu za prizemnu građevinu ili 25 m² po djetetu za katnu građevinu.

Članak 47.

- (1) U članku 60., stavku 1., briše se tekst „i R4“.
- (2) U članku 60., stavku 1., alineji 1., iza teksta „postojećih građevina“ dodaje se tekst „provodi se“.
- (3) U članku 60., stavku 2., alineji 1. tekst „uređenje“ zamjenjuje se tekstem „uređuju se izgradnjom“.
- (4) U članku 60., stavku 2., alineji 2. iza teksta „za prateće sadržaje“ dodaje se tekst „određuje se“
- (5) U članku 60., stavku 2., alineja 3. mijenja se i glasi:
„- najveća visina građevine je 7,0 m;“
- (6) U članku 60., stavku 2., briše se alineja 5.

Članak 48.

- (1) Iza poglavlja 5. „UVJET I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA“ briše se naziv poglavlja „5.1. Namjena građevina“

Članak 49.

- (1) U članku 61., iza stavka 1., dodaje se novi stavak 2., koji glasi:
„(2) Uvjeti lociranja, gradnje i oblikovanja građevina, prema kojima se u stambenim (S) i mješovitim zonama (M, M1 i M2) lociraju nestambeni sadržaji, jednaki su kao i za stambene, a određuju se prema poglavljima od 5.1 do 5.7. odredbi za provođenje.“

Članak 50.

- (1) Iza članka 61. dodaje se poglavlje 5.1. naziva „**5.1. Stanovanje u odnosu na namjenu zone**“.

Članak 51.

- (1) Članak 62. mijenja se i glasi:
 - (1) Stanovanje je u gradskom građevinskom području, kao osnovna ili prateća namjena na pojedinoj građevnoj čestici, predviđeno u stambenoj zoni (S) i mješovitim zonama (M, M1 i M2).
 - (2) Stanovanje se kao prateća namjena drugoj osnovnoj djelatnosti, prvenstveno kao stambeni prostor za domara, ne više od neto 200,0 m² po čestici, može organizirati u zonama, odnosno podzonama:
 - gospodarske, turističko – ugostiteljske namjene i podzone hotela (T, T1),
 - športsko – rekreacijske namjene, ukoliko su predviđene za gradnju dvorana i drugih većih športskih kompleksa (R, R1).
 - (3) Stambene sadržaje iz stavka 2. ovog članka, potrebno je locirati i oblikovati na način da se stambena funkcija zaštiti od mogućih negativnih utjecaja osnovnog sadržaja zone, posebno u pogledu buke.
 - (4) U zonama gospodarskih, proizvodnih i poslovnih djelatnosti (I, I1, I2, K, K1, K2) ne predviđa se mogućnost gradnje stambenih sadržaja.“

Članak 52.

- (1) Naziv poglavlja 5.1.1. mijenja se i glasi „**Zone stambene namjene – S**“.

Članak 53.

- (1) Članak 64. mijenja se i glasi:
 - „(1) Stambeni sadržaji se u stambenim zonama mogu locirati u stambenim ili stambeno-poslovnim građevinama, pri čemu se nestambena namjena stambeno-poslovne građevine, određuje prema članku 9. odredbi za provođenje.
 - (2) U stambenoj zoni se na pojedinoj građevnoj čestici locira samo jedna (osnovna) građevina, u kojoj su objedinjeni svi sadržaji čestice, a uz nju se mogu dodatno graditi jedna ili više pomoćnih građevina, pri čemu se uz višestambene građevine mogu graditi samo garaže ili nadstrešnice za osobna vozila i spremišta za skupljanje komunalnog otpada.
 - (3) Izuzetno od stavka 2. ovog članka, ukoliko se na postojećoj čestici, koja već ima izgrađenu prateću građevinu, vrši zahvat rekonstrukcije, odnosno zamjenske gradnje, uz osnovnu građevinu na čestici može se zadržati i jedna prateća građevina.
 - (4) Pomoćna građevina može imati etažnost do 3 etaže, pri čemu je jedna etaža podrumaska i jedna nepotpuna – potkrovlje bez nadozida (E= Po+P+NPE). Građevinski pravac pomoćne građevine je u pravilu iza građevinskog pravca glavne građevine.

(5) Nadstrešnica je namijenjena za natkrivanje parkirališta, terasa, stubišta, ulaznih prostora, otvorenih površina građevne čestice i sl., a za njezin smještaj primjenjuju se pravila za pomoćne građevine.“

Članak 54.

(1) Članak 65. mijenja se i glasi:

(1) Nestambeni sadržaji se u stambenim zonama mogu locirati ukoliko im je namjena određena u članku 9. odredbi za provođenje.

(2) Ukoliko se, sukladno članku 9., nestambeni sadržaji u stambenim zonama lociraju kao osnovne građevine na čestici, uz njih nije dozvoljeno smještavati stambene sadržaje.

(3) Uvjeti lociranja, gradnje i oblikovanja građevina, prema kojima se u stambenim zonama lociraju nestambeni sadržaji, jednaki su kao i za stambene.

Članak 55.

(1) Naziv poglavlja 5.1.2. mijenja se i glasi „**Zone mješovite namjene – M, M1, M2**“

Članak 56.

(1) Članak 66., mijenja se i glasi:

„(1) Stambeni sadržaji se u mješovitim zonama (M, M1 i M2) lociraju u stambenim ili stambeno-poslovnim građevinama, ovisno o tome da li se radi o individualnom ili višestambenom tipu stanovanja.

(2) Nestambeni sadržaji se u mješovitim zonama (M, M1 i M2) mogu locirati u kombinaciji sa stanovanjem ili samostalno, pri čemu se vrsta i površina nestambenog sadržaja koji se na pojedinoj građevnoj čestici locira, određuje prema članku 11., a osiguranje stambene funkcije od negativnih utjecaja nestambenih sadržaja, prema članku 10. odredbi za provođenje.

(3) Uz poštivanje uvjeta iz stavka 2. ovog članka:

- višestambeno stanovanje se obavezno locira u osnovnoj građevini, uz koju nije dozvoljena gradnja prateće građevine, ali koja unutar sebe može sadržavati i druge nestambene sadržaje,
- individualno stanovanje se može locirati u osnovnoj ili pratećoj građevini, pri čemu stambena funkcija može biti u locirana odvojeno u zasebnoj građevini ili biti tretirana kao jedan od sadržaja, uz uvjet da se stambeni sadržaji na istoj čestici ne mogu pojaviti i u osnovnoj i u pratećoj građevini,
- nestambeni sadržaji se, ovisno o značajkama pojedine podzone (M, M1 i M2) i načina gradnje, određenih prema kartografskom prikazu 4.d, mogu locirati:
 - na područjima individualne gradnje u osnovnoj i/ili pratećoj građevini, odnosno u obliku kompleksa,
 - na svim područjima u obliku kompleksa koji objedinjuje više sadržaja u jednoj građevini.

(4) Uz osnovne i prateće sadržaje se, ovisno o značajkama pojedine mješovite podzone, na pojedinoj čestici mogu locirati i pomoćne građevine i to:

- uz višestambene građevine i komplekse koji sadrže nestambene sadržaje, mogu se kao zasebne građevine graditi samo garaže ili nadstrešnice za osobna vozila, spremišta za skupljanje komunalnog otpada i građevine komunalne infrastrukture,
- uz stambene i nestambene sadržaje na područjima individualne gradnje, se mogu graditi pomoćne građevine kao i u stambenim zonama, odnosno sukladno odredbama stavaka 4. i 5. članka 64. odredbi za provođenje,
- izuzetno od alineje 2. ovog stavka, uz nestambene sadržaje na područjima individualne gradnje mješovitih, pretežito poslovnih zona (M2) mogu se dodatno graditi priručna skladišta, visine (vijenca) do 4,80 m, rampe, mjerni uređaji, energetske građevine i slično.

Članak 57.

(1) U članku 67., stavku 1., alineji 1., tekst „individualne građevine - obiteljske kuće i stambeno poslovne građevine“ zamjenjuje se tekstem „individualne“

(2) U članku 67., stavku 1., alineji 2. tekst „višestambene građevine i višestambeno – poslovne građevine“ zamjenjuje se tekstem „višestambene“.

(3) U članku 67. stavak 2. mijenja se i glasi:

(2) Način gradnje utvrđen je kartografskim prikazom br. 4d/ *Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - način gradnje* i to:

- kao obaveza individualne gradnje diferencirano prema tipologiji na samostojeću (SS), poluugrađenu (D) i ugrađenu, odnosno niz (NS);
- kao obaveza višestambene gradnje (VS), pri čemu se tipologija gradnje u smislu blokovske ili samostojeće određuje planom uređenja užeg područja (UPU, DPU);
- kao mješovita gradnja (M), koja označava mogućnost odabira između individualnog ili višestambenog načina gradnje, odnosno omogućava gradnju kompleksa od više sadržajnih i oblikovnih jedinica.

(4) U članku 67., stavci 3. i 4. se brišu.

Članak 58.

- (1) U članku 69., stavku 1., tekst „obiteljske građevine“ zamjenjuje se tekstem „individualne stambene građevine ili višestambene građevine (malih gabarita) do 6 stanova (ili zasebnih korisničkih jedinica drugih namjena)“.
- (2) U članku 69., stavku 1., u tabeli, mijenja se koeficijent izgrađenosti građevne čestice za izgradnju na slobodnostojeći način, tako da se vrijednost i za prizemne i za katne građevine povećava s 0,3 na 0,4.
- (3) U članku 69., stavku 2., tekst „obiteljske građevine“ zamjenjuje se tekstem „individualne građevine“.

Članak 59.

- (1) U članku 70., iza stavka 1., dodaje se novi stavak 2., koji glasi:

„(2) Potpuno ukopane podzemne garaže, s pripadajućim konstruktivnim dijelovima i prometnicama, mogu se locirati unutar i izvan područja za razvoj građevina, uz uvjet da ukupni koeficijent izgrađenosti čestice koji se dobije zbrajanjem bruto tlocrtne površine garaže i ostalih građevina na čestici, ne prelazi $k_{ig}=0,8$.“
- (2) U članku 70., dosadašnji stavak 2. postaje stavak 3.

Članak 60.

- (1) Članak 73. mijenja se i glasi:

„(1) Etažnost građevine se određuje brojem dozvoljenih etaža, pri čemu se mogućnost gradnje nepotpune etaže iznad posljednje pune etaže dodatno specificira, odnosno ukoliko nije posebno navedeno, nepotpuna etaža se iznad posljednje pune etaže ne može graditi, te takvu građevinu (ukoliko se želi postići puna dozvoljena etažnost) treba završiti s ravnim krovom ili kosim krovom čiji se prostor ispod krovišta ne može koristiti (kosi krov malog nagiba).

(2) Izuzetno od stavka 2 ovog članka, etažom se ne smatraju funkcionalni izlazi na ravni krov, svjetlici (kupole) i instalacijski elementi (klima komore i slično), ukoliko im ukupna tlocrtna površina ne prelazi 10% tlocrtne projekcije posljednje etaže.“

Članak 61.

- (1) Članak 74. mijenja se i glasi:

„(1) Najmanja i najveća dozvoljena etažnost pojedine građevine prvenstveno se određuje u odnosu na predviđeni način gradnje, prema kartografskom prikazu 4.d., odnosno s obzirom da li se građevina locira u područjima individualne (SS,NS,D) mješovite(M) ili višestambene (VS) tipologije gradnje.

(2) GUP-om se za građevine određuje samo najveća dozvoljena etažnosti (E), ali se najmanja dozvoljena etažnost (E_{min}) može odrediti prostornim planom užeg područja.

(3) Ukoliko planovima uređenja užih područja ili urbanim pravilima nije određeno drugačije, osnovna građevina na područjima grada određenim za individualnu gradnju (SS,NS,D) predviđena je kao niska građevina, definirana prema članku 6., stavku 1., točki 28. odredbi za provođenje, odnosno može imati najviše jednu (1) podrumsku etažu, dvije (2) pune nadzemne etaže i jednu (1) nepotpunu etažu odnosno ukupno 4 etaže (E=P_o+P+1+NPE), ili **jednu podrumsku etažu + 3 pune nadzemne etaže** (E=P_o+P+1+Pk).

(4) Ukoliko planovima uređenja užih područja ili urbanim pravilima nije određeno drugačije, osnovna građevina na područjima grada određenim za mješovitu gradnju (M) predviđena je u pravilu kao niska višestambena građevina ili kompleks, odnosno može imati najviše jednu (1)

podrumsku, tri (3) pune nadzemne etaže i jednu (1) nepotpunu etažu, odnosno ukupno 5 etaža ($E = Po+P+2+NPE$).

(4) Ukoliko planovima uređenja užih područja ili urbanim pravilima nije određeno drugačije, osnovna građevina na područjima grada određenim za višestambenu gradnju (VS) predviđena je u pravilu kao visoka građevina, odnosno može imati najviše dvije (2) podrumске etaže i četiri (4) pune nadzemne etaže, odnosno ukupno 6 etaža ($E=2Po+P+3$ ili $E=2Po+P+2+NPE$).

(5) Ukoliko planovima uređenja užih područja nije određena manja vrijednost, prateća građevina na područjima grada određenim za individualnu gradnju može imati najviše jednu (1) podrumsku i dvije (2) pune nadzemne etaže, odnosno ukupno 3 etaže, pri čemu drugu nadzemnu etažu treba oblikovati kao potkrovlje, odnosno s visinom nadozida iznad stropne ploče prizemlja, ne većom od 1,20 m - ($E = Po+P+Pk$).

(6) Ukoliko planovima uređenja užih područja nije određena manja vrijednost, pomoćna građevina može imati najviše jednu (1) podrumsku, jednu (1) nadzemnu etažu i jednu (1) nepotpunu etažu – potkrovlje bez nadozida, odnosno ukupno 3 etaže ($E = Po+P+NPE$).“

Članak 62.

(1) Članak 75. mijenja se i glasi:

(1) Visina vijenca građevine je **visina građevine definirana Zakonom** o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07), odnosno člankom 6. stavkom 1. točkom 54. odredbi za provođenje.

(2) Izuzetno od stavka 1. ovog članka, visina osnovne građevine izvedene sa skrivenim kosim krovom ili s ravnim krovom kod koje je posljednja etaža izvedena kao nepotpuna (katna etaža uvučena od uličnog pročelja, sukladno članku 6., stavku 1., točki 5.2.), utvrđuje se mjerenjem na uličnom pročelju od uređenog terena do vrha atike iznad zadnje pune etaže, odnosno visina građevine se ne mjeri na nepotpunoj etaži.

(3) Na građevinama ravnog ili skrivenog kosog krova, ukupna visina atike iznad vrha krovne konstrukcije uz ulično pročelje građevine, može biti maksimalno 80,0 cm.

(4) Ukoliko planovima uređenja užih područja nije određena manja vrijednost, visina osnovne građevine na područjima grada prema kartografskom prikazu br 4d određenim za individualnu gradnju (SS, D, NS), može iznositi do 7,0 m.

(5) Ukoliko planovima uređenja užih područja ili urbanim pravilima nije određeno drugačije, visina osnovne građevine na područjima grada, prema kartografskom prikazu br 4d određenim za mješovitu gradnju (M), može iznositi najviše 10,5 m.

(6) Ukoliko planovima uređenja užih područja ili urbanim pravilima nije određeno drugačije, visina osnovne građevine na područjima grada, prema kartografskom prikazu br 4d određenim za višestambenu gradnju (VS), može iznositi najviše 15,0 m.

(7) Ukoliko planovima uređenja užih područja nije određena manja vrijednost, visina prateće građevine na područjima grada određenim za individualnu gradnju može iznositi najviše 5,0 m.

(8) Ukoliko planovima uređenja užih područja nije određena manja vrijednost, visina pomoćne građevine na područjima grada određenim za individualnu i višestambenu gradnju može iznositi najviše 3,0 m, a ukupna visina građevine (visina sljemena) ne može biti veća od 4,50 m.“

Članak 63.

(1) Članak 76. mijenja se i glasi:

„(1) Etažnost i visina (vijenca) građevine treba biti usklađena s navedenim elementima susjednih građevina, izvedenih s iste strane ulice, s kojima čini cjelinu uličnog niza.

(2) Sukladno stavku 1. ovog članka, etažnost i visina građevine se može povećati ili treba smanjiti, za najviše jednu etažu, od uvjeta određenih člancima 74. i 75. odredbi za provođenje, ukoliko se time izjednačava visina (vijenca) susjednih građevina, odnosno postiže njihovo oblikovno usklađenje.“

Članak 64.

(1) U članku 77., stavku 2. tekst „dijela prometnice“ zamjenjuje se tekstem „uređenog partera“.

(2) U članku 77., stavku 2. iza teksta „najviše nivelete dijela prometnice uz građevnu česticu“ dodaje se zarez i tekst „ukoliko se javna površina uz regulacijski pravac koristi kao kolna površina, odnosno na visini većoj od 2,8 m, ukoliko se javna površina uz regulacijski pravac koristi kao pješačka površina“.

Članak 65.

- (1) U članku 78., stavku 8. iza teksta „od susjedne građevne čestice“ dodaje se zarez i tekst „osim ukoliko bočno prema susjedu nemaju izvedenu pregradu najmanje visine 1,60 m, kojom se sprečava mogućnost vizualnog kontakta prema susjednoj čestici, a koja kao sastavni dio građevine, treba biti izvedena unutar područja predviđenog za razvoj građevine, i na koju se primjenjuju uvjeti visine i etažnosti građevine“.

Članak 66.

- (1) U članku 79., stavku 1. iza teksta „od ruba građevne čestice“ dodaje se zarez i tekst „odnosno, ovisno o tipologiji gradnje, obje udaljenosti se utvrđuju sukladno članku 68. odredbi za provođenje.“

Članak 67.

- (1) U članku 82. stavci 1. i 2. mijenjaju se i glase:
 - „(1) Krovovi građevina mogu se izvoditi kao ravni, kosi u pravilu nagiba do 45° ili bačvasti.
 - (2) Bačvasti i mansardni krov, kao oblik kosog krova, mogu se izvoditi samo ukoliko se radi o formi proizašloj iz oblikovanja u određenom (povijesnom) arhitektonskom stilu u kojem se građevina prezentira ili o formi koja kod suvremeno dizajnirane građevine, prema ocjeni arhitektonske uspješnosti, povećava kvalitetu dizajna građevine, odnosno daje pozitivni oblikovni doprinos arhitekturi grada.“
- (2) U članku 82., stavku 4., alineja 4 se briše.

Članak 68.

- (1) U članku 86., stavku 1., iza teksta „najviše 1,5 m“ dodaje se tekst „iznad uređenog terena“.
- (2) U članku 86., iza stavka 2., dodaje se novi stavak 3. koji glasi:
 - „(3) Iznimno od stavaka 1. i 2. ovog članka, ulične ograde mogu u potpunosti pune i to:
 - u slučaju poštivanja karakterističnog elementa uličnih ograda u izgrađenim dijelovima naselja,
 - u slučaju oblikovanja slike ulice planom uređenja užeg područja.“
- (3) U članku 86., dosadašnji stavak 3. postaje stavak 4. te se u istom stavku iza teksta „do 2,0 m“ dodaje tekst „iznad najniže kote susjednih čestica,“

Članak 69.

- (1) Članak 87. mijenja se i glasi:
 - „(1) Parkiranje vozila za potrebe pojedinog sadržaja, u pravilu se osigurava izvedbom parkirališnog i/ili garažnog prostora, kao nadzemnog ili podzemnog, na istoj građevnoj čestici na kojoj je sadržaj smješten.
 - (2) Izuzetno od stavka 1. ovog članka, ukoliko uređenje parkirališta na vlastitoj čestici nije određeno kao obaveza urbanim pravilima iz poglavlja 7.3. ove odluke, radi prostornih ograničenja čestice na kojoj se gradi građevina, u mješovitim zonama, (M, M1 i M2) moguće je otvoreno parkiralište izgraditi i na susjednoj građevnoj čestici, uz uvjet da se u zemljišnim knjigama korištenje zemljišta za parkirališne potrebe susjedne građevine uvede kao teret u smislu utvrđivanja prava služnosti, kojime se ograničava gradnja drugih sadržaja na zemljištu na koje se pravo služnosti odnosi.
 - (3) Najmanji dozvoljeni broj parkirališnih ili garažnih mjesta, ovisi o vrsti sadržaja, površini i broju zasebnih korisničkih jedinica u građevini, a utvrđuje se prema poglavlju 6.1.2. *Parkirališta i garaže*.
 - (4) Ukoliko investitor nije u mogućnosti osigurati parkiranje vozila na vlastitoj građevnoj čestici ili na susjednoj čestici s utvrđenim pravom služnosti za navedenu namjenu, sukladno stavku 2. ovog članka, dužan je s Gradom ugovoriti način osiguranja potrebnog broja PGM-a.
 - (5) Parkiralište se ozelenjuje sadnjom stabala ili ukrasnog zelenila (min. 1 stablo na 3 parkirna mjesta).“

Članak 70.

- (1) U članku 89., stavku 1., iza teksta „mogu se“ dodaje se zarez i tekst „u skladu s namjenom površina iz kartografskog prikaza br. 1. / *Korištenje i namjena prostora*“.

Članak 71.

- (1) U članku 91., stavak 2. mijenja se i glasi:

„(2) Javne ceste su dio prometne mreže glavnih gradskih cesta iz ovog Plana, a čini ih sustav državnih, županijskih i lokalnih cesta, sukladno Odluci o razvrstavanju javnih cesta u državne ceste, županijske ceste i lokane ceste (NN br. 122/08).“

Članak 72.

- (1) U članku 95., stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Najmanji dozvoljeni broj parkirališnih ili garažnih mjesta, ovisi o vrsti sadržaja, površini i broju zasebnih korisničkih jedinica u građevini i utvrđuje se prema tabeli iz slijedećeg stavka ovog članka, a dodatno za visoko konsolidirana i konsolidirana područja prema urbanim pravilima iz poglavlja 7.3.2.1 i 7.3.2.2. odredbi za provođenje.“

- (2) U članku 95., stavku 2. briše se tekst „za druge namjene“.

- (3) U članku 95., stavku 2. u tabeli, u redu koji se odnosi na namjenu proizvodnja i skladišta, u 2. koloni, odnosno koloni koja određuje prosječnu vrijednost po m² korisnog prostora, unosi se broj (vrijednost) 4.

- (4) U članku 95., stavku 2., u tabeli se dodaje novi redak koji glasi:

Smještajne turističke građevine (hoteli, moteli, pansioni i sl.)	minimalni broj garažnih i parkirališnih mjesta određuje se prema posebnom propisu, ovisno o vrsti i kategorizaciji	0,25/1 zaposlenik po smjeni
--	--	-----------------------------

- (5) U članku 95., iza stavka 2., dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

„(3) Izuzetno od stavka 2. ovog članka, na područjima proizvodnih i poslovnih gospodarskih zona (I, I1, I2, K, K1, i K2) za trgovačke sadržaje neto korisne površine 2.000,0 m² i veće, na neto površinu trgovine iznad 2.000,0 m², broj minimalno potrebnih parkirališnih mjesta je 20, a na neto površinu trgovine iznad 5.000,0 m² broj minimalno potrebnih parkirališnih mjesta je 5.“

- (6) U članku 95., dosadašnji stavak 3. postaje stavak 4.

Članak 73.

- (1) U članku 96., stavak 3. mijenja se i glasi:

„(3) Predviđene moguće ili obavezne lokacije za gradnju javnih garaža su označene u kartografskom prikazu br. 3a/ *Prometna i komunalna infrastrukturna mreža – Promet – cestovni, pješačko-biciklistički i željeznički.*“

Članak 74.

- (1) U članku 98., u stavku 3. iza teksta „površinama gospodarske“ stavlja se zarez i dodaje tekst „proizvodne namjene“, a tekst „namjene istok“ se briše.

- (2) U članku 98., stavak 4. mijenja se i glasi:

„(4) Pri izdavanju dozvola za zahvate u prostoru unutar zaštitnog pružnog pojasa željezničke pruge Varaždin-Čakovec-Kotoriba treba uzeti u obzir dogradnju drugog kolosijeka, za što se osigurava zaštitni pojas širine 25,0 m lijevo i desno od osi postojećeg kolosijeka, odnosno ukupno 50,0 m.“

Članak 75.

- (1) Članak 102. mijenja se i glasi:

„(1) Na kartografskom prikazu br. 3.a./ *Prometna i komunalna infrastrukturna mreža – Promet – cestovni, pješačko-biciklistički i željeznički*, prikazane su lokacije postojećih i načelne lokacije mogućih benzinskih postaja.

(2) Osim evidentiranih lokacija, prema stavku 1. ovog članka, benzinske postaje se mogu graditi i na drugim lokacijama, pod uvjetom da se lociraju unutar gospodarskih, proizvodnih ili poslovnih zona (I, I1, I2, K, K1, K2 i K3) i da su prometno vezane na ceste kategorizirane kao državne, županijske ili lokalne.

(3) Sadržaj benzinskih postaja određuje se prema Pravilniku o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom (NN br. 93/08 i 116/07).

(4) Kod izgradnje nove ili rekonstrukcije postojeće benzinske postaje potrebno je:

- najmanje 20% površine građevne čestice urediti kao hortikulturno uređene, zelene površine, od čega jedan dio treba činiti zaštitno zelenilo prema okolnim sadržajima drugih namjena,
- građevine benzinske postaje na čestici locirati na način da koeficijent izgrađenosti ne prelazi $k_{ig}=0,30$,
- visinu (vijenca) građevine predvidjeti do 7,0 m,
- broj etaža građevina predvidjeti do najviše 1 podzemnu i 2 nadzemne etaže, odnosno ukupno 3 etaže ($E=P_0+P+1$).

(5) Odredbe iz ovog članka analogno se primjenjuju i na druge građevine u funkciji opskrbe prijevoznih sredstava gorivom u maloprodaji.“

Članak 76.

- (1) U članku 104., u stavku 1. tekst „telekomunikacijske mreže“ zamjenjuje se tekстом „telekomunikacijske kanalizacije za nepokretne mreže“.

Članak 77.

- (1) U članku 105., iza stavka 1. dodaju se novi stavci 2. i 3. koji glase:

„(2) Minimalna površina zasebne građevne čestice komutacijskog objekta treba biti 6,0 m širine x 8,0 m dubine, pri čemu udaljenost objekta od linije regulacije na zasebnoj čestici ne smije biti manja od 4,0 m, a od ostalih međa ne smije biti manja od 1,0 m.

(3) Minimalna površina prostora za gradnju komutacijskog objekta unutar čestice druge namjene treba biti 4,0 m x 4,0 m, pri čemu udaljenost objekta od linije regulacije ne smije biti manja od 4,0 m, a od ostalih međa ne smije biti manja od 1,0 m.“

Članak 78.

- (1) Članak 106. mijenja se i glasi:

(1) Telekomunikacijsku kanalizaciju za postavu nepokretne TK mreže treba projektirati prema posebnim propisima i pravilima struke, kao podzemnu kanalizaciju, lociranu u pravilu unutar javnih površina, te na način da se ista kanalizacija može koristiti za vođenje vodova više operatera.

(2) Obzirom na razvoj novih usluga, unutar javnih zelenih površina u koridorima ulica ili na pojedinačnim građevnim česticama, moguće je predvidjeti:

- izuzetno – gradnju veće građevine za smještaj TK opreme, prema uvjetima iz članka 105., stavka 2.;
- gradnju manje građevine za lociranje TK opreme, prema uvjetima iz članka 105., stavka 3.;
- postavu samostojećeg kabineta na površini okvirnih dimenzija 2,0m x 1,0m.

(3) Kabinet je pretpostavljene visine 1,5 m, a potrebno ga je postaviti da ne smeta prometu.

Članak 79.

- (1) Članak 110. mijenja se i glasi:

„(1) Antenski stupovi za postavu baznih postaja pokretne telekomunikacijske mreže mogu se graditi u području obuhvata Plana u gospodarskim zonama, a na njih se mogu postavljati uređaji više operatera, ovisno o tehničkim mogućnostima. Gradnja antenskih sustava baznih postaja unutar građevinskih područja veličinom i oblikom ne smije narušiti vizure naselja, a izvan građevinskih područja naselja krajobraz.

(2) Telekomunikacijske bazne postaje se mogu postavljati i unutar drugih zona, izuzev parkovnih površina, isključivo na visoke građevine, građene s najmanje 5 nadzemnih etaža ($E=P+4$), uz uvjet da se postavljaju na atestirane tipske prihvate, ukupne visine prihvata do 5,0 m.

(3) Odredbe iz stavaka 1. i 2. ovog članka analogno se primjenjuju na druge vrste antenskih prijemnika, odnosno odašiljača (radijske antene i slično).“

Članak 80.

- (1) U članku 114., stavku 4., u tabeli se dodaje novi redak koji glasi:

Plinovod od ruba vodotoka ili vanjske nožice nasipa	-	5,0
---	---	-----

Članak 81.

- (1) U članku 119., stavku 1., iza alineje 1., dodaju se nove alineje 2, 3, 4. i 5., koje glase:
- „- minimalna površina zasebne građevne čestice trafostanice treba biti 6,0 m širine x 8,0 m dubine, a područja za gradnju trafostanice unutar čestice druge namjene 6,0 m x 6,0 m, pri čemu trafostanica od linije regulacije na zasebnoj čestici ne smije biti udaljena manje od 4,0 m, a od ostalih međa ne smije biti udaljena manje od 1,0 m, te od najbliže susjedne samostojeće građevine (ukoliko nije ugrađena i smatra se dijelom građevnog kompleksa) ne smije biti udaljena manje od 3,0 m,
- svim se trafostanicama iz funkcionalnih razloga mora omogućiti prilaz za dopremu opreme i zbog radova na održavanju, bilo osiguranjem direktnog prilaza s javne prometne površine, bilo utvrđivanjem prava služnosti za prilaz trafostanici, preko čestice druge namjene;
- trase postojećih kabela 10 kV koristiti za polaganje zamjenskih 20 kV kabela, trase koje nije moguće koristiti za polaganje novih 20 kV kabela treba zamijeniti novim najkraćim trasama poštujući postojeće i planirano stanje namjene i izgrađenosti prostora kao i postojeće i planirano stanje ostalih infrastrukturnih sustava na njima;
- visokonaponske priključke planiranih trafostanica izvesti tipiziranim 10(20) kV kabelima, interpolirajući ih u postojeću mrežu.“
- (2) U članku 119., brišu se stavci 2., 3. i 4.

Članak 82.

- (1) Članak 120. mijenja se i glasi:
- „(1) Razvoj elektroenergetske distributivne mreže mora biti usklađen s potrebama u prostoru koje je nemoguće detaljno prognozirati te je zato potrebno:
- za zone namijenjene gospodarskoj djelatnosti, za koje se planira velika promjena načina korištenja prostora u odnosu na današnju, obavezno izraditi prostorni plan užeg područja koji će u skladu s planom prometnica odrediti trase elektroenergetske distributivne mreže;
 - u postojećim zonama gospodarskih djelatnosti s razvijenom elektroenergetskom infrastrukturom prilikom gradnje građevina, kod kojih se zahtjeva znatnije povećanje snage koje nije moguće namiriti iz postojećih ili planom određenih elektroenergetskih građevina, uvjetovati izgradnju trafostanica u sklopu građevina osnovne namjene, u postupku izrade i donošenja prostornog plana užeg područja odnosno izdavanja lokacijske dozvole;
 - u stambeno poslovnim zonama s razvijenom elektroenergetskom infrastrukturom prilikom gradnje građevina, trase kabela locirati ovisno o lokaciji trafostanice, postojećim elektroenergetskim trasama i koridorima te pristupnim prometnicama.“

Članak 83.

- (1) U članku 124., iza stavka 1., dodaju se novi stavci 2, 3 i 4., koji glase:
- „(2) Koridore za magistralne vodoopskrbne cjevovode potrebno je osigurati unutar koridora svih važnijih prometnica, a posebno unutar južne i sjeverne gradske obilaznice, unutar spojne ceste koje navedene obilaznice spaja kroz istočnu industrijsku zonu i u koridoru nastavka sjeverne obilaznice grada do buduće državne ceste D 209, pozicionirane između Čakovca i Pribislavca.
- (3) Daljnju izgradnju sustava vodoopskrbe potrebno je predvidjeti na način da se osigura spoj novih magistralnih vodova na postojeće, odnosno formiranje cjelokupne mreže u prstenasti sustav.
- (4) Daljnju izgradnju sustava vodoopskrbe potrebno je uskladiti sa „Studijom razvitka vodoopskrbnog sustava Međimurske županije“.“

Članak 84.

- (1) U članku 126., tekst „izvršiti“ zamjenjuje se tekстом „dovršiti“.

Članak 85.

- (1) U članku 127., tekst „uvođenje daljinskog nadzora“ zamjenjuje se tekстом „uvoditi daljinski nadzor“.

Članak 86.

(1) Članak 129. mijenja se i glasi:

„(1) Izvedeni sustav odvodnje grada Čakovca, koncipiran kao mješoviti sustav s 4 glavna kolektora i mehaničko-biološkim uređajem za pročišćavanje otpadnih voda u jugoistočnom dijelu grada, potrebno je održavati i poboljšavati rekonstrukcijom izvedenih elemenata sustava, što se posebno odnosi na najstarije kolektore (kolektor I i II), ali i druge dijelove sustava kod kojih se radi preopterećenosti pojavljuju negativni efekti (povrat otpadne vode, dreniranje vode u tlo i drugo).

(2) Za područje izgrađenih dijelova „Vojni vrtovi“ i „Istarsko naselje“, odnosno za cjelokupno sjeveroistočno područje grada, radi preopterećenost postojećeg mješovitog sustava odvodnje, radi čega dolazi do zastoja u funkcioniranju i povrata oborinskih dotoka, potrebno je predvidjeti izvedbu novog kolektora (paralelnog s postojećim) trasom zapadno od bivše vojarne do spoja na kolektor I. u Ulici S.Radića.

(3) Za još neizgrađene dijelove građevinskog područja Čakovca, a posebno za sjeverno locirana stambena područja (Vojni vrtovi), južno locirana stambena i mješovita područja (Martane) i industrijske zone, potrebno je ispitati mogućnost razdvajanja sustava oborinske od sanitarno-fekalne odvodnje, a također istu mogućnost potrebno je ispitati i za cjelokupni postojeći sustav odvodnje u gradu Čakovcu, s ciljem kvalitetnijeg prikupljanja, transportiranja i obrade sanitarnih otpadnih voda na uređaju za pročišćavanje otpadnih voda.

(4) Uz južnu stranu postojeće i planirane sjeverne gradske obilaznice potrebno je osigurati koridor za lociranje novog koridora sanitarno – fekalne odvodnje, kao i novog oborinskog kolektora, radi prihvata povećanih dotoka oborinskih voda sa sjevernih gradskih područja, te njihovog kanaliziranja zasebnim sustavom prema istoku, s konačnim ispuštanjem, uz potrebni predtretman, u Lateralni kanal, južno od naselja Mihovljan.

(5) Daljnji razvoj sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda grada Čakovca, potrebno je uskladiti s elaboratom „Novelacija i optimizacija javnog sustava odvodnje grada Čakovca“. „

Članak 87.

(1) Članak 131. mijenja se i glasi:

„(1) Sve otpadne vode s pojedine čestice potrebno je ispuštati u za tu svrhu izvedene sustave javne odvodnje (mješoviti ili razdjelni) a nije ih dozvoljeno direktno ispuštati u vodotoke.

(2) Izuzetno od stavka 1. ovog članka, oborinsku vodu, za koju se ocjenjuje da je nezagađena, moguće je ispuštati na zelene površine, odnosno u upojne bunare, na vlastitoj čestici.

(3) Otpadne vode (oborinske, sanitarno – fekalne i tehnološke) potrebno je prije ispuštanja u javni sustav, bilo da se, ovisno o vrsti odvodnje, radi o javnom sustavu mješovite odvodnje, sustavu sanitarno-fekalne odvodnje ili o sustavu oborinske odvodnje, potrebno je pročititi do razine propisane Pravilnikom o graničnim vrijednostima opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama (NN br. 94/08).

(4) U mješoviti sustav odvodnje, oborinske vode s parternih površina se mogu ispuštati, samo ukoliko prije ispusta prolaze kroz slivnik s taložnicom, a oborinske vode koje se skupljaju s površina parkirališta s brojem parkirališnih mjesta 20 i više, dodatno i kroz separator ulja i masti.

(5) Kod razdjelnog sustava odvodnje, oborinske vode s parternih površina se mogu ispuštati u sustav oborinske odvodnje, samo ukoliko prije ispusta prolaze kroz slivnik s taložnicom, a oborinske vode koje se skupljaju s površina parkirališta s brojem parkirališnih mjesta 10 i više, dodatno i kroz separator ulja i masti.“

Članak 88.

(1) Članak 130. mijenja se i glasi:

„(1) Ukoliko u pojedinim izgrađenim dijelovima gradskog područja nema izvedene mreže javne odvodnje, sanitarno – fekalne otpadne vode treba sakupljati u vodonepropusnim septičkim i sabirnim jamama zatvorenog tipa, koje treba redovito održavati (prazniti) prema posebnom propisu.

(2) Nakon izvedbe sustava javne odvodnje, čime se građevinama izgrađenim prema stavku 1. ovog članka, omogućava priključenje na javni sustav, građevine je na sustav obavezno priključiti, a septičke i sabirne jame je potrebno razgraditi i sanirati teren.“

Članak 89.

- (1) U članku 132., iza stavka 1., dodaju se stavci 2., 3. i 4. koji glase:
- „(2) Za obranu od poplava unutar građevinskog područja Čakovca i u neposrednom okruženju izvedeni su regulirani potok Trnava, Lateralni kanal i retencije Globetka i Pribislavec, te je navedene građevine potrebno održavati, odnosno rekonstruirati u navedenoj funkciji.
- (3) Na plavnom području retencija moguća je izgradnja linijskih infrastrukturnih sustava (prometnica, cjevovoda i slično) pod uvjetom da se omogući nesmetano plavljenje cijelog utvrđenog plavnog područja.
- (4) Kod izvedbe ceste potrebno je predvidjeti nadvišenje iznad maksimalne razine vode u retenciji, kao i normalni prolaz velikog vodnog vala kroz trup ceste i retencioni prostor.“

Članak 90.

- (1) U članku 134., iza teksta „zaobilaznice grada Čakovca“ dodaje se tekst „i spoja navedene ceste s prometnicom prema Mihovljanu“.

Članak 91.

- (1) U članku 136., stavak 4. mijenja se i glasi:
- „(4) **Vode:**
- Otvoreni vodotoci se trebaju održavati i uređivati tako da se održe režim i propisana kvaliteta voda prema kategorizaciji površinskih voda.“

Članak 92.

- (1) U članku 140. stavci 7. i 8. mijenjaju se i glase:
- „(7) Kod niskih građevina, lociranih na regulacijskom pravcu, moguća je izvedba istaka (vijenci, balkoni, lođe i sl.) dubine do 1,0 m iznad javne površine, prema članku 77. stavku 2. odredbi za provođenje, ukoliko je širina uličnog koridora najmanje 12,0 m.
- (8) Kod visokih građevina, lociranih na regulacijskom pravcu, moguća je izvedba istaka (vijenci, balkoni, lođe i sl.) dubine do 1,0 m iznad javne površine, prema članku 77. stavku 2. odredbi za provođenje, ukoliko je širina uličnog koridora najmanje 15,0 m.“

Članak 93.

- (1) U članku 142., stavku 2., alineji 1., tekst „točki 8.“ zamjenjuje se tekстом „poglavlju 8.“

Članak 94.

- (1) U članku 143., stavku 2., alineji 8., tekst „točki 8.“ zamjenjuje se tekстом „poglavlju 8.“

Članak 95.

- (1) U članku 144., stavku 2., iza alineje 6. dodaje se nova alineja 7. koja glasi
- „- postojeća javna parkirališta potrebno je zadržati u istoj funkciji;“
- (2) U članku 144., stavak 3. mijenja se i glasi:
- „(3) **Detaljna pravila:**
- na područjima za koje je propisana obveza donošenja detaljnog plana, do donošenja detaljnog plana uređenja, moguća je rekonstrukcija građevina u skladu s odredbom članka 216. ove odluke;
 - Autobusni kolodvor potrebno je zadržati u istoj funkciji, pri čemu se omogućava preoblikovanje za česticu autobusnog kolodvora na način da se izvede dogradnja, odnosno nadogradnja poslovnih sadržaja kao pratećih uz osnovnu funkciju kolodvora, uz najveću dozvoljenu etažnost područja preoblikovanja prema kartografskom prikazu 4b/Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite, s jednom podzemnom i 3 nadzemne etaže, odnosno ukupno 4 etaže (E=Po+P+2 ili Po+P+1+NPE), te uz uvjet da se parkirališta za potrebe poslovnih prostora osiguranju unutar navedenog područja preoblikovanja. Obzirom da se radi o preoblikovanju prostora (urbanoj obnovi) za područje je prije navedenog zahvata dogradnje i/ili nadogradnje, sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji, potrebno izraditi plan uređenja užeg područja u obuhvatu prema kartografskom prikazu 4b/Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – područja primjene posebnih mjera uređenja i

- zaštite (UPU u obuhvatu određenom područjem preoblikovanja ili DPU za širi prostor, sukladno GUP-u (DPU 15 - blok HP i HT);
- Građevina "Macanov dom" se može prenamijeniti u javnu društvenu namjenu (multimedijalni prostor), bez promjene vanjskih gabarita, a prema uvjetima nadležnog tijela zaštite kulturne baštine, a otvorena sportska igrališta trebaju se u cijelosti zadržati u istoj namjeni;
 - Čestica I.G.Kovačića k.br. 8 može se preoblikovati u višestambeni i/ili poslovni kompleks, prema uvjetima nadležne uprave za zaštitu kulturne baštine;
 - u Ulici S. Vraza mora se zadržati i hortikulturno urediti postojeći, široki zeleni pojas sadnjom drvoreda autohtone vrste drveća;
 - višestambeno-poslovna građevina "Ljepotice" u Uskoj ulici ne može se nadograđivati izvedbom kosog krovišta; sanacija krovišta moguća je u postojećim gabaritima;
 - tržnica se može rekonstruirati dogradnjom, nadogradnjom i interpolacijom nove građevine; za potrebe tržnice i centralnog gradskog bloka izgraditi podzemnu javnu garažu ispod sadašnjeg parkirališta i dijela Parka kod Doma umirovljenika, u kojoj će biti osigurane i potrebe za parkirališnim mjestima za sve nove sadržaje interpolirane na prostor tržnice;
 - blok ulica A. Starčevića i R. Boškovića – transformacija izgrađene strukture u cilju stvaranja urbanog identiteta uličnih poteza prepoznatljivih ambijentalnih i oblikovnih vrijednosti.“

Članak 96.

- (1) U članku 146., stavku 3., točki a/ u alineji 3. tekst „30% za samostojeće građevine,“ se briše, a iza teksta „40% za“ dodaje se tekst „samostojeće i“.
- (2) U članku 146., stavku 3., točki a/ u alineji 8. tekst „BRP i kis“ zamjenjuje se tekstem „BRP i kig“.
- (3) U članku 146., stavku 3., točki b/ iza alineje 3. dodaje se nova alineja 4. koja glasi
 „- interpolacija nove građevine na prostoru mješovite namjene (oznaka M na kartografskom prikazu namjene) uz Vukovarsku ulicu moguća je uz uvjet da je Kig podzemnih etaža do 0,8; Kig nadzemnih etaža do 0,5 i etažnost do ukupno 8 etaža (E=Po+P+6 ili E=Po+P+5+NPE),“
- (4) U članku 146., stavku 3., naziv točke c/ se mijenja i glasi:
 „**c/ na površinama poslovne, javne i društvene namjene i turističke namjene:**“.
- (5) U članku 146., stavku 3., točki c/ iza alineje 6. dodaju se nove alineje 7. i 8. koje glase:
 „- poslovni kompleksi u Ulici Žrtava fašizma mogu se rekonstruirati uz zadržavanje postojeće visine, a s ciljem prenamjene na način da se smanji udio djelatnosti koje negativno utječu na stanovanje,
 - na čestici „Lovačkog doma“ mogu se u pomoćnim građevinama instalirati hladnjače za smještaj lovine, sukladno posebnim veterinarskim i sanitarnim uvjetima.“

Članak 97.

- (1) U članku 147., stavku 1., briše se alineja 3.
- (2) U članku 147., stavku 3., alineji 1., tekst „ovoj odluci pod točkom 3. od članka 29. do članka 45.“ zamjenjuje se tekstem „poglavlju 3.“.
- (3) U članku 147., stavku 3., briše se alineja 8.

Članak 98.

- (1) U članku 148., stavku 2., alineji 1., briše se tekst „vrijednosti“.
- (2) U članku 148., stavku 3., alineja 5. mijenja se i glasi:
 „- ostali uvjeti propisani u poglavlju 4. *Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti.*“

Članak 99.

- (1) U članku 149., stavku 1., alineja 4. mijenja se i glasi:
 „- kompleks Visokog učilišta – učiteljske škole.“

Članak 100.

- (1) U članku 151., stavku 2., alineji 2., iza teksta „kulturni“ dodaje se zarez i tekst „predškolski“.

Članak 101.

- (1) U članku 148., stavku 2., alineji 1., briše se tekst „vrijednosti“.

Članak 102.

- (1) U članku 154., stavku 3., alineji 4., tekst „točki 5.“ zamjenjuje se tekstem „poglavlju 5.“

Članak 103.

- (1) U članku 155., stavku 2., alineji 2., tekst „pod točkom 3. od članka 29. do članka 46 „ zamjenjuje se tekstem „u poglavlju 3“.

Članak 104.

- (1) U članku 157., stavku 1., alineji 1. iza teksta „tvornice MTČ-a,“ dodaje se tekst „uključujući i parkiralište do Trga Republike,“.
- (2) U članku 157., stavku 2., alineji 3. tekst „detaljnog plana uređenja“ zamjenjuje se tekstem „plana uređenja užeg područja (UPU, DPU)“.
- (3) U članku 157., stavku 2., alineji 4. tekst „detaljnog plana uređenja“ zamjenjuje se tekstem „plana uređenja užeg područja“.
- (4) U članku 157., stavak 3. mijenja se i glasi:

(3) **Detaljna pravila** - programske smjernice za detaljno planiranje:

- Pogon tvornice MTČ-a, uključujući i parkiralište do Trga Republike - mješovita namjena (M) za područje kompleksa „MTČ“ i javna i društvena namjena (D) prvenstveno u funkciji Uprave Grada;
 - transformacija u prostor visokog urbanog i arhitektonsko-oblikovnog standarda;
 - obveza dimenzioniranja i oblikovanja prostora kompleksa „MTČ“-a (M): Kig(zone) podzemnih etaža=0,80; Kig(zone) nadzemnih etaža = 0,50, najveća etažnost je 2 podzemne i 4 nadzemne etaže ($E=2Po+P+3$ ili $E=2Po+P+2+NPE$), uz uvjet da najmanje 40% nadzemne tlocrtno površine kompleksa ima etažnost najviše $E=2Po+P+2$; 30% - 40% ukupne površine partera obavezno treba urediti kao javnu parkovnu površinu, a ostatak do ukupne površine partera kao druge pješačke i servisne kolne površine; sav promet u mirovanju obavezno je organizirati u podzemnoj garaži; 30% - 50% BRP zone obavezno treba imati stambenu namjenu, uz uvjet da minimum 75% ukupnog broja stanova treba imati neto površinu 85,0 m² i više; 30% do 40% BRP zone mogu zauzimati trgovine i prostori uslužnih djelatnosti, 20% - 30% BRP zone mogu zauzeti uredi; u površinu BRP-a za pojedinu namjenu uračunavaju se i pripadajuće garažne površine;
 - obveza dimenzioniranja i oblikovanja prostora javne i društvene namjene (D) na postojećem parkiralištu uz Trg Republike: Kig(zone) podzemnih etaža = 0,80, Kig(zone) nadzemnih etaža = 0,40; najveća etažnost je 2 podzemne i 3 nadzemne etaže $E=2Po+P+2$, 20% - 25% površine partera obavezno treba urediti kao javnu površinu trga, do 10% površine partera kao druge pješačke i servisne kolne površine, a ostatak do ukupne površine partera kao javne parkovne površine; sav promet u mirovanju obavezno je organizirati u podzemnoj garaži; minimum 70% BRP zone obavezno treba imati javnu upravnu namjenu, ostatak do ukupnog BRP zone može biti namijenjen kulturi, ugostiteljstvu, poslovnim uslugama i trgovini; u površinu BRP-a za pojedinu namjenu uračunavaju se i pripadajuće garažne površine;
 - za cjelovito područje (M i D) obavezna je provedba javnog urbanističko – arhitektonskog natječaja, pri čemu se preporuča da natječaj obuhvati i površinu Trga Republike.
- Prostori nekadašnje uprave GK Međimurja ("barake") - površina mješovite namjene (M2) – pretežito poslovna;
 - Kig podzemnih etaža =0,80; Kig nadzemnih etaža = 0,40, najveća etažnost je 1 podzemna i 3 nadzemne etaže - $E=Po+P+2$, najmanje 20% ukupne površine partera obavezno treba urediti kao javnu parkovnu površinu, najmanje 50% ukupnog prometa u mirovanju obavezno je organizirati u podzemnoj garaži;
 - ostale uvjete uređenja prostora potrebno je utvrditi prema poglavlju 5. ove odluke;
- Dio prostora vojne kasarne (pomoćni prostori) - površina javne i društvene (D) namjene s obaveznom uvođenjem funkcija javne uprave (D1) predškolske namjene (D4) visokog školstva(D6) i kulture(D7), te mješovite, pretežito poslovne namjene (M2);
 - dimenzioniranje prostora za pojedinu društvenu namjenu i uvjete uređenja prostora potrebno je utvrditi prema poglavljima 4. i 5. ove odluke;
- Pogoni starog Hrasta - prostor između Ul. V. Nazora (šetališta) i Novakove ul.;
 - rezervacija površine za jedinstveni autobusni kolodvor (AK) i željeznički putnički kolodvor (ŽK);
 - prostor rezerviran za funkciju autobusnog kolodvora odijeliti od postojeće stambene zone pojasom zelenila;

- uz prostore rezervirane za funkciju kolodvora predvidjeti javne parkirališne površine ili javnu garažu;
- u sklopu kolodvora moguće je planirati i poslovnu namjenu (K) – uslužnu, trgovačku i ugostiteljsku (T);
- za cjelokupni prostor je obavezan urbanističko – arhitektonski natječaj, kao osnova za određivanje urbanističko – tehničkih uvjeta navedenog zahvata u prostoru, a koji se određuju prostornim planom užeg područja.

Članak 105.

(1) Članak 158. mijenja se i glasi:

„(1) **Nova regulacija na neizgrađenom području stambene, mješovite i javne namjene (3.2.):**

- 3.2.1. – Globetka – sjeverozapad,
- 3.2.2. – Globetka – sjeveroistok,
- 3.2.3. – Vojni vrtovi – sjever,
- 3.2.4. – Sajmište,
- 3.2.5. – Martane – zapad,
- 3.2.6. – Martane – istok,
- 3.2.7. – područje sjeverno uz Zagrebačku ulicu, a između Vajde i nadvožnjaka preko pruge,
- 3.2.8. – prostor sjevernog Buzovca – južno od Trnave.

(2) **Opća pravila:**

- prostori novih regulacija su prostori nedostatne komunalne opremljenosti zemljišta ili potpuno neizgrađeni prostori, za koje je utvrđena obveza donošenja detaljnog plana uređenja ili je na području već na snazi DPU.
- obuhvati detaljnih planova uređenja iz stavka 2. ovog članka određeni su u grafičkom dijelu GUP-a - prikazani na kartografskom prikazu br. 4b/ Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite;

(3) **Detaljna pravila:**

- predstavljaju smjernice za detaljno planiranje i oblikovanje prostora, a zasnivaju se na odnosu namjene, tipologije gradnje u uređenja i zaštite prostora,
- s obzirom na tipologiju gradnje detaljna pravila za neizgrađena područja stambene i mješovite namjene diferenciraju područja individualne stambene gradnje, niske stambene gradnje, višestambene gradnje i mješovite gradnje.

(4) **Detaljna pravila za prostor individualne stambene gradnje:**

- 3.2.8. – prostor sjevernog Buzovca – južno od Trnave.

a) Gustoća izgradnje

- rijetka izgradnja - 30 – 60 st./ha;

b) Korištenje i namjena površina

- stanovanje i prateći sadržaji (dječje igralište, javno zelenilo),
- javne parkovne zelene površine su najmanje 10% površine svake pojedine funkcionalne zone,
- svaka pojedinačna građevna čestica, osim čestica infrastrukture treba imati najmanje 20% površine uređeno kao zelenu površinu,
- iznimno, moguća je rekonstrukcija, dogradnja i nadogradnja postojećih individualnih građevina u obuhvatu propisane obvezne izrade DPU-a, prije donošenja istog, prema odredbama iz poglavlja 5. ovih odredbi.

(5) **Detaljna pravila za prostore niske stambene gradnje:**

- 3.2.1. - Globetka – sjeverozapad (istočni dio),
- 3.2.2. - Globetka – sjeveroistok (istočni dio),
- 3.2.3. - Vojni vrtovi – sjever (istočni dio),
- 3.2.5. – Martane – zapad,

- 3.2.6. – Martane – istok.

a) Gustoća stanovanja je najviše kod:

- tipologije individualne izgradnje - (SS, D, N) 30 – 60 st./ha
- tipologija niske višestambene građevine (M, VS) do 150 st./ha.

b) Korištenje i namjena površina

- stanovanje i prateći sadržaji stambenog susjedstva (predškolske i školske ustanove, ustanove zdravstvene zaštite, parkovi, dječja igrališta, trgovačko-uslužni centri);
- javne parkovne zelene površine treba iznositi najmanje 10% površine obuhvata plana.
- površina stambene namjene je 60% - 70% površine obuhvata stambenih zona, najmanje 50% površine obuhvata mješovitih, pretežito stambenih zona (M1), najmanje 30% površine obuhvata mješovitih zona (M); do najviše 50% površine mješovitih, pretežito poslovnih zona (M2).
- javne parkovne zelene površine su najmanje 10% površine svake pojedine funkcionalne zone,
- svaka pojedinačna građevna čestica, osim čestica infrastrukture treba imati najmanje 20% površine uređeno kao zelenu površinu.

c) Visina izgradnje.:

- kod individualne gradnje (SS, D, NS) određena je gradnjom građevina s najviše 4 etaže - $E = P_0 + P + 1 + NPE$,
- kod niske višestambene gradnje (M, VS) određena je gradnjom građevina s najviše 5 etaža $E = P_0 + P + 2 + NPE$,

d) Posebni uvjeti:

- uvjeti gradnje usklađuju se prema planovima uređenja užih područja koji su na snazi; uz obvezu usklađenja postojećih planova uređenja užih područja s GUP-om, te uz mogućnost izmjene ili izrade novih planova uređenja užih područja sukladno smjernicama iz ovog članka,
- za prostor Martana – zapad GUP-om se rezervira prostor za predškolsku ustanovu,
- za sve prostore Globetke i Vojnih vrtova udio i dispozicija individualne i višestambene tipologije gradnje određuje se prema kartografskom prikazu 4d/ Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - način gradnje,
- višestambena tipologija preferira se kao gradnja slobodnostojećih građevina malih gabarita i slobodnostojećih građevina srednje velikih gabarita, sukladno članku 68. ove odluke, a miješanje poslovnih i stambenih sadržaja u ovakvim građevinama treba izbjegavati,
- najveća izgrađenost pojedine građevne čestice je 40%,
- za sve prostore niske izgradnje koji se unutar istog plana uređenja užeg područja, nadovezuju na prostore predviđene za vioku višestambenu gradnju, može se kroz izradu plana uređenja užeg područja, u tim rubnim prostorima visina gradnje uskladiti na način da se poveća sukladno kontaktnoj visokoj višestambenoj gradnji, pri čemu povećanje stambene gustoće treba pratiti povećanjem javnih zelenih površina,
- za višestambenu tipologiju preferira se gradnja podzemnih garaža.

(6) **Detaljna pravila za prostore višestambene gradnje:**

- 3.2.1. - Globetka – sjeverozapad (zapadni dio),

- 3.2.2. - Globetka – sjeveroistok (zapadni dio),

- 3.2.3. - Vojni vrtovi – sjever (zapadni dio),

- 3.2.4. – Sajmište (dio).

a) Gustoća stanovanja je najviše kod:

- tipologije individualne izgradnje - (SS, D, N) 30 – 60 st./ha
- tipologije višestambene građevine (VS) 150 - 250 st./ha.

b) Korištenje i namjena površina

- stanovanje i prateći sadržaji stambenog susjedstva (predškolske i školske ustanove, ustanove zdravstvene zaštite, parkovi, dječja igrališta, trgovačko-uslužni centri);
- površina stambene namjene je 60% - 70% površine obuhvata stambenih zona, najmanje 50% površine obuhvata mješovitih, pretežito stambenih zona (M1), najmanje 30% površine obuhvata mješovitih zona (M); do najviše 50% površine mješovitih, pretežito poslovnih zona (M2).

- javne parkovne zelene površine su najmanje 10% površine svake pojedine funkcionalne zone,

c) Visina izgradnje:

- kod individualne gradnje (SS, D, NS) određena je gradnjom građevina s najviše 4 etaže - $E = P_o + P + 1 + NPE$,
- kod višestambene gradnje (VS) određena je gradnjom građevina s najviše 6 etaža - $E = P_o + P + 3 + NPE$,

d) Posebni uvjeti:

- uvjeti gradnje usklađuju se prema planovima uređenja užih područja koji su na snazi; uz obvezu usklađenja s GUP-om, mogućnost izmjene ili izrade novih planova uređenja užih područja sukladno smjernicama iz ovog članka,
- očekuje se gradnja u bloku ili gradnja samostojećih građevina;
- planom užeg područja potrebno je omogućiti stvaranje urbanog identiteta uličnih poteza, mogućim uvođenjem poslovnih sadržaja u prizemlja ili dijelove višestambenih građevina do najviše 30% BRP pojedine višestambene građevine;
- najveća izgrađenost pojedine građevne čestice je 40%,
- svaka pojedinačna građevna čestica, osim čestica infrastrukture, treba imati najmanje 20% površine uređeno kao zelenu površinu,
- za višestambenu tipologiju preferira se gradnja podzemnih garaža,
- na prostoru Sajmišta – u zoni mješovite namjene (M) prema prikazu namjene površina – sjeverno od ulice S. Radića, istočno od ulice A. Schulteissa i zapadno od Špinčičeve ulice, obaveznih 30% stambenih površina uvjetovanih namjenom, **preporuča se** locirati u zapadnom dijelu zone – neposredno uz ulice S.Radića i A.Schulteissa, te oblikovati u formi višestambenog bloka, najveće etažnosti određene s jednom podzemnom i 4 nadzemne etaže $E = P_o + P + 3$ (ili $E = P_o + P + 2 + NPE$),
- na prostoru Sajmišta – u zoni mješovite, pretežito poslovne namjene (M2) prema prikazu namjene površina – sjeverno od ulice S. Radića i istočno od Špinčičeve ulice, mješovita tipologija gradnje omogućava lociranje kompleksa poslovne namjene, te drugih stambenih ili javnih sadržaja kao proširenje kompleksa društvenih djelatnosti, građenog u tipologiji samostojeće gradnje s više sadržajnih jedinica, etažnosti najviše do $E = P_o + P + 2$ (ili $E = P_o + P + 1 + NPE$), pri čemu parkirališne površine treba riješiti unutar vlastite čestice,
- obaveznih 30% stambenih površina uvjetovanih namjenom, **preporuča se** locirati u zapadnom dijelu zone – neposredno uz ulice S.Radića i A.Schulteissa, te oblikovati u formi višestambenog bloka, najveće etažnosti određene s jednom podzemnom i 4 nadzemne etaže $E = P_o + P + 3$ (ili $E = P_o + P + 2 + NPE$),
- na prostorima Globetka zapad (istočni dio) – sjeverno od kompleksa baptističke crkve i Vojni vrtovi – sjever (zapadni dio) - neposredno zapadno od Svetojelenske ceste, kroz izradu plana uređenja užeg područja, moguće je ostvariti veću zastupljenost poslovnih sadržaja nego što su smjernice za višestambene zone, uz obvezno osiguranje parkirališnih površina za poslovne sadržaje u podzemnoj garaži na vlastitoj građevnoj čestici i obvezno povećanje javnih zelenih površina unutar zone u istom udjelu u kojem se poveća udio poslovnih sadržaja na uštrb stambenih,
- kroz izradu plana uređenja užeg područja moguće je podići broj etaža do ukupno 8 - $E = P_o + P + 6$ na najviše 20% ukupne površine obuhvata plana, za potrebe gradnje hotela ili radi formiranja prostornih akcenata, pri čemu građevine trebaju biti estetski iznadprosječne i to u oblikovnom i u izvedbenom smislu,
- moguća je rekonstrukcija, dogradnja i nadogradnja postojećih individualnih građevina u obuhvatu propisane obvezne izrade DPU-a, prije donošenja istog, prema odredbama iz poglavlja 5. ovih odredbi.

(7) Detaljna pravila za prostore mješovite gradnje M

- 3.2.4. – Sajmište (dio)

- 3.2.7.– područje sjeverno uz Zagrebačku ulicu, a između Vajde i nadvožnjaka preko pruge:

a) Gustoća stanovanja je najviše kod:

- tipologije individualne izgradnje - (SS, D, N) 30 – 60 st./ha
- kod niske višestambene gradnje (M, VS) određena je gradnjom građevina s najviše 5 etaža $E = P_o + P + 2 + NPE$,

b) Korištenje i namjena površina

- stanovanje i prateći sadržaji stambenog susjedstva (predškolske i školske ustanove, ustanove zdravstvene zaštite, parkovi, dječja igrališta, trgovačko-uslužni centri);

- površina stambene namjene je 60% - 70% površine obuhvata stambenih zona, najmanje 50% površine obuhvata mješovitih, pretežito stambenih zona (M1), najmanje 30% površine obuhvata mješovitih zona (M); do najviše 50% površine mješovitih, pretežito poslovnih zona (M2).
- javne parkovne zelene površine su najmanje 10% površine svake pojedine funkcionalne zone,

c) Visina izgradnje:

- kod individualne gradnje (SS, D, NS) određena je gradnjom građevina s najviše 4 etaže - $E=P_0+P+1+NPE$,
- kod višestambene gradnje (M, VS) određena je gradnjom građevina s najviše 5 etaža - $E=P_0+P+2+NPE$,

d) Posebni uvjeti:

- uvjeti gradnje prema planovima uređenja užih područja koji su na snazi; uz obvezu usklađenja s GUP-om, mogućnost izmjene ili izrade novih planova uređenja užih područja sukladno smjernicama iz ovog članka,
- očekuje se gradnja u bloku ili gradnja samostojećih građevina;
- planom užeg područja potrebno je omogućiti stvaranje urbanog identiteta uličnih poteza, mogućim uvođenjem poslovnih sadržaja u prizemlja ili dijelove višestambenih građevina do najviše 30% BRP pojedine višestambene građevine;
- najveća izgrađenost pojedine građevne čestice je 40%,
- svaka pojedinačna građevna čestica, osim čestica infrastrukture, treba imati najmanje 20% površine uređeno kao zelenu površinu,
- za višestambenu tipologiju preferira se gradnja podzemnih garaža,
- na prostoru Sajmišta – u zoni mješovite namjene (M) prema prikazu namjene površina – sjeverno od ulice S. Radića, istočno od ulice A. Schulteissa i zapadno od Špinčićeve ulice, mješovita tipologija gradnje omogućava lociranje kompleksa poslovne namjene, građenog u tipologiji samostojeće gradnje s više sadržajnih jedinica, etažnosti najviše do $E=P_0+P+2$ (ili $E=P_0+P+1+NPE$), pri čemu parkirališne površine treba riješiti unutar vlastite čestice,
- moguća je rekonstrukcija, dogradnja i nadogradnja postojećih individualnih građevina u obuhvatu propisane obvezne izrade DPU-a, prije donošenja istog, prema odredbama iz poglavlja 5. ovih odredbi. „

Članak 106.

- (1) U članku 159., stavku 2., alineji 1., iza teksta „detaljnog planu uređenja“ dodaje se zarez i tekst „sukladno odredbama iz poglavlja 3.“

Članak 107.

- (1) U članku 160., stavku 1., točki 3.4.4. tekst „Hipodrom Čakovec“ zamjenjuje se tekстом „rekreacijska površina istočno od pruge Čakovec – Lendava“.
- (2) U članku 160., stavku 2., iza teksta „Parkovi“ dodaje se tekst „i rekreacijske površine“
- (3) U članku 160., stavku 2., alineja 4. mijenja se i glasi:

„- iznimno, mogu se graditi građevine, koje su u funkciji korištenja parka kao što su vrtni pavilioni, odmorišta i dječja igrališta, a rekreacijski prostor istočno od pruge Čakovec – Pragersko može se urediti i gradnjom otvorenih rekreacijskih i športskih igrališta, prema uvjetima za njihovu gradnju iz članka 16. ove odluke, pri čemu se otvorena rekreacijska površina, kroz izradu plana uređenja užeg područja može dijelom i drugačije formirati (položiti), pod uvjetom da u cijelosti ostane veličine kao što je određena GUP-om, te da zadrži funkciju tampon zone prema istočnije planiranim industrijskim sadržajima;“

- (4) U članku 160., stavku 2., alineji 5., iza teksta „se uređuju parkovne“ dodaje se tekst „ili rekreacijske površine,“.

Članak 108.

- (1) U članku 175., stavku 2., u alineji 2. iza teksta „izvornim karakteristikama“ dodaje se zarez i tekst „a za područje oštećene gradske cjeline, preoblikovanje područja promjenom namjene, strukture gradnje i oblikovanja građevina, sukladno urbanim pravilima“
- (2) članku 175., stavku 2., u alineji 8. iza teksta „preporuča se“ dodaje se zarez i tekst „a za područje oštećene gradske cjeline s ciljem preoblikovanja područja, obavezna je“.

Članak 109.

- (1) U članku 179., stavku 2., u alineji 2. tekst „točke 6.“ zamjenjuje se tekстом „poglavlja 6.“

Članak 110.

- (1) Članak 189. mijenja se i glasi:
- „(1) Uspostava cjelovitog sustava zbrinjavanja otpada na području grada Čakovca utvrđuje se kao dio sustava cjelokupne jedinice lokalne samouprave, sukladno odgovarajućim posebnim propisima, prostornim planovima širih područja i programima gospodarenja otpadom.“

Članak 111.

- (1) Članak 190. mijenja se i glasi:
- „(1) Projektom pojedinog zahvata potrebno je na čestici zahvata definirati lokaciju i način skupljanja otpada, koji na čestici nastaje.
- (2) Projektima uređenja javnih površina (uličnih poteza, trgova i parkova) potrebno je odrediti lokacije za postavu posuda za sitni komunalni otpad.“

Članak 112.

- (1) Članak 191. mijenja se i glasi:
- „(1) Radi unapređivanja sustava gospodarenja otpadom, Generalnim urbanističkim planom je utvrđen razmjestaj reciklažnih dvorišta – oporabilišta i to lokacija u sklopu "Unimera" (gospodarska zona istok), te prostor "Čakoma" na sjevernom dijelu grada.
- (2) Unutar gradskog područja moguće je lociranje spremnika za odvojeno prikupljanje otpada iz kućanstva, koji ima svojstva sekundarne sirovine (papir, plastika, metal, staklo), tzv. "EKO otoka" minimalne površine 10,0 m² na javnim površinama i to na 500 stanovnika jedan otok. Otoke je potrebno postaviti tako da se osigura nesmetani kolni i pješački promet.“

Članak 113.

- (1) U članku 192., u stavku 1. iza teksta „za ovu problematiku“ stavlja se točka, a ostatak teksta se briše.

Članak 114.

- (1) U članku 193., u stavku 1. briše se tekst „U prostornim planovima užeg područja potrebno je definirati mjere zaštite okoliša na temelju procjena utjecaja.“

Članak 115.

- (1) U članku 194., u stavku 1. tekst „ne predviđa se razvoj“ zamjenjuje se tekstem „nije dozvoljeno locirati“.

Članak 116.

- (1) U članku 195., stavak 2. mijenja se i glasi:
- „(2) Zabranjuje se direktno ispuštanje otpadnih voda u vodotoke, na tlo i u sustave javne odvodnje, ukoliko nisu prethodno pročišćene do razine propisane Pravilnikom o graničnim vrijednostima opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama (NN br. 94/08).“
- (2) U članku 195., iza stavka 2., dodaje se novi stavak 3. koji glasi:
- „(3) Na područjima grada Čakovca koja se nalaze unutar III. zone zaštite vodocrpilišta Nedelišće i Prelog, potrebno je primjenjivati mjere zaštite vodocrpilišta, sukladno Odluci o zaštiti vodocrpilišta Nedelišće, Prelog i Sveta Marija (Sl.gl.Međimurske županije br. 07/08)“
- (3) U članku 195., dosadašnji stavak 3. postaje stavak 4., te se u istom, iza teksta „izvora onečišćenja“ dodaje tekst „uključujući i sanaciju svih deponija na području grada“.
- (4) U članku 195., dosadašnji stavak 4. postaje stavak 5., a dosadašnji stavak 5. se briše.
- (5) U članku 195., u stavku 9. tekst „izvršiti“ zamjenjuje se tekstem „dovršiti“.

Članak 117.

- (1) U članku 196., iza stavka 4., dodaje se novi stavak 5. koji glasi:
- „(5) Rekonstrukcija ili gradnja građevina gospodarskog sadržaja, a posebno ugostiteljske namjene (restorani, picerije i slično) u kojima se predviđa korištenje peći na kruta goriva (drvo, ugljen i slično) nije dozvoljena ukoliko se na dimnjak ne ugradi filter za sprečavanje ispuštanja krutih čestica u zrak.“
- (2) U članku 196., dosadašnji stavak 5. postaje stavak 6.

Članak 118.

- (1) U članku 200., iza stavka 1., dodaje se novi stavak 2. koji glasi:
- „(2) Mjere zaštite okoliša, ovisno o sadržaju zahvata koji se planira, potrebno je u pojedinačnim slučajevima provoditi primjenom Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN br. 64/08).“

Članak 119.

- (1) Članak 212. mijenja se i glasi:
- „(1) Postupak urbane komasacije može se, sukladno posebnom propisu, provoditi na svim neizgrađenim područjima za koje je predviđena obveza ili mogućnost izrade detaljnog plana uređenja, pri čemu se odluka o provedbi urbane komasacije definira kroz usvajanje Odluke o izradi detaljnog plana uređenja.
- (2) Neizgrađene i poljoprivredne površine na području zone zahvata Plana, koje su Planom određene za drugu namjenu, do komasacije, odnosno prenamjene se i dalje koriste na dosadašnji način.“

Članak 120.

- (1) U nazivu poglavlja 11.1 tekst „detaljnih planova uređenja“ zamjenjuje se tekстом „planova uređenja užih područja“

Članak 121.

- (1) Članak 214. mijenja se i glasi:
- „(1) Ove odredbe za provođenje osnova su za izradu prostornih planova užih područja unutar obuhvata GUP-a.
- (2) Unutar obuhvata pojedinog plana uređenja užeg područja, u postupku izrade prostornog plana užeg područja moguća su manja odstupanja od namjena predviđenih u kartografskom prikazu br. 1/Korištenje i namjena prostora, ukoliko se promjenama povećava udio javnih površina u odnosu na GUP-om predviđeno.
- (3) Odstupanja od GUP-om danih urbanističko – tehničkih normativa, u odnosu na najveće dopuštene vrijednosti izgrađenosti, iskoristivosti, visine, etažnosti, udaljenosti od međe i građevina na susjednim česticama, kao ni smanjenje propisanih normativa obveze osiguranja javnih površina (ulica, trgova, parkova, dječjih igrališta), kao ni smanjenje propisanih normativa dimenzioniranja društvenih sadržaja ili parkirališta, nije dozvoljeno.“

Članak 122.

- (1) U članku 215., u stavku 1. iza teksta „Obaveza izrade“ dodaje se tekst „planova uređenja užih područja – urbanističkih ili „
- (2) U članku 215., stavku 2. u točki 5. briše se tekst „Hipodrom i“.
- (3) U članku 215., stavku 2. briše točka 14. , a dosadašnje točke 15. i 16. postaju točke 14. i 15.
- (4) U članku 215., iza stavka 2. dodaju se novi stavci 3., 4. i 5. koji glase:

„(3) Sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07), prema kojem je izrada urbanističkog plana uređenja (UPU) obavezna za područja predviđena za urbanu obnovu, obveza izrade urbanističkog plana uređenja unutar obuhvata GUP-a odnosi se na sva područja (u naznačenom obuhvatu), koja su u kartografskom prikazu br. 4b./Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite označena kao oštećena gradska cjelina s obvezom preoblikovanja – oznake PO, odnosno za:

1. područje gospodarskog kompleksa starih radiona kolske – zona planiranog preseljenja autobusnog kolodvora,
2. područje gospodarskog kompleksa „Vajde“,
3. područje gospodarskog kompleksa „Čakovečkih mlinova“
4. područje gospodarskog kompleksa uz ul. I.Novaka
5. područje gospodarskog kompleksa „MTČ“, uključujući i staru trafostanicu u parku i prostor do Trga Republike,
6. područje upravnog kompleksa („barake“) nekadašnjeg „Građevnog kombinata“,
7. područje kompleksa farmi „Agromedićurja“,
8. područje čestice I.G.Kovačića k.br.8 – postojeće radione unutar zone povijesne zaštite,

(4) Obveza izrade urbanističkog plana uređenja, prema stavku 3. ovog članka, nastaje pod uvjetom da se planira provesti preoblikovanje oštećene gradske cjeline, odnosno urbana obnova, dok se zahvati unutar navedenih područja, ukoliko se ne planira promjena postojeće namjene, mogu vršiti u skladu s odredbama za provođenje za postojeću namjenu.

(5) Izuzetno od stavka 3. ovog članka, urbanistički plan uređenja nije potrebno raditi za područja ili dijelove područja za koje je u istom kartografskom prikazu određena obveza izrade detaljnog plana uređenja te će se uvjeti za preoblikovanje odrediti detaljnim planom uređenja ili pod uvjetom da je propisani detaljni plan uređenja usvojen i može ga se primijeniti na predmetno područje u skladu s obvezom preoblikovanja oštećene gradske cjeline sukladno odredbama za provođenje, te u smislu urbane obnove.“

Članak 123.

(1) U članku 216, stavku 1., tekst „izrade DPU-a“ zamjenjuje se tekstom „prostornih planova užih područja (UPU,DPU)“

(2) U članku 216, stavku 1., alineja 3. mijenja se i glasi:

„- zahvati na postojećim građevinama ili zamjenska gradnja građevina, čiji namjena i oblikovanje nisu protivni planiranoj namjeni i uvjetima gradnje određenim GUP-om.“

Članak 124.

(1) U članku 217. briše se stavak 1.

(2) U članku 217. dosadašnji stavak 2. postaje stavak 1., te se u istom tekst „raspisivat će se“ zamjenjuje tekstom „mogu se raspisivati“.

(3) U članku 217. u stavku 1., alineji 5., tekst „detaljnim planovima“ zamjenjuje se tekstom „planovima uređenja užih područja“.

(4) U članku 217. iza stavka 1. dodaju se novi stavci 2., 3., 4., 5. i 6. koji glase:

„(2) Rezultat pojedinog urbanističko-arhitektonskog natječaja je, za prostore s obavezom izrade plana uređenja užeg područja (UPU, DPU), polazište za izradu odgovarajućeg prostornog plana užeg područja unutar kojeg je lociran pojedini zahvat.

(3) Obaveza izrade urbanističko-arhitektonskog natječaja za pojedine konkretne gradske prostore određena je grafički na kartografskom prikazu 4b./Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite i slijedećim odredbama za provođenje:

- člankom 149., stavkom 3. – za komplekse srednjih škola u slučaju izvedbe značajnih zahvata,
- člankom 156. za gradnju građevina športsko – rekreacijskih sadržaja, na istaknutim lokacijama površine čestice veće od 1,0 ha,
- člankom 157., stavkom 3. za planirani autobusni kolodvor na novoj lokaciji,
- člankom 175., stavkom 2. za područje oštećene gradske cjeline – prostor kompleksa MTČ do Trga Republike.

(4) Preporuka izrade urbanističko-arhitektonskog natječaja za pojedine konkretne gradske prostore određena je slijedećim odredbama za provođenje:

- člankom 175., stavkom 2. za gradnju građevina i uređenje gradskih trgova unutar povijesne jezgre,
- člankom 176., stavkom 2. za gradnju javnih građevina, te uređenje trgova, prilikom reorganizacije postojećeg autobusnog kolodvora,
- člankom 224. stavkom 2. za gradske projekte,

(5) Obuhvat područja obavezne izrade arhitektonsko – urbanističkih natječaja iz stavka 3. ovog članka, koji se odnose na poznate lokacije, označen je grafički na kartografskom prikazu 4b./Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite, a obuhvati ostalih odredit će se natječajnim zadatkom.

(6) Preporuka provedbe arhitektonskih natječaja za javne investicije može se odrediti planovima uređenja užih područja (UPU, DPU).“

Članak 125.

(1) U članku 218. briše se stavak 3.

Članak 126.

(1) U članku 220., u stavku 1. briše se tekst „(detaljnih planova uređenja)“, čija se izrada uvjetuje ovim Planom“

Članak 127.

- (1) Članak 223. mijenja se i glasi:
- „(1) Gradnja građevina i uređivanje prostora treba se odvijati u skladu s posebnim propisima kojima se osigurava pristupačnost na javne površine i u javne prostore osobama s teškoćama u kretanju i/ili osobama s drugim posebnim potrebama.“

Članak 128.

- (1) Članak 224. mijenja se i glasi:
- (1) Generalnim urbanističkim planom predviđa se izrada gradskih projekata, kroz provedbu urbanističko – arhitektonskih ili arhitektonskih natječajaja.
- (2) Gradski se projekti, kroz provedbu urbanističko – arhitektonskih ili arhitektonskih natječajaja izrađuju za javne ili dijelom javne investicije, odnosno za zahvate u prostoru gdje je Grad partner u realizaciji, bilo da je vlasnik zemljišta ili je već uložio ili će tek ulagati kako bi stvorio novu gradsku kvalitetu (građevine javne i društvene namjene, parkovi, infrastruktura i sl.).
- (3) Područja i teme gradskih projekata su:
- socijalno stanovanje,
 - afirmacija postojećih i novih gradskih poteza, postojeće i planirane glavne gradske ulice, trgovi i slično,
 - prenamjena stare industrije,
 - javni sadržaji,
 - površine za rekreaciju,
 - novi gradski parkovi i zelene površine,
 - građevine javne i društvene namjene gradskog značenja.
- (4) Arhitektonski i urbanističko – arhitektonski natječaji za javne investicije se provode sukladno pravilima arhitektonske struke, odnosno prema odgovarajućim propisima za arhitektonsku djelatnost.
- (5) U izradi stručnih programa za gradske projekte sudjeluju osobito stručne grupe i osobe s referentnim arhitektonskim realizacijama.
- (6) Lokalna i mjesna samouprava sudjeluje u izjašnjavanju prije usvajanja programa za gradski projekt.

Članak 129.

- (1) U članku 225., stavku 1. tekst „Provoditi“ zamjenjuje se tekstem „U odnosu na javne sadržaje, prioritetno se treba provoditi“

Članak 130.

- (1) U članku 226., stavak 1. mijenja se i glasi:
- „(1) Ukoliko su izgrađene građevine, ovisno o zatečenoj namjeni, izvedene suprotno uvjetima gradnje iz poglavlja 3., 4. ili 5. ovih odredbi, suprotno urbanim pravilima ili su namjene drugačije od one predviđene GUP-om, mogu se adaptirati, sanirati, rekonstruirati ili se vršiti njihova zamjenska gradnja, samo u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada, prema stavcima 2. i 3. ovog članka.“
- (2) U članku 226., stavku 2. u točki 3. tekst „75“ zamjenjuje se tekstem „150,0“ , a tekst „ne povećava broj stanova“ zamjenjuje tekstem „broj stanova ne povećava više od 1“
- (3) U članku 226., stavak 4. se briše.

Članak 131.

- (1) Članak 227., mijenja se i glasi:
- „(1) U starim gradskim potezima, u kojima prostorni i vlasnički odnosi ne omogućavaju apsolutno poštivanje urbanističko tehničkih uvjeta iz ovog plana, posebno u pogledu veličine i izgrađenosti građevne čestice, moguće je u cilju uređenja gradskih prostora i sukladno stavku 2. članka 226., dozvoliti sanaciju, rekonstrukciju ili zamjensku gradnju postojeće (ili dijela postojeće) legalne, odnosno legalizaciju bespravno izvedene, niske individualne stambene građevine, ukoliko se ocjenom njene arhitektonske uspješnosti, utvrdi da za navedeno nema zapreka.“

Članak 132.

- (1) U članku 229., u stavku 2., alineja 2. mijenja se i glasi:
„- u pojasu 30,0 m od osi otvorenih vodotoka (potoka i kanala);“

Članak 133.

- (1) U članku 230., stavak 1. mijenja se i glasi:
„(1) Planovi uređenja užeg područja, uskladit će se s odredbama za provođenje GUP-a, u na način predviđen Zakonom.“

Članak 134.

- (1) U cjelokupnom tekstu Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Čakovca ispravljaju se gramatički pogrešno navedeni nazivi slijedećih ulica – Kolodvorska ulica, Ulica Matice hrvatske, Ulica kralja Tomislava, Ulica kralja Zvonimira, Ulica bana J.Jelačića, Zrinsko – frankopanska ulica.

III. ZAVRŠNE I PRIJELAZNE ODREDBE

Članak 135.

- (1) Izvornik elaborata Izmjene i dopune GUP-a ovjerava predsjednik Gradskog vijeća.
(2) Izvornik je izrađen u 5 primjeraka.
(3) Po primjerak izvornika dostavit će se:
– Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva,
– Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj,
– Zavodu za prostorno uređenje Međimurske županije.
(4) Dva primjerka izvornika dostavit će se Upravnom odjelu za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prostorno uređenje Grada Čakovca
(5) Elaborat Izmjene i dopune GUP-a na magnetnom mediju, pohranit će se u arhivi Grada Čakovca.

Članak 136.

- (1) Uvid u elaborat Izmjene i dopune GUP-a može se obaviti u Upravnom odjelu za prostorno uređenje zaštitu okoliša i graditeljstvo Grada Čakovca

Članak 137.

- (1) Odluka o donošenju Izmjene i dopune GUP-a će se objaviti u Službenom glasniku Grada Čakovca.
(2) Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Čakovca.
(3) Za tumačenje ove Odluke nadležno je Gradsko vijeće Grada Čakovca.

KLASA: 021-05/08-05/269
URBROJ: 2109/2-02-08-09
Čakovec, 18. prosinac 2008.

**PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
GRADA ČAKOVCA**
Veselin Biševac, dipl.ing.