

Temeljem članka 31. stavak 7. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN RH 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03 - proč. tekst., 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09) i članka 23. Statuta Grada Čakovca (Sl.gl. Grada Čakovca 09/09) Gradsko vijeće Grada Čakovca je na svojoj 4. sjednici, održanoj 26. studenog 2009., donijelo

ODLUKU O IZMJENAMA I DOPUNAMA ODLUKE O KOMUNALNOM DOPRINOSU GRADA ČAKOVCA

Članak 1.

Iz naslova Odluke o komunalnom doprinosu Grada Čakovca (Sl. gl. 7/01, 6/02, 8/04, 10/04, 5/05), brišu se riječi: „Grada Čakovca“.

Članak 2.

U članku 2.:

a) stavak 4. mijenja se i glasi:

„Gradsko vijeće Grada Čakovca donosi Program gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za svaku kalendarsku godinu, a koji obvezatno sadrži:

- opis poslova s procjenom troškova za gradnju objekata i uređaja, te za nabavu opreme,

- iskaz financijskih sredstava potrebnih za ostvarivanje programa s naznakom izvora financiranja djelatnosti.“

b) iza stavka 4. dodaje se stavak 5. koji glasi:

„Gradonačelnik je obavezan do kraja ožujka svake godine, Gradskom vijeću podnijeti izvješće o izvršenju Programa iz stavka 4. ovog članka, za prethodnu kalendarsku godinu.“

Članak 3.

U članku 3.:

a) stavku 6. umjesto riječi:

„Za otvorene bazene, otvorena igrališta i druge otvorene građevine komunalni se doprinos obračunava po m²“

upisuju se riječi:

„Za otvorene građevine komunalni se doprinos obračunava po m².“

b) iza stavka 6. dodaje se stavak 7. koji glasi:

„Pod otvorenim građevinama smatraju se objekti koji su potpuno otvoreni kao što su otvoreni bazeni, sportska igrališta, natkriveni objekti koji su otvoreni s najmanje dvije strane, te ostali potpuno otvoreni objekti utvrđeni „Pravilnikom o načinu utvrđivanja obujma građevine za obračun komunalnog doprinosa.“

Članak 4.

U članku 4. stavku 2. umjesto riječi: „Poglavarstvo Grada Čakovca“ upisuje se riječ: „gradonačelnik“.

Članak 5.

Tablica u članku 5. mijenja se i glasi:

OBJEKT \ ZONA	I	II	III	IV
JAVNE POVRŠINE (kn/m ³)	3.50	2.20	1.20	1.20
NERAZVRSTANE CESTE (kn/m ³)	26.00	24.80	20.40	15.60
JAVNA RASVJETA (kn/m ³)	9.00	7.80	7.20	7.20
GROBLJA	1.50	1.20	1.20	0.00
UKUPNO:	40.00	36.00	30.00	24.00

Članak 6.

U članku 6.:

a) u stavku 1. umjesto riječi:

„Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša, stambene i komunalne poslove“, upisuju se riječi: „Upravni odjel za komunalno gospodarstvo“

b) stavci iza stavka 1. brišu se te se umjesto njih dodaju novi stavci koji glase:

„Komunalni doprinos, obveznik može platiti u 24 jednaka mjesečna obroka u roku od dvije godine od dana konačnosti rješenja o komunalnom doprinosu, uz uvjet da prvi obrok ne može biti manji od 30% ukupne obveze plaćanja komunalnog doprinosa.

Kao sredstvo osiguranja plaćanja u slučaju obročne otplate komunalnog doprinosa pravne osobe i obrtnici dužni su osigurati dvije bjanko zadužnice ovjerene kod javnog bilježnika a u slučaju da je preostali iznos od 70% veći od 15.000,00 kuna u založno pravo (hipoteku) dati nekretninu tržišne vrijednosti dva puta veće od dugovanog komunalnog doprinosa. U slučaju da pravna osoba ne plati uzastopno dvije rate naplata zadužnice se realizira u punom dospelom iznosu, a u slučaju daljnjeg neplaćanja aktivirat će se hipoteka.

U slučaju obročne otplate komunalnog doprinosa fizičke osobe, ako preostali iznos od 70% nije veći od 15.000,00 kuna, kao sredstvo osiguranja plaćanja dužne su osigurati administrativnu zabranu dužnika, sudužnika ili jamca u visini 1/3 plaće, ovjerenu kod javnog bilježnika, a ako je preostali iznos veći od gore navedenog iznosa od 15.000,00 kuna uz administrativnu zabranu i u založno pravo (hipoteku) dati nekretninu tržišne vrijednosti dva puta veće od dugovanog komunalnog doprinosa. U slučaju da fizička osoba ne plati uzastopno dvije rate naplata administrativne zabrane se realizira u punom dospelom iznosu, a u slučaju daljnjeg neplaćanja aktivirat će se hipoteka.

Obveznik može u svako doba preostali dug platiti odjednom.

U slučaju obročne otplate komunalnog doprinosa obračunava se kamata u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke, a na dospjele i neplaćene obroke obračunava se zakonska zatezna kamata za javne prihode.“

Članak 7.

U članku 7.

a) umjesto riječi:

„Poglavarstvo“ ili „Gradsko poglavarstvo“ upisuje se riječ: „Gradonačelnik“, a umjesto riječi: „Upravni odjel nadležan za komunalne poslove“ upisuju se riječi: „Upravni odjel za komunalno gospodarstvo“, a umjesto riječi: „Odlukom“ upisuje se riječ: „Zaključkom“.

b) umjesto stavka 3. upisuju se nova dva stavka koja glase:

„O odgođenoj obročnoj otplati komunalnog doprinosa sklopit će se poseban ugovor kojim će se utvrditi kamate za vrijeme početka te druga međusobna prava i obaveze. U slučaju iz stavka 1. alineje 1. i 4. ovog članka, ugovorom će se odrediti da su za razdoblje i početak odgođene obročne otplate komunalnog doprinosa stranke dužne platiti ugovornu kamatu čija se visina određuje prema Zakonu o obveznim odnosima i Zakonu o kamatama.

U slučaju da poduzetnik u roku od 60 dana od početka obavljanja djelatnosti ne podnese dokaze iz stavka 1. ovog članka, dužan je preostali iznos platiti u cijelosti u roku od 15 dana, uključujući ugovorne kamate.“

Članak 8.

U članku 8.:

a) umjesto riječi:

„Poglavarstvo Grada Čakovca“ upisuje se riječ: „gradonačelnik“.

b) u stavku 1. iza riječi:

„u potpunosti“ upisuju se riječi: „ili djelomično“, a iza riječi: „Komunalnog doprinosa“ upisuju se riječi: „investitore koji grade“, dok se u prvoj alineji ispred riječi: „namijenjene“ upisuje riječ: „građevine“.

c) u stavku 2, iza riječi: „može osloboditi“ upisuju se riječi: „potpuno ili djelomično“, a iza riječi: „razmjernom“ upisuju se riječi: „vlasničkom udjelu Grada Čakovca“, dok se riječi: „svojem vlasničkom udjelu“ brišu.

Članak 9.

Članci 10. i 11. mijenjaju se i glase:

Članak 10.

„U slučajevima oslobođenja od plaćanja komunalnog doprinosa iz članka 8. i 9. ove Odluke, sredstva potrebna za izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture namijenjena toj svrsi osigurati će se u Proračunu Grada Čakovca iz sredstava poreznih prihoda.

Članak 11.

Obveznik komunalnog doprinosa može uz suglasnost i uz uvjete određene zaključkom gradonačelnika sam u cijelosti ili djelomično snositi troškove gradnje sukladno zakonskim propisima. U tom slučaju obveznik komunalnog doprinosa i Grad Čakovec sklapaju pisani ugovor kojim se utvrđuje visina troškova izgradnje te priznanje tih troškova kao plaćeni iznos komunalnog doprinosa.

Kompenzacija međusobnih potraživanja iz stavka 1. ovog članka mora se izvršiti u roku jedne godine od dana donošenja Zaključka gradonačelnika iz prethodnog stavka ovog članka.“

Članak 10.

U članku 12. umjesto riječi: „Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša, stambene i komunalne poslove“ upisuju se riječi: „Upravni odjel za komunalno gospodarstvo“.

Članak 11.

Ostale odredbe Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom doprinosu Grada Čakovca ostaju na snazi.

Članak 12.

Ova Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom doprinosu Grada Čakovca stupa na snagu danom donošenja, objavljuje se u Službenom glasniku Grada Čakovca, a primjenjuje se od 01. siječnja 2010.

Članak 13.

Ovlašćuje se Odbor za statutarno-pravna pitanja izraditi pročišćeni tekst Odluke o komunalnom doprinosu Grada Čakovca.

KLASA: 021-05/09-01/239
URBROJ:2109/2-01-09-05
Čakovec, 26. studeni 2009.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Gordan Vrbanec, ing. el.