

Na temelju odredbe članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN RH 76/07, 38/09) te članka 23. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 09/09), Gradsko vijeće Grada Čakovca je na svojoj 4. sjednici održanoj 26. studenog 2009., donijelo

## **ODLUKU O IZRADI DETALJNOG PLANA UREĐENJA ZAPADNOG DIJELA NASELJA IVANOVEC**

### Članak 1.

Ovom odlukom određuju se:

- pravna osnova za izradu i donošenje Detaljnog plana uređenja dijela zapadnog dijela naselja Ivanovec (u daljnjem tekstu DPU)
- prostorni obuhvat DPU-a,
- ocjena stanja u obuhvatu DPU-a
- ciljevi i programska polazišta,
- potrebne stručne podloge za izradu DPU-a,
- način pribavljanja stručnih rješenja,
- vrsta i način pribavljanja katastarskih planova i posebnih geodetskih podloga,
- popis tijela i osoba određenih posebnim propisima, koje daju zahtjeve (podaci, planske smjernice i dokumente) za izradu DPU-a iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika, koji će sudjelovati u izradi prostornog plana,
- rok za izradu DPU-a, odnosno njihovih pojedinih faza,
- zabrana i vrijeme trajanja zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno gradnje, tijekom izrade i donošenja DPU-a,
- izvori financiranja izrade DPU-a

### **PRAVNA OSNOVA**

#### Članak 2.

Pravna osnova za donošenje DPU-a su sljedeće odredbe Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine, br.: 76/07, 38/09):

- odredba članka 77.
- odredba st. 1. članka 77.
- odredba st. 7. članka 100.

### **PROSTORNI OBUHVAT**

#### Članak 3.

Granice prostornog obuhvata DPU-a definirane su u grafičkom dijelu PPUG Čakovca (Službeni glasnik Grada Čakovca,

br. 3/04, 9/09), list br. 4.2. Građevinsko područje naselja Ivanovec, izmjenjena i dopuna.

Površina prostornog obuhvata iznosi cca 11,0 ha.

### **OCJENA STANJA**

#### Članak 4.

U prostorni obuhvat DPU-a ulazi, većim djelom neizgrađeno građevinsko zemljište te manjim dijelom i kontaktno izgrađeno građevinsko područje koje čini individualna stambena izgradnja koja se u novije vrijeme transformira iz poljoprivrednih domaćinstava u urbani tip stanovanja. U zapadnom, rubnom dijelu obuhvata nalazi se sakralna građevina, crkva s župnim dvorom. Veći dio prostora je neizgrađeno građevinsko područje koje se trenutno koristi kao poljoprivredno zemljište te pripada kategoriji ravničarskog krajolika, u konfiguraciji terena bez značajnih visinskih odstupanja. Unutar neizgrađenog područja ne postoje evidentirani čvrsti objekti. Prostor je komunalno neopremljen. Zemljište je u privatnom vlasništvu.

S jugoistočne strane predmetnog područja je granica prostornog obuhvata drugog DPU-a u okviru kojega se nalazi mjesno groblje.

### **CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA**

#### Članak 5.

Ciljevi i programska polazišta za izradu ovog DPU-a proizlaze iz PPUG Čakovca a sastoje se u sljedećem:

- racionalno korištenje i zaštita prostora
- osigurati prostorne preduvjete za izgradnju obiteljskih kuća s racionalnom gustoćom naseljenosti primjerenom naselju
- primijeniti različitu tipologiju individualnog stanovanja (izgradnja samostojećih, dvojnih građevina i građevina u nizu)
- omogućiti izgradnju određenih tipova poslovnih namjena koje ne smetaju stanovanju
- osigurati optimalnu veličinu javnih zelenih površina za uređenje dječjih igrališta
- osigurati optimalni standard komunalne opremljenosti minimalno na razini postojećeg dijela naselja

### **STRUČNE PODLOGE**

#### Članak 6.

Za izradu DPU-a se ne predviđa potreba izrade posebnih stručnih podloga.

## **NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA**

### **Članak 7.**

Izrada predmetnog DPU-a povjeriti će se pravnoj osobi registriranoj za izradu dokumenata prostornog uređenja ili ovlaštenom arhitektu koji samostalno obavlja stručne poslove prostornog planiranja.

## **VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA PODLOGA**

### **Članak 8.**

DPU zapadnog dijela naselja Ivanovec izraditi će se na katastarskom planu u mjerilu 1:1000 koji će se pribaviti od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Čakovec.

## **TIJELA I OSOBE KOJE SUDJELUJU U IZRADI DPU-A**

### **Članak 9.**

Tijela i osobe koja će svojim podacima, planskim smjernicama i propisanim dokumentima iz područja svog djelokruga sudjelovati u izradi DPU-a su:

1. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu,
2. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Zagreb, Jurišićeva 13,
3. T-Com, Regija 1 sjever Zagreb,
4. T-Mobile, Sektor za planiranje i razvoj sustava,
5. Vipnet, Zagreb,
6. d.o.o. Međimurje plin, Čakovec
7. d.o.o. Međimurske vode, Čakovec
8. Hrvatske vode d.o.o, VGI Međimurje, Čakovec,
9. Hrvatske vode, VGO Varaždin,
10. HEP, Distribucijsko područje Elektra Čakovec,
11. Županijska uprava za ceste Čakovec,
12. MUP, Policijska uprava Međimurske županije, Odjel zajedničkih i upravnih poslova,
13. d.o.o. KDS-kabelsko distributivni sustav, Čakovec

## **ROK ZA IZRADU DPU-A, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA**

### **Članak 10.**

Rok u kojem su tijela i osobe iz prethodnog članka obvezne dostaviti svoje zahtjeve, planske smjernice ili propisane dokumente iz područja svog djelokruga je 30 dana od dana kada su zaprimile takav zahtjev. Ako u tom roku tijela i osobe ne dostave svoje zahtjeve, planske smjernice i propisane dokumente, smatrati će se da ih nemaju.

Rok za izradu nacрта prijedloga DPU-a je 120 dana od dana potpisivanja ugovora o njegovoj izradi u koji rok ne ulazi vrijeme potrebno za pribavljanje podataka navedenih u prethodnom stavku.

Rokovi javne rasprave i rokovi pripreme izvješća o javnoj raspravi utvrđeni su zakonom.

Predmetni DPU mora se donijeti najkasnije 9 mjeseci od završetka javne rasprave, a nakon proteka tog roka javna rasprava se mora ponoviti.

Ponovna javna rasprava može se provoditi najviše dva puta nakon čega se donosi nova Odluka o izradi i provodi novi postupak izrade DPU-a.

## **ZABRANA GRADNJE**

### **Članak 11.**

U tijeku postupka izrade i donošenja DPU-a, u dijelu njegova prostornog obuhvata koji predstavlja neizgrađeno građevinsko zemljište nije dozvoljeno izdavanje akata kojima se odobrava gradnja na tom području. Zabrana traje do stupanja na snagu DPU-a, ali ne duže od 2 godine od stupanja na snagu ove Odluke.

Zabrana se ne odnosi na dio prostornog obuhvata DPU-a koji obuhvaća izgrađeni dio građevinskog područja u kojem se akti za gradnju mogu izdavati temeljem odredbi Prostornog plana uređenja Grada Čakovca.

## **FINANCIRANJE**

### **Članak 12.**

Izradu DPU-a dijela naselja Ivanovec-Gornji Vidovec financirati će zainteresirani vlasnici neizgrađenog dijela zemljišta unutar prostornog obuhvata DPU-a.

### **Članak 13.**

Ova Odluka objaviti će se u Službenom glasniku Grada Čakovca te dostaviti urbanističkoj inspekciji.

### **Članak 14.**

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od objave u Službenom glasniku Grada Čakovca.

KLASA: 021-05/09-01/253

UR.BROJ:2109/2-01-09-06

Čakovec, 26. studeni 2009.

**PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA**

Gordan Vrbanec, ing. el.