

Temeljem odredbe članka 137. st. 3. Odluke o Izmjenama i dopunama Generalnog urbanističkog plana grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 1/09) i članka 23. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 09/09), u povodu zahtjeva Odsjeka za provođenje dokumenata prostornog uređenja i izdavanje akata o gradnji, Gradsko vijeće Grada Čakovca je na svojoj 4. sjednici održanoj 26. studenog 2009. dalo sljedeće

## V J E R O D O S T O J N O   T U M A Č E N J E

### odredbi za provođenje iz članka 82. i 83. Generalnog urbanističkog plana grada Čakovca

Odredbom članka 82. GUP-a grada Čakovca određeno je da je na krovište građevina moguće ugraditi krovne prozore, kupole za prirodno osvjetljavanje te kolektore sunčeve energije, dok je odredbom članka 83. određeno da je dozvoljena ugradba sunčevih kolektora u ravnini krovne plohe ili paralelno s njom.

Navedene odredbe valja tumačiti na sljedeći način:

Članci 82. i 83. odredbi za provođenje GUP-a nalaze se unutar poglavlja 5.6. OBLIKOVANJE GRAĐEVINA iz čega proizlazi da se njihove odredbe trebaju tumačiti prvenstveno u kontekstu koji se odnosi na arhitektonsko oblikovanje građevina. Prema tome, ugradnja sunčanih kolektora, u smislu odredbi predmetnih članaka, odnosi se isključivo na estetsko-oblikovni aspekt takvog zahvata u prostoru. Drugi, tehnički aspekti koji proizlaze iz ugradnje sunčanih kolektora, nisu propisani provedbenim odredbama, odnosno nisu relevantni za provedbu GUP-a, tj. trebaju se tretirati kao i druge instalacije ugrađene u zgradu (npr. elektro, hidro i strojarske instalacije).

To znači da sve tehničke elemente predmetnog zahvata u prostoru treba odrediti temeljem posebnih propisa koji reguliraju tu problematiku.

Prema tome, za provedbu GUP-a **nije od značaja** sljedeće:

- terminologija koja se rabi za opremu/postrojenje za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora (u konkretnom slučaju sunca) kao npr. sunčana elektrana, fotonaponski kolektor, solarna elektrana i sl.,
- način distribucije proizvedene energije (za vlastite potrebe građevine ili za predaju viškova u javnu NN mrežu nadležnog distributera),
- snaga instaliranog postrojenja pod uvjetom da za istu nije potrebna procjena utjecaja na okoliš.

**Odlučne činjenice** za utvrđivanje usklađenosti zahvata s GUP-om su:

- površina sunčanih kolektora (fotonaponskih kolektora) koja u pravilu ne bi smjela biti veća od površina krovnih ploha svih građevina na parceli
- način ugradnje kolektora kojim se treba osigurati arhitektonsko oblikovni sklad građevine
- osnovna namjena građevine unutar koje se postrojenje instalira mora biti u skladu s namjenom zone u kojoj se građevina nalazi
- da ne postoje potencijalne negativne implikacije po okoliš što se utvrđuje temeljem posebnog propisa (ukoliko je potrebna procjena utjecaja zahvata na okoliš).

KLASA: 021-05/09-01/252  
URBROJ: 2109/2-02-09-06  
Čakovec, 26. studeni 2009.

**PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA**  
Gordan Vrbanec, ing. el.