

Temeljem članka 23. Statuta Grada Čakovca (Sl.gl. Grada Čakovca 09/09), Gradsko vijeće Grada Čakovca je na svojoj 5. sjednici, održanoj 17. prosinca 2009., donijelo sljedeću

## **O D L U K U**

### **I.**

Odobrava se Damiru Vargi iz Mihovljana, Prvomajska 2, zamjena njegovog zemljišta u k.o. Mihovljanu, upis u zk.ul.br.374, čest.br.1725, oranica Berek od 2888 m<sup>2</sup>, za zemljište Grada Čakovca upis u zk.ul.br.6224, k.o. Čakovec, čest.br.1135/4/1/1/7/6, pašnjak, od 2645 m<sup>2</sup>, ident. s kčbr.4130/7, k.o iste.

### **II.**

Odlukom Gradskog vijeća Grada Čakovca od 24. rujna 2009., KLASA 021-05/09-01/206, URBROJ 2109/2-02-09-25, određena je cijena gradskog zemljišta u iznosu od 40,- €/m<sup>2</sup>, a procjenjuje se i da zemljište Damira Varge vrijedi 40,-€/m<sup>2</sup>, što odgovara tržišnoj vrijednosti nekretnina. Čestice se mijenjaju u vrijednosti 1 : 1, a razlika u površini od 243 m<sup>2</sup> u korist Damira Varge uključena je u ukupnu vrijednost.

### **III.**

U slučaju da se čest.br.1135/4/1/1/7/4, pašnjak, od 553 m<sup>2</sup>, ident. s kčbr.4130/5, k.o iste i čest.br.1135/4/1/1/7/5, cesta, od 336 m<sup>2</sup>, ident. s kčbr.4130/6, k.o iste, upis u zk.ul.br.6224, k.o. Čakovec, koje su susjedne gradskom zemljištu u zamjeni, budu prodavale, utvrđuje se pravo prvokupa za korist Damira Varge zbog uračunavanja razlike u površini nekretnina od 243 m<sup>2</sup> u ukupnu vrijednost za zamjenu prema točki 2., a Grad Čakovec nema drugih obveza po ovom pravnom poslu.

### **IV.**

Damir Varga iz Mihovljana, Prvomajska 2, je dužan platiti naknadu za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta prema odredbama čl.25.st.2. Zakona o poljoprivrednom zemljištu, (NN 152/07), prema površini građevne čestice.

### **V.**

Preko čestice Grada Čakovca koja ulazi u zamjenu prelazi trasa plinovoda, te njezino eventualno izmiještanje nije obveza niti pada na teret Grada Čakovca.

### **VI.**

Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Čakovca na sklapanje ugovora o zamjeni nekretnina pod uvjetima iz ove Odluke.

### **VII.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 021-05/09-01/311  
URBROJ:2109/2-02-09-06  
Čakovec, 17. prosinac 2009.

**PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA**  
Gordan Vrbanec, ing. el.