

Na temelju odredbe članka 109. u svezi s čl. 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) te odredbe čl. 27. Statuta Grada Čakovca („Službeni glasnik Grada Čakovca“ br. 9/09, 2/13, 3/13, 3/13-pročišćeni tekst, 1/14 i 1/18), Gradsko vijeće Grada Čakovca na svojoj ___ sjednici održanoj dana 11. srpnja 2019. god., donijelo je

ODLUKU
O STAVLJANJU IZVAN SNAGE ODLUKE O DONOŠENJU DETALJNOG PLANA
UREĐENJA „PRIVREDNE ZONE UZ ZAGREBAČKU ULICU“ U ČAKOVCU

- prijedlog za javnu raspravu -

Članak 1.

Stavlja se izvan snage Odluka o donošenju Detaljnog plana uređenja „Privredne zone uz Zagrebačku ulicu“ u Čakovcu („Službeni glasnik Grada Čakovca“ br. 1/96).

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Čakovca.

KLASA:

UR.BROJ: 2109/2-05-19-02

U Čakovcu, srpnja 2019. god.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA:

Jurica Horvat

OBRAZLOŽENJE:

Gradsko vijeće Grada Čakovca je na svojoj 11. sjednici održanoj 28. ožujka 2019. god. donijelo Odluku o pokretanju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja „Privredne zone uz Zagrebačku ulicu“ u Čakovcu koja je objavljena u Službenom glasniku Grada Čakovca, br. 2/19.

U spomenutoj Odluci, kao razlog za stavljanje predmetnog prostornog plana izvan snage navedeno je slijedeće:

„Predmetni DPU donesen je 1996. god. Nakon toga Grad Čakovec je temeljem međuopćinskih sporazuma djelomično korigirao svoje administrativno-teritorijalne granice sa susjednim jedinicama lokalne samouprave, a među ostalima i s Općinom Strahoninec. Slijedom navedenog sporazuma, cca 1/3 površine južnog dijela prostornog obuhvata predmetnog DPU-a pripalo je Općini Strahoninec te je prema tome i nadležnost Grada Čakovca u smislu prostornog planiranja na tom prostoru prestala. Općina Strahoninec je za isti prostor donijela Urbanistički plan uređenja pod nazivom „Gospodarsko poslovna zona sjeverno od obilaznice u Strahonincu“ („Službeni glasnik Međimurske županije“ br. 15/13). Planirana javno prometna infrastruktura iz tog UPU-a omogućava pristup sjevernom kontaktnom građevinskom neizgrađenom zemljištu na području Grada Čakovca. Time prestaje potreba izgradnje javne prometne infrastrukture prema urbanističkom rješenju predmetnog DPU-a. Slijedom navedenog, na preostalom području predmetnog DPU-a nije potrebna nova javna komunalna, prije svega prometna infrastruktura niti je na predmetnom području planirana izgradnja novih javnih građevina. Osim toga, vlasnicima izgrađenog građevinskog zemljišta je planirani koridor nove prometnice (između bivše tvornice Jelen i Uljare) postao smetnja u njihovim gospodarskim razvojnim planovima te traže njegovo ukidanje. Stavljanjem izvan snage predmetnog DPU-a, akti za gradnju na ovom prostoru izdavati će se temeljem odredbi za provođenje GUP-a grada Čakovca.

Iz svega navedenog proizlazi da predmetni DPU više ne odgovara aktualnim potrebama korisnika prostora tj. protivnik je njihovim interesima te ga je opravdano staviti izvan snage.“

Gradonačelnik Grada Čakovca je svojom Odlukom od 10. lipnja 2019. god. klase: 022-05/19-01/13, urbroj: 2109/02-01-01-19-6 utvrdio prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja „Privredne zone uz Zagrebačku ulicu“ u Čakovcu za javnu raspravu te za prijedlog iste Odluke odredio provođenje javne rasprave na način i u rokovima propisanim Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19).