

Gradonačelnik Grada Čakovca na temelju članka 64. stavak 3. Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine", broj 83/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18) i članka 31. stavak 4. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš ("Narodne novine" broj 3/17) donosi:

ODLUKU

kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Gospodarska zona Ivanovec“

I.

Gradonačelnik Grada Čakovca donio je odluku o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Gospodarska zona Ivanovec“ (Klasa: 022-05/19-01/13, urbroj: 2109/02-01-01-19-04 od 12. travnja 2019.god.), prema kojoj je Grad Čakovec, Upravni odjel za urbanizam i prostorno uređenje, Odsjek za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i gradnju, proveo postupak Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Gospodarska zona Ivanovec“.

U postupku Ocjene o potrebi strateške procjene utvrđeno je da predmetne izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Gospodarska zona Ivanovec“ neće imati vjerojatno značajan utjecaj na okoliš, temeljem čega se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš.

II.

Razlozi za donošenje, ciljevi i programska polazišta kao i prostorni obuhvat ID UPU-a utvrđeni su u Odluci o njegovoj izradi („Službeni glasnik Grada Čakovca“, br. 4/19).

U čl. 4. Odluke iz prethodnog stavka navedeno je da je osnovni razlog za pokretanje postupka izrade i donošenja ID UPU-a iskazan interes vlasnika građevinskog zemljišta unutar prostornog obuhvata predmetnog UPU-a da se izmjeni, korigira dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevinskih čestica (kig) čija površina je veća od 1 ha i to s dozvoljenih 0,4 na 0,6.

Unutar prostornog obuhvata predmetnog UPU-a planirana je izgradnja gospodarskih građevina za obavljanje bučnih i potencijalno opasnih djelatnosti kao i građevina za obavljanje tihih i čistih djelatnosti, osim građevina namijenjenih turizmu i ugostiteljstvu. U pogledu veličine i površine građevina koje se mogu graditi na građevnim česticama propisan je najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (kig) koji iznosi 0,4.

Kako se u gospodarskoj zoni Ivanovec obavlja uglavnom metaloprerađivačka industrija, kao mjera koja će omogućiti proširenje i razvoj proizvodnih procesa, na postojećim i budućim građevnim česticama površine veće od 1,0 ha predlaže se povećati dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (kig). UPU-om propisani najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti iznosi 0,4 neovisno o veličini građevnih čestica.

Obzirom na to da neki od poduzetnika koji djeluju u obuhvatu UPU-a planiraju proširenje proizvodnih procesa na način da građevnu česticu izgrade iznad dozvoljenog koeficijenta izgrađenosti potrebno je izvršiti izmjene predmetnog UPU-a na način da se na građevnim česticama površine veće od 1,0 ha dozvoli koeficijent izgrađenosti 0,6.

Na građevnim česticama površine manje od 1,0 ha dozvoljeni koeficijent izgrađenosti ostaje nepromijenjen.

U čl. 5. utvrđen je prostorni obuhvat ID UPU-a u kojem se navodi: Ove izmjene i dopune UPU-a odnose se na njegov cjelokupni prostorni obuhvat koji iznosi 9,9 ha.

Prema tome, radi se o razmjerno maloj površini na lokalnoj razini i manjoj izmjeni UPU-a, tj. njegovom usklađenju s prostornim planovima šireg područja u dijelu koji se odnosi na dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevnih čestica površina kojih je veća od 1,0 ha.

U čl. 7. određeni su ciljevi i programska polazišta za izradu ID UPU-a u kojem se navodi:

Ciljevi koji su postavljena prilikom izrade UPU-a se ne mijenjaju.

Namjena prostora se ovom izmjenom i dopunom UPU-a ne mijenja.

Programska polazišta za izradu izmjene i dopune UPU-a:

- analizirati mogućnost promjene/povećanja koeficijenta izgrađenosti građevnih čestica površine veće od 1,0 ha,
- ako se pokaže opravdanim, korigirati dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevnih čestica površine veće od 1,0 ha s 0,4 na 0,6.

Osim navedenog, izvršiti manje korekcije planskih rješenja koje nisu koncepcijske naravi, a koje se eventualno predlože tijekom javne rasprave i ocjene opravdanima.

Pored toga primijeniti odredbe posebnih propisa, planskih smjernica i drugih dokumenata koje će, po pozivu nositelja izrade, kao svoje zahtjeve dostaviti javnopravna tijela.

III.

U cilju utvrđivanja vjerojatno značajnog utjecaja na okoliš, Grad Čakovec, Odsjek za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i gradnju zatražio je mišljenja slijedećih tijela i/ili osoba:

- 1.) Međimurska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša i prirode, R. Boškovića 2, Čakovec,

- 2.) Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, I. Gundulića 2, Varaždin,
- 3.) Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Trnava", I. Mažuranića 2, Čakovec,
- 4.) d.o.o. Međimurske vode, Matice hrvatske 10, Čakovec,
- 5.) Međimurska županija, Upravni odjel za gospodarske djelatnosti, Odsjek za poljoprivredu i turizam, R. Boškovića 2, Čakovec,
- 6.) Međimurska županija, Upravni odjel za zdravstvo i socijalnu skrb, R. Boškovića 2, Čakovec,
- 7.) Međimurska priroda - Javna ustanova za zaštitu prirode, Trg međimurske prirode 1, Križovec, 40315 Mursko Središće,

U zakonskom roku zaprimljena su sljedeća mišljenja:

- Međimurska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša i prirode, dao je mišljenje (klasa: 351-03/19-03/9, urbroj: 2109/1-09-3/01-19-10 od 20. 08. 2019.)
 - da za planirane izmjene i dopune UPU-a „Gospodarska zona Ivanovec“ ne treba provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš,
 - da su planirane izmjene i dopune UPU-a prihvatljive za ekološku mrežu
- Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Varaždinu, dao je mišljenje (Klasa: 612-08/19-01/1123, urbroj: 532-04-02-08/4-19-2 od 23.04.2019.) da ne postoji potreba za strateškom procjenom utjecaja na okoliš,
- Međimurska županija, Upravni odjel za gospodarske djelatnosti dao je mišljenje (Klasa: 351-02/19-03/5, urbroj: 2109/1-07-2/01-19-2 od 07. 05. 2019.) da u nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš jer nemaju vjerojatno značajan utjecaj na sastavnice okoliša iz njihove nadležnosti,
- Međimurska županija, Upravni odjel za zdravstvo i socijalnu skrb dao je mišljenje (Klasa: 351-01/19-03/8, urbroj: 2109/1-12/04-19-2 od 7. 05. 2019.) da uvažavajući navode iz Obrasca, nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš,

Temeljem naprijed navedenih i mišljenja Grada Čakovca konstatira se slijedeće:

- da su potencijalni štetni utjecaji planirane izmjene i dopune predmetnog UPU-a na sastavnice okoliša isti ili vrlo slični kao i za postojeći plan te se ne očekuju značajni negativni utjecaji na okoliš i prirodu,
- da se obuhvat predmetnog UPU-a ne nalazi unutar područja ekološke mreže,
- da se ne očekuju značajni negativni utjecaji na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže s obzirom da se obuhvat UPU-a ne nalazi unutar niti u neposrednoj blizini područja ekološke mreže,
- da će se planirane izmjene i dopune predmetnog UPU-a manifestirati bez značajnijeg narušavanja standarda kakvoće okoliša i bez značajnijeg kumulativnog utjecaja na prirodu,
- da će se primjenom mjera zaštite okoliša koje su propisane UPU-om, osigurati potrebna kvaliteta okoliša

Slijedom navedenog, zaključeno je da predmetne izmjene i dopune UPU-a neće imati vjerojatno značajan utjecaj na okoliš, temeljem čega se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš.

IV.

Grad Čakovec je o ovoj Odluci dužan informirati javnost sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša i odredbama Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša (NN 64/08) kojima se uređuje informiranje javnosti u pitanjima zaštite okoliša.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i bit će objavljena u Službenom glasniku Grada Čakovca.

Klasa: 022-05/19-01/13
Urbroj: 2109/2-01-01-19-10
Čakovec, 5. rujna 2019. god.

Gradonačelnik:
Stjepan Kovač, bacc.ing.comp.

