

Na temelju Odluke Povjerenstva za dodjelu nekretnina udrugama, Klasa: 372-03/20-01/12, Urbroj: 2109/2-01-01-20-02 od dana 22.09.2020. i Zaključka gradonačelnika Klasa: 372-03/20-01/12, Urbroj: 2109/2-01-01-20-03 od dana 22.09.2020., raspisuje se

JAVNI NATJEČAJ **za dodjelu gradskog prostora na korištenje udrugama**

I. Raspisuje se javni natječaj za dodjelu gradskog prostora na korištenje udrugama, prikupljanjem pisanih prijava u zatvorenim omotnicama za prostor na adresi Strossmayerova 9, 40 000 Čakovec, prizemlje energetske razred zgrade B (Specifična godišnja potrebna toplinska energija za grijanje), i A (specifična godišnja primarna energija), sukladno energetske certifikatu izrađenom po PROSOTR EKO d.o.o.

Red.br.	Adresa	Površina u m ²	Položaj	Namjena prostora	Početni iznos zakupnine u EUR
1.	Strossmayerova 9	12,27	Centar	Obavljanje djelatnosti udruga	24,54 EUR (u protivrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB-a) +PDV

II. Na javni natječaj mogu se javiti udruge koje do sada nisu bile korisnice prostora u vlasništvu ili pod upravom Grada Čakovca kao i udruge koje već koriste takav prostor.

III. Udruge koje koriste određeni prostor mogu se prijaviti na natječaj za taj prostor, na natječaj za novi (zamjenski) prostor, pri čemu prestaju s korištenjem sadašnjeg prostora, te za dodatni prostor koji im je uz korištenje sadašnjeg prostora potreban za provedbu dodatnih aktivnosti od interesa za Grad Čakovec.

IV. Nekretnine u vlasništvu ili pod upravom Grada Čakovca mogu se dodijeliti na korištenje udruzi koja udovoljava sljedećim mjerilima:

1. Upisana je u odgovarajući matični registar (Registar udruga, Zakladna odnosno Fundacijska knjiga, Sudski registar, Registar umjetničkih organizacija);
2. Upisana je u Registar neprofitnih organizacija;
3. Svojim Statutom je odredila obavljanje djelatnosti i aktivnosti kojima promiče uvjerenja i ciljeve u skladu s Ustavom i Zakonima;
4. Provodi programe i projekte od interesa za Grad Čakovec i opće dobro u smislu Odluke o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele prostora u vlasništvu ili pod upravom Grada Čakovca, a takvim se smatraju zaokruženi i tematski jasno određeni skupovi/ skup aktivnosti koje su u skladu s vrednotama propisanim Pravilnikom o financiranju javnih potreba u društvenim djelatnostima (Službeni glasnik Grada Čakovca 4/16) te čije provođenje kroz dugoročni ili vremenski ograničeni rok djelovanja daje vidljivu dodanu društvenu vrijednost kojom se podiže kvaliteta života pojedinca i unapređuje razvoj Grada Čakovca,
5. Pravodobno i u cijelosti ispunjava ugovorne obveze preuzete temeljem prijašnjih

- ugovora o financiranju iz proračuna Grada Čakovca i iz drugih javnih izvora;
6. Uredno ispunjava obveze plaćanja doprinosa za mirovinska i zdravstvena osiguranja za zaposlene i plaćanja poreza te druga davanja prema državnom proračunu i proračunu Grada Čakovca kao i da uredno podmiruje sve obveze prema GKP Čakom, GP Ekom; GP Stanorad
 7. Protiv organizacije civilnoga društva odnosno osobe ovlaštene za zastupanje ne vodi se kazneni postupak i nije pravomoćno osuđena za prekršaj određen člankom 48. stavkom 2. alinejom c) odnosno pravomoćno osuđena za počinjenje kaznenog djela određenog člankom 48. stavkom 2. alinejom d) Uredbe o kriterijima, mjerilima i postupcima financiranja i ugovaranja programa i projekata od interesa za opće dobro koje provode udruge (NN 26/15);
 8. Vodi uredno i transparentno financijsko poslovanje, sukladno propisima o računovodstvu neprofitnih organizacija;
 9. Ima utvrđen način javnog objavljivanja programskog i financijskog izvješća o radu za proteklu godinu (mrežne stranice udruge ili drugi prikladni način), kao i način sprečavanja sukoba interesa pri raspolaganju javnim sredstvima;
 10. Aktivno djeluje najmanje dvije godine prije datuma podnošenja zahtjeva.

V. Prijava udruga na javni natječaj za dodjelu na korištenje prostora u vlasništvu Grada Čakovca radi provođenja programa i projekata od interesa za Grad Čakovec buduće se na temelju kvantitativnih i kvalitativnih kriterija:

Kvantitativni kriteriji:

1. Godine aktivnog djelovanja

- a. do 5 godina za svaku godinu aktivnog djelovanja..... 1 bod
- b. od 6 - 9 godina aktivnog djelovanja 7 bodova
- c. od 10 -19 godina aktivnog djelovanja9 bodova
- d. 20 i više godina aktivnog djelovanja.....10 bodova

2. Broj zaposlenika na određeno ili neodređeno vrijeme

- a. do 2.....1 bod
- b. od 3 do 6.....3 boda
- c. 7 i više5 bodova
- d. za svaku zaposlenu osobu iz socijalno osjetljivih skupina kojoj prijeti trajna nezaposlenost i socijalna isključenost - dodatno.....1 bod

3. Ciljane skupine (članstvo i/ili korisnici prema kojima je udruga usmjerena)

- a. skupine do 20 korisnika.....1 bod
- b. skupine od 20 do 50 korisnika..... 3 boda
- c. skupine s više od 50 korisnika..... ..5 bodova

4. Broj volontera prema zadnjem dostavljenom Izvješću o obavljenim uslugama ili aktivnostima organizatora volontiranja

- a. do 20 1 bod
- b. od 21 do 50.....2 boda
- c. od 51 do 100 3 boda
- d. više od 100 5 bodova

5. Ostvarena financijska sredstva za programe i projekte u prethodne dvije godine prema sljedećim izvorima:

- a. prihod od članarina najmanje 3.000,00 ili 3% ukupnih prihoda godišnje.....1 bod
- b. prihod od vlastite djelatnosti2 boda
- c. iz proračuna Grada Čakovca 3 boda
- d. iz proračuna Međimurske županije.....2 boda
- e. iz državnog proračuna2 boda
- f. iz poslovnog sektora2 boda
- g. iz inozemnog javnog izvora2 boda
- h. od privatnog donatora..... 2 boda
- i. iz EU fondova 3 boda

6. Provedene aktivnosti od interesa za Grad Čakovec na lokalnoj, regionalnoj ili nacionalnoj razini u proteklih 12 mjeseci

- a. do 5 održanih javnih događanja u vlastitoj organizaciji (konferencije, okrugli stolovi, radionice, natjecanja, festivali i sl.) godišnje3 boda
- b. više od 5 održanih javnih događanja u vlastitoj organizaciji (konferencije, okrugli stolovi, radionice, natjecanja, festivali i sl.) godišnje.....5 bodova

7. Provedene aktivnosti od interesa za Grad Čakovec s međunarodnim sudjelovanjem u proteklih 12 mjeseci

- a. do 5 održanih javnih događanja u vlastitoj organizaciji (konferencije, okrugli stolovi, radionice, natjecanja, festivali i sl.) godišnje.....4 boda
- b. više od 5 održanih javnih događanja u vlastitoj organizaciji (konferencije, okrugli stolovi, radionice, natjecanja, festivali i sl.) godišnje.....6 bodova

8. Broj partnerskih udruga s kojima se planira zajednički koristiti dodijeljeni prostor - najviše do 10 bodova

- a. jedna partnerska organizacija 1 bod
- b. od dvije do četiri partnerske organizacije 3 boda
- c. od pet do deset partnerskih organizacija.....5 bodova
- d. za svaku partnersku organizaciju iznad deset dodatno..... 1 bod

9. Prethodno korištenje prostora

- prethodno uredno korištenje istog prostora u vlasništvu ili pod upravom Grada Čakovca3 boda

10. Prethodno ulaganje u prostor:

- a. do 20.000 kn 1 bod
- b. do 50.000 kn..... 2 boda
- c. više od 50.000 kn..... 3 boda

11. Javnost rada i financijskog poslovanja udruge

- a. udruga ima aktivnu internetsku stranicu..... 1 bod

- b. udruga javno objavljuje godišnje izvještaje o radu
i prateće financijske izvještaje.....2 boda

Kvalitativni kriteriji:

12. Aktivnosti (ili usluge) od interesa za Grad Čakovec koje udruga planira provoditi u prostoru za čije korištenje se prijavila

-po ovom kriteriju organizacija može dobiti do 10 bodova

13. Usklađenost planiranih aktivnosti s potrebama ciljanih skupina

-po ovom kriteriju udruga može dobiti do 10 bodova

14. Kvaliteta partnerstva u korištenju prostora

-po ovom kriteriju organizacija može dobiti do 10 bodova

Udruge mogu unutar kriterija pod točkom 5. i kriterija pod točkom 11. dobiti bodove za svaki od navedenih načina ostvarenja financijskih sredstava u prethodne dvije godine odnosno načina ostvarivanja javnosti rada i financijskog poslovanja, a tako dobiveni bodovi unutar navedenog kriterija se zbrajaju.

Aktivnost koja je dobila bodove po kriteriju 6. provedene aktivnosti od interesa za opće dobro na lokalnoj, regionalnoj ili nacionalnoj razini ne može istovremeno biti bodovana i po kriteriju 7. provedene aktivnosti od interesa za opće dobro s međunarodnim sudjelovanjem, i obrnuto.

Bodovanje prijave prema kvantitativnim i kvalitativnim kriterijima obavljaju Povjerenstva iz na obrascu za bodovanje koji je sastavni dio dokumentacije za provedbu javnog natječaja za dodjelu prostora na korištenje udrugama.

Bodovi ostvareni prema pojedinim kriterijima iz točaka 1. - 14. se zbrajaju. Na temelju zbroja bodova za svakog podnositelja prijave formira se rang lista za dodjelu prostora na korištenje udrugama koje provode programe i projekte od interesa za Grad Čakovec.

VI. Ukoliko dva ili više podnositelja zahtjeva imaju jednak broj bodova, prednost na listi prvenstva ima onaj podnositelj koji je ostvario više bodova u zbroju bodova po kvalitativnim kriterijima.

Namjera korištenja nekretnina u partnerstvu s ostalim udrugama potvrđuje se izjavom koja se prilaže uz prijavu na natječaj za dodjelu prostora na korištenje, potpisanom od svih partnerskih udruga. Obrazac izjave sastavni je dio dokumentacije za provedbu javnog natječaja.

Zahtjev za dodjelu jednog prostora koji planiraju koristiti više udruga u partnerstvu podnosi samo jedna od udruga koja smatra da na natječaju može ostvariti najveći broj bodova sukladno kriterijima i mjerilima od točke do točke 1. do 14.

VII. Prijava na javni natječaj za dodjelu prostora na korištenje mora sadržavati potrebne informacije i dokaze da udruga ispunjava mjerila i kriterije za dodjelu prostora u vlasništvu ili pod upravom Grada Čakovca na korištenje.

Prijava se podnosi isključivo na obrascu koji je sastavni dio dokumentacije za provedbu natječaja. Obrazac prijave sadrži osnovne podatke o udruzi s opisom dosadašnjeg rada i djelovanja te planom aktivnosti u predstojećem razdoblju.

Prijavi se prilažu:

1. izvadak iz matičnog registra u koji je udruga upisana;
2. dokaz o upisu u Registar neprofitnih organizacija (ispis internetske stranice RNO-a);
3. preslika važećeg statuta pravne osobe;

4. potvrda da u cijelosti ispunjava ugovorne obveze temeljem prijašnjih ugovora o financiranju iz proračuna Grada Čakovca i iz drugih javnih izvora,
5. dokaz da se protiv udruge, odnosno osobe ovlaštene za zastupanje ne vodi kazneni postupak i nije pravomoćno osuđena za prekršaj ili kazneno djelo propisano odredbom čl.48. Uredbe o kriterijima, mjerilima i postupcima financiranja i ugovaranja programa i projekata od interesa za opće dobro koje provode udruge (NN 26/15); ne starije od 6 mjeseci
6. potvrda Porezne uprave o stanju duga po osnovi javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi porezna uprava; ne starije od 30 dana
7. potvrda da nema dugovanja prema proračunu Grada Čakovca, GKP Čakom, GP Ekom i GP Stanorad; ne starije od 30 dana
8. ispunjeni obrazac izjave o financiranju programa ili projekta udruge kada se oni financiraju iz javnih izvora;
9. Preslika Izvješća o obavljenim uslugama ili aktivnostima organizatora volontiranja, temeljem Pravilnika o obavljenim uslugama ili aktivnostima organizatora volontiranja (NN 101/08);
10. Preslika financijskog izvješća za prethodnu godinu (za obveznike dvojnog knjigovodstva) odnosno presliku knjige prihoda i rashoda (za obveznike jednostavnog knjigovodstva);
11. Potvrda poslodavca o zaposlenju i preslika prijave na HZMO; ugovor o radu ili o djelu
12. Izjava o partnerstvu u slučaju namjere korištenja prostora u partnerstvu s ostalim udrugama (obrazac izjave je sastavni dio dokumentacije za provedbu natječaja),
13. Dvije bjanko zadužnice potvrđene po javnom bilježniku, svaka na iznos do 5.000,00 kn.

Prijava i svi obrasci moraju biti potpisani od strane osobe ovlaštene za zastupanje i ovjereni pečatom udruge.

VIII. Prostori se temeljem natječaja i liste reda prvenstva dodjeljuju na korištenje udrugama radi provođenja programa i projekata od interesa za Grad Čakovec na određeno vrijeme.

Prava i obveze uređuju se ugovorom koji se sklapa na rok od tri godine.

Istekom roka od tri godine udruzi dodijeljeni prostor Grad Čakovec, može ponovno dodijeliti na korištenje na rok od novih 5 godina bez provođenja javnog natječaja za dodjelu pod uvjetom da je udruga podnijela izvješće o radu i sufinanciranju programa i projekata koje provodi, i samo ako je dodijeljeni prostor koristila sukladno ugovoru i uredno izvršavala ugovorne obveze te dalje ima potrebu za tim prostorom. Ugovor se sklapa kao javnobilježnički akt. Troškove solemnizacije snosi korisnik.

IX. Pisane prijave na ovaj natječaj podnose se u zatvorenoj omotnici s naznakom „NE OTVARAJ – JAVNI NATJEČAJ ZA DODJELU GRADSKIH PROSTORA UDRUGAMA“
Na adresu: GRAD ČAKOVEC

POVJERENSTVO ZA DODJELU NEKRETNINA UDRUGAMA, putem Odsjek
za imovinsko pravne poslove, Ulica kralja Tomislava 15, 40 000 Čakovec,
preporučenom pošiljkom ili neposredno u pisarnici zgrade gradske uprave Grada Čakovca na adresi Ulica kralja Tomislava 15, prvi kat.

Obrasci koji su sastavni dio natječajne dokumentacije mogu se preuzeti sa web stranice Grada Čakovca.

Rok za podnošenje pisanih prijava je **26.10.2020. godine.**

Odluku o dodjeli na korištenje prostora udrugama na prijedlog Povjerenstava donosi Gradonačelnik Grada Čakovca.

Ugovor o dodjeli na korištenje prostora sklapa se u pisanom obliku kao javnobilježnički akt. Troškove solemnizacije snosi korisnik.

Ugovor o dodjeli na korištenje prostora kod Grada Čakovca potpisuje gradonačelnik.

Udruga koja s Gradom Čakovcem sklopi ugovor o korištenje prostora dužna je Gradu do kraja ožujka tekuće godine dostaviti izvješće o radu za prethodnu kalendarsku godinu.

X. Udruge koje podnesu prijave izvan natječajnog roka ili su nepotpune, kao i one koje ne ispunjavaju uvjete, neće biti uvrštene na Prijedlog liste prvenstva.

XI. Gradonačelnik može na obrazloženi prijedlog Povjerenstva, ne prihvatiti niti jednu prijavu podnesenu na natječaj.

XII. Na temelju zbroja bodova, Povjerenstvo utvrđuje Prijedlog liste reda prvenstva, koja se objavljuje na internetskoj stranici i na oglasnim pločama Grada Čakovca, na koji prijavitelji mogu uložiti prigovor u roku od 8 dana od dana objave. Prigovor se šalje preporučenom pošiljkom ili neposredno u pisarnici zgrade gradske uprave Grada Čakovca, Ulica kralja Tomislava 15, Čakovec, prvi kat.

Odluka gradonačelnika o prigovoru je konačna.

XIII. Konačnu listu reda prvenstva donosi gradonačelnik, na prijedlog Povjerenstva. Sukladno istoj, Povjerenstvo predlaže gradonačelniku donošenje Zaključka o dodjeli prostora na korištenje udruzi i sklapanje Ugovora.

XIV. Ako prijavitelj koji je ostvario najviše bodova ne pristupi sklapanju ugovora, Povjerenstvo predlaže gradonačelniku sljedećeg prijavitelja s Konačne liste reda prvenstva.

XV. Pored naknade za korištenje prostora, korisnik je dužan plaćati pričuvu i sve druge troškove u svezi s korištenjem prostora (komunalnu naknadu, troškove električne energije, troškove grijanja, kao i svaki drugi trošak koji se odnosi na predmetni prostor.

Stjepan Kovač, gradonačelnik