

## **PRIJEDLOG I. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „GOSPODARSKA ZONA IVANOVEC“ („Službeni glasnik Grada Čakovca“ broj 1/16)**

### **ZA JAVNU RASPRAVU**

### **SAŽETAK ZA JAVNOST**

Urbanistički plan uređenja područja „Gospodarska zona Ivanovec“, izrađen je 2016. godine.

Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja objavljena je u „Službenom glasniku Grada Čakovca“ broj 1/16.

Urbanistički plan uređenja je u primjeni.

U ožujku 2019. godine Gradsko vijeće Grada Čakovca donijelo je Odluku o izradi izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Gospodarska zona Ivanovec“.

Odluka je objavljena u „Službenom glasniku Grada Čakovca“ broj 2/19.

Odlukom su izmjene i dopune predviđene kao ciljane, s ciljem ispitivanja mogućnosti povećanja koeficijenta izgrađenosti građevnih čestica površine iznad 1,0 ha unutar obuhvata UPU s 0,4 na 0,6.

Koncept sadržaja, uvjeti parcelacije i gradnje na području obuhvata Plana se ne mijenjaju.

Prometna mreža, kao ni uvjeti lociranja i gradnje i rekonstrukcije infrastrukturnih sustava se u odnosu na osnovni UPU ne mijenjaju.

Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina dani dosadašnjim UPU-om se ne mijenjaju.

Javna rasprava će trajati od **09.11.2020. do 20.11.2020.**

Javni uvid u Prijedlog I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Gospodarska zona Ivanovec“ („Službeni glasnik Grada Čakovca“ br. 1/16) moći će se izvršiti za vrijeme trajanja javne rasprave u prostorijama Grada Čakovca, Ulica kralja Tomislava 15, Čakovec svakim radnim danom u uredovno radno vrijeme, na web stranicama Grada Čakovca ([www.cakovec.hr](http://www.cakovec.hr)), te izrađivača plana ([www.urbia.hr](http://www.urbia.hr)).

Javno izlaganje Prijedloga I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Gospodarska zona Ivanovec“ („Službeni glasnik Grada Čakovca“ br. 1/16) organizirat će se u dvorani Doma sindikata u Čakovcu, Trg Republike 1, i to **16.11. 2020. g. (ponedjeljak) u 13:30 sati.**

Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog ID UPU podnose se u pismenom obliku ili se upisuju u knjigu primjedbi izloženoj u gradskim prostorijama, do završetka javne rasprave, na adresu: Grad Čakovec, Upravni odjel za urbanizam i prostorno uređenje, Ulica kralja Tomislava 15, Čakovec s napomenom „ZA JAVNU RASPRAVU O I. IZMJENAMA I DOPUNAMA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „GOSPODARSKA ZONA IVANOVEC““.

**Grafički i tekstualni dijelovi prijedloga I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Gospodarska zona Ivanovec“ za javnu raspravu objavljeni su na službenim stranicama Grada Čakovca: [www.cakovec.hr](http://www.cakovec.hr), te na stranicama izrađivača plana: [www.urbia.hr](http://www.urbia.hr).**

za izrađivača I. ID UPU  
Vesna Makovec, dipl.ing.arh.