

REPUBLIKA HRVATSKA  
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA  
GRAD ČAKOVEC

**I. IZMJENE I DOPUNE  
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA  
„GOSPODARSKA ZONA IVANOVEC“**

(„Službeni glasnik Grada Čakovca“ broj 1/16)

**PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU**



IZRAĐIVAČ: URBIA d.o.o. Čakovec

STUDENI 2020.



I. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA  
„GOSPODARSKA ZONA IVANOVEC“

---

PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU



I. ID UPU „GOSPODARSKA ZONA IVANOVEC“

---

PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU

**PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU**

## PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU

---

<b>NARUČITELJ:</b>	REPUBLIKA HRVATSKA MEĐIMURSKA ŽUPANIJA GRAD ČAKOVEC
<b>NOSITELJ IZRADE:</b>	UPRAVNI ODJEL ZA URBANIZAM I PROSTORNO UREĐENJE
OSOBA ODGOVORNA ZA PROVEDBU POSTUPKA IZRADE PLANA	N. Šipoš, mag.ing.arh. i urb.
<b>IZRAĐIVAČ</b> :	URBIA d.o.o. Čakovec I.G. Kovačića 10
ODGOVORNI VODITELJ:	V. Makovec, dipl.ing.arh.
STRUČNI TIM:	V. Makovec, dipl.ing.arh. B. Perhoč, dipl.ing.arh. I. Perhoč, mag.ing.arh. B. Balent, struč.spec.ing.aedif. N. Kerovec, bacc.ing.evol.sust. M. Bakač, dipl.oec.
SURADNJA I PODACI:	MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA POLICIJSKA UPRAVA MEĐIMURSKA Služba zajedničkih i upravnih poslova T. Babić, dipl.ing.  MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE Dr.sc. D. Trut  MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE I. Kreitmeyer  MINISTARSTVO KULTURE UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE Konzervatorski odjel u Varaždinu dr.sc. V. Pascuttini-Juraga  HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI mr.sc. M. Gosta



I. ID UPU „GOSPODARSKA ZONA IVANOVEC“

---

PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU

HRVATSKE VODE  
VGO ZA MURU I GORNJU DRAVU  
D. Bunić, dipl.ing.građ.

HEP - OPERATOR DISTRIBUC. SUSTAVA d.o.o.  
ELEKTRA ČAKOVEC  
M. Hren, mag.oec.

MEĐIMURSKÉ VODE d.o.o.  
D. Ban, dipl.ing.

**SADRŽAJ:**

**I. OPĆI PRILOZI**

---

1.	Obrazac prostornog plana
2.	Izvod iz sudskog registra za izrađivača prostornog plana
3.	Suglasnost nadležnoga ministarstva izrađivaču prostornog plana za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja
4.	Imenovanje odgovornog voditelja izrade prostornog plana
5.	Rješenje o upisu u imenik ovlaštenih arhitekata urbanista za odgovornog voditelja izrade prostornog plana

---

**II. TEKSTUALNI DIO ZA PROVEDBU**

**III. GRAFIČKI DIO - KARTOGRAFSKI PRIKAZ**

---

4.	NAČIN I UVJETI GRADNJE	MJ = 1:1.000
----	------------------------	--------------

---

**IV. OBRAZLOŽENJE**

---

I.	OBRAZLOŽENJE
	1. Polazišta
	2. Ciljevi prostornog uređenja
	3. Plan prostornog uređenja
II.	Evidencija postupka izrade i donošenja I. ID UPU

---

## I. OPĆI PRILOZI

1.	Obrazac prostornog plana
2.	Izvod iz sudskog registra za izrađivača prostornog plana
3.	Suglasnost nadležnoga ministarstva izrađivaču prostornog plana za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja
4.	Imenovanje odgovornog voditelja izrade prostornog plana
5.	Rješenje o upisu u imenik ovlaštenih arhitekata urbanista za odgovornog voditelja izrade prostornog plana

I. ID UPU „GOSPODARSKA ZONA IVANOVEC“

I. Opći prilozi

PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU

ŽUPANIJA	MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
JEDINICA LOKALNE SAMOUPRAVE	GRAD ČAKOVEC
NAZIV PROSTORNOG PLANA	<b>I. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „GOSPODARSKA ZONA IVANOVEC“</b> („Službeni glasnik Grada Čakovca“ br. 1/16)
ODLUKA O IZRADI PLANA	„Službeni glasnik Grada Čakovca“ br. 2/19
OBAVIJEST JAVNOSTI O IZRADI PLANA	WEB STRANICA GRADA ČAKOVCA I NADLEŽNOG MINISTARSTVA <a href="https://cakovec.hr">https://cakovec.hr</a> <a href="https://mgipu.gov.hr">https://mgipu.gov.hr</a>
FAZA IZRADE PLANA	<b>PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU</b>
OBJAVA JAVNE RASPRAVE	„MEDIMURSKE NOVINE“ OD 06.11. 2020. WEB STRANICA GRADA ČAKOVCA I NADLEŽNOG MINISTARSTVA <a href="https://cakovec.hr">https://cakovec.hr</a> <a href="https://mgipu.gov.hr">https://mgipu.gov.hr</a>
TRAJANJE JAVNOG UVIDA	OD 09.11. 2020. DO 20.11. 2020. _____
JAVNO IZLAGANJE U POSTUPKU JAVNE RASPRAVE ODRŽANO	DOM SINDIKATA ČAKOVEC, TRG REPUBLIKE 1 16.11. 2020. S POČETKOM U 13.30 SATI
PEČAT TIJELA ODGOVORNOG ZA PROVOĐENJE JAVNE RASPRAVE	ODGOVORNA OSOBA ZA PROVOĐENJE JAVNE RASPRAVE  Ninoslav Šipoš, mag.ing.arh. i urb.
IZRAĐIVAČ PLANA	URBIA d.o.o. Čakovec
BROJ PLANA	UPU - 02/2019
PEČAT IZRAĐIVAČA PLANA	ODGOVORNI VODITELJ  ovlaštena arhitektica urbanistica Vesna Makovec, dipl.ing.arh.
PLAN USVOJEN	__ SJEDNICA GRADSKOG VIJEĆA ODRŽANA _____ 2020.
PLAN OBJAVLJEN	„Službeni glasnik Grada Čakovca“ br.
PEČAT PREDSTAVNIČKOG TIJELA	PREDSJEDNIK PREDSTAVNIČKOG TIJELA
ISTOVJETNOST S IZVORNIKOM OVJERAVA	



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINUElektronički zapis  
Datum: 27.08.2020

## IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

## SUBJEKT UPISA

## MBS:

070004389

## OIB:

38235622242

## EUID:

HRSR.070004389

## TVRTKA:

- 5 URBIA d.o.o. za urbanizam i arhitekturu
- 2 URBIA d.o.o.

## SJEDIŠTE/ADRESA:

- 6 Čakovec (Grad Čakovec)  
I.G.Kovačića 10

## PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

## PREDMET POSLOVANJA:

- 1 60.2 - Ostali kopneni prijevoz
- 1 \* - Poslovne usluge
- 2 \* - Kupnja i prodaja robe
- 2 \* - Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 2 \* - Obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja u svezi s izradom dokumenata prostornog uređenja i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola
- 3 \* - Inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti, zasnivanje i izrada nacrtā (projektiranje), nadzor nad gradnjom te uz to vesane geološke i istražne djelatnosti

## OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 7 VESNA MAKOVEC, OIB: 79526768292  
Čakovec, IVANA GORANA KOVAČIĆA 10  
- član društva
- 5
- 8 BOJAN PERHOĆ, OIB: 02020487786  
Čakovec, AUGUSTA ŠENOJE 2/A  
- član društva
- 7

## OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 7 Vesna Makovec, OIB: 79526768292  
Čakovec, Ivana Gorana Kovačića 10  
- direktor
- 2 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno
- 2
- 8 BOJAN PERHOĆ, OIB: 02020487786  
Čakovec, AUGUSTA ŠENOJE 2/A

Izrađeno: 2020-08-27 12:05:39  
Podaci od: 2020-08-27D004  
Stranica: 1 od 3

I. ID UPU „GOSPODARSKA ZONA IVANOVEC“

I. Opći priloz

PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Elektronički zapis  
Datum: 27.08.2020

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 6 - direktor
- 6 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

- 7 20.800,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Izjava o usklađenju od 2. studenoga 1995. godine
- 2 Odlukom osnivača Izjava od 02. studeni 1995. godine stavljena u cijelosti van snage i donijeta nova Izjava osnivača od 17.11.1997. g.
- 5 Odlukom člana društva od 06. prosinca 2004. godine, zbog promjene člana Društva, u cijelosti stavljena van snage Izjava osnivača od 17. studeni 1997. godine, te dana 06. prosinca 2004. godine donijeta nova Izjava.
- 6 Odlukom člana društva o izmjeni Izjave od 28. veljače 2007. godine, zbog promjene sjedišta društva, te zbog upisa još jednog člana uprave u cijelosti je stavljena izvan snage Izjava od 06. prosinca 2004. godine, te je dana 28. veljače 2007. godine donijeta nova Izjava.
- 7 Odlukom članova društva od 12. travnja 2018. o izmjeni Izjave od 28. veljače 2007. radi promjene članova društva, temeljnog kapitala i promjene poslovnih udjela u potpunosti je izmijenjen tekst Izjave te je 12. travnja 2018. donijet Društveni ugovor.

Promjene temeljnog kapitala:

- 7 Odlukom o povećanju temeljnog kapitala društva od 12.4.2018. povećan je temeljni kapital društva s iznosa od 20.700,00 kuna uplatom u novcu iznosa od 100,00 kuna, na iznos od 20.800,00 kuna.

OSTALI PODACI:

- 5 Ugovorom o prijenosu poslovnog udjela od 06. prosinca 2004. godine član Društva Stjepan Makovec prenio je cijeli svoj poslovni udio u Društvu koji čini 100% temeljnog kapitala na Vesnu Makovec tako da je ista postala jedini član Društva s poslovnim
- 5 udjelom u visini od 100% temeljnog kapitala društva.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

eu	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
	13.02.20	2019	01.01.19 - 31.12.19	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/492-2	07.12.1995	Trgovački sud u Varaždinu
0002 Tt-97/654-2	16.01.1998	Trgovački sud u Varaždinu
0003 Tt-97/654-3	20.04.1998	Trgovački sud u Varaždinu
0004 Tt-99/302-2	20.05.1999	Trgovački sud u Varaždinu

Izrađeno: 2020-08-27 12:05:39  
Podaci od: 2020-08-27

D004  
Stranica: 2 od 3

I. ID UPU „GOSPODARSKA ZONA IVANOVEC“

I. Opći prilozi

PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Elektronički zapis  
Datum: 27.08.2020

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0005 Tt-04/1366-2	20.12.2004	Trgovački sud u Varaždinu
0006 Tt-07/313-2	07.03.2007	Trgovački sud u Varaždinu
0007 Tt-18/1689-2	25.04.2018	Trgovački sud u Varaždinu
0008 Tt-19/528-1	08.02.2019	Trgovački sud u Varaždinu
eu /	08.05.2009	elektronički upis
eu /	29.03.2010	elektronički upis
eu /	18.03.2011	elektronički upis
eu /	09.03.2012	elektronički upis
eu /	28.03.2013	elektronički upis
eu /	25.03.2014	elektronički upis
eu /	25.03.2015	elektronički upis
eu /	30.03.2016	elektronički upis
eu /	06.03.2017	elektronički upis
eu /	09.04.2018	elektronički upis
eu /	28.03.2019	elektronički upis
eu /	13.02.2020	elektronički upis

Sudska pristojba po Tbr. 29. st. 1. Uredbe o tarifi sudskih pristojbi (NN br. 53/19), za izvadak iz sudskog registra u iznosu od 15.00 Kn naplaćena je elektroničkim putem.



Ova isprava je u digitalnom obliku elektronički potpisana certifikatom:

CN=sudreg, L=ZAGREB,  
O=MINISTARSTVO PRAVOSUDA HR26635293339, C=HR

Broj zapisa: 009NW-ulft1-Eh2eR-DPh6M-TW9GV  
Kontrolni broj: UR56t-GF8XU-Jr3EA-T2ayC

Skeniranjem ovog QR koda možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na web stranici [http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola\\_izvornika/](http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola_izvornika/) unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. Okoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade izvotka. Provjera točnosti podataka može se izvršiti u roku tri mjeseca od izdavanja isprave.

**REPUBLIKA HRVATSKA**MINISTARSTVO GRADITELJSTVA  
I PROSTORNOGA UREĐENJA10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20  
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822**Uprava za prostorno uređenje,  
pravne poslove i  
programe Europske unije**

Klasa: UP/I-350-02/17-07/33

Urbroj: 531-05-17-4

Zagreb, 19. srpnja 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva tvrtke URBIA d.o.o. iz Čakovca, I. G. Kovačića 10, zastupane po direktorici Vesni Makovec, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

**RJEŠENJE**

I. **URBIA d.o.o. iz Čakovca, I. G. Kovačića 10, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina** te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

**Obrazloženje**

URBIA d.o.o. iz Čakovca, I. G. Kovačića 10, podnijela je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je URBIA d.o.o. iz Čakovca, registrirana za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekta urbaniste :
- Vesna Makovec, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 91,
- i Bojan Perhoč, dipl.ing.arh., ovlašten arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 92
- Za svakog od navedenih ovlaštenih arhitekata urbanista priloženo je :
- a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
- b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) uplaćena je na račun državnog proračuna.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. URBIA d.o.o., 40 000 Čakovec, I. G. Kovačića 10  
n/p Vesna Makovec, direktorica
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje

Temeljem članka 82. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i odredbi Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (NN 78/15, 118/18, 110/19)

## ODGOVORNI VODITELJ

izrade nacrtu prijedloga I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Gospodarska zona Ivanovec“, koje izrađuje URBIA d.o.o. Čakovec, pod brojem UPU - 02/2019 je:

VESNA MAKOVEC, dipl.ing.arh.

upisana u Upisnik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata  
pod rednim brojem 761,  
prema rješenju klase: UP/I-350-07/91-01/636  
ur.br.: 314-01-99-1  
od 31. srpnja 1999.

upisana u Upisnik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata  
pod rednim brojem 91,  
prema rješenju klase: UP/I-034-02/16-02/93  
ur.br.: 505-04-16-02  
od 19. travnja 2016.

Odgovorna voditeljica izrade Plana je zaposlena u tvrtki URBIA d.o.o. Čakovec, sa sjedištem u Čakovcu, I.G. Kovačića 10, registriranoj za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja, sukladno Zakonu.

U Čakovcu, prosinac 2019.

direktorica

V. Makovec, dipl.ing.arh.



**REPUBLIKA HRVATSKA**

**HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA**

Klasa: UP/I-034-02/16-02/93

Urbroj: 505-04-16-02

Zagreb, 19. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu, VESNE MAKOVEC, dipl.ing.arh., iz ČAKOVCA, IVANA GORANA KOVAČIĆA 10, OIB: 79526768292 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

**RJEŠENJE**

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **VESNA MAKOVEC**, dipl.ing.arh., iz ČAKOVCA, IVANA GORANA KOVAČIĆA 10, pod rednim brojem **91**, s danom upisa **19.04.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, **VESNA MAKOVEC**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlaštena arhitektica urbanistica**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
3. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, **VESNA MAKOVEC**, dipl.ing.arh. Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

**Obrazloženje**

VESNA MAKOVEC, dipl.ing.arh., iz ČAKOVCA, IVANA GORANA KOVAČIĆA 10 podnijela je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 22.03.2016. godine.



Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovanog sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je VESNA MAKOVEC:

- upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštena arhitektica temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/91-01/636, Urbroj:314-01-99-1, od 31.07.1999. godine,
- da je položila stručni ispit dana 23.02.1994. godine
- da je završila odgovarajući studij i stekla akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekla odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da protiv nje nije pokrenuta istraga, odnosno da se ne vodi kazneni postupak zbog kaznenog djela koje se vodi po službenoj dužnosti,
- da je uplatila upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

VESNA MAKOVEC, dipl.ing.arh. je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bila upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštena arhitektica i po toj osnovi obavljala poslove ovlaštene arhitekture.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovana je temeljem stečenih prava upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

VESNA MAKOVEC, dipl.ing.arh. upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 19.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštena arhitektica urbanistica, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08,



I. ID UPU „GOSPODARSKA ZONA IVANOVEC“

I. Opći prilozi

PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU

60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14 )  
naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata  
Željka Jurković, dipl.ing. arh.

*Jurković*



Dostaviti:

1. VESNA MAKOVEC, ČAKOVEC, IVANA GORANA KOVAČIĆA 10
2. U Zbirku isprava Komore

## II. TEKSTUALNI DIO

### ODLUKA O DONOŠENJU I. IZMJENA I DOPUNA

### URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „GOSPODARSKA ZONA IVANOVEC“ („Službeni glasnik Grada Čakovca“ broj 1/16)

Odluka je objavljena u  
„Službenom glasniku Grada Čakovec“ broj \_\_\_\_

Na temelju članka 109. stavka 6. i članka 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i članka 62. stavka 1. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 39/19), članka \_\_\_ Statuta Grada Čakovca („Službeni glasnik Grada Čakovca“ broj \_\_\_) i Odluke o izradi izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Gospodarska zona Ivanovec“ („Službeni glasnik Grada Čakovca“ broj 2/19), Općinsko vijeće Grada Čakovca na svojoj \_\_ sjednici održanoj \_\_\_\_\_ godine donosi:

## ODLUKU

### o donošenju I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Gospodarska zona Ivanovec“

#### I. OPĆE ODREDBE

##### Članak 1.

- (1) Donosi se Odluka o donošenju I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Gospodarska zona Ivanovec“ („Službeni glasnik Grada Čakovca“ broj 1/16); (u daljnjem tekstu: Odluka).
- (2) I. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Gospodarska zona Ivanovec“ donose se kao ciljane.

##### Članak 2.

- (1) Elaborat I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Gospodarska zona Ivanovec“, (u daljnjem tekstu: Elaborat) izradilo je t.d. Urbia d.o.o. Čakovec.
- (2) Elaborat sadrži opće priloge, tekstualni i grafički dio za provedbu i obrazloženje.
- (3) Opći prilozi sadrže obrazac prostornog plana s podacima o nositelju izrade i podatke o izrađivaču.
- (4) Tekstualni dio sadrži Odluku o donošenju I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Gospodarska zona Ivanovec“ s odredbama za provedbu.
- (5) Grafički dio sadrži kartografski prikaz: 4. „Način i uvjeti gradnje“ u mjerilu 1:1000, kojim se zamjenjuje kartografski prikaz istog broja i naziva iz Urbanističkog plana uređenja „Gospodarska zona Ivanovec“ („Službeni glasnik Grada Čakovca“ broj 1/16).

#### II. ODREDBE ZA PROVEDBU

##### Članak 3.

- (1) U Odluci o donošenju Urbanističkog plana uređenja „Gospodarska zona Ivanovec“ („Službeni glasnik Grada Čakovca“ broj 1/16) u članku 17. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti /kig/ pojedine građevne čestice unutar područja obuhvata UPU iznosi:

- za građevne čestice površine do 1,0 ha kig = 0,4
- za građevne čestice površine iznad 1,0 ha kig = 0,6.“

##### Članak 4.

- (1) U članku 86. stavak 2. mijenja se i glasi:

„(2) Primjena mjera zaštite od nesreća provodi se sukladno Zakonu o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“ broj 82/15, 118/18, 31/20) i pripadajućem podzakonskom aktu “Procjena rizika od velikih nesreća za Grad Čakovec“ („Službeni glasnik Grada Čakovca“ broj 5/17) i drugim dokumentima iz područja civilne zaštite, vodeći računa o ugrozi od potresa, prijevozu, skladištenju i upotrebi opasnih tvar

u proizvodnom procesu i osiguranju mogućnosti za sklanjanje i evakuaciju ljudi u akcidentnim situacijama.“

### **III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

#### **Članak 5.**

- (1) Grafički dio Urbanističkog plana uređenja „Gospodarska zona Ivanovec“ u daljnjoj primjeni sastoji se od:
- kartografskog prikaza broj: 4. „Način i uvjeti gradnje“ iz ovih I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Gospodarska zona Ivanovec“
  - nadalje važećih kartografskih prikaza iz Urbanističkog plana uređenja „Gospodarska zona Ivanovec“ („Službeni glasnik Grada Čakovca“ broj 1/16) brojeva: 1.; 2.1.; 2.2.; 2.3. i 3.

#### **Članak 6.**

- (1) Elaborat izvornika I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Gospodarska zona Ivanovec“ ovjerava predsjednik Gradskog vijeća.
- (2) Izvornik je izrađen u četiri (4) primjerka.
- (3) Digitalni oblik Elaborata istovjetan izvorniku, kao i digitalni oblik ove Odluke, dostupni su na mrežnim stranicama Grada Čakovca.

#### **Članak 7.**

- (1) Ova Odluka stupa na snagu osam dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Čakovca“, a primjenjuje se po izmjeni odredbi za provedbu Prostornog plana uređenja Grada Čakovca prema članku 75. stavku 1. odredbi za provedbu Prostornog plana Međimurske županije.

GRADSKO VIJEĆE GRADA ČAKOVCA

KLASA:  
URBROJ:  
ČAKOVEC,

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

### III. GRAFIČKI DIO - KARTOGRAFSKI PRIKAZ

4.	NAČIN I UVJETI GRADNJE	MJ = 1:1.000
----	------------------------	--------------

Napomena:

Kartografski prikazi osnovnog UPU koji se nadalje primjenjuju.

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	MJ = 1:1.000
2.1.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – PLAN PROMETA	MJ = 1:1.000
2.2.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – MREŽE VODOOPSKRBE, ODVODNJE I PLINOOPSKRBE	MJ = 1:1.000
2.3.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – ELEKTROOPSKRBE, JAVNE RASVJETE I TELEKOMUNIKACIJA	MJ = 1:1.000
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	MJ = 1:1.000

## OBRAZLOŽENJE

I. OBRAZLOŽENJE

---

1. Polazišta
  2. Ciljevi prostornog uređenja
  3. Plan prostornog uređenja
- 

II. Evidencija postupka izrade i donošenja I. ID UPU

---

**SADRŽAJ OBRAZLOŽENJA**

<b>1.</b>	<b><i>POLAZIŠTA</i></b> .....	<b>22</b>
1.1.	<b>OSNOVNO ODREĐENJE PREDMETA IZMJENE I DOPUNE</b> .....	<b>22</b>
1.2.	<b>PROMETNA, KOMUNALNA I TELEKOMUNIKACIJSKA OPREMLJENOST</b> .....	<b>23</b>
1.3.	<b>OBVEZE IZ PLANOVA ŠIRIH PODRUČJA</b> .....	<b>23</b>
1.4.	<b>OCJENA MOGUĆNOSTI I OGRANIČENJA UREĐENJA PROSTORA</b> .....	<b>23</b>
<b>2.</b>	<b><i>CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA</i></b> .....	<b>23</b>
<b>3.</b>	<b><i>PLAN PROSTORNOG UREĐENJA</i></b> .....	<b>24</b>

## 1. POLAZIŠTA

### 1.1. OSNOVNO ODREĐENJE PREDMETA IZMJENE I DOPUNE

Urbanistički plan uređenja područja „Gospodarska zona Ivanovec“, izrađen je 2016. godine. Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja objavljena je u „Službenom glasniku Grada Čakovca“ broj 1/16.

Urbanistički plan uređenja je u primjeni.

U ožujku 2019. godine Gradsko vijeće Grada Čakovca donijelo je Odluku o izradi izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Gospodarska zona Ivanovec“.

Odluka je objavljena u „Službenom glasniku Grada Čakovca“ broj 2/19.

Odlukom su izmjene i dopune predviđene kao ciljane, s ciljem ispitivanja mogućnosti povećanja koeficijenta izgrađenosti građevnih čestica površine iznad 1,0 ha unutar obuhvata UPU s 0,4 na 0,6.

Za potrebe izrade izmjena i dopuna UPU nositelj izrade je uputio upit za zahtjeve slijedećim javnopravnim tijelima:

1. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu
2. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode
3. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava međimurska
4. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Čakovec
5. Hrvatske vode VGO za Muru i Gornju Dravu, Varaždin
6. Hrvatske vode d.o.o, VGI za mali sliv Trnava, Čakovec
7. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM), Zagreb
8. Međimurska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu
9. HEP ODS d.o.o. Distribucijsko područje Elektra Čakovec.
10. Međimurske vode d.o.o. Čakovec
11. Međimurje plin d.o.o. Čakovec

Od navedenih javnopravnih tijela u zadanom roku odgovorili su:

1. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava međimurska, Služba zajedničkih i upravnih poslova očitovala se da su u predmetnom UPU iz 2016. utvrđene odgovarajuće mjere zaštite od požara.
2. Međimurske vode d.o.o. utvrdile su uvjete za trasiranje infrastrukture iz svoje nadležnosti. Međutim, kako navedeno nije predmet izmjena i dopuna UPU prema Odluci Gradskog vijeća, isti zahtjevi se ne smatraju relevantnim u ovom postupku izmjena i dopuna UPU.
3. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti utvrdila je uvjete za planiranje elektroničke komunikacijske infrastrukture. Međutim, kako navedeno nije predmet izmjena i dopuna UPU prema Odluci Gradskog vijeća, isti zahtjevi se ne smatraju relevantnim u ovom postupku izmjena i dopuna UPU.
4. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite je javnopravno tijelo koje nakon reorganizacije zamjenjuje Državnu upravu za zaštitu i spašavanje tražilo je usklađenje UPU sa Zakonom o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“ broj 82/15, 118/18) i pripadajućem podzakonskom aktu „Procjena rizika od velikih nesreća za Grad Čakovec“ („Službeni glasnik Grada Čakovca“ broj 5/17), kao i s drugim propisima iz područja civilne zaštite. Obzirom da je UPU iz 2016. uskladit će ga se s propisima koji su stupili na snagu nakon njegova usvajanja, dok su ostali propisi već ugrađeni u odredbe za provedbu Plana.
5. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike se očitovalo da je za postupke ispitivanja utjecaja na okoliš i prirodu, prema važećim relevantnim propisima nadležno upravno tijelo u Županiji, a ne Ministarstvo.
6. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu



- dostavio je očitovanje da na području obuhvata UPU nema evidentiranih niti zaštićenih kulturnih dobara, sukladno čemu Odjel nema novih zahtjeva u odnosu na predmetni UPU.
7. Hrvatske vode VGO za Muru i Gornju Dravu očitovale su se da s obzirom na sadržaj izmjena UPU nemaju zahtjeva.
  8. HEP ODS d.o.o. Distribucijsko područje Elektra Čakovec.

Ostala javnopravna tijela u traženom roku nisu dostavila zahtjeve, te se, sukladno članku 90. stavku 2. Zakona o prostornom uređenju, smatra da zahtjeva nema.

**Svi zaprimljeni zahtjevi su priloženi u Evidenciji postupka izrade i donošenja prostornog plana koja je dana digitalno.**

Za potrebe izrade I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Gospodarska zona Ivanovec“ proveden je postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, sukladno članku 64. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18) i Uredbi o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ br. 3/17), kao i postupak Prethodne ocjene prihvatljivosti plana za ekološku mrežu prema Zakonu o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13, 15/18, 14/19).

Gradonačelnik je 05. rujna 2019. donio Odluku kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za I. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Gospodarska zona Ivanovec“, KLASA: 022-05/19-01/13, URBROJ: 2109/2-01-01-19-10.

## 1.2. PROMETNA, KOMUNALNA I TELEKOMUNIKACIJSKA OPREMLJENOST

Prometna i komunalna opremljenost područja obuhvata UPU je dijelom izvedena, te se fazno izgrađuje sukladno uvjetima UPU.

Ove ciljane izmjene i dopune ne odnose se na prometnu, telekomunikacijsku komunalnu infrastrukturu.

## 1.3. OBVEZE IZ PLANOVA ŠIRIH PODRUČJA

Izmjenom Prostornog plana Međimurske županije iz 2009. godine uvedene je mogućnost da se za gospodarske sadržaje unutar gospodarskih zona, ukoliko se predviđaju na zemljišnim česticama namijenjenim gradnji površine iznad 1,0 ha, prostornim planovima lokalne razine utvrdi koeficijent izgrađenosti  $k_{ig} = 0,6$ .

Ovime se navedeni uvjet prenosi u odredbe za provedbu UPU „Gospodarska zona Ivanovec“. Navedeni uvjet je potrebno utvrditi i u prostornom planu više razine od ovog UPU – Prostornom planu uređenja Grada Čakovca.

## 1.4. OCJENA MOGUĆNOSTI I OGRANIČENJA UREĐENJA PROSTORA

Uz pridržavanje odgovarajućih propisa iz područja prostornog uređenja i gradnje, ne očekuju se ograničenja uređenja prostora gospodarske zone izvan već utvrđenih u osnovnom UPU.

## 2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Ciljevi prostornog uređenja se u odnosu na izradu osnovnog UPU nisu promijenili.

Programska polazišta za izradu izmjene i dopune UPU-a odnose se na analizu mogućnost promjene/povećanja koeficijenta izgrađenosti građevnih čestica površine veće od 1,0 ha na način da ga se utvrdi s  $k_{ig} = 0,6$ .

### 3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

Koncept sadržaja, uvjeti parcelacije i gradnje na području obuhvata Plana se ne mijenjaju.

Mijenja se najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti za građevne čestice površine iznad 1,0 ha, koji se utvrđuje s  $k_{ig}=0,6$ .

Za građevne čestice površine do 1,0 ha najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti i nadalje ostaje kako je to određeno osnovnim Urbanističkim planom uređenja  $k_{ig}=0,4$ .

Osnova za utvrđivanje koeficijenta izgrađenosti građevne čestice na navedeni način je članak 75. stavak 1. odredbi za provedbu Prostornog plana Međimurske županije, kojim je omogućeno da gospodarske građevne čestice, u gospodarskim zonama mogu imati koeficijent izgrađenosti do 0,6 ukoliko su površinom veće od 1,0 ha.

Prometna mreža, kao ni uvjeti lociranja i gradnje i rekonstrukcije infrastrukturnih sustava se u odnosu na osnovni UPU ne mijenjaju.

Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina dani dosadašnjim UPU-om se ne mijenjaju.

Mjere zaštite od nesreća usklađuju se s Zakonom o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“ broj 82/15, 118/18, 31/20), sukladno zahtjevu nadležnog javnopravnog tijela.

\*\*\*\*\*

## II. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA I. ID UPU

1. Odluka o izradi Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Gospodarska zona Ivanovec“, Klasa: 021-05/19-01/16, Ur.broj: 2109/2-02-19-06, Čakovec, 28.03.2019. objavljena u „Službenog glasniku Grada Čakovca“ br. 2/19
2. Obavijest o izradi Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Gospodarska zona Ivanovec“,
  - Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja, Hrvatski zavod za prostorni razvoj
  - mrežne stranice Grada Čakovca
3. Upit za dostavu zahtjeva za izradu Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Gospodarska zona Ivanovec“, Klasa: 350-01/19-05/3, Ur.broj: 2109/2-05-01-19-5, Čakovec, 05.04.2019.
4. Zaprimljeni zahtjevi tijela s javnim ovlastima:
  - Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Međimurska
  - Međimurske vode d.o.o. Čakovec
  - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb
  - Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite
  - Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Zagreb
  - Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu
  - Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu, Varaždin
  - HEP operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Čakovec, Čakovec
5. Odluka kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Gospodarska zona Ivanovec“, Klasa: 022-05/19-01/13, Ur.broj: 2109/2-01-01-19-10, Čakovec, 05.09.2019.
6. Odluka o utvrđivanju prijedloga Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Gospodarska zona Ivanovec“ za javnu raspravu, Klasa: 022-05/20-01/2 Ur.broj: 2109/2-01-01-20-4, Čakovec, 2. studeni 2020.
7. Sažetak za javnost

### NAPOMENA:

**Preslike akata navedenih u evidenciji postupka izrade i donošenja I. ID UPU dane su u digitalnom obliku kao prilog ovog elaborata.**