



REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA



GRAD ČAKOVEC

UPRAVNI ODJEL ZA JAVNU NABAVU,
GOSPODARSTVO I IMOVINSKO PRAVNE POSLOVE
Odsjek za imovinsko-pravne poslove

Klasa: 320-01/20-01/8
Urbroj: 2109/2-09-02-20-8
Čakovec, 28.listopad 2020.

ŽUPANIJA: MEĐIMURSKA

PRIJEDLOG

**IZMJENA I DOPUNA PROGRAMA RASPOLAGANJA
POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU
REPUBLIKE HRVATSKE**

ZA GRAD ČAKOVEC

SADRŽAJ IZMJENE I DOPUNE PROGRAMA

1. Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Grada Čakovca iznosi: **241,6274** ha

2. Podaci o dosadašnjem raspolaganju

T-1 Prikaz dosadašnjeg raspolaganja po svim oblicima – površina u ha

REDNI BROJ	OBLIK RASPOLAGANJA (skraćeni naziv iz ugovora)	UKUPAN BROJ UGOVORA	UKUPNA POVRŠINA PO UGOVORIMA
1.	zakup	12	71,4696
2.	dugogodišnji zakup	2	101,1210
3.	prodaja (neotplaćeno)	2	12,6719
4.	privremeno korištenje	8	17,8271
5.	korištenje bez javnog poziva	1	4,8085

3. Sumarni pregled površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države prema oblicima raspolaganja

T-2 Prikaz ukupnih površina po oblicima raspolaganja

OBLIK RASPOLAGANJA	POVRŠINA u ha	NAPOMENA (minirano, višegodišnji nasadi i sustavi odvodnje i navodnjavanja)
površine određene za povrat	39,5321	u postojećem sustavu javnog navodnjavanja 4,4111 ha
površine određene za prodaju jednokratno, maksimalno do 25%	33,1912	u postojećem sustavu javnog navodnjavanja 1,1588 ha
površine određene za zakup	158,7808	u postojećem sustavu javnog navodnjavanja 50,7192 ha
površine određene za zakup za ribnjake	0	
površine određene za zakup zajedničkih pašnjaka	0	
površine određene za ostale namjene jednokratno maksimalno do 5%	10,1233	u postojećem sustavu javnog navodnjavanja 4,1202 ha

MAKSIMALNA POVRŠINA ZA ZAKUP iznosi: 80 ha

U maksimalnu površinu uračunavaju se sve površine državnog poljoprivrednog zemljišta koje je pojedina fizička ili pravna osoba dobila u zakup.

Tablica *Prikaz raspolaganja po katastarskim česticama i oblicima raspolaganja s popisom svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH za Grad Čakovec* nalazi se u PRILOGU 1.

NAPOMENA/OBRAZLOŽENJE UZ PROGRAM RASPOLAGANJA GRADA ČAKOVCA

Zakonom o poljoprivrednom zemljištu (NN 20/18, 115/18 i 98/19, u daljnjem tekstu: Zakon) člankom 29. stavkom 1. propisano je da se sa poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države raspolaže na temelju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem kojeg donosi općinsko ili gradsko vijeće za svoje područje na prijedlog načelnika odnosno gradonačelnika.

Prema Mišljenju Ministarstva poljoprivrede, Uprave poljoprivrede i prehrambene industrije, Sektor za poljoprivredno zemljište, primljenom u Gradu Čakovcu 28.09.2020., nakon što je Međimurska županija donijela Program raspolaganja, i dobila suglasnost Ministarstva poljoprivrede, prosljedila je Program na daljnje postupanje Gradu Čakovcu. Grad Čakovec je time preuzeo daljnje raspolaganje državnim poljoprivrednim zemljištem, tako i u dijelu izmjena i dopuna Programa, a sukladno proceduri opisanoj u čl.29. Zakona.

Izmjeni i dopuni Programa raspolaganja pristupilo se zbog utvrđivanja zemljišta za povrat.

Dana 12. ožujka 2019. Grad Čakovec je primio očitovanje Ureda državne uprave u Međimurskoj županiji, Službe za gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove, Odjela za imovinsko-pravne poslove, o površini od 68 j 1406 čhv poljoprivrednog zemljišta koje je potrebno predvidjeti za povrat, radi ispunjenja obveze iz rješenja Ureda državne uprave u Međimurskoj županiji od 12. ožujka 2008.godine za davanje u zamjenu za imovinu oduzetu Franjevačkom samostanu u Čakovcu.

Dokumentacija potrebna za donošenje Programa propisana je Pravilnikom o dokumentaciji za donošenje Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH (NN 27/18).

Raspolaganje poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države u smislu ovog Zakona predstavlja zakup i zakup za ribnjake, zakup zajedničkih pašnjaka, privremeno korištenje, zamjena, prodaja, prodaja izravnom pogodbom, razvrgnuće suvlasničke zajednice, osnivanje prava građenja i osnivanje prava služnosti.

Specifičnosti za Grad Čakovec:

1. Za pretežiti dio čestica koje su ušle u Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske podaci Katastarskog operata i Zemljišnih knjiga nisu usklađeni,
2. Zemljište određeno za povrat Crkvi čine:
 - kčbr. 501, 502, 503, 504/1, 504/2, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513 i 517, sve u k.o. Kuršanec, površine 44.111 m², (Neusklađeno stanje Katastarskog operata i Zemljišnih knjiga);
 - kčbr. 623, 632, 633, 641, 655, 656, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 670, 672, 1186, 1193, 627/1 i 627/2, sve u k.o. Mihovljan, površine 58.831 m²,
 - kčbr. 2443, 2444, 2445 i 2446, sve u k.o. Novo Selo Rok, površine 6.211 m²,
 - kčbr. 183, k.o.Štefanec, površine 141.137 m² i
 - kčbr. 792/3 i 792/4, obje u k.o.Totovec, površine 145.031 m².

Ovim zemljištem raspolagati će se temeljem članka 31. stavak 2. Zakona, na način da će se isto javnim natječajem dati u zakup na rok od pet godina, odnosno do povrata koji će biti izvršen nakon pribavljanja kompletne relevantne i izvršne dokumentacije.

Programom su obuhvaćene čestice javnog vodnog dobra (na kojim se nalazi pojas vodotoka). Pojas vodotoka Zvir nalazi se na dijelu kčbr.1751/2 k.o. Mihovljan i zauzima manji dio površine čestice. Na dijelu kčbr.1700/1 k.o. Mihovljan nalazi se pojas vodotoka Trate i zauzima manji dio površine čestice.

Ovim česticama raspolagat će se na način da će se iste javnim natječajem dati u zakup, u dijelu površine koja će se utvrditi s Hrvatskim vodama d.o.o., sukladno odredbama Zakona o vodama (NN 66/19) i „Smjernicama za definiranje obuhvata vodnih građevina i kriterija za određivanje granica vodnog dobra“, izdanje Hrvatske vode i Hrvatska elektroprivreda, iz svibnja 2020.godine.

Dio zemljišta iz obuhvata Programa nalazi se u području ekološke mreže, i to kčbr. 431, 635 i 323, sve u k.o. Šandorovec.

Izmjena i dopuna Programa je izrađena u sadržaju prema članku 30. Zakona o poljoprivrednom zemljištu, sukladno formi iz članka 7. i dokumentaciji prema članku 2. Pravilnika o dokumentaciji potrebnoj za donošenje Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u RH.

Izmjenu i dopunu Programa donosi Gradsko vijeće na prijedlog Gradonačelnika uz prethodno mišljenje Međimurske županije i suglasnost Ministarstva poljoprivrede.

PROČELNIK

Svetislav Drakulić, mag.iur.