

III. OBRAZLOŽENJE

1. POLAZIŠTA

Pravna osnovna za IV. Izmjenu i dopunu prostornog plana uređenja Grada Čakovca (u nastavku teksta: IV. ID PPUG-a) je Odluka o izradi IV. ID PPUG-a (Službeni glasnik Grada Čakovca br. 4/2019., u nastavku teksta: Odluka) od 11. srpnja 2019. godine.

IV. ID PPUG-a mijenjaju i dopunjuju dosadašnje III. Izmjene i dopune Prostorni plan uređenja Grada Čakovca (Službeni glasnik Grada Čakovca br. 7/14.) od 20. studenog 2014.

Prostorni obuhvat IV. ID PPUG-a istovjetan je obuhvatu dosadašnjeg PPUG-a uz neznatnu korekciju granice prema Općini Strahoninec. Prema tome, IV. ID PPUG-a obuhvaćaju cjelokupno administrativno područje Grada Čakovca.

Tijekom proteklog razdoblja nisu izrađivana posebna stručna rješenja, odnosno stručne podloge, studije i/ili sektorski dokumenti koji bi bili temelj za pojedina prostorno planska rješenja koja su bila predmet izmjena i dopuna dosadašnjeg PPUG-a. Koriste se postojeće stručne podloge, što se prvenstveno odnosi na Strategiju razvoja Grada Čakovca za razdoblje do 2020. god. i Konceptiju razvitka prometnog sustava Grada Čakovca.

Promjene predstavljaju u međuvremenu izmijenjeni zakonski propisi te zahtjevi i planske smjernice nadležnih javnopravnih tijela kao i ostalih zainteresiranih subjekata. Nositelj izrade IV: ID PPUG pozvao je 21 javnopravno tijelo da dostave svoje zahtjeve za plan, a od njih se 15 odazvalo.

1.1 Položaj značaj i posebnosti područja Grada Čakovca u odnosu na prostor i sustav Međimurske županije i Države

Glavni pokazatelji o položaju i posebnostima područja Grada Čakovca nisu izmijenjeni u odnosu na pokazatelje obrazložene u prethodnom PPUG-u. Grad Čakovec je upravno, gospodarsko, obrazovno, kulturno, prometno i svekoliko središnje naselja Međimurske županije. Grad Čakovec (nakon pripojenja naselja Štefanec) obuhvaća površinu od 78,18 km².

Položaj Grada Čakovca, neposredno uz dvije susjedne države i njegov prometni položaj, doprinjeli su uspješnim gospodarskim aktivnostima u ovom prostoru i omogućavaju povećano zanimanje investitora za ovaj gospodarski atraktivan dio Republike Hrvatske.

Prostor Grada Čakovca odlikuje se i vrijednošću krajolika te visokim stupnjem prirodne očuvanosti. Zahvaljujući nezagađenom okolišu postoji visoka razina kakvoće življenja te stoga sadrži potrebne vrijednosti i objektivne mogućnosti za kvalitetan razvoj Grada Čakovca.

1.3. Ocjena stanja i mogućnosti razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

Popisom iz 2011. godine na području Grada Čakovca popisano je 27.104 osobe, a nakon 2014. godine i pripojenja naselja Štefanec, ukupan broj stanovnika Grada Čakovca je 27.820 stanovnika što je cca 24,4% od ukupnog broja stanovnika Međimurske županije. Gustoća naseljenosti na području Grada Čakovca je 358 stanovnika/km², što je blizu dvostruko više od gustoće naseljenosti Međimurske županije (156,11 st/km²).

Unutar administrativnog područja Grada Čakovca, od 2014. godine, je 14 statističkih naselja. Podaci o broju stanovnika iz Popisa 2011., po statističkim naseljima, uključujući i naselje Štefanec, iskazani su u Tablici 1.

Tablica 1

Broj stanovnika po naseljima Grada Čakovca 2011. godine			
naselja s više od 1.000 stanovnika	naziv naselja	broj stanovnika	udio u broju stanovnika Grada (%)

	Čakovec	15.147	54,4
	Ivanovec	2.093	7,5
	Kuršanec	1.584	5,7
	Mačkovec	1.326	4,8
	Mihovljan	1.380	4,9
	Novo Selo Rok	1.441	5,2
	Savska Ves	1.217	4,4
naselja s manje od 1.000 stanovnika	Krištanovec	626	2,3
	Novo Selo na Dravi	634	2,3
	Slemenice	244	0,9
	Šandorovec	335	1,2
	Štefanec	716	2,6
	Totovec	534	1,9
	Žiškovec	543	1,9
Grad Čakovec ukupno:		27.820	100,0

Zabrinjavajući trend smanjenja broja stanovnika Republike Hrvatske prisutan je i u Međimurskoj županiji. U odnosu na Međimursku županiju, smanjenje broja stanovnika osjetno je manje u Gradu Čakovcu. Između dva popisa, 2001. i 2011. godine, broj stanovnika u Međimurskoj županiji smanjen je od 118.426 na 113.844 osobe, odnosno za cca 3,9%. U istom razdoblju broj stanovnika u Gradu Čakovcu smanjen je od 27.526 na 27.104 osoba (ne računajući 716 stanovnika priključenog naselja Štefanec), odnosno za cca 1,5%.

Od ukupnog broja stanovnika Grada Čakovca 2011. godine, radno sposobno (od 15-64 godine starosti) bilo je cca 18.960 osoba, odnosno cca 68%. Stanovnika starijih od 65 godina bilo je u to vrijeme cca 4.270, odnosno cca 15% od ukupnog broja stanovnika.

Pandemija, koja nas je zadesila početkom 2020. godine, teško se odražava i na prostor Grada Čakovca. Poznata marljivost ovih ljudi i visoki stupanj razvijenosti male privrede i poduzetništva, daju za vjerovati da će se gospodarstvo i ukupni razvoj na području Grada Čakovca uspješno oporaviti.

Mogućnost razvoja pojedinog naselja razvidna je u odnosu njegove građevinske površine i broja njegovih stanovnika, a što je iskazano u Tablici 2.

Tablica 2

Građevinsko područje naselja (GP)	ukupno GP (ha)	izgrađeni dio GP	neizgrađeni dio GP	neizgrađeni dio % od ukupnog GP	broj stanovnika	gustoća (stan/ha)
Čakovec					15.147	
Ivanovec					2.093	
Kuršanec					1.584	
Mačkovec					1.326	
Mihovljan					1.380	
Novo Selo Rok					1.441	
Savska Ves					1.217	
Krištanovec					626	
Novo Selo na Dravi					634	
Slemenice					244	
Šandorovec					335	
Štefanec					716	
Totovec					534	
Žiškovec					543	
Ukupno					27.820	

1.4. Programska polazišta

1.4.1. *Programska polazišta Grada Čakovca za izradu IV. ID PPUG-a temelje se na Odluci za izradu IV: ID PPUG-a, a iskazani su kao sljedeći osnovni razlozi za njegovu izradu i donošenje:*

1. Potreba usklađenja PPUG-a s II. ID Prostornog plana Međimurske županije (u nastavku teksta: II. ID PPMŽ),
2. Potreba korekcije granica prostornog obuhvata (usklađenje s administrativnom granicom prema Općini Strahoninec),
3. Preispitivanje iskazanih interesa za proširenje građevinskih područja naselja prema podnijetim inicijativama (Ivanovec-Preloge, prema zahtjevu OPG Sabol; Ivanovec Preloge, prema zahtjevu S-SEČAN d.o.o. /zona „K“/; Ivanovec, prema zahtjevu PLINOTEHNIKE, Patrik Pintarić; Mačkovec, prema zahtjevu VMO, k.č.br. 1813, 1814, 1815, 1816 i 1817 k.o. Mačkovec; Čakovec, prema zahtjevu Blešč; Kuršanec, prema zahtjevu obrta „Patafta i sinovi“),
4. Preispitivanje iskazanih interesa radi promjena planirane namjene prostora:
 - Kuršanec, prema zahtjevu obrta „Patafta i sinovi“ (reciklažno dvorište za građ. otpad „RDG“),
 - Mihovljan, prema zahtjevu Želimira Breslauera (prenamjena zone sporta i rekreacije u mješovitu zonu),
 - Štefanec, prema zahtjevu VMO (prenamjena zone zelenila u zonu centralnih i društvenih sadržaja),
 - Mačkovec, prema zahtjevu Radek Štefanije (prenamjena zone sporta i rekreacije u stambenu zonu, k.č.br. 672/1 k.o. Mačkovec),
 - Totovec, prema zahtjevu I. Vukovića (prenamjena parcela u njegovom vlasništvu iz građevinskog u poljoprivredno zemljište -smanjenje građevinskog područja),
5. Potreba promjene / korekcije područja eksploatacijskih polja ugljikovodika, prema zahtjevu INE (usklađenje s PPMŽ),
6. Preispitivanje potrebe proširenja eksploatacijskog polja mineralnih sirovina Galovo – Totovec te prenamjena dijela građevinskog područja uz eksploatacijsko polje u zonu turizma, prema zahtjevu Betaplast d.o.o.,
7. Potreba planskog utvrđivanja uvjeta za:
 - prometno rješenje križanja državne ceste D209 i ceste prema Krištanovcu,
 - planiranje trase nove ceste u jugoistočnom dijelu naselja Krištanovec prema neizgrađenom dijelu građevinskog područja,
 - produženje trase ceste u istočnom dijelu naselja Mačkovec radi pristupa do poslovne zone,
8. Propisivanje uvjeta provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja u neizgrađenim dijelovima građevinskih područja naselja koja su površinski mala, a nemaju uvjete da imaju status uređenog građevinskog područja čime će se omogućiti izdavanje akata o gradnji temeljem odredbi PPUG-a.
9. Potreba dopuna / korekcije provedbenih odredbi u sljedećem:
 - provedbene odredbe potrebno je uskladiti s provedbenim odredbama II. ID PPMŽ,
 - potrebno je novelirati sve one provedbene odredbe koje su se u dosadašnjoj primjeni pokazale nedovoljno preciznim, odnosno dopuniti ih odredbama kojima će se utvrditi uvjeti gradnje i uređenja za zahvate u prostoru koji do sada nisu bili regulirani u dovoljnoj mjeri te preciznije definirati moguće izuzetke od primjene pojedinih odredbi,

10. Potreba izrade novih kartografskih prikaza IV. ID PPUG-a u elektroničkom obliku u službenoj kartografskoj projekciji HTRS96 skladno obvezi iz Uredbe o informacijskom sustavu prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 115/15).

1.4.2. *Programska polazišta za izradu IV. ID PPUG-a temelje se i na zahtjevima sljedećih javnopravnih tijela:*

1. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Čakovec, Odjel inspekcije

Dopisom se utvrđuje da se planiranim izmjenama i dopunama neće utjecati na povećanje opasnosti na nastanak i širenje požara te da dosadašnji PPUG-a zadovoljava propise vezane uz zaštitu od požara.

2. HAKOM

Dopisom su navedene smjernice za izgradnju nove te rekonstrukciju i širenje postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture.

Sve navedene smjernice ugrađene su u Odredbe IV. ID PPUG-a.

3. INA, Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Razrada polja

Dopisom su dostavljeni zahtjevi i posebni uvjeti kojima se:

- na karti i digitalno dostavljaju granice eksploatacijskog polja ugljikovodika (EPU) „Mihovljan“, sa svim izgrađenim naftno-rudarskim objektima i postrojenjima,
- navodi odluka o izdavanju dozvole za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika unutar istražnih prostora „SZH-01“,
- navode važnije naftno - rudarske građevine i postrojenja,
- navode sigurnosne i zaštitne pojaseve građevina i postrojenja te propisuju uvjeti koje je potrebno poštivati prilikom planiranja izgradnje u istima.

Sve navedene smjernice ugrađene su u Odredbe IV. ID PPUG-a.

4. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

Dopisom navedeni zahtjevi za uvrštenje i usklađenje podataka o poljoprivrednom zemljištu obuhvaćaju:

- obvezu planiranja širenja građevinskog područja sukladno Programu raspolaganja poljoprivrednim zemljištem za Grad Čakovec, odnosno, planiranje širenja građevinskog područja moguće je samo na česticama u vlasništvu države koje su Programom raspolaganja za Grad Čakovec planirane za ostale namjene,
- korištenje osobito vrijednog (P1) i vrijednog (P2) poljoprivrednog tla izvan granica građevinskog područja u nepoljoprivredne svrhe nije dozvoljeno, osim ako nema niže vrijednoga slobodnog poljoprivrednog zemljišta ili kada je utvrđen interes za takvo korištenje, kada se takvi zahvati moraju detaljno obrazložiti.

Izmjenama i dopunama Plana nije planirano širenje građevinskog područja na čestice u vlasništvu Države, a uvjeti za gradnju na poljoprivrednom tlu vrijednosti P1 i P2 ugrađeni su u Odredbama IV. PPUG-a.

5. HŽ INFRASTRUKTURA, Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova

Dostavljenim dopisom skreće se pozornost na netočne nazive pojedinih postojećih željezničkih pruga i službenog mjesta Čakovec.

U Odredbama IV. ID PPUG-a izvršena je korekcija naziva željezničke pruge L 101. U tekstualnom dijelu nisu pronađeni ostali navedeni netočni nazivi.

Grafički prikazi usklađeni su s nazivima željezničkih pruga u tekstualnom dijelu.

6. PLINACRO

Dopisom se utvrđuje da se položaj infrastrukture nije mijenjao u odnosu na prethodne izmjene Plana te da su već dostavljeni podaci dostatni.

7. HRVATSKE CESTE, Sektor za razvoj i strateško planiranje, Odjel za razvoj i planiranje

Dopisom se navode postojeće državne ceste te su dane smjernice za njihov prikaz i prikaz planiranih državnih cesta u kartografskom dijelu Plana.

Navedeni su Zakoni i Pravilnici koji se primjenjuju za izgradnju novih i rekonstrukciju postojećih priključaka na državne ceste, te određen minimalni koridor za planirane državne ceste u širini od 75 m.

Sve navedene smjernice ugrađene su u odredbe IV. ID PPUG-a.

8. HRVATSKE ŠUME, Uprava šuma, Podružnica Koprivnica

Dopisom se utvrđuje da prostor Grada Čakovca obuhvaća dijelove državnih šuma i šumskog zemljišta kojima gospodari Šumarija Čakovec, gospodarske jedinice: Gornje Međimurje (2010. – 2019.) i Donje Međimurje (2012. – 2021.), te se daju uvjeti gospodarenja šumama u vlasništvu Republike Hrvatske i privatnih šumoposjednika.

Sve navedene smjernice ugrađene su u odredbe IV. PPUG-a,

9. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Čakovec

Dopisom se navode zakoni i pravilnici koje je potrebno implementirati u odredbe IV.ID PPUG-a, u cilju definiranja mjera zaštite od prirodnih i drugih nesreća.

U Odredbama IV. ID PPUG-a navedena je sva zakonska regulativa, osobito je naglašena Procjena rizika od velikih nesreća za Grad Čakovec.

10. ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE MEĐIMURSKE ŽUPANIJE

Dopisom se navodi da nema posebnih zahtjeva koji bi se razlikovali od onih navedenih u obrazloženjima i odredbama Prostornog plana Međimurske županije.

11. MEĐIMURSKA PRIRODA

Dopisom se navodi:

- obveza implementacije zakonske regulative iz područja zaštite prirode te se navodi stranica nadležnog Ministarstva na kojoj je ista objavljena,
- zabrana širenja eksploatacijskog polja u Totovcu na česticu 886/1,
- preporuka iz Izvješća o stanju prirode u Republici Hrvatskoj za razdoblje d 2013. do 2017. Godine.

U popisu zakonskih i podzakonskih akata navedeni su osnovni zakonski akti i strategije iz područja zaštite od prirode.

Zahtjev za ograničenje širenja eksploatacijskog polja u Totovcu je usvojen, a prijedlog tekstualnog dijela iz navedenog izvješća uvršten je u Odredbe IV. ID PPUG-a.

12. MEĐIMURSKE VODE

Dopisom se daju smjernice za planiranje sustava vodoopskrbe i odvodnje te mišljenje o promjeni namjene zemljišta južno od pročistača otpadnih voda.

Prilog dopisu je i digitalni zapis postojećeg sustava vodoopskrbe i odvodnje Grada Čakovca.

Tekstualnim dijelom obrađene su one smjernice koje se propisuju na razini PPUG-a. Promjena namjene zemljišta južno od pročištača nije planirana IV. ID PPUG-a.

13. HEP, Operator distribucijskog sustava, Elektra Čakovec

Dopisom se utvrđuje da bez detaljnog prikaza izmjena i dopuna IV. ID PPUG-a nisu u mogućnosti dati ulazne smjernice za izradu tog plana.

14. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za Muru i Gornju Dravu

Dopisom se utvrđuje da, obzirom na karakter IV.ID PPUG-a, nema posebnih zahtjeva.

15. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu

Dopisom se dostavlja popis novoregistriranih kulturnih dobara, koji je potrebno ažurirati u postojeće podatke o zaštićenoj kulturnoj baštini.

Svi podaci iz dostavljenog popisa su uvršteni u Odredbe IV. ID PPUG-a.

2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA

Temaljni ciljevi prostornog razvoja i uređenja prostora koji su postavljeni prilikom izrade IV. ID PPUG-a se ne mijenjaju u odnosu na dosadašnji PPUG.

2.1. Ciljevi prostornog razvoja županijskog značaja

Temeljni ciljevi prostornog razvoja županijskog značaja su:

- razvoj grada i naselja posebnih funkcija i infrastrukturnih sustava,
- racionalno korištenje prirodnih izvora,
- očuvanje ekološke stabilnosti i vrijednih dijelova okoliša.

2.2. Ciljevi prostornog razvoja gradskog značaja

Temeljni ciljevi prostornog razvoja gradskog značaja su:

- demografski razvoj,
- odabir prostorno razvojne strukture,
- razvoj naselja, društvene, prometne i komunalne infrastrukture,
- zaštita krajobraznih i prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih cjelina.

2.3. Ciljevi prostornog uređenja naselja na području Grada

Temeljni ciljevi prostornog razvoja gradskog značaja su:

- racionalno korištenje i zaštita prostora,
- utvrđivanje građevinskih područja naselja,
- unapređenje uređenja naselja i komunalna infrastruktura.

Polazište u ostvarenju ciljeva prostornog uređenja na području Grada Čakovca velikim dijelom se temelji na ovoj IV. ID PPUG-a. Razmotrena su i analizirana do sada sva prikupljena mišljenja i prijedlozi javnopravnih tijela, kao i drugih zainteresiranih subjekata. Obvezno se razmatraju te valoriziraju i druga očitovanja sudionika u javnoj raspravi o prijedlogu IV. ID PPUG-a. Sva mišljenja, prijedlozi i primjedbe iz javne rasprave, koji se ocjene opravdanim, adekvatno se uvrštavaju u IV. ID PPUG-a.

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. Prikaz prostornog razvoja na području Grada Čakovca u odnosu na gospodarsku strukturu Međimurske županije

Grad Čakovec je gospodarski najsnažnija jedinica lokalne samouprave Međimurske županije. Tu se ostvaruje više od 50% novo stvorene vrijednosti Međimurske županije.

Na području Grada Čakovca uređene su i planirane gospodarske zone, koje su važan preduvjet za daljnji gospodarski razvoj.

3.2. Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje površina

Osnovne funkcionalne prostorne cjeline IV. ID PPUG-a razgraničuju na sljedeće osnovne namjene prostora:

- građevinska područja unutar naselja,
- građevinska područja izvan naselja za izdvojene namjene,
- namjene i građevine izvan građevinskih područja.

Unutar građevinskih područja naselja planirane su sljedeće namjene površina:

- stanovanje,
- društvene i javne djelatnosti,
- gospodarstvo,
- turizam,
- sport i rekreacija,
- zelenilo,
- promet i komunalna infrastruktura.

Izvan građevinskih područja naselja planirane su izdvojena građevinska područja sljedećih namjena površina:

- gospodarstvo,
- turizam,
- eksploatacija mineralnih sirovina,
- sport i rekreacija,
- promet i komunalna infrastruktura.

Izvan građevinskih područja planirane su sljedeće namjene površina:

- poljoprivredne površine;
- šumske površine;
- rekreacija u prirodi,
- eksploatacija mineralnih sirovina,
- promet i komunalna infrastruktura,
- vode (akumulacija HE, jezero, ribnjak, vodotoci i kanali).

Sve namjene i građevinska područja unutar Grada Čakovca prikazani su u grafičkom dijelu IV. ID PPUG-a na kartografskom prikazu br. 1. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:25000 te na odgovarajućim kartografskim prikazima br.4.1.- 4 11. Građevinska područja u mjerilu 1:5000.

Poljoprivredne zone

IV. ID PPUG-om planirane su zone poljoprivredne namjene. One zauzimaju značajan dio područja Grada Čakovca. IV. IDPUG-a razlučuje poljoprivredne površine u kategoriju P1, P2 i P3. Na ovim površinama nije dozvoljena stambena izgradnja.

U grafičkom dijelu IV. ID PPUG-a

Površine oznake P1 obuhvaćaju osobito vrijedno poljoprivredno zemljište namijenjeno isključivo poljoprivredi i na kojemu se potiče ekološka proizvodnja, a na njemu nije dozvoljeno planirati izgradnju građevina, a iznimno građevine mreže infrastrukturnih sustava.

Površine oznake P2, obuhvaćaju vrijedno obradivo tlo primjereno poljoprivrednoj proizvodnji te se na istom iznimno mogu planirati građevine za potrebe poljoprivredne i stočarske proizvodnje te iznimno građevine mreže infrastrukturnih sustava.

Površine oznake P3, obuhvaćaju ostalo obradivo tlo, manjeg gospodarskog značaja i može se planirati za smještaj građevina poljoprivredne i stočarske proizvodnje te građevine mreže infrastrukturnih sustava.

Površine oznake PŠ obuhvaćaju ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište i mogu se planirati kao površine za poljoprivredu i stočarstvo, šumarstvo i lovstvo te kao zaštitno ili kao javne zelene površine. Na njima se ne može planirati građevine koje nisu u skladu s IV. ID PPUG-a

Gospodarske građevine poljoprivredne namjene za uzgoj stoke može se graditi izvan i unutar građevinskog područja naselja, osim grada Čakovca, na udaljenosti ovisno o broju uvjetnih grla (UG), a što je iskazano u Tablici 5.a.

Tablica 5.a

Udaljenost farmi od drugih građevina Kapacitet farme - broj uvjetnih grla UG		
Kapacitet farme - broj uvjetnih grla UG	Najmanja udaljenost (m)	
do 10 UG	12	od najbliže stambene građevine
od 10 do 60 UG	50	od najbliže stambene građevine
od 60 do 100 UG	70	od najbliže stambene građevine
od 100 do 250 UG	200	od najbliže stambene građevine
	50	od državne ceste (DC)
	20	od kategoriziranih gradskih cesta
250 UG i više	500	od građevinskog područja
	100	od državne ceste (DC)
	50	od kategoriziranih gradskih cesta

Tovilišta za uzgoj peradi mogu se graditi na udaljenostima iskazanim u tablici 5.b.

Tablica 5.b

Udaljenosti tovilišta za perad od stambenih građevina			
Kapacitet tovilišta (broj uvjetnih grla – UG)	Najmanja udaljenost u metrima od		
	Stambene građevine/građevinskog područja	Državne ceste	Gradske kategoriziran e ceste
5.000 – 18.000 pilića	70 m od stambene građ	30	10
18.000 – 25.000 pilića	100 m od stambene građ	50	20
više od 25.000 pilića	200 m od stambene građ	100	50

3.4. Sport i rekreacija

Građevine i sadržaji namjenjeni sportu i rekreaciji smještavaju se unutar građevinskih područja naselja i unutar izdvojenih građevinskih područja izvan građevinskih područja naselja.

Građevine i sadržaji namjenjeni sportu i rekreaciji unutar građevinskih područja naselja prikazuju se na kartografskim prikazima naselja.

Izgradnja građevina i uređenje otvorenih površina za sport i rekreaciju grade se kao pojedinačna građevina ili kompleks građevina pojedinačnih ili grupnih sportova (nogomet, rukomet, košarka, tenis, skateboard i sl.).

Jahački centar (oznaka R2) planiran je sjeverno od kupališta u Čakovcu. Predviđa se uređenjem u namjeni razvoja jahačkih sportova, prvenstveno preponskog i terapijskog jahanja, te kao zona mogućeg uređenja drugih vrsta jahačkih, sportskih i natjecateljskih sadržaja, uključujući i prateće servise te građevine stalnog i/ili stacionarnog smještaja životinja.

Postor južno od nogometnog igrališta u Šandorovcu (oznaka R2) moguće je koristiti sa postavom pokretnih elemenata za preponsko jahanje ili za slobodno jahanje, a bez ikakvih građevinskih zahvata.

Izdvojeno područje rekreacijskih sadržaja u Krištanovcu (oznaka R1) uređuje se temeljem projekta za standardne sportove, prvenstveno nogomet.

Unutar površina namjenjenih sportu i rekreaciji moguće je graditi građevine pratećih sadržaja za potrebe sportskih klubova i ugostiteljski sadržaj, a prema uvjetima za gradnju unutar rekreacijskih zona u naselju,

Površine uz jezero, označene planskom oznakom R9, planirane su kao površine rekreacije u prirodi namjenjene za rekreacijski ribolov. Na njima nije dozvoljeno građenje, osim postavljanja drvene građevine za potrebe ribičkog kluba te urediti otvorena igrališta standardnih športova (nogomet, odbojka na pijesku i slično). Okoliš uz ribnjake se može urediti izvedbom ribičkih staza korištenjem prirodnim materijalima iz neposrednog okoliša.

3.3. Uvjeti korištenja prostora

Osnovni zadatak IV. ID PPUG-a je pobliže odrediti uvjeti za planiranje prostora, koji će biti kvalitetne smjernice za izradu UPU-ova te odrediti preduvjete neposredne provedbe IV. ID PPUG-a kroz akte za uređenje prostora i gradnju u Gradu Čakovcu, prostornim planovima užih područja koji su na snazi u vrijeme donošenja IV. ID PPUG-a te UPU-ima čiju izradu obvezuje IV. ID PPUG-a.

- Prostorni planovi užih područja koji su vrijeme donošenja IV. ID PPUG-a na snazi ili koji će se s njime morat usuglasiti:
 - Generalni urbanistički plan Čakovca (GUP, Sl. gl. Grada Čakovca br. 5/05, 1/09 i 4/11) i svi provedbeni planovi uređenja (PUP) čiju izradu propisuje GUP;
 - PUP Zona male privrede „Ivanovec“ (Sl. vjesnik općine Čakovec br. 10/89),
 - PUP Zona male privrede „Krištanovec“ (Sl. vjesnik općine Čakovec br. 3/93),
 - DPU Mihovljan - Športska (Sl.gl. Grada Čakovca 1/02 i 6/07),
 - DPU područja Brezje u Mihovljanu (Sl.gl. Grada Čakovca 10/07),
 - DPU Slemenice "pod Jalšom" (Sl.gl. Grada Čakovca 3/04),
 - DPU Romskog naselja Kuršanec (Sl.gl. Grada Čakovca 4/06),
 - DPU Centar Ivanovec (Sl.gl. Grada Čakovca 4/11),
 - DPU Zavrtna ulica Ivanovec (Sl.gl. Grada Čakovca 9/10),
 - DPU Zapadnog dijela naselja Ivanovec (Sl.gl. Grada Čakovca 9/10),
- Prostorni planovi užih područja koji su nakon promjene administrativne granice između Grada Čakovca i Općine Mala Subotica te Općine Strahoninec pripojeni Gradu Čakovcu:
 - UPU sjeverozapadnog dijela poslovne zone na k.o. Strahoninec - uz južnu čakovečku obilaznicu (Sl.gl. Međimurske županije br. 4/09),
 - DPU "Ulice Ivana Novaka Štefanec" (Sl.gl. Međimurske županije 07/06).

3.6. Razvoj infrastrukture

IV. ID PPUG-a funkcionalno povezivanje osnovnih sadržaja u prostoru Grada Čakovca, međusobno i unutar njih samih. Planirane su mreže, koridori i građevine sustava prometnica i ostale komunalne infrastrukture. Infrastrukturni sustavi Grada Čakovca prikazani su na kartografskim prikazima grafičkog dijela IV. ID PPUG-a u mjerilu 1:25000. Ovi sustavi su nužan preduvjet unapređenja kvalitete prostora stanovanja, boravka i rada u Gradu Čakovcu.

Sva građevinska područja Grada Čakovca moraju imati osiguranu najmanje osnovnu infrastrukturu, koja se sastoji od pristupa građevnoj čestici, opskrbe pitkom vodom, građevine za odvodnju otpadne vode i niskonaponske električne mreže.

Komunalnu infrastrukturu u pravilu se planira izvan kolnih površina javnih razvrstanih cesta, a u njihovom zelenom pojasu.

Prometni koridori i građevine

Prometni koridori i građevine cestovnih prometnica se IV. ID PPUG-om neposredno povezuju na postojeću i planiranu mrežu cestovnih prometnica Međimurske županije te preko njih na autocestu (A4) i širi prostor.

IV. ID PPUG cestovni promet određuje koridorima i građevinama postojećih i planiranih cesta s njihovim minimalnim profilima te drugim tehničkim i sigurnosnim obilježjima. To su sljedeće ceste:

- županijske ceste,
- lokalne ceste,
- ostale nerazvrstane ceste.

Za svaku od utvrđenih kategorija cestovnih prometnica određen je njihov minimalni koridor u kojeg se smještaju kolnici i ostala komunalna infrastruktura.

Za Grad Čakovec od posebnog je značaja planirana obilaznica izvan građevinskog područja naselja.

S ciljem ostvarivanja kvalitetnije sigurnosti cestovnog prometa planirana su i raskrižja glavnih cesta s kružnim tokom (rotor).

IV. ID PPUG-a se predviđa korištenje mjesnih i međumjesnih ulica te željezničkih pruga za javni gradski prijevoz. Na odgovarajućim mjestima potrebno je predvidjeti proširenja za stajališta s nadstrešnicama za putnike.

Smještaj vozila za svaku građevnu česticu rješava se unutar građevne čestice u garaži ili parkiralištu odnosno građevne čestice ili na drugoj čestici uz uvjete određene IV. ID PPUG-om. Za svaku građevnu česticu se broj parkirališnih/garažnih mjesta za osobna vozila određuje temeljem Tablice 6.

Tablica 6

Broj parkirališnih ili garažnih mjesta za pojedine namjene prostora:	
Namjena građevine	broj parkirališnih ili garažnih mjesta na:
1. industrija i skladišta	0,45 / 1 zaposlenika
2. uredski prostori	20 / 1000 m ² korisnog prostora
3. trgovina, banka, pošta, usluge, ugostiteljstvo	40 / 1000 m ² korisnog prostora
4. višenamjenske dvorane i sakralne građevine	0,15 / 1 posjetitelja
5. športske građevine	0,20 / 1 gledatelj
6. stambene građevine	1 / 1 stan
7. smještajne turističke građevine	sukladno posebnom propisu, ovisno o kategorizaciji
8. bolnice, ambulante, poliklinike, domovi zdravlja, socijalne ustanove i sl.	1/ tri kreveta ili 2 zaposlena u smjeni 1/ 2 zaposlena u smjeni
9. škole i predškolske ustanove	1/ jednu učionicu odnosno odgojnu skupinu + 5 parkirnih mjesta za iskrcaj djece

U sustavu željezničkog prometa unapređuju se postojeće željezničke pruge za međunarodni i za regionalni promet s njima planiranim drugim kolosjecima te pripadajućim željezničkim postajama.

Planira se pranamjena ili ukudanje postojeće lokalne željezničke pruge L101 Čakovec – Državna granica (Lendava).

Vodnogospodarski sustav

Za vodoopskrbu područja Grada Čakovca služi postojeća vodosprema kapaciteta 700 m³. Postojeći kapaciteti će se povećati sukladno planiranim kapacitetima utvrđenima ovim IV. ID PPUG-om na istim lokacijama vodosprema i u istim koridorima cjevovoda s većim profilima.

Sustav odvodnje otpadnih voda Grada Čakovca pretežno je planiran je kao razdjelni, što znači sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda odvojen od sustava oborinske kanalizacije.

IV. ID PPUG određuje zbrinjavanje sanitarnih otpadnih voda građevinskog područja naselja Čakovec prikupljanjem u sustav odvodnje u prečistač otpadnih voda (IS1).

Sve građevine unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja moraju se priključiti na sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda, pod uvjetima utvrđenim IV. ID PPUG om i posebnim propisima.

Do izgradnje javnog sustava odvodnje, iznimno za građevine do opterećenja 10 ES, dopušta se zbrinjavanje otpadnih voda u nepropusnim sabirnim jamama.

Oborinska odvodnja će se gravitacijski skupljati kolektorom planiranim unutar koridora svih postojećih i planiranih ulica te usmjeravati prema ispustima ili upojnim bunarima uz prethodno odgovarajuće pročišćavanje.

Dio oborinske odvodnje moguće je koristiti kao tehnološku vodu tj. sakupljati u posebni spremnik za tehnološke potrebe (požar, polijevanje zelenih površina i ulica te sl.).

Rješenje odvodnje bujičnih voda Grada Čakovca rješava se odteretnim i lateralnim kanalima povezanih na retencije Globetka i Pribislavec.

Elektroopskrba

Opskrba električnom energijom Grada Čakovca je iz postojećeg transformatorskog postrojenja TS 110/35 kV "Trokut" Čakovec, koje će se rekonstruirati sa sustava 35/10 kV na sustav 110/20 kV, računajući na kapacitete za plansko razdoblje do 2040. godine.

Za područje Grada Čakovca planirani prijelaz na sustav 20 kV mreže unutar građevinskih područja naselja biti će isključivo kabliran.

U područjima u kojima se planira značajnija izgradnja i porast potrošnje električne energije, sukladno posebnim uvjetima poduzeća za distribuciju električne energije, omogućava gradnju novih 20/0,4 kV trafostanica i 20 kV kabela mreže.

3.4. Postupanje s otpadom

Gospodarenje otpadom na području Grada Čakovca provodi sukladno Planu gospodarenja otpadom Grada Čakovca i Planom gospodarenja otpadom na području Međimurske županije. Razvoj sustava gospodarenja otpadom temelji se na razvoju strukture za prikupljanje otpada te na edukacija javnosti i popularizaciji selektivnog odlaganja otpada.

Za svaku građevnu česticu mora se planirati površina i uređaj za privremeno prikupljanje odvojenog otpada, pristupačno komunalnim vozilima.

Na području Grada Čakovca planirano je izdvojeno prikupljanje korisnog otpada. Reciklažna dvorišta smještavaju se temeljem odgovarajuće odluke Grada Čakovca. IV. ID PPUG određuje lokaciju reciklažnog dvorišta obvezno na području grada Čakovca, te naselja Mihovljan, Savska Ves i Totovec, a reciklažno dvorište isključivo za građevinski otpad na području naselja Ivanovac i Kuršanec.

Regionalni centar za gospodarenje otpadom kojem gravitara Grad Čakovec je "Piškornica".

3.5. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno povijesnih cjelina

Na području Grada Čakovca određene su sljedeće mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno povijesnih cjelina:

- uvjeti zaštite prirode
- mjere očuvanja biološke raznolikosti
- mjere očuvanja krajobraznih vrijednosti
- mjere očuvanja i revitalizacije kulturne baštine

Mjerama očuvanja i revitalizacije kulturne baštine obuhvaćene su urbane cjeline, etno zone, kultivirani agrarni krajolik, arheološke zone i lokaliteti te civilni i sakralni kompleksi i pojedinačne građevine.

3.6. Sprječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš

Na području Grada Čakovca određene su sljedeće mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš:

- mjere zaštite tla,
- mjere zaštite zraka,
- mjere zaštite voda,
- mjere zaštite od voda
- mjere zaštite od buke.

3.7. Mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća

Na području Grada Čakovca, temeljem zahtjeva nadležne Državne uprave za spašavanje u Čakovcu, određene su sljedeće mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća:

- uzbunjivanje i obavješćivanje stanovništva,
- mjere zaštite i spašavanja,
- mjere civilne zaštite.

3.8. Mjere zaštite od požara

Na području Grada Čakovca određene su mjere zaštite od požara koje se temelje na zahtjevima Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Čakovec, Odjel inspekcije.

4. UVJETI GRADNJE I UREĐENJA PROSTORA

4.1. Uvjete gradnje i uređenja prostora kojima se mijenja dosadašnji PPUG

Građevinsko područje naselja

Uvjeti gradnje koji se odnose na građevinska područja odnose se na sve funkcionalne zone unutar građevinskog područja naselja.

Uvjeti gradnje iz prethodnog stavka, izuzetno se ne odnose na:

- zone gospodarskih, poslovnih i ugostiteljsko – turističkih djelatnosti,
- pojedine zone centralnih i društvenih sadržaja kojima se planiraju kompleksi javnih sadržaja osnovnog, srednjeg i visokog obrazovanja, stacionarnih zdravstvenih ustanova i ustanova socijalne skrbi (bolnice, domovi za starije i nemoćne osobe i slično), društveni domovi i centri za kulturu,

- pojedine zone sporta sa sportskim kompleksima i dvoranama te sve druge javne sadržaje koji za razvoj zahtijevaju veće površine zemljišta i imaju veće gabarite, od uobičajene građevne strukture u naselju.

Uvjeti gradnje za sadržaje unutar zona iz prethodnog stavka, utvrđuju se prema uvjetima smještaja gospodarskih djelatnosti, odnosno prema uvjetima smještaja društvenih djelatnosti.

Prema izgrađenosti, dijelovi naselja se razgraničuju na izgrađene i neizgrađene dijelove naselja.

Neizgrađeni dijelovi naselja, prema uređenosti prostora, razgraničuju se na:

- uređene i
- neuređene, komunalno neopremljene dijelove naselja.

Površine neizgrađenih uređenih dijelova naselja u kartografskim prikazima 4.1. – 4.11. „Građevinsko područje naselja“ označene su svijetlo žutom bojom i izgradnja unutar tih površina planira se neposrednom provedbom Odredbi IV. ID PPUG-a.

Površine neizgrađenih neuređenih i komunalno neopremljenih dijelova naselja u kartografskim prikazima 4.1. – 4.11. „Građevinsko područje naselja“ koje su označene svijetlo plavom punom linijom planiraju se graditi neposrednom provedbom IV. ID PPUG-a, uz sljedeće uvjete:

- koridori planiranih prometnica ucrtani su načelno, te će se njihova točna lokacija u prostoru definirati projektnom dokumentacijom za ishodenje akta o građenju,
- prilikom izrade projektne dokumentacije iz prethodne alineje planirati minimalnu širinu koridora širine 8.5 m, što podrazumijeva minimalno dvosmjernan promet širine kolnika min. 5.5 m, s obostrano izvedenim nogostupima min širine 1.5 m,
- sukladno prethodnoj alineji formira se građevna čestica namjene javne prometne površine, kojom se osigurava neposredan pristup na građevne čestice stambene namjene,
- prilikom formiranja građevnih čestica potrebno je poštivati načelo racionalnog korištenja prostora te čestice formirati neposrednim nastavljanjem jedne do druge, odnosno granice susjednih građevnih čestica formirati tako da čine među tih dviju građevnih čestica,
- iznimno od prethodne alineje, ukoliko se kao posljedica parcelacije čestica formira međuprostor između dvije susjedne građevne parcele, njegova širina mora biti minimalno jednaka minimalno dozvoljenoj širini građevne čestice definiranoj prema tabeli iz čl.25.,
- ukoliko nije moguće postići minimalnu širinu iz prethodne alineje, tako formirani međuprostori privode se konačnoj namjeni – javne zelene površine u vlasništvu vlasnika čestice, te se kao takve moraju uređivati i održavati,
- nije dozvoljeno formiranje čestica koje neće imati pristup na javnu prometnu površinu, već se u tom slučaju formira dodatna prometna mreža sukladno uvjetima iz alineje 2. ovog stavka.

Nakon formiranja čestica sukladno uvjetima iz prethodnog stavka stambene građevine izgrađuju se sukladno uvjetima danim u ovim člancima 21. – 53 Odredbi za provođenje IV. ID PPUG-a.

Površine neizgrađenih neuređenih i komunalno neopremljenih dijelova naselja u kartografskim prikazima 4.1. – 4.11. „Građevinsko područje naselja“ koje su označene tamno plavom crta - točka linijom grade se posrednom provedbom IV. ID PPUG-a, propisanom obvezom izrade urbanističkog plana uređenja.

Prilikom izrade planova užih područja iz prethodnih stavka, obuhvata 5 ha i više, mješovite, pretežito stambene namjene potrebno je planirati i sadržaje središnjih funkcija naselja, čija vrsta i karakter ovise o tipu naselja, o sadržajima središnjih funkcija koji nedostaju naselju, a mogu biti prilagođeni potrebama dijela naselja ili šireg okruženja planiranog prostora za razvoj.

Unutar stambenih zona prostornim planovima lokalne razine, pri planiranju prostora za razvoj mješovite, pretežito stambene namjene, najmanje 5% planiranih površina mora biti

namijenjeno javno zelenim površinama javne namjene, ne uključujući zeleni koridor prometnih površina. Zelene površine potrebno je oblikovati na način da je najmanje 1/3 površine pokrivena visokim zelenilom.

Gdje god je to moguće potrebno je izbjegavati formiranje građevnih čestica minimalnih dimenzija, osobito u pogledu minimalne dubine građevne čestice, a planiranje i određivanje dimenzija i oblika novih građevnih čestica prilagoditi i približiti postojećoj parcelaciji.

U ostalim naseljima, unutar zona povijesne ruralne matrice, omogućava se gradnja na interpoliranim građevnim česticama.

Interpoliranom građevnom česticom smatra se katastarski već formirana građevna čestica u izgrađenom dijelu građevinskog područja, pri čemu su regulacijski i građevni pravci određeni okolnim postojećim građevinama.

Nije dozvoljeno formiranje novih čestica manjih dimenzija.

Interpolirana građevna čestica ne podrazumijeva nužno česticu manjih dimenzija između dvije susjedne građevne čestice s postojećom izgradnjom.

Uvjeti gradnje na interpoliranim građevnim česticama su:

- minimalna širina iznosi 10 m,
- maksimalna katnost je prizemlje, s mogućim nadozidom i korištenjem potkrovlja,
- ukoliko takva tipologija nije uobičajena, nije dozvoljena gradnja ugrađenih građevina (građevine u nizu),
- ostali parametri izgradnje (površina čestice, udaljenost od susjednih međa, koeficijent izgrađenosti i ostalo) jednaki su kao za gradnju na ostalim građevnim česticama koje se ne smatraju interpoliranim.

Iznimno, od tablice s iskazanim najmanjim veličine građevnih čestica, u slučajevima interpolacije novih građevnih čestica unutar postojeće građevne strukture, moguće je građevnu česticu dimenzija određenih prema uvjetima iz ovih IV. ID PPUG-a, u odnosu na pristupnu prometnicu orijentirati na način da je uz liniju regulacije položena dužom stranom.

Građevine koje se izgrađuju na slobodnostojeći način na česticama čija građevinska međa graniči s česticama čija širina iznosi od 8 – 12 m, moraju od te međe biti udaljeni minimalno 4 m.

Udaljenost ostalih dijelova građevine koji se smatraju dijelom građevine (balkoni, terase i otvorena stubišta) od granica građevne čestice ne može biti manja od 3 m.

Građevinskom međom smatra se granica čestice uz koju se gradi na udaljenosti manjoj od 3 m.

Prilikom izdavanja akta o građenju građevine koja se zbog minimalne širine čestice mora planirati za izgradnju na poluotvoreni način, a nalazi se između dvije čestice dostatne za izgradnju na slobodnostojeći način, dozvoljeno je njeno prislanjanje na granicu jedne od susjednih čestica.

Zid koji se planira prisloniti na granicu susjedne čestice mora se izvesti kao protupožarni i na njemu nije dozvoljeno planiranje ikakvih otvora.

Ukoliko se dozvoljena etažnost definira na način da završava s potkrovnom etažom (npr. E=P+1+Pk), potkrovlje iznad stropne ploče najviše dozvoljene katne etaže može se oblikovati kao:

- potkrovlje bez nadozida, odnosno potkrovlje čija je konstrukcija krovišta izvedena direktno na stropnoj konstrukciji najviše pune etaže prizemlja ili kata, pri čemu je visina nadozida na pročelju jednaka nuli, a prostor ispod krova (unutar krovišta) se može urediti za korištenje, na način da je korisnički (etažno) nedjeljiv od najviše pune etaže,

- druga etaža potkrovlja, izvedena kao (galerijski) korisni prostor (etažno) nedjeljiv od osnovne etažepotkrovlja, može se primijeniti isključivo kod osnovnih građevina i uz uvjet da je posljednja puna etaža potkrovlje,

Nepotpuna etaža (NPE) je najviša etaža oblikovana ravnim krovom, čiji zatvoreni i natkriveni dio iznosi 75% površine dobivene vertikalnom projekcijom svih zatvorenih nadzemnih dijelova građevine., uvučena na pročelju uz građevinski pravac najmanje za svoju ukupnu visinu.

Zone poljoprivrede

Za potrebe privremenog skladištenja gnoja za šestomjesečno razdoblje, koji nastaje pri uzgoju stoke, moguća je gradnja gnojnih jama uz građevine za tov kao sastavni dio procesa uzgoja stoke (ukoliko je to dozvoljeno posebnim propisima) izvan građevinskog područja naselja na sljedećim udaljenostima:

Udaljenosti propisane za privremeno skladištenje gnoja		
Gnojna jama određena kapacitetom	Najmanja udaljenost u metrima	
do 100 UG do 25000 peradi	100 m	od građevinskog područja
	90 m	od autoceste
	50 m	od državne ceste
	20 m	od kategoriziranih gradskih cesta
10 – 250 UG > 25000 peradi	200 m	od građevinskog područja
	90 m	od autoceste
	50 m	od državne ceste
	20 m	od kategoriziranih gradskih cesta
više od 250 UG	500 m	od građevinskog područja
	100 m	od autoceste i državne ceste
	50 m	od kategoriziranih gradskih cesta

Više tovilišta, čiji se kapaciteti zbrajaju mogu koristiti jednu gnojnu jamu.

Gnojne jame potrebno je izvesti na građevnoj čestici na udaljenosti od susjedne međe za visinu bočne stranice jame i zadovoljiti sve tehničke uvjete propisane posebnim propisima.

Propisane udaljenosti gnojnih jama od građevinskih područja jednako se primjenjuju i na obaveznu udaljenost od groblja, turističkih kompleksa, zona sporta i rekreacije, te na postojeća i planirana izdvojena građevinska područja.

Stacionarni pčelinjaci mogu se izvoditi izvan građevinskog područja naselja, kao prizemne građevine, bez podruma, s visinom vijenca 3.0 m od nivoa terena.

Na čestici koja mora imati neposredni pristup na javnu prometnu površinu, uz pčelinjak veličine najmanje 30 pčelinjih zajednica, može se smjestiti građevina spremišta u funkciji pčelinjaka, montažne drvene konstrukcije, tlocrtne površine do 25 m².

Postavljanje i pozicija stacionarnih pčelinjaka i držanje pčela vrši se prema uvjetima propisanim posebnim propisima.

Ceste

Postojeća raskrižja koja zahtijevaju rekonstrukciju, osobito iz razloga poboljšanja vidljivosti i sigurnosti u prometu obavezno izvesti u skladu s važećim pozitivnim propisima i pravilima prometne struke. Prilikom formiranja građevnih čestica na takvim raskrižjima, u slučajevima gdje je to nužno i opravdano, smanjiti površinu građevne čestice u korist proširenja kontaktnog prometnog koridora, a građevinu na toj čestici udaljiti od javne ceste na propisanu udaljenost.

Ukoliko se rekonstrukcija raskrižja iz prethodnog stavka planira izvesti uz izgrađenu građevnu česticu, postojeća građevina može se, prilikom rekonstrukcije ili dogradnje, zadržati na postojećoj poziciji iako je nova udaljenost postojeće građevine od regulacijskog pravca manja od Planom propisane, ali se ona rekonstrukcijom ili dogradnjom ne smije smanjivati.

Elektroničke komunikacije

Za novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, potrebno je planirati koridore na sljedeći način:

- za gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina,
- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina,
- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno, kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i zvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.

Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati dogradnju, rekonstrukciju, te proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija, odnosno potreba novih operatera, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatera.

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, planirati postavom baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvata na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prijvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatera-koncesionara, gdje god je to moguće.

Postupanje s otpadom

Za područje Grada Čakovca gospodarenje otpadom vršit će se u Regionalnom centru za gospodarenje otpadom Sjeverozapadne Hrvatske „Piškornica“.

Osnivanje regionalnog centra za gospodarenje otpadom planirano je na prostoru Koprivničko – križevačke županije, a njegov sastavni dio biti će građevina za skupljanje otpada (skladište otpada, pretovarna stanica i reciklažno dvorište), locirana u Totovcu.

Na spomenutoj lokaciji moguće je planirati:

- reciklažni centar,
- sortirnice,
- postrojenja za biološku (aerobnu i anaerobnu) obradu otpada,
- građevine za obradu opasnog i neopasnog otpada, osim onih od državnog značaja,
- odlagalište neopasnog otpada uključujući i odlagalište s kazetom za zbrinjavanje građevnog otpada koji sadrži azbest.

Ako se ne pristupi realizaciji regionalnog centra, Međimurska županija planira centar za gospodarenje otpadom, na jednoj od navedenih lokacija:

- Totovec,
- Pustošija.

Nakon prestanka postupka odlaganja na postojećem odlagalištu, na lokaciji Totovec, prostor odlagališta potrebno je zatvoriti u skladu s posebnim propisima.

Nova površina pogodna za uređenje reciklažnog dvorišta isključivo građevinskog otpada /oznaka RDG/ planira se u gospodarskoj zoni poslovne namjene, unutar građevinskog područja naselja Kuršenec, uz uvjet da se reciklažno dvorište smjesti na minimalnoj udaljenosti od 200 m od građevine stambene, društvene i turističke građevine

Lokacija kazete za zbrinjavanje azbesta određuje se u unutar izdvojenog područja komunalnih servisa „Totovec“, sukladno Zakonu i aktima Međimurske županije.

Lokacija iz prethodnog stavka mora udovoljiti sljedećim kriterijima:

- dostatna debljina prirodnih vodonepropusnih naslaga,

- udaljenost od stambenih građevina 500 – 800 m, ovisno o konfiguraciji terena,
- udaljenost od kategoriziranih prometnica 100 m, od ostalih 50 m,
- udaljenost od željezničke pruge 100 m,
- optimalna udaljenost za transport i pristup lokaciji,
- mogućnost korištenja povoljne mrežne infrastrukture,
- povoljne pejzažne karakteristike okolnog prostora – pošumljeni prostor, šumarci i sl.,
- manje vrijedno poljoprivredno zemljište.

4.2. Izmjene I dopune temeljene na očitovanjima javnopravnih tijela I drugih subjekata

1. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Čakovec, Odjel inspekcije, u dostavljenom dopisu utvrđuje da se planiranim izmjenama i dopunama neće utjecati na povećanje opasnosti na nastanak i širenje požara te da dosadašnji PPUG-a zadovoljava propise vezane uz zaštitu od požara.
2. HAKOM, u dostavljenom dopisu naveli smjernice za izgradnju nove te rekonstrukciju i širenje postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture, a što je ugrađeno u članak 95. odredbi IV. ID PPUG-a.
3. INA, Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Razrada polja, u dostavljenom dopisu podnosi sljedeće zahtjeve i posebne uvjete
 - na karti i digitalno dostavljaju granice eksploatacijskog polja ugljikovodika (EPU) „Mihovljan“, sa svim izgrađenim naftno-rudarskim objektima i postrojenjima,
 - navodi odluka o izdavanju dozvole za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika unutar istražnih prostora „SZH-01“,
 - navode važnije naftno - rudarske građevine i postrojenja,
 - navode sigurnosne i zaštitne pojaseve građevina i postrojenja te propisuju uvjeti koje je potrebno poštivati prilikom planiranja izgradnje u istima.Svi navedeni zahtjevi i posebni uvjeti ugrađene su u članak 98.a odredbi IV. ID PPUG-a.
4. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, u dostavljenom dopisu navodi zahtjevi za uvrštenje i usklađenje podataka o poljoprivrednom zemljištu koji obuhvaćaju:
 - obvezu planiranja širenja građevinskog područja sukladno Programu raspolaganja poljoprivrednim zemljištem za Grad Čakovec, odnosno, planiranje širenja građevinskog područja moguće je samo na česticama u vlasništvu države koje su Programom raspolaganja za Grad Čakovec planirane za ostale namjene,
 - korištenje osobito vrijednog (P1) i vrijednog (P2) poljoprivrednog tla izvan granica građevinskog područja u nepoljoprivredne svrhe nije dozvoljeno, osim ako nema niže vrijednoga slobodnog poljoprivrednog zemljišta ili kada je utvrđen interes za takvo korištenje, kada se takvi zahvati moraju detaljno obrazložiti.Izmjenama i dopunama Plana nije planirano širenje građevinskog područja na čestice u vlasništvu Države, a uvjeti za gradnju na poljoprivrednom tlu vrijednosti P1 i P2 dani su u članku 54. Odredbi IV. PPUG-a.
5. HŽ INFRASTRUKTURA, Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, u dostavljenom dopisu skreće se pozornost na netočne nazive pojedinih postojećih željezničkih pruga i službenog mjesta Čakovec.
U člancima 8. i 94. IV. ID PPUG-a izvršena je korekcija naziva željezničke pruge L 101. U tekstualnom dijelu nisu pronađeni ostali navedeni netočni nazivi.
Grafički prikazi usklađeni su s nazivima željezničkih pruga u tekstualnom dijelu.

6. PLINACRO, u dostavljenom dopisu utvrđuje da se položaj infrastrukture nije mijenjao u odnosu na prethodne izmjene Plana te da su već dostavljeni podaci dostatni.
7. HRVATSKE CESTE, Sektor za razvoj i strateško planiranje, Odjel za razvoj i planiranje, u dostavljenom dopisu navode postojeće državne ceste, a dane su smjernice za njihov prikaz i prikaz planiranih državnih cesta u kartografskom dijelu Plana.
Navedeni su Zakoni i Pravilnici koji se primjenjuju za izgradnju novih i rekonstrukciju postojećih priključaka na državne ceste, te određen minimalni koridor za planirane državne ceste u širini od 75 m.
Sve navedeno ugrađeno je u članke 8., 8.a. i 86. odredbi IV. ID PPUG-a.
8. HRVATSKE ŠUME, Uprava šuma, Podružnica Koprivnica, u dostavljenom dopisu utvrđuje da prostor Grada Čakovca obuhvaća dijelove državnih šuma i šumskog zemljišta kojima gospodari Šumarija Čakovec, gospodarske jedinice: Gornje Međimurje (2010. – 2019.) i Donje Međimurje (2012. – 2021.), te se daju uvjeti gospodarenja šumama u vlasništvu Republike Hrvatske i privatnih šumoposjednika.
Sve navedeno ugrađeno je u članak 54. odredbe IV. PPUG-a,
9. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Čakovec, u dostavljenom dopisu navode zakone i pravilnike koje je potrebno implementirati u odredbe IV.ID PPUG-a, u cilju definiranja mjera zaštite od prirodnih i drugih nesreća.
U IV. ID PPUG-a navedena je sva zakonska regulativa, a osobito je naglašena Procjena rizika od velikih nesreća za Grad Čakovec (članak 131.).
10. ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE MEĐIMURSKOŽUPANIJE, u dostavljenom dopisu navodi da nema posebnih zahtjeva koji bi se razlikovali od onih navedenih u obrazloženjima i odredbama Prostornog plana Međimurske županije.
11. MEĐIMURSKA PRIRODA, u dostavljenom dopisu navodi:
 - obveza implementacije zakonske regulative iz područja zaštite prirode te se navodi stranica nadležnog Ministarstva na kojoj je ista objavljena,
 - zabrana širenja eksploatacijskog polja u Totovcu na česticu 886/1,
 - preporuka iz Izvješća o stanju prirode u Republici Hrvatskoj za razdoblje d 2013. do 2017. Godine.U popisu zakonskih i podzakonskih akata navedeni su osnovni zakonski akti i strategije iz područja zaštite od prirode.
Zahtjev za ograničenje širenja eksploatacijskog polja u Totovcu je usvojen, a prijedlog tekstualnog dijela iz navedenog izvješća uvršten je u članke 114. i 120 IV. ID PPUG-a.
12. MEĐIMURSKOŽUPANIJE, u dostavljenom dopisu daju smjernice za planiranje sustava vodoopskrbe i odvodnje te mišljenje o promjeni namjene zemljišta južno od pročistača otpadnih voda.
Prilog dopisu je i digitalni zapis postojećeg sustava vodoopskrbe i odvodnje Grada Čakovca.
U u člancima 85. i 100. IV. ID PPUG-a obrađene su one smjernice koje se propisuju na razini PPUG-a. Promjena namjene zemljišta južno od pročistača nije planirana IV. ID PPUG-a.
13. HEP, Operator distribucijskog sustava, Elektra Čakovec, u dostavljenom dopisu utvrđuje da bez detaljnog prikaza IV. ID PPUG-a nisu u mogućnosti dati ulazne smjernice za izradu tog plana.
IV. ID PPUG-a biti će sukladno Zakonu prikazan i obrazložen u postupku javne rasprave o tom planu.

14. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za Muru i Gornju Dravu, u dostavljenom dopisu utvrđuju da, obzirom na karakter IV.ID PPUG-a, nema posebnih zahtjeva.
15. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, u dopisu dostavlja popis novoregistriranih kulturnih dobara, koji je potrebno ažurirati u postojeće podatke o zaštićenoj kulturnoj baštini.
Svi podaci iz dostavljenog popisa su uvršteni u članak 107. IV. ID PPUG-a.

4.3. Izmjene koje obuhvaćaju grafički dio plana

Temeljem zahtjeva javnopravnih tijela, pravnih i fizičkih osoba izvršene su izmjene i dopune u grafičkom dijelu IV ID PPUG-a.

1. Usklađenje s II. ID Prostornog plana Međimurske županije.
2. Korekcija granica prostornog obuhvata (usklađenje s administrativnom granicom prema Općini Strahoninec).
3. Proširenje građevinskih područja naselja na k.č. 1813, 1814, 1815, 1816 i 1817 k.o. Mačkovec.
4. Promjena namjene prostora:
 - Kuršanec, reciklažno dvorište za građevinski otpad,
 - Mihovljan, prenamjena zone sporta i rekreacije u zonu mješovite namjene,
 - Štefanec, prenamjena zone zelenila u zonu centralnih i društvenih sadržaja),
 - Mačkovec, prenamjena k.č.br. 672/1 k.o. Mačkovec iz zone sporta i rekreacije u stambenu zonu,
 - Totovec, prenamjena iz građevinskog u poljoprivredno zemljište (smanjenje građevinskog područja).
5. Ispravak područja eksploatacijskih polja ugljikovodika INE (usklađenje s PPMŽ).
6. Proširenja eksploatacijskog polja mineralnih sirovina Galovo – Totovec, te prenamjena dijela građevinskog područja uz eksploatacijsko polje u zonu turizma
7. Produženje trase ceste u istočnom dijelu naselja Mačkovec radi pristupa do poslovne zone.
8. Propisivanje uvjeta provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja u neizgrađenim dijelovima građevinskih područja naselja koja su površinski mala, a nemaju uvjete da imaju status uređenog građevinskog područja čime će se omogućiti izdavanje akata o gradnji temeljem odredbi PPUG-a.
9. Potreba dopuna / korekcije provedbenih odredbi u sljedećem:
 - provedbene odredbe potrebno je uskladiti s provedbenim odredbama II. ID PPMŽ,
 - potrebno je novelirati sve one provedbene odredbe koje su se u dosadašnjoj primjeni pokazale nedovoljno preciznim, odnosno dopuniti ih odredbama kojima će se utvrditi uvjeti gradnje i uređenja za zahvate u prostoru koji do sada nisu bili regulirani u dovoljnoj mjeri te preciznije definirati moguće izuzetke od primjene pojedinih odredbi.
10. Potreba izrade novih kartografskih prikaza IV. ID PPUG-a u elektroničkom obliku u službenoj kartografskoj projekciji HTRS96 skladno obvezi iz Uredbe o informacijskom sustavu prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 115/15).

5. GRAFIČKI DIO

Sastavni dio IV. ID PPUG-a su sljedeći kartografski prikazi:

Kartografski prikazi u mj 1 : 25 000

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA
2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI – Promet
3. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA

Kartografski prikazi u mj 1 : 5000

4. (4.1. - 4.11.) GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA