

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 5.

U članku 6., stavku 5., riječi: „idejnim rješenjem (projektom)“, mijenjaju se riječima: „odgovarajućim aktom o građenju“.

Članak 6.

U članku 8. brojevi naslova: „1.“ i „1.1.“, mijenjaju se u: „2.1.1.“ i „2.1.1.1.“

U članku 8., u naslovu „2.1.1.1. Prometne i telekomunikacijske građevine“, stavku 1., alineji 2, tekst: „Drnje (D41)“, mijenja se u: „Koprivnica (D2)“.

U članku 8., u naslovu „2.1.1.1. Prometne i telekomunikacijske građevine“, stavku 5., tekst: „državna granica (Lendava)“, mijenja se u: „Državna granica – (Lendava)“.

U članku 8. brojevi naslova: „1.2.“ i „1.3.“, mijenjaju se u: „2.1.1.2.“ i „2.1.1.3.“

U članku 8., u naslovu „2.1.1.3. Prostori i građevine za eksploataciju plina“, stavku 1., iza riječi: „prostora“, dodaje se tekst: „– „SZH-01“, koji uključuju rudarske objekte i postrojenja u funkciji istraživanja i eksploatacije ugljikovodika povezane s odobrenim istražnim prostorima i eksploatacijskim poljima.“

U članku 8. brojevi naslova: „1.4.“, „1.5.“, „2.“, „2.1.“, „2.2.“, „2.3.“, „2.4.“, „2.5.“, „2.6.“ i „2.7.“, mijenjaju se u: „2.1.1.4.“, „2.1.1.5.“, „2.1.2.“, „2.1.2.1.“, „2.1.2.2.“, „2.1.2.3.“, „2.1.2.4.“, „2.1.2.5.“, „2.1.2.6.“ i „2.1.2.7.“

Članak 7.

U članku 8.a., stavku 1., tekst: „minimalno 100 do optimalno 150 m“, mijenja se tekстом: „75 m“.

U članku 8.a., iza stavka 4., dodaju se stavci: 5.,6.,7.,8.,9. i 10., i glase:

„Za postojeće bušotine ugljikovodika i prateće građevine i uređaje, unutar plinskog polja Mihovljan planiraju se samo rudarski radovi na održavanju.

Nove istražne i/ili eksploatacijske plinske bušotine moguće je locirati unutar eksploatacijskog plinskog polja Mihovljan i planiranog plinskog polja „Međimurja – Peklenica“, pri čemu se mikrolokacije određuju u skladu s posebnim propisima, a čestica, odnosno zemljišna površina koju zauzimaju, uključujući i pripadajući manipulativni prostor, smatra se izdvojenim građevinskim područjem.

Postojeće bušotine s nalazom slatke vode se ne predviđaju eksploatirati, već se planiraju samo rudarski radovi na njihovom održavanju, dok se planira mogućnost korištenja geotermalne vode na bušotini „Međimurje 4“ (Mđ-4).

Udaljenost osi svih vrsta bušotina od zemljišnog pojasa vodotoka i reguliranih kanala, vodene površine retencija, zaštitnog pojasa dalekovoda opće namjene i svih drugih zgrada koje nisu u funkciji istraživanja i/ili eksploatacije plina, treba iznositi najmanje onoliko koliko iznosi visina bušećeg tornja uvećana za 10% visine, a najmanje 90 m.

Zaštitni pojas cjevovoda magistralnih plinovoda, kao i drugih vodova koji se planiraju izvesti ili prenamijeniti u druge namjene, u zahvatu izvedbe dijela proizvodnog sustava „Projekt Međimurje“ i rekonstrukcije CPS Mihovljan (vodovi os CPS Mihovljan do čvora

Međimurje), iznosi 30 m, odnosno minimalno 15 m lijevo i desno od krajnjih cjevovoda u koridoru ako se primijene posebne mjere zaštite.

Zaštitni pojas oko koridora instalacija od bušotine Mih-2 do CPS Mihovljan, kao i slanovoda od bušotine Mač-1 do CPS Mihovljan, uz primjenu posebnih mjera zaštite iznosi 10 m.“

U članku 8.a., stavci 5.,6., i 7., postaju stavci: 11., 12. i 13.

Članak 8.

U članku 9., stavci 5.,i 6.,brišu se.

U članku 9., dodaju se novi stavci stavci 5., 6. i 7., i glase:

„Uvjeti gradnje koji se odnose na građevinska područja, određeni u poglavljima od 2.2.1 do 2.2.6 odnose se na sve funkcionalne zone unutar građevinskog područja naselja.

Uvjeti gradnje iz prethodnog stavka, izuzetno se ne odnose na:

- zone gospodarskih, poslovnih i ugostiteljsko – turističkih djelatnosti,
- pojedine zone centralnih i društvenih sadržaja kojima se planiraju kompleksi javnih sadržaja osnovnog, srednjeg i visokog obrazovanja, stacionarnih zdravstvenih ustanova i ustanova socijalne skrbi (bolnice, domovi za starije i nemoćne osobe i slično), društveni domovi i centri za kulturu,
- pojedine zone športa sa športskim kompleksima i dvoranama, te
- sve druge javne sadržaje koji za razvoj zahtjevaju veće površine zemljišta i imaju veće gabarite, od uobičajene građevne strukture u naselju.

Uvjeti gradnje za sadržaje unutar zona iz prethodnog stavka, utvrđuju se prema poglavlju 3. „Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti“, odnosno prema poglavlju 4. „Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti“.

U članku 9., stavci 7., i 8., postaju stavci: 8., i 9.

Članak 9.

U članku 11., u stavku 2., alineji 1., podalineji 2., riječ: „manikerske“, mijenja se u: „kozmetičke“.

U članku 11., u stavku 2., alineji 1., podalineji 6. riječ: „stambene“, mijenja se u: „stanovanja“.

Članak 10.

Iza članka 11., dodaje se Članak 11.a., i glasi:

„Članak 11.a.

Prema izgrađenosti, dijelovi naselja se razgraničuju na izgrađene i neizgrađene dijelove naselja.

Neizgrađeni dijelovi naselja, prema uređenosti prostora, razgraničuju se na:

- uređene i
- neuređene, komunalno neopremljene dijelove naselja.

Površine neizgrađenih uređenih dijelova naselja u kartografskim prikazima 4.1. – 4.11. „Građevinsko područje naselja“ označene su svijetlo žutom bojom, i izgradnja unutar tih površina planira se neposrednom provedbom Odredbi ovog Plana.

Površine neizgrađenih neuređenih i komunalno neopremljenih dijelova naselja u kartografskim prikazima 4.1. – 4.11. „Građevinsko područje naselja“ koje su označene svijetlo plavom punom linijom planiraju se graditi neposrednom provedbom Odredbi ovog Plana, uz sljedeće uvjete:

- koridori planiranih prometnica ucrtani su načelno, te će se njihova točna lokacija u prostoru definirati projektnom dokumentacijom za ishodenje akta o građenju,
- prilikom izrade projektne dokumentacije iz prethodne alineje planirati minimalnu širinu koridora širine 8.5 m, što podrazumijeva minimalno dvosmjernan promet širine kolnika min. 5.5 m, s obostrano izvedenim nogostupima min širine 1.5 m,
- sukladno prethodnoj alineji formira se građevna čestica namjene javne prometne površine, kojom se osigurava neposredan pristup na građevne čestice stambene namjene,
- prilikom formiranja građevnih čestica potrebno je poštivati načelo racionalnog korištenja prostora te čestice formirati neposrednim nastavljanjem jedne do druge, odnosno granice susjednih građevnih čestica formirati tako da čine među tih dviju građevnih čestica,
- iznimno od prethodne alineje, ukoliko se kao posljedica parcelacije čestica formira međuprostor između dvije susjedne građevne parcele, njegova širina mora biti minimalno jednaka minimalno dozvoljenoj širini građevne čestice definiranoj prema tabeli iz čl.25.,
- ukoliko nije moguće postići minimalnu širinu iz prethodne alineje, tako formirani međuprostori privode se konačnoj namjeni – javne zelene površine u vlasništvu vlasnika čestice, te se kao takve moraju uređivati i održavati,
- nije dozvoljeno formiranje čestica koje neće imati pristup na javnu prometnu površinu, već se u tom slučaju formira dodatna prometna mreža sukladno uvjetima iz alineje 2. ovog stavka.

Nakon formiranja čestica sukladno uvjetima iz prethodnog stavka stambene građevine izgrađuju se sukladno uvjetima danim u ovim Odredbama, člancima 21. – 53.

Površine neizgrađenih neuređenih i komunalno neopremljenih dijelova naselja u kartografskim prikazima 4.1. – 4.11. „Građevinsko područje naselja“ koje su označene tamno plavom crta - točka linijom grade se posrednom provedbom odredbi ovog Plana, propisanom obvezom izrade Urbanističkog plana uređenja.

Prilikom izrade planova užih područja iz prethodnih stavka, obuhvata 5 ha i više, mješovite, pretežito stambene namjene potrebno je planirati i sadržaje središnjih funkcija naselja, čija vrsta i karakter ovise o tipu naselja, o sadržajima središnjih funkcija koji nedostaju naselju, a mogu biti prilagođeni potrebama dijela naselja ili šireg okruženja planiranog prostora za razvoj.“

U članku 11., u stavku 2., alineji 1., podalineji 6. riječ: „stambene“, mijenja se u: „stanovanja“.

Članak 11.

U članku 13., iza stavka 7., dodaje se stavak 8., i glasi:

„Unutar neizgrađenih dijelova stambenih zona najmanje 5% ukupne površine neizgrađenih dijelova naselja potrebno je urediti kao javne zelene površine, ne uključujući zeleni koridor prometnih površina, na način da je minimalno 30% javne zelene površine uređeno kao visoko zelenilo.“

Članak 12.

U članku 23., dodaje se stavak 1., i glasi:

„Gdje god je to moguće potrebno je izbjegavati formiranje građevnih čestica minimalnih dimenzija, osobito u pogledu minimalne dubine građevne čestice, a planiranje i određivanje dimenzija i oblika novih građevnih čestica prilagoditi i približiti postojećoj parcelaciji.“

U članku 23., stavak 1. postaje stavak 2.

U članku 23., iza stavka 2. dodaju se novi stavci 3., 4., 5., 6. i 7., i glase:

„U ostalim naseljima, unutar zona povijesne ruralne matrice, omogućava se gradnja na interpoliranim građevnim česticama.

Interpoliranom građevnom česticom smatra se katastarski već formirana građevna čestica u izgrađenom dijelu građevinskog područja, pri čemu su regulacijski i građevni pravci određeni okolnim postojećim građevinama.

Nije dozvoljeno formiranje novih čestica manjih dimenzija.

Interpolirana građevna čestica ne podrazumijeva nužno česticu manjih dimenzija između dvije susjedne građevne čestice s postojećom izgradnjom.

Uvjeti gradnje na interpoliranim građevnim česticama su:

- minimalna širina iznosi 10 m,
- maksimalna katnost je prizemlje, s mogućim nadozidom i korištenjem potkrovlja,
- ukoliko takva tipologija nije uobičajena, nije dozvoljena gradnja ugrađenih građevina (građevine u nizu),
- ostali parametri izgradnje (površina čestice, udaljenost od susjednih međa, koeficijent izgrađenosti i ostalo) jednaki su kao za gradnju na ostalim građevnim česticama koje se ne smatraju interpoliranim.“

Članak 13.

U članku 25., iza tablice, dodaje stavak 2, i glasi:

„Iznimno od prethodne tablice, u slučajevima interpolacije novih građevnih čestica unutar postojeće građevne strukture, moguće je građevnu česticu dimenzija određenih prema uvjetima iz ovog članka, u odnosu na pristupnu prometnicu orijentirati na način da je uz liniju regulacije položena dužom stranom.“

Članak 14.

U članku 27., iza stavka 2., dodaje se stavak 3. i glasi:

„Građevine koje se izgrađuju na slobodnostojeći način na česticama čija građevinska međa graniči s česticama čija širina iznosi od 8 – 12 m, moraju od te međe biti udaljeni minimalno 4 m.“

U članku 27., stavci 3., i 4., postaju stavci: 4., i 5.

Članak 15.

U članku 28., stavci 2., 4. i 5., brišu se.

U članku 28., dodaju se stavci 3. i 4., i glase:

„Prilikom izdavanja akta o građenju građevine koja se zbog minimalne širine čestice mora planirati za izgradnju na poluotvoreni način, a nalazi se između dvije čestice

dostatne za izgradnju na slobodnostojeći način, dozvoljeno je njeno prislanjanje na granicu jedne od susjednih čestica.

Zid koji se planira prisloniti na granicu susjedne čestice mora se izvesti kao protupožarni i na njemu nije dozvoljeno planiranje ikakvih otvora.“

Članak 16.

U članku 33., u stavku 2., riječ: „DPU-a“, mijenja se u: „prostornog plana užeg područja“.

Članak 17.

U članku 38., u stavku 2., broj: „60“, mijenja se brojem: „75“.

U članku 38., iza stavka 3., dodaje se stavak 4., i glasi:

„Ukoliko se dozvoljena etažnost definira na način da završava s potkrovnom etažom (npr. $E=P+1+Pk$), potkrovlje iznad stropne ploče najviše dozvoljene katne etaže može se oblikovati kao:

- potkrovlje bez nadozida, odnosno potkrovlje čija je konstrukcija krovišta izvedena direktno na stropnoj konstrukciji najviše pune etaže prizemlja ili kata, pri čemu je visina nadozida na pročelju jednaka nuli, a prostor ispod krova (unutar krovišta) se može urediti za korištenje, na način da je korisnički (etažno) nedjeljiv od najviše pune etaže,
- druga etaža potkrovlja, izvedena kao (galerijski) korisni prostor (etažno) nedjeljiv od osnovne etažepotkrovlja, može se primijeniti isključivo kod osnovnih građevina i uz uvjet da je posljednja puna etaža potkrovlje“.

U članku 38., stavak 4., briše se.

U članku 38., dodaje se stavak 5., i glasi:

„Nepotpuna etaža (NPE) je najviša etaža oblikovana ravnim krovom, čiji zatvoreni i natkriveni dio iznosi 75% površine dobivene vertikalnom projekcijom svih zatvorenih nadzemnih dijelova građevine., uvučena na pročelju uz građevinski pravac najmanje za svoju ukupnu visinu.“

Članak 18.

U članku 40., stavak 4., mijenja se i glasi:

„Ukoliko planovima uređenja užih područja nije određeno drugačije, osnovna građevina na području Grada Čakovca određenim za višestambenu gradnju može imati najviše ukupno 7 etaža, odnosno dvije (2) podrumске etaže i pet (5) nadzemnih etaža a ($E=2Po+P+3+Pk$ ili $E=2Po+P+3+NPE$).“

U članku 40., stavak 5., mijenja se i glasi:

„Ukoliko planovima uređenja užih područja nije određeno drugačije, osnovna građevina na području prigradskih naselja Čakovca određenim za višestambenu gradnju može imati najviše ukupno 5 etaža, odnosno jednu (1) podrumsku etažu i četiri (4) nadzemne etaže ($E=Po+P+2+Pk$ ili $E=Po+P+2+NPE$).“

Članak 19.

U članku 43., stavak 2., mijenja se i glasi:

„Susjedne građevine smatraju se oblikovno usklađenim ako im je razlika u visini vijenca maksimalno visina jedne etaže

Članak 20.

U članku 46., stavak 1., riječi: „i na međi prema susjednim česticama „, brišu se.

U članku 46., iza stavka 1., dodaje se stavak 2., i glasi:

„Ograda prema susjednim česticama može se podizati najveće visine 2.0 m.“

U članku 46., stavak 3., riječ: „providno“ se briše, a riječi: „drugih materijala sličnih karakteristika „ mijenjaju se riječju: „slično“.

Članak 21.

U članku 54., stavak 3., alineja 5., broj: „2.3.5.“, mijenja se brojem: „2.3.6.“

U članku 54., iza stavka 4., dodaju se novi stavci: 5., 6. i 7, i glase:

„Izuzetno od stavka 2. ovog članka, u šumi i na šumskom zemljištu može se graditi samo šumska infrastruktura, lovnogospodarski i lovnotehnički objekti, građevine za potrebe obrane i nadzora državne granice, spomenici kojima se obilježavaju mjesta masovnih grobnica žrtava rata i mjesta stradavanja, sve u skladu s odredbama ovog Plana.

Izgradnja građevina u šumi i na šumskom zemljištu moguća je samo ako to iz tehničkih i ekonomskih uvjeta nije moguće planirati izvan šume i šumskog zemljišta.

Prilikom ishođenja lokacijske ili građevinske dozvole za gradnju navedenu stavcima 5. i 6. ovog članka, te izgradnju u pojasu do 50 m od ruba šume potrebno je ishoditi posebne uvjete od nadležnog šumoposjednika.“

Članak 22.

U članku 55., stavak 2., oznaka: „P1 i“ se briše, oznaka: „i P3“, se dodaje.

U članku 55., stavak 3., oznaka: „ha“ se briše, a u zagradi iza rieči: „na“, dodaju se riječi: „jednoj ili“.

Članak 23.

U članku 56., stavak 4., riječ: „izdvojenom“, mijenja se riječju: „obiteljskom“.

Članak 24.

U članku 58., stavak 1., alineja 1., oznaka: „P1 i“ se briše, oznaka: „i P3“, se dodaje.

U članku 58., stavak 1., alineja 2., oznaka: „P1 i“ se briše, oznaka: „i P3“, se dodaje.

Članak 25.

U članku 59., stavak 1., iza riječi: „sukladno“, dodaje se riječ: „važećem“, a oznaka: „(NN 136/05)“ se briše.

Članak 26.

Iza članka 59., dodaje se članak 59.a., i glasi:

„Članak 59.a.

Za potrebe privremenog skladištenja gnoja za šestomjesečno razdoblje, koji nastaje pri uzgoju stoke, moguća je gradnja gnojnih jama uz građevine za tov kao sastavni dio procesa uzgoja stoke (ukoliko je to dozvoljeno posebnim propisima) izvan građevinskog područja naselja na sljedećim udaljenostima:

Gnojna jama određena kapacitetom	Najmanja udaljenost u metrima	
do 100 UG do 25000 peradi	100 m 90 m 50 m 20 m	od građevinskog područja od AC od DC od kategoriziranih gradskih cesta
10 – 250 UG > 25000 peradi	200 m 90 m 50 m 20 m	od građevinskog područja od AC od DC od kategoriziranih gradskih cesta
više od 250 UG	500 m 100 m 50 m	od građevinskog područja od AC i DC od kategoriziranih gradskih cesta

Više tovilišta, čiji se kapaciteti zbrajaju mogu koristiti jednu gnojnu jamu.

Gnojne jame potrebno je izvesti na građevnoj čestici na udaljenosti od susjedne međe za visinu bočne stranice jame i zadovoljiti sve tehničke uvjete propisane posebnim propisima.

Propisane udaljenosti gnojnih jama od građevinskih područja jednako se primjenjuju i na obaveznu udaljenost od groblja, turističkih kompleksa, zona sporta i rekreacije, te na postojeća i planirana izdvojena građevinska područja.

Članak 27.

U članku 60., oznaka: „P1 i“ se briše, oznaka: „i P3“, se dodaje.

Članak 28.

U članku 62., stavak 1., oznaka: „P1 i“ se briše, oznaka: „i P3“, se dodaje.

U članku 62., stavak 2. se briše.

U članku 62., dodaju se stavci 3., 4 i 5., i glase:

„Stacionarni pčelinjaci mogu se izvoditi izvan građevinskog područja naselja, kao prizemne građevine, bez podruma, s visinom vijenca 3.0 m od nivoa terena.

Na čestici koja mora imati neposredni pristup na javnu prometnu površinu, uz pčelinjak veličine najmanje 30 pčelinjih zajednica, može se smjestiti građevina spremišta u funkciji pčelinjaka, montažne drvene konstrukcije, tlocrtna površine do 25 m².

Postavljanje i pozicija stacionarnih pčelinjaka i držanje pčela vrši se prema uvjetima propisanim posebnim propisima.“

Članak 29.

U članku 66., stavci 2. i 3. se brišu.

U članku 66., dodaju se stavci 2., 3., 4 i 5., i glase:

„Izvan građevinskog područja naselja mogu se planirati zone sporta i rekreacije koje ne zahtijevaju izgradnju većih pratećih građevina, sportskih borilišta i korištenje infrastrukturnih sustava većih kapaciteta. To su zone čiji sadržaji mogu biti staze za hodanje, trčanje, trim staze, staze za (rekreativno) bicikljanje, sportovi i igre na otvorenom, kao što su odbojka na pijesku, streličarski sportovi, tematski parkovi koji koriste prirodne datosti prostora i sl.

Uz sportske sadržaje iz prethodnog stavka moguća je izgradnja prateće građevine ugostiteljske namjene sa sanitarnom jedinicom, spremištem rekvizita i opreme i manjom nadstrešnicom. Za manifestacije koje se mogu povremeno organizirati na tim prostorima, u svrhu potrebe za povećanjem kapaciteta usluga, mogu se postaviti montažne građevine i pokretne sanitarne jedinice.

Prilikom izgradnje građevina iz prethodnog stavka potrebno je poštivati sljedeće uvjete:

- koristiti prirodne materijale, koristiti postojeće staze i putove
- pri sadnji bilja ne smiju se uvoditi strane vrste, te maksimalno očuvati postojeće visoko zelenilo,
- osigurati osnovnu infrastrukturu u minimalnom opsegu, a zbrinjavanje otpadnih voda izvesti u nepropusnim trostrukim taložnicama ili putem vlastitog uređaja za pročišćavanje.

Prilikom zahvata iz stavaka 2., 3. i 4. ovog članka ne mogu se mijenjati prirodna obilježja prostora: zadiranje u šumske površine uklanjanjem stabala, zadirati u vodotoke, vršiti velike iskope i nasipavanje zemljišta.“

Članak 30.

U članku 68., stavak 3., alineja 1., broj 1., broj: „300“, mijenja se brojem: „200“.

Članak 31.

U članku 75., stavak 3., briše se.

Članak 32.

U članku 76., riječ: „izuzetno“, briše se.

Članak 33.

U članku 78.a., dodaje se stavak 2., i glasi:

„Eksploatacijsko polje u Totovcu u jednom svom dijelu planira se proširiti kako bi se omogućila sanacija dijela vodene površine i pripadajuće obale, čime bi se omogućilo privođenje tog dijela konačnoj namjeni – izletnički turizam s kupalištem i pratećim uslužnim, ugostiteljskim i sportsko – rekreacijskim sadržajima. Uvjeti sanacije tog dijela eksploatacijskog polja dani su u članku 79., stavku 3. ovih Odredbi.“

Članak 34.

U članku 78.d., dodaje se stavak 2., i glasi:

„Unutar zone ugostiteljsko – turističke namjene planirane za izletnički turizam mogu se obavljati djelatnosti kojima se pružaju ugostiteljske i turističke usluge, bez smještajnih kapaciteta.“

Članak 35.

U članku 79., stavak 1., iza riječi: „postojeće zone“, dodaje se tekst: „za nove zone koje su ujedno i jedna katastarska čestica, bez potrebe izgradnje javne prometne infrastrukture“

U članku 79., stavak 2., dodaje se alineja 1., i glasi:

- „ minimalna širina građevne čestice iznosi 28 m“

U članku 79., stavak 2., alineja 2., iza riječi: „visine“, dodaje se tekst: „ ali ne manje od 4.0 m“

U članku 79., stavak 2., alineja 3., iza riječi: „građevina“, dodaje se tekst: iznosi minimalno njihovu prosječnu visinu, ali“, a riječi: „visine niže građevine“, mijenjaju se brojem: „4.0m“.

U članku 79., stavak 2., alineja 7., mijenja se i glasi:

- „na građevnim česticama proizvodne i poslovne namjene veličine do 1 ha najveći koeficijent izgrađenosti iznosi 0,4“.

U članku 79., stavak 2., iza alineje 7., dodaje se alineja 8. i glasi:

- „na građevnim česticama proizvodne i poslovne namjene veličine veće od 1 ha najveći koeficijent izgrađenosti iznosi 0,6“.

U članku 79., stavak 2., u novoj alineji 9., ispred riječi: „najmanje“ dodaje se tekst: „ u proizvodnim i poslovnim zonama“

U članku 79., stavak 2., dodaju se alineje 10. i 11. i glase:

- „koeficijent izgrađenosti građevne čestice u zoni ugostiteljsko – turističke namjene, osim one na kojoj se nalazi kupalište s pratećim sadržajima, iznosi najviše 30%, najmanje 40% čestice mora biti ozelenjeno,
- kapacitet zone ugostiteljsko – turističke namjene oznake T1 iznosi najviše 30 kreveta/ha.“

U članku 79., dodaju se stavci 3. i 4., i glase:

„Ugostiteljsko turistička zona u Totovcu, oznake T4 namijenjena je izletničkom turizmu i uređenju kupališta i pratećih ugostiteljskih i sportsko – rekreacijskih sadržaja.

Prilikom planiranja izgradnje pratećih građevina unutar zone izletničkog turizma potrebno je pridržavati se sljedećih uvjeta:

- koeficijent izgrađenosti iznosi najviše 30%, a najmanje 60% čestice mora sadržavati zatečene prirodne cjeline,
- namjena pratećih građevina može biti ugostiteljska i pomoćna (spremišta, sanitarije i sl.),
- građevine za smještaj turista ne mogu se planirati,
- maksimalna visina vijenca pratećih građevina iznosi 3,8 m,
- najveći broj etaža je prizemlje,
- oblikovanje i materijali moraju biti usklađeni s prirodnim ambijentom u kojem se nalaze.“

Članak 36.

U članku 84.a., stavak 3. se briše.

Članak 37.

U članku 85., stavak 2., dodaje se tekst: „Gdje god je to moguće, trase komunalne i energetske infrastrukture smjestiti izvan pojasa voznih traka prometnica.“

Članak 38.

U članku 86., stavak 1., alineja 1., tekst: „ preporučeno 150,0, a minimalno 100,0 m“, mijenja se brojem: „75 m“.

U članku 86., dodaje se stavak 4., i glasi:

„Prilikom izrade projektne dokumentacije za izgradnju novih i rekonstrukciju postojećih priključaka na državne ceste potrebno je pridržavati se važećih zakona i pravilnika, uz suglasnost nadležnih javnopravnih tijela.“

Članak 39.

U članku 88., iza stavka 5., dodaju se stavci 6. i 7., i glase:

„Postojeća raskrižja koja zahtijevaju rekonstrukciju, osobito iz razloga poboljšanja vidljivosti i sigurnosti u prometu obavezno izvesti u skladu s važećim pozitivnim propisima i pravilima prometne struke. Prilikom formiranja građevnih čestica na takvim raskrižjima, u slučajevima gdje je to nužno i opravdano, smanjiti površinu građevne čestice u korist proširenja kontaktnog prometnog koridora, a građevinu na toj čestici udaljiti od javne ceste na propisanu udaljenost.

Ukoliko se rekonstrukcija raskrižja iz prethodnog stavka planira izvesti uz izgrađenu građevnu česticu, postojeća građevina može se, prilikom rekonstrukcije ili dogradnje, zadržati na postojećoj poziciji iako je nova udaljenost postojeće građevine od regulacijskog pravca manja od Planom propisane, ali se ona rekonstrukcijom ili dogradnjom ne smije smanjivati.“

Članak 40.

U članku 90., u tablicu se dodaje tekst:

8. - BOLNICE - AMBULANTE, POLIKLINIKE, DOMOVI ZDRAVLJA, SOCIJALNE USTANOVE I SL.	1/ tri kreveta ili 2 zaposlena u smjeni 1/ 2 zaposlena u smjeni
9. ŠKOLE I PREDŠKOLSKE USTANOVE	1/ jednu učionicu odnosno odgojnu skupinu + 5 parkirnih mjesta za iskrcaj djece

Članak 41.

U članku 94., stavak 3., riječi: „državna granica (Lendava)“, mijenjaju se riječima: „Državna granica – (Lendava)“.

Članak 42.

U članku 95., stavak 2. se briše.

U članku 95., dodaju se novi stavci 2., 3. i 4. i glase:

„Za novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, potrebno je planirati koridore na sljedeći način:

- za gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina,
- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina,
- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno sljedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno, kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i zvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.

Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati dogradnju, rekonstrukciju, te proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija, odnosno potreba novih operatera, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatera.

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, planirati postavljanjem baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvata na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatera-koncesionara, gdje god je to moguće.

Samostojeći antenski stupovi trebaju se locirati izvan građevinskog područja naselja i to na najmanjoj udaljenosti 400 m od granica građevinskog područja. Iznimno, samostojeći antenski stup moguće je locirati unutar građevinskog područja gospodarske namjene, ali uz uvjet da su smješteni najmanje 400 m od zone centralne, stambene i turističke namjene.“

Članak 43.

Članak 98.a., mijenja se i glasi:

„Grad Čakovec nalazi se unutar granica istražnih prostora „SHZ-01“, u kojima se posebnom Odlukom planira vršiti istraživanje i eksploatacija ugljikovodika.

Važniji naftno-rudarski objekti i postrojenja na području Grada Čakovca su:

- plinovod DN80/50 Mih-2 - CPS Mihovljan,
- kondenzatovod DN50/80 Mih-2 - CPS Mihovljan,
- 2x VN elektrovod 10kV Mih-2 - CPS Mihovljan,
- utisni slanovod DN80/50 Mač-1-2 - CPS Mihovljan,
- elektrovod VN 10kV Mač-1-2 - CPS Mihovljan,
- elektrovod VN 10kV TS Šenkovec - CPS Mihovljan,
- CPS Mihovljan,
- aktivne bušotine Mačkovec-1 (Mač-1),
- neaktivne bušotine Međimurje-4 (Mđ-4) i Čakovec-1 (Ča-1).

Sigurnosni pojas cjevovoda iz prethodnog stavka iznosi 100 m lijevo i desno od osi cjevovoda, te je prilikom bilo kakvog zahvata unutar istoga potrebno zatražiti posebne uvjete od nadležnog javnopravnog tijela.

Posebnim uvjetima iz prethodnog stavka određuju se zaštitni pojasevi za svaku gradnju koja nije u funkciji instalacija iz stavka 2. ovog članka, a u cilju sigurnosti ljudi i objekata u kojima žive i borave ljudi.

Zaštitni pojasevi ovise o promjeru i radnom tlaku cjevovoda, te uz primjenu posebnih mjera zaštite, zaštitni pojasevi mogu biti:

- za promjer cjevovoda do 125 mm – 10m,
- za promjer cjevovoda od 125 mm do 300 mm – 15m,
- za promjer cjevovoda od 300 mm do 500 mm – 20m,
- za promjer cjevovoda veći od 500 mm – 30m.

Zaštitna i požarna zona oko izgrađene bušotine iznosi 30 m u polumjeru oko osi bušotine.

Zaštitna i požarna zona oko trajno napuštene bušotine iznosi 3 m u polumjeru oko osi kanala bušotine. Kanal trajno napuštene bušotine nalazi se 1,5 – 2 m pod zemljom.

Unutar zaštitnih pojaseva iz stavaka 5., 6. i 7. ovog članka zabranjeno je: graditi objekte koji nisu u funkciji proizvodnje nafte i plina, te graditi stabilne objekte namijenjene radu i boravku ljudi.

Kod paralelnog vođenja s ostalim infrastrukturnim instalacijama, minimalna udaljenost od instalacija iz stavka 2. ovog članka mora biti 5 m, računajući od vanjskog ruba infrastrukturnih instalacija do vanjskog ruba instalacija iz stavka 2. ovog članka.

Na mjestima križanja ostalih infrastrukturnih instalacija s instalacijama iz stavka 2. ovog članka, infrastrukturne instalacije polažu se na udaljenosti minimalno 0,5 m ispod instalacija iz stavka 2. ovog članka, računajući od donje kote instalacija iz stavka 2. ovog članka do gornje kote instalacija koje se polažu. Kut križanja mora biti između 90° i 60°. Iznad mjesta križanja obavezno se postavlja pocinčana rešetka kao oznaka da ispod postojećeg cjevovoda prolazi još najmanje jedan cjevovod ili kabel.

U pojasu širine 5 m lijevo i desno od osi cjevovoda zabranjeno je saditi biljke čije korjenje raste dublje od 1 m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemljište dublje od 0,5 m.

Na mjestima križanja i paralelnog hoda prometnica, željezničke pruge, vodotoka, kanalske mreže i dr. s instalacijama iz stavka 2. ovog članka međusobna udaljenost definira se posebnim uvjetima, sukladno posebnim propisima.“

Članak 44.

Članak 100., stavak 3., dodaje se tekst: „Prilikom izgradnje razdjelnog sustava odvodnje oborinsku i sanitarnu kanalizaciju planirati u istom koridoru radi smanjenja troškova izgradnje.“

Članak 45.

Članak 107., u tablici 1., pod naslovom: Povijesna graditeljska cjelina gradskog naselja, u naselju Čakovec, dodaje se tekst: „ kulturno – povijesna cjelina grada Čakovca – Z-5187“.

Članak 107., u tablici 1., pod naslovom: Povijesne sakralne i javne građevine, u naselju Čakovec, dodaje se tekst: „ Visoka učiteljska škola, Ulica dr. Ante Starčevića 55 – Z-3945“.

Članak 107., u tablici 1., pod naslovom: Povijesne sakralne i javne građevine, u naselju Čakovec, dodaje se: naselje Novo selo Rok i tekst: „ - kapela sv. Roka – Z-5922“.

Članak 107., u tablici 1., pod naslovom: Javna plastika, u naselju Čakovec, iza broja 1794, dodaje se oznaka: „Z-6168“, a iza riječi Mihovila, dodaje se tekst: „Arkandela, 1750 – Z – 6108“.

Članak 107., u tablici 2., pod naslovom: Povijesne sakralne građevine, u naselju Novo Selo Rok, tekst: „kapela sv. Roka, 1686“, briše se.

Članak 46.

Članak 111., mijenja se i glasi:

„Za područje Grada Čakovca gospodarenje otpadom vršit će se u Regionalnom centru za gospodarenje otpadom Sjeverozapadne Hrvatske „Piškornica“.

Osnivanje regionalnog centra za gospodarenje otpadom planirano je na prostoru Koprivničko – križevačke županije, a njegov sastavni dio biti će građevina za skupljanje otpada (skladište otpada, pretovarna stanica i reciklažno dvorište), locirana u Totovcu.

Na spomenutoj lokaciji moguće je planirati:

- reciklažni centar,
- sortirnice,
- postrojenja za biološku (aerobnu i anaerobnu) obradu otpada,
- građevine za obradu opasnog i neopasnog otpada, osim onih od državnog značaja,
- odlagalište neopasnog otpada uključujući i odlagalište s kazetom za zbrinjavanje građevnog otpada koji sadrži azbest.

Ako se ne pristupi realizaciji regionalnog centra, Županija planira centar za gospodarenje otpadom, na jednoj od navedenih lokacija:

- Totovec,
- Pustošija.

Konačna lokacija za izgradnju centra odrediti će se na osnovu važeće i prihvaćene geološke i hidrogeološke studije Međimurja i nakon obavljenih istražnih radova i provedenog postupka procjene utjecaja na okoliš.

Županijski centar za gospodarenje otpadom treba sadržavati sve funkcije određene posebnim propisima (Zakon o održivom gospodarenju otpadom, Plan gospodarenja otpadom Međimurske županije, Plan gospodarenja otpadom Grada Čakovca i drugi odgovarajući akti i propisi).

Unutar područja županijskog centra za gospodarenje otpadom mogu se dodatno, sukladno posebnim propisima, graditi:

- postrojenja za proizvodnju bioplina,
- kompleks građevina za privremeno skupljanje lešina i drugog otpada animalnog podrijetla do njihove otpreme na obradu, sukladno Zakonu o veterinarstvu i njegovim provedbenim propisima

Do uspostave regionalnog odnosno županijskog centra za gospodarenje otpadom, unutar površine izdvojenog područja komunalnih servisa na lokaciji «Totovec» /oznaka K3/ treba nastaviti s sanacijom postojećeg odlagališta te se sukladno posebnim propisima, na tom prostoru omogućava zbrinjavanje, obrada i uporaba otpada.

Nakon prestanka postupka odlaganja na postojećem odlagalištu, na lokaciji Totovec, prostor odlagališta potrebno je zatvoriti u skladu s posebnim propisima.“

Članak 47.

Članak 111.a., iza stavka 3. dodaje se novi stavak 4., i glasi:

„Nova površina pogodna za uređenje reciklažnog dvorišta isključivo građevinskog otpada /oznaka RDG/ planira se u gospodarskoj zoni poslovne namjene, unutar građevinskog područja naselja Kuršenec, uz uvjet da se reciklažno dvorište smjesti na minimalnoj udaljenosti od 200 m od građevine stambene, društvene i turističke građevine“.

Članak 111.a., iza stavka 6., dodaje se novi stavak 7., i glasi:

„Lokacija iz prethodnog stavka mora udovoljiti sljedećim kriterijima:

- dostatna debljina prirodnih vodonepropusnih naslaga,
- udaljenost od stambenih građevina 500 – 800 m, ovisno o konfiguraciji terena,
- udaljenost od kategoriziranih prometnica 100 m, od ostalih 50 m,
- udaljenost od željezničke pruge 100 m,
- optimalna udaljenost za transport i pristup lokaciji,
- mogućnost korištenja povoljne mrežne infrastrukture,
- povoljne pejzažne karakteristike okolnog prostora – pošumljeni prostor, šumarci i sl.,
- manje vrijedno poljoprivredno zemljište.“

Članak 48.

Članak 111.b., iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2., i glasi:

„Gospodarenje otpadom mora se obavljati na način da se spriječe negativni utjecaji na okoliš, posebno za zdravlje ljudi, te da se primjenom mjera propisanih posebnim propisima spriječe pojave i rizici od opasnih pojava koje bi mogle imati negativne utjecaje na sve sastavnice okoliša.“

Članak 49.

Članak 114., iza stavka 2. dodaje se novi stavak 3., i glasi:

„Prilikom izgradnje nove ili rekonstrukcije postojeće prometnice na kritičnim lokacijama stradavanja vodozemaca potrebno je planirati izvedbu prometnica na način da se planiraju tuneli ispod prometnica za migraciju vodozemaca.“

Članak 50.

Članak 120., iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2., i glasi:

„Marginalna poljoprivredna zemljišta na manjim česticama u državnom vlasništvu, koja nije moguće okrupniti za veću poljoprivrednu proizvodnju, planirati kao zone sadnje zelene infrastrukture – budući parkovi za rekreaciju lokalnog stanovništva i druge usluge ekosustava. Prilikom sadnje drveća na takvim površinama potrebno je prednost dati zavičajnim vrstama drveća, imajući u vidu klimatske promjene i njihov utjecaj na autohtonu vegetaciju.“

Članak 51.

Članak 127., stavak 1., alineja 1., dodaju se brojevi: „ 6/14, 1/16, 3/16, 1/17“.

Članak 127., stavak 1., alineja 2., dodaju se brojevi: „ 4/17“.

Članak 127., stavak 1., alineja 4., dodaju se brojevi: „ 4/19“.

Članak 127., stavak 1., alineja 5., broj: „10/07“, mijenja se brojem: „ 12/07“.

Članak 127., stavak 1., alineja 7., dodaju se brojevi: „4/18“.

Članak 127., stavak 2., se briše.

Članak 52.

Članak 128. se briše.

Članak 53.

Naslov: „**10. Mjere zaštite od ratnih razaranja i elementarnih nepogoda**“, mijenja se i glasi: „**10. Mjere posebne zaštite**“

Članak 54.

Članak 131., mijenja se i glasi:

„ Za područje Grada Čakovca donesena je Procjena rizika od velikih nesreća za Grad Čakovec (Službeni glasnik Grada Čakovca 5/17) kao temeljni dokument za izradu Plana djelovanja civilne zaštite čijom će se implementacijom razraditi mjere mogućeg sprječavanja, otklanjanja i ublažavanja procijenjenih prijetnji i rizika, te umanjiti rizici,

prijetnje i opasnosti za život i zdravlje ljudi i životinja, materijalna i kulturna dobra i okoliš u slučaju prirodnih i tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća.

Zaštita i spašavanje ostvaruju se djelovanjem operativnih snaga zaštite i spašavanja na području Grada Čakovca, a po potrebi snaga u županiji kao i na razini Republike Hrvatske. Grad Čakovec u okviru svojih prava i obveza utvrđenih Ustavom i zakonom, uređuje i planira, organizira, financira i provodi zaštitu i spašavanje.

Prilikom provedbe Prostornog plana uređenja Grada Čakovca potrebno je pridržavati se svih mjera zaštite od prirodnih i tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća propisanih sljedećim važećim zakonima i pravilnicima:

- Procjena rizika od velikih nesreća za Grad Čakovec,
- Zakon o sustavu civilne zaštite,
- Zakon o prostornom uređenju,
- Zakon o gradnji,
- Zakon o zaštiti okoliša,
- Zakon o zaštiti od elementarnih nepogoda,
- Zakon o zaštiti od požara,
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima,
- Prostorni plan Međimurske županije,
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora,
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva,
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva,
- Pravilnik o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenja,
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara,
- Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima,
- Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari.“