



**REPUBLIKA HRVATSKA  
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA**



**GRAD ČAKOVEC**

**GRADONAČELNIK**

Kralja Tomislava 15, Čakovec  
Klasa: 940-01/17-01/36  
Urbroj: 2109/02-01-01-20-15  
dana 22.12.2020.

i



**REPUBLIKA HRVATSKA  
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA**



**ŽUPAN**

Ruđera Boškovića 2, Čakovec  
Klasa: 406-01/20-03/8  
Urbroj: 2109/1-01-20-4  
dana 22.12.2020.

Temeljem odredbi članka 46.st.1. i čl.49.t.12. Statuta Grada Čakovca (Službeni glasnik Grada Čakovca 9/09, 2/13, 3/13 i 3/13 – pročišćeni tekst, 1/14, 1/18, 3/18 – pročišćeni tekst, 1/20 i 10/20 – pročišćeni tekst), članka 37. Statuta Međimurske županije („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 26/10, 4/13, 6/13, 8/13, 6/14, 2/18, 10/18-pročišćeni tekst i 2/20), u vezi s odredbama čl.48.st.1.t.4. u vezi sa st.2. i st.3. i čl.67.st.2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15, 123/17, 98/19), odredbama čl.35.st.2., st.8. i čl.391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14), odredbama Zaključka Grada Čakovca broj, Klasa: 021-05/20-01/76, Urbroj: 2109/2-02-20-06 od 20.listopada 2020. („Službeni glasnik Grada Čakovca“ broj 10/2020) i odredbama Zaključka o prodaji nekretnina na području Gospodarske zone Istok-sjeverni dio u Čakovcu („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 16/2020), gradonačelnik Grada Čakovca i župan Međimurske županije objavljuju

## **JAVNI POZIV**

**za iskaz interesa**

**za kupnju građevinskog zemljišta u obuhvatu Detaljnog plana uređenja gospodarske zone istok – sjeverni dio u Čakovcu (Službeni glasnik Grada Čakovca, broj 01/11) uz ulicu Josipa Bana Jelačića Jelačića u Čakovcu  
– u suvlasništvu Međimurske županije i Grada Čakovca**

Opći podaci:

**A/ Grad Čakovec**

- a) sjedište: Kralja Tomislava 15, 40000 Čakovec  
b) telefon: 040 314 924  
c) e-mail: [mirko.jurisc@cakovec.hr](mailto:mirko.jurisc@cakovec.hr); [tatjana.horvat@cakovec.hr](mailto:tatjana.horvat@cakovec.hr)

**B/ Međimurska županija**

- a) sjedište: Ruđera Boškovića 2, 40 000 Čakovec  
b) telefon: 040 374 116  
c) e-mail: [nekretnine@medjimurska-zupanija.hr](mailto:nekretnine@medjimurska-zupanija.hr)

**I.** Grad Čakovec i Međimurska županija namjeravaju prodati i staviti u funkciju građevinsko zemljište u obuhvatu Detaljnog plana uređenja gospodarske zone istok – sjeverni dio u Čakovcu (Službeni glasnik Grada Čakovca, broj 01/11) uz ulicu Josipa Bana Jelačića – zemljišnoknjižnih i katastarskih podataka prema identifikaciji čestica opisanih u tablici:

-6 čestica u k.o. Čakovec

Zk uložak	Zk čestica	Broj kat.čestice	Površina (m <sup>2</sup> )	Suvlasnički dio Grada Čakovca	Suvlasnički dio Međimurske županije
8089	1134/53/5/2	1700/53	5669	871/1890	1019/1890
8090	1134/53/5/3	1700/54	4801	2227/4801	2574/4801
8085	1134/53/1/1/3	1700/48	3195	233/639	406/639
8086	1134/53/1/1/4	1700/49	3228	1180/3229	2049/3229
8087	1134/53/1/1/5	1700/50	3227	197/538	341/538
8088	1134/53/1/1/6	1700/51	3615	88/241	153/241

**Ukupno: 23.735 m<sup>2</sup>**

koje se prema važećoj prostornoplanskoj dokumentaciji nalaze unutar građevinskog područja Čakovca, u zoni planske oznake „M2 koja označava mješovitu, pretežito poslovnu namjenu.

Prodaja se može vršiti kao samostalna prodaja suvlasničkih dijelova ili prodaja cijelih čestica/parcela istovremeno i zajedno, što se preporučuje.

- početna tržišna jedinična cijena zemljišta iz točke 1. iznosi 37,90-€/m<sup>2</sup>. U cijeni je sadržana samo vrijednost zemljišta, zemljište se kupuje po načelu „viđeno – kupljeno“, što isključuje naknadne prigovore kupca na materijalne nedostatke.

- prodaja zemljišta iz točke 1. vrši se usmenom javnom dražbom po javnom natječaju prethodno objavljenom u lokalnom tjedniku i na službenim internetskim stranicama Grada Čakovca i Međimurske županije.

- građevne parcele su opremljene komunalnom infrastrukturom.

**II.** Grad Čakovec i Međimurska županija objavljuju javni poziv za izražavanje interesa za kupnju zemljišta iz točke I. uz istovremeno podnošenje pisanih ponuda koje će sadržavati iznos početne kupoprodajne cijene te načine i rokove plaćanja.

Ovim pozivom se pozivaju sve zainteresirane fizičke i pravne osobe da izraze svoj načelni interes za sudjelovanju u ovom poslu te da Gradu Čakovcu i Međimurskoj županiji podnesu podatke i informacije koje se traže ovim pozivom, kao i one koje oni same predlože i podnesu, te da predlože i pogodnosti koje bi mogli očekivati od prodavatelja kao privredni subjekti. Nakon skupljenih ponuda za izražavanje interesa Grad Čakovec i Međimurska županija namjeravaju razmotriti iskaz interesa i ponude, donijeti odgovarajuće odluke i raspisati javni natječaj za prodaju zemljišta.

Raspisivanje ovog javnog poziva i izražavanje interesa na temelju ovog poziva ne stvara obvezu ponuđača na kupnju zemljišta, a niti stvara obvezu Grada Čakovca i Međimurske županije da raspišu natječaj.

Ovaj poziv za izražavanje interesa otvoren je za sve prihvatljive ponuđače. Zainteresirani trebaju dostaviti informacije kojim dokazuju sposobnost za obavljanje poslovne djelatnosti koja se može obavljati na ovom području, osobne podatke i podatke o registraciji tvrtke ili obrta, iskustvo i reference s poslova, te broj telefona i ime kontakt osobe. Pri ocjeni prihvatljivosti i sposobnosti subjekata koji su poslali pismo za izražavanje interesa s ponudom su i reference i broj zaposlenih.

Na temelju prikupljenih podataka, Grad Čakovec i Međimurska županija će ocijeniti prihvatljivost ponuđača. Nakon donošenja odgovarajućih odluka, Grad Čakovec i Međimurska županija će obavijestiti sve podnositelje i pozvati ih da sudjeluju u javnom nadmetanju za prodaju zemljišta.

**III.** Pismo u kojem se izražava interes mora biti dostavljeno poštom u zatvorenoj omotnici na kojoj je napisana adresa ponuđača i dolje navedena adresa Grada Čakovca i Međimurske županije s naznakom: „iskaz interesa za kupnju zemljišta namjene „M2“– NE OTVARAJ“ do 31.01.2021.godine,

Grad Čakovec  
Kralja Tomislava 15, 40000 Čakovec  
s naznakom broja Klase predmeta  
i  
Međimurska županija  
Ruđera Boškovića 2, Čakovec  
s naznakom broja Klase predmeta

Pisma i dokazi se predaju na hrvatskom jeziku. Pismo kojim se izražava interes za ove poslove može u posebnom dodatku sadržavati i zahtjev za razjašnjenje pojedinih pitanja. Grad Čakovec i Međimurska županija zadržavaju pravo da od ponuđača zatraži dodatne podatke i objašnjenja dostavljenih informacija. Pismo subjekta koji je dužnik Grada Čakovca ili Međimurske županije po bilo kojoj osnovi neće se uzeti u razmatranje.

Grad Čakovec i Međimurska županija pridržavaju pravo da ne izaberu niti jednu od dostavljenih ponuda ako ih ocijene nezadovoljavajućim, a mogu u svako doba obustaviti postupak bez posebnih obrazloženja.

GRAD ČAKOVEC  
gradonačelnik  
Stjepan Kovač, v.r.

MEĐIMURSKA ŽUPANIJA  
župan  
Matija Posavec, v.r.