

MATERIJAL UZ TOČKU 13. DNEVNOG REDA

**Upućivanje prijedloga Odluke o izmjenama i dopunama
Odluke o komunalnom doprinosu Gradskom vijeću
Grada Čakovca na donošenje**

PRIJEDLOG

Temeljem članka 44. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 1/21) i Gradonačelnica Grada Čakovca je na svom ____ stručnom kolegiju održanom _____ 2021., donijela sljedeći

ZAKLJUČAK

I.

Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom doprinosu upućuje se Gradskom vijeću Grada Čakovca na donošenje.

II.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 021-05/21-01/133
URBROJ: 2109/2-01-21-03
Čakovec, _____ 2021.

GRADONAČELNICA

Ljerka Cividini, mag. ing. traff./univ. spec. oec., v.r.

O b r a z l o ž e n j e

Komunalni doprinos kao novčano javno davanje koje se plaća za korištenje komunalne infrastrukture na području Grada Čakovca, u naselju prilikom građenja ili ozakonjenja građevine, je prihod Proračuna Grada Čakovca koji se sukladno Zakonu o komunalnom gospodarstvu (NN RH 68/18, 110/18 i 32/20) koristi samo za financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture. Plaća ga vlasnik zemljišta na kojem se gradi građevina ili se nalazi ozakonjena građevina odnosno investitor. Odluku o komunalnom doprinosu kao i njezine izmjene i dopune donosi Gradsko vijeće Grada Čakovca. Rješenje o komunalnom doprinosu donosi Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, izgradnju grada i upravljanje nekretninama po pravomoćnosti građevinske dozvole odnosno rješenja o izvedenom stanju, a u slučaju građenja građevine koje se grade bez građevinske dozvole, nakon prijave početka građenja ili nakon početka građenja uz Zakonom predviđeni izuzetak.

U nastavku se daje obrazloženje po člancima predočene Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom doprinosu:

Uz čl. 1 predočene Odluke:

Dodan je stavak po kojem se u slučaju prenamjene zgrade (npr. iz gospodarske poljoprivredne ili pomoćne u stambene, poslovnu i sl.) komunalni doprinos

obračunava množenjem obujma prenamjene i razlike jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa postojeće namjene i buduće namjene te se takva odredba primjenjuje za sve postojeće zgrade kojima je komunalni doprinos umanjen s obzirom na namjenu zgrade.

Uz članak 2. predočene Odluke:

S obzirom da je tim člankom predviđena obročna otplata komunalnog doprinosa, sada se upisuje da se najkasnije u roku od 15 dana od dana zaprimanja rješenja o komunalnom doprinosu, Upravnom odjelu za komunalno gospodarstvu, izgradnju grada i upravljanje nekretninama upućuje zamolba te se upisuje obveza dostave ovjerene zadužnice na određeni način.

Uz članak 3. predočene Odluke:

Izbrisan je stavak prema kojem Gradonačelnik iznimno može u pojedinačnim slučajevima odgoditi rok otplate 70% iznosa komunalnog doprinosa te odrediti novi rok kad se radi o gospodarskim ulaganjima koja omogućavaju zapošljavanje više od 20 osoba, a za objekt je obračun kom. doprinosa veći od 300.000,00 kuna, kada su obveznici plaćanja nosioci rijetke vrste djelatnosti od lokalnog značenja te kada su obveznici plaćanja osobe s invaliditetom većim od 50% odnosno kad se radi o objektima koje će koristiti barem 10 osoba s invaliditetom. Umjesto toga predlaže se da Gradonačelnik iznimno može na zahtjev investitora odgoditi rok otplate 70% iznosa komunalnog doprinosa, ali odgoda može biti maksimalno na godinu dana i to kad se radi o investitoru koji će zaposliti najmanje 5 osoba s invaliditetom od najmanje 50%.

Uz članak 4. predočene Odluke:

Zakon ne predviđa umanjenja jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa za jednoetažne građevine čija visina vijenca prelazi 6 m, za pomoćne građevine te za gospodarske građevine poljoprivredne namjene. Ti su iznosi stvar predlagača Odluke.

Uz čl. 5. predočene Odluke:

Vezano uz ukidanje olakšica na energetske razrede objekata, pozivamo se na Zakon o gradnji (NN RH 153/2013, 20/2017, 39/2019, 125/2019) u kojem su propisani temeljni zahtjevi za građevinu (gospodarenje energijom i očuvanje topline, održiva uporaba prirodnih izvora), detaljno se propisuje energetska učinkovitost u zgradarstvu te da sve nove zgrade moraju biti „zgrade gotovo nulte energije“.

Ukidanje olakšica, vezano na zapošljavanje određenog broja radnika, temelji se na sadašnjem stanju tržišta rada gdje nedostaje kvalificirane radne snage.

Uz članak 6. predočene Odluke:

U cijelom tekstu napravljene su izmjene usklađene sa Odlukom o ustrojstvu uprave Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 3/2021).

Stoga donosim predočeni Zaključak.

GRADONAČELNICA

Ljerka Cividini, mag. ing. traff./univ. spec. oec., v.r.

PRIJEDLOG

Temeljem članka 78. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN RH 68/18, 110/18 i 32/20) i članka 29. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 1/21), Gradsko vijeće Grada Čakovca je na svojoj ___ sjednici održanoj _____ 2021., donijelo slijedeću

O D L U K U

o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom doprinosu

Članak 1.

U Odluci o komunalnom doprinosu (Sl. gl. Grada Čakovca 4/18, 5/18 i 2/19 – u daljnjem tekstu Odluka) u članku 5 dodaje se novi stavak 3 koji glasi:

„U slučaju kada se postojeća zgrada ili njen dio prenamjenjuje (iz gospodarske poljoprivredne ili pomoćne u stambenu, poslovnu i sl.), komunalni doprinos obračunava se množenjem obujma prenamjene i razlike jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa postojeće namjene i buduće namjene. Navedena odredba primjenjuje se za sve postojeće zgrade kojima je komunalni doprinos umanjen s obzirom na namjenu zgrade.“

Dosadašnji stavak 3 postaje stavak 4.

Članak 2.

U članku 8. Odluke:

a) stavku 1, iza riječi „Upravni odjel za komunalno gospodarstvo“ dodaju se riječi „izgradnju grada i upravljanje nekretninama“;

b) na kraju stavka 2 dodaje se nova rečenica koja glasi:

„Zamolba za obročnom otplatom podnosi se Upravnom odjelu za komunalno gospodarstvo, izgradnju grada i upravljanju nekretninama, najkasnije u roku od 15 dana od dana zaprimanja rješenja o komunalnom doprinosu.“

c) stavak 3 mijenja se i glasi:

„U slučaju obročne otplate komunalnog doprinosa većeg od 100.000,00 kuna obveznik je, uz zamolbu za obročnom otplatom, dužan dostaviti ovjerenu zadužnicu u visini duga sa obračunatom kamatom u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke. U slučaju da obveznik ne plati uzastopno dvije rate naplata zadužnice se realizira u punom iznosu komunalnog doprinosa.“

Članak 3.

U članku 9. Odluke:

a) mijenja se stavak 1 te glasi:

„Gradonačelnik Grada Čakovca iznimno može u pojedinačnim upravnim stvarima na zahtjev investitora posebnom odlukom odgoditi rok otplate preostalih 70% iznosa komunalnog doprinosa iz članka 8. ove Odluke, pri čemu odgoda ne može biti duža od godine dana, u slučaju kada je obveznik investitor koji će zaposliti najmanje 5 osoba sa utvrđenim invaliditetom od najmanje 50%.“

b) u stavku 2 iza riječi „Upravni odjel za komunalno gospodarstvo“ dodaju se riječi „izgradnju grada i upravljanje nekretninama“.

Članak 4.

U članku 12. Odluke:

- a) stavku 1, umjesto riječi „komunalni doprinos umanjuje se za 50%“, upisuju se riječi: „jedinična vrijednost komunalnog doprinosa umanjuje se za 50% u odnosu na utvrđene vrijednosti iz članka 7. Odluke.“
- b) stavku 2, umjesto broja „70%“ upisuje se „50%“
- c) stavku 3, umjesto broja „80%“ upisuje se „70%“.

Članak 5.

U Odluci brišu se članci 14., 15. i 16., a dosadašnji članci 17., 18., 19., 20., 21., 22. i 23. postaju članci 14., 15., 16., 17., 18., 19. i 20.

Članak 6.

U članku 17., 21., 22. i 23. Odluke iza riječi „Upravni odjel za komunalno gospodarstvo“, upisuju se riječi „izgradnju grada i upravljanje nekretninama“.

Članak 7.

Ostale odredbe Odluke ostaju na snazi.

Članak 8.

Ovlašćuje se Odbor za Statut, Poslovnik i normativnu djelatnost izdati pročišćeni tekst Odluke o komunalnom doprinosu.

Članak 9.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Čakovca.

KLASA: 021-05/21-01/120
URBROJ: 2109/2-02-21-02
Čakovec, _____ 2021.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Darko Zver, mag. cin., v.r.

10. Ostale tekuće aktivnosti pri provedbi Plana upravljanja nekretninama

- rješavanje imovinsko pravnih odnosa na nekretninama u svrhu investicijskih projekata - prijava na natječaj za pribavu financijskih sredstava,
- nastojanje unapređenja suradnje s Ministarstvom državne imovine, Središnjim registrom državne imovine, sudom i katastrom,
- stjecanje vlasništva zemljišta namijenjenog za gradnju komunalne infrastrukture,
- redovito objavljivanje svih dokumenata koji se tiču upravljanja i raspolaganja nekretninama na gradskom web-u,
- upisivanje nerazvrstanih cesta kao javno dobro u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Grada Čakovca,
- druge nespomenute aktivnosti.

VI.

Odluka o prihvaćanju Izvješća o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Čakovca za 2018. objavit će se u »Službenom glasniku Grada Čakovca«.

KLASA: 021-05/19-01/20
URBROJ: 2109/02-01-19-03
Čakovec, 18. ožujka 2019.

GRADONAČELNIK

Stjepan Kovač, bacc. ing. comp. v.r.

38.

Temeljem članka 78. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 68/18) i članka 27. Statuta Grada Čakovca (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 9/09, 2/13, 3/13 i 3/13 - proč. tekst, 1/14, 1/18 i 3/18 - proč. tekst), Gradsko vijeće Grada Čakovca je na svojoj 11. sjednici održanoj 28. ožujka 2019. godine, donijelo slijedeću

ODLUKU**o izmjenama i dopunama
Odluke o komunalnom doprinosu**

Članak 1.

U Odluci o komunalnom doprinosu (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 4/18 i 5/18), u članku 7, brišu se stavci 2., 3. i 4.

Članak 2.

Iza članka 11. dodaje se novi članak 12. koji glasi:

»Članak 12.

Za jednoetažne građevine čija visina vijenca prelazi 6,0 m za dio volumena te građevine, koji je iznad visine od 6,0 m, komunalni doprinos umanjuje se za 50%.

Za pomoćne građevine komunalni doprinos umanjuje se za 70%.

Za gospodarske građevine poljoprivredne namjene komunalni doprinos umanjuje se za 80%.«

Članak 3.

U članku 12. Odluke iza broja »11« dodaje se: »i 12«.

Članak 4.

U članku 14. Odluke, u zadnjem stavku, zadnjoj rečenici, iza riječi: »Ukoliko« upisuju se riječi: »u navedenom roku«.

Članak 5.

Članci od rednog broja 12. do 22. postaju članci 13. do 23.

Članak 6.

Ostale odredbe Odluke ostaju na snazi.

Članak 7.

Ovlašćuje se Odbor za Statut, Poslovnik i normativnu djelatnost izdati pročišćeni tekst Odluke o komunalnom doprinosu.

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom glasniku Grada Čakovca«.

KLASA: 021-05/1-01/29
URBROJ: 2109/2-02-19-04
Čakovec, 28. ožujka 2019.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Jurica Horvat

AKTI GRADONAČELNIKA

3.

Na temelju članka 8., 9. i 10. Zakona o službenicima i namještenicima u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine«, broj 86/08, 61/11, 4/18),

članka 49. Statuta Grada Čakovca (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 9/09, 2/13, 3/13 i 3/13 - proč. tekst, 1/14, 1/18 i 3/18 - proč. tekst), gradonačelnik Grada Čakovca je dana 20. veljače 2019., donio

KLASA: 021-05/18-01/128
 URBROJ: 2109/2-02-18-05
 Čakovec, 13. prosinca 2018.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Jurica Horvat

146.

Temeljem članka 98. i 129. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 68/18), članka 27. Statuta Grada Čakovca (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 9/09, 2/13, 3/13, 3/13 - proč. tekst, 1/14, 1/18 i 3/18 - proč. tekst) i čl. 15. Odluke o komunalnoj naknadi (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 4/18), Gradsko vijeće Grada Čakovca je na svojoj 9. sjednici održanoj 13. prosinca 2018. godine, donijelo sljedeću

O D L U K U

o određivanju vrijednosti boda komunalne naknade

Članak 1.

Vrijednost boda za naplatu komunalne naknade utvrđuje se u iznosu od 0,43 kune po m² korisne površine stambenog prostora u prvoj zoni Grada Čakovca, mjesečno.

Članak 2.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o određivanju vrijednosti bodova komunalne naknade (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 14/09 i 4/18).

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom glasniku Grada Čakovca«.

KLASA: 021-05/18-01/122
 URBROJ: 2109/2-02-18-02
 Čakovec, 13. prosinca 2018.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Jurica Horvat

147.

Temeljem članka 78. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 68/18) i članka 27. Statuta Grada Čakovca (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 9/09, 2/13, 3/13 i 3/13 - proč. tekst, 1/14, 1/18 i 3/18 - proč. tekst), Gradsko vijeće Grada

Čakovca je na svojoj 9. sjednici održanoj 13. prosinca 2018. godine, donijelo sljedeću

O D L U K U

o izmjenama i dopunama
 Odluke o komunalnom doprinosu

Članak 1.

U članku 7, stavku 1 Odluke o komunalnom doprinosu (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 4/18), mijenja se tablica te glasi:

ZONA	I.	II.	III.	IV.	V.
kn/m ³	60,00	54,00	45,00	36,00	17,50

Članak 2.

U članku 8 Odluke, stavku 4, iza riječi »postupak ovrhe« upisuju se riječi »preostalog iznosa komunalnog doprinosa«.

Članak 3.

U članku 15. stavku 1 Odluke, iza prve rečenice dodaje se rečenica koja glasi: »Dokaz o zapošljavanju isključivo je kopija obrasca prijave na Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje ili Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje.«

Članak 4.

Ostale odredbe Odluke o komunalnom doprinosu ostaju na snazi.

Članak 5.

Ova Oduka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom glasniku Grada Čakovca«.

KLASA: 021-05/18-01/109
 URBROJ: 2109/2-02-18-06
 Čakovec, 13. prosinca 2018.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Jurica Horvat

148.

Temeljem članka 20. Zakona o lokalnim porezima (»Narodne novine«, broj 115/16, 101/17) te članka 27. Statuta Grada Čakovca (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 09/09, 2/13, 3/13, 3/13-proč. tekst, 1/14, 1/18 i 3/18 - proč. tekst), Gradsko vijeće Grada Čakovca je na svojoj 9. sjednici, održanoj 13. prosinca 2018., donijelo sljedeću

Godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade i iznosa komunalne naknade po m² površine nekretnine.

Ništavo je rješenje o komunalnoj naknadi koje nema propisani sadržaj.

Rješenje o komunalnoj naknadi donosi se i ovršava u postupku i na način propisan zakonom koji se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drugačije.

Protiv rješenja o komunalnoj naknadi i rješenja o njegovoj ovrši te rješenja o obustavi postupka, može se izjaviti žalba o kojoj odlučuje upravno tijelo županije nadležno za poslove komunalnog gospodarstva.

XIII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 18.

U objektima koji se koriste kao stambeni i kao poslovni prostor, naknada se obračunava posebno za stambeni, a posebno za poslovni prostor.

U objektima koji se koriste kao poslovni prostor, naknada se obračunava posebno za proizvodni, a posebno za poslovni prostor za ostale namjene.

Članak 19.

Danom stupanja na snagu prestaje važiti Odluka o komunalnoj naknadi (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 6/01, 14/09, 2/10 - proč. tekst, 4/13).

Članak 20.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom glasniku Grada Čakovca«.

KLASA: 021-05/18-01/61

URBROJ: 2109/2-02-18-06

Čakovec, 18. listopada 2018.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Jurica Horvat

95.

Temeljem članka 78. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 68/18) i članka 27. Statuta Grada Čakovca (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 9/09, 2/13, 3/13 i 3/13 - proč. tekst, 1/14, 1/18 i 3/18 - proč. tekst), Gradsko vijeće Grada Čakovca je na svojoj 8. sjednici održanoj 18. listopada 2018. godine, donijelo sljedeću

ODLUKU **o komunalnom doprinosu**

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom određuju se:

- visina komunalnog doprinosa na području Grada Čakovca
- područja zona za plaćanje komunalnog doprinosa u Gradu Čakovcu
- jedinična vrijednost komunalnog doprinosa utvrđena po m³ građevine za pojedine zone
- način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa
- uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima može odobriti djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa.

Članak 2.

Komunalni doprinos je novčano javno davanje koje se plaća za korištenje komunalne infrastrukture na području Grada Čakovca i položajne pogodnosti građevinskog zemljišta u naselju prilikom građenja ili ozakonjenja građevine, ako Zakon o komunalnom gospodarstvu ne propisuje drugačije.

Komunalni doprinos je prihod proračuna Grada Čakovca koji se koristi samo za financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture.

Članak 3.

Komunalni doprinos plaća vlasnik zemljišta na kojem se gradi građevina ili se nalazi ozakonjena građevina, odnosno investitor ako je na njega pisanim ugovorom prenesena obveza plaćanja komunalnog doprinosa.

Grad Čakovec ne plaća komunalni doprinos na svom području.

Članak 4.

Komunalni doprinos za zgrade obračunava se množenjem obujma zgrade koja se gradi ili je izgrađena izraženog u m³ s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se zgrada gradi ili je izgrađena.

Komunalni doprinos za otvorene bazene i druge otvorene građevine te spremnike za naftu i druge tekućine s pokrovom čija visina se mijenja obračunava se množenjem tlocrtne površine građevine koja se gradi ili je izgrađena izražene u m² s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se građevina gradi ili je izgrađena. Posebnim pravilnikom Ministarstva približe propisuje način utvrđivanja obujma i površine građevina u svrhu obračuna komunalnog doprinosa.

Članak 5.

Ako se postojeća zgrada uklanja zbog građenja nove zgrade ili kada se postojeća zgrada dograđuje ili nadograđuje, komunalni se doprinos obračunava na razliku u obujmu zgrade u odnosu na prijašnji obujam zgrade.

Ako je obujam zgrade koja se gradi manji ili jednak obujmu postojeće zgrade koja se uklanja ne plaća se komunalni doprinos, a o čemu Upravni odjel za komunalno gospodarstvo donosi rješenje kojim se utvrđuje da ne postoji obveza plaćanja komunalnog doprinosa.

Odredbe ovoga članka na odgovarajući se način primjenjuju i na obračun komunalnog doprinosa za građevine koje nisu zgrade te na obračun komunalnog doprinosa za ozakonjene građevine.

II. ZONE ZA PLAĆANJE KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 6.

Zone se određuju s obzirom na uređenost i opremljenost zone komunalnom infrastrukturom i položaj područja zone (udaljenost od središta u naselju, mrežu javnog prijevoza, dostupnost građevina javne i društvene namjene, te opskrbe i usluga, prostorne i prirodne uvjete).

ZONA	NASELJA
I	Čakovec
II	Mihovljan, Mačkovec, Ivanovec, Savska Ves, Novo Selo Rok
III	Žiškovec, Slemenice, Krištanovec, Totovec, Kuršanec, Šandorovec, Novo Selo na Dravi, Štefanec
IV	Zone koje su prostornim planovima utvrđene kao gospodarsko-proizvodne zone
V	Kuršanečki Lug

Za naselja koja unutar svojih građevinskih područja temeljem prostornog plana nemaju razgraničene gospodarsko-proizvodne od ostalih zona, u slučajevima kada se radi o izgradnji građevina na prostorima koji imaju karakter radno-gospodarskih zona, gradonačelnik može na prijedlog VMO i VGK donijeti zaključak da se u tim slučajevima za obračun plaćanja komunalnog doprinosa primjeni jedinična vrijednost komunalnog doprinosa IV zone.

Odredba iz prethodnog stavka može se primjenjivati do donošenja odgovarajućih prostornih planova za pojedina naselja.

III. JEDINIČNA VRIJEDNOST KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 7.

Utvrđuje se jedinična vrijednost komunalnog doprinosa:

ZONA	I.	II.	III.	IV.	V.
kn/m ³	40.00	36.00	30.00	24.00	11.50

Za jednoetažne građevine čija visina vijenca prelazi 6,0 m, za dio volumena te građevine koji je iznad visine od 6,0 m, jedinična vrijednost komunalnog doprinosa umanjuje se za 50 % u odnosu na utvrđene vrijednosti iz prethodnog stavka.

Za pomoćne građevine obračunava se koeficijent 0,3 u odnosu na jedinične cijene po zonama.

Za gospodarske građevine poljoprivredne namjene obračunava se koeficijent 0,2 u odnosu na jedinične cijene po zonama.

IV. NAČIN I ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 8.

Komunalni doprinos obveznik plaća jednokratno na poslovni račun Grada Čakovca na temelju rješenja koje donosi Upravni odjel za komunalno gospodarstvo u roku od 15 dana od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu.

Komunalni doprinos, obveznik može platiti obročno, do 24 mjesečna obroka u roku od dvije godine od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu, uz uvjet da prvi obrok ne može biti manji od 30% ukupne obveze plaćanja komunalnog doprinosa, a na preostale obroke obračunava se kamata u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke.

U slučaju obročne otplate komunalnog doprinosa većeg od 100.000,00 kn obveznici su dužni osigurati ovjerenu zadužnicu u visini preostalog duga sa obračunatom kamatom u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke. U slučaju da obveznik ne plati uzastopno dvije rate naplata zadužnice se realizira u punom iznosu komunalnog doprinosa. Ukoliko obveznik plaćanja u roku od 3 dana po primitku rješenja o obročnoj otplati komunalnog doprinosa ne dostavi zadužnicu, navedeno rješenje se ukida, te je obveznik dužan platiti puni iznos komunalnog doprinosa.

U slučaju obročne otplate komunalnog doprinosa manjeg od 100.000,00 kn, ukoliko obveznik ne plati uzastopno dvije rate, provest će se postupak ovrhe sukladno pravomoćnom rješenju o komunalnom doprinosu i na temelju njega, izdanog rješenja o ovrsi.

Obveznik može u svako doba preostali dug platiti odjednom.

Članak 9.

Gradonačelnik Grada Čakovca iznimno može u pojedinačnim upravnim stvarima na zahtjev investitora posebnom odlukom odgoditi rok otplate preostalih 70% iznosa komunalnog doprinosa iz članka 8. ove Odluke, te odrediti novi rok u sljedećim slučajevima:

- radi poticanja poduzetništva kada se radi o gospodarskim ulaganjima koja će omogućiti zapošljavati više od 20 osoba u objektima za koje je obračun komunalnog doprinosa veći od 300.000,00 kn,

- kada su obveznici plaćanja osobe s utvrđenim invaliditetom preko 50% ili za objekte koje će koristiti najmanje 10 osoba s utvrđenim invaliditetom,
- kada su obveznici plaćanja nosioci rijetke vrste djelatnosti od lokalnog značenja što će gradonačelnik utvrditi u svakom konkretnom slučaju uz prethodno mišljenje Obrtničke komore.

U slučajevima iz prethodnog stavka, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo sukladno Odluci gradonačelnika, donosi rješenje kojim će se utvrditi novi rokovi i način plaćanja komunalnog doprinosa.

O odgođenoj obročnoj otplati komunalnog doprinosa sklopit će se poseban ugovor kojim će se utvrditi kamate za vrijeme počeka te druga međusobna prava i obaveze. U slučaju iz stavka 1. alineje 1. i 4. ovog članka, ugovorom će se odrediti da su za razdoblje počeka odgođene obročne otplate komunalnog doprinosa stranke dužne platiti ugovornu kamatu čija se visina određuje prema Zakonu o obveznim odnosima i Zakonu o kamatama.

U slučaju da poduzetnik u roku od 60 dana od početka obavljanja djelatnosti ne podnese dokaze o ispunjenju uvjeta iz stavka 1. ovog članka, dužan je preostali iznos platiti u cijelosti u roku od 15 dana, uključujući ugovorne kamate.

V. OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 10.

Komunalni doprinos se ne plaća za građenje i ozakonjenje:

- komunalne infrastrukture i vatrogasnih domova
- vojnih građevina
- prometne, vodne, komunikacijske i elektroničke komunikacijske infrastrukture
- nadzemnih i podzemnih produktovoda i vodova
- sportskih i dječjih igrališta
- ograda, zidova i potpornih zidova
- parkirališta, cesta, staza, mostića, fontana, cisterna za vodu, septičkih jama, sunčanih kolektora, fotonaponskih modula na građevnoj čestici ili obuhvatu zahvata u prostoru postojeće građevine ili na postojećoj građevini, koji su namijenjeni uporabi te građevine
- spomenika.

Članak 11.

Oslobađaju se plaćanja komunalnog doprinosa investitori kad su to:

- hrvatski branitelji, invalidi domovinskog rata i obitelji poginulih, umrlih i nestalih hrvatskih

branitelja kod ozakonjenja (legalizacije) pomoćnih i gospodarskih zgrada poljoprivredne namjene na osnovi isprave nadležnog tijela Ministarstva obrane, Ministarstva unutarnjih poslova, Ministarstva hrvatskih branitelja

- investitori koji grade objekte izvan građevinskog područja, a koji mogu osigurati priključak na javno prometnu površinu i sami financiraju izgradnju komunalne i ostale infrastrukture do svog objekta uz suglasnost Grada Čakovca.

Gradsko vijeće na prijedlog gradonačelnika i gradonačelnik (sukladno iznosu o kojem prema Zakonu može samostalno odlučivati) može osloboditi u potpunosti ili djelomično obveze plaćanja komunalnog doprinosa investitore kada su to:

- Međimurska županija i Republika Hrvatska,
- javne ustanove ili trgovačka društva u vlasništvu (ili djelomičnom vlasništvu) Grada Čakovca, Međimurske županije i Republike Hrvatske, a kada grade objekte od javnog interesa (sport, kultura, školstvo, zdravstvo, socijalna skrb ili humanitarne djelatnosti),
- trgovačka društva i fizičke osobe, a grade objekte od javnog interesa (sport, kultura, školstvo, zdravstvo, socijalna skrb ili humanitarne djelatnosti).

Članak 12.

U slučajevima oslobođenja od plaćanja komunalnog doprinosa iz članka 11. ove Odluke, sredstva potrebna za izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture namijenjena toj svrsi osigurati će se u Proračunu Grada Čakovca.

Članak 13.

Radi poticanja gradnje energetski učinkovitih objekata donose se sljedeće poticajne mjere:

Investitori koji grade kuće za stanovanje energetskog razreda »A+« ili više, oslobađaju se od plaćanja komunalnog doprinosa u visini 25% jedinične vrijednosti za sve zone plaćanja komunalnog doprinosa.

Investitori koji grade kuće za stanovanje energetskog razreda »A«, oslobađaju se od plaćanja komunalnog doprinosa u visini 15% jedinične vrijednosti za sve zone plaćanja komunalnog doprinosa.

Investitor je dužan pisanim zahtjevom zatražiti oslobođenje od plaćanja dijela komunalnog doprinosa s time da zahtjevu mora priložiti zadužnicu u visini oslobođenog dijela komunalnog doprinosa.

Kada investitor ishodi uporabnu dozvolu, obavezan je u roku od 15 dana, Upravnom odjelu za komunalno gospodarstvo, dostaviti dokaz da se objekat svrstava u energetski razred »A«, »A+« ili više. Ukoliko investitor ne dostavi dokaz o svrstavanju objekta u

energetski razred, obvezuje se platiti razliku komunalnog doprinosa.

Dokaz temeljem kojeg investitor može ostvariti oslobađanje od plaćanja djela komunalnog doprinosa je certifikat o energetskim svojstvima zgrade s time da sva dokumentacija mora biti u skladu sa Pravilnikom o energetskom pregledu zgrade i energetskom certificiranju.

Članak 14.

U svrhu poticanja gradnje energetski učinkovitih objekata i poticanja gospodarskih aktivnosti Gradsko vijeće i gradonačelnik može donijeti Odluku o oslobađanju dijela komunalnog doprinosa investitore za slučajeve kao posebne mjere ako se objekti grade sukladno Pravilniku o energetskom pregledu zgrade i energetskom certificiranju i to:

- kad investitor gradi poslovno gospodarski objekt u kojem će se obavljati isključivo proizvodnja bilo koje vrste oslobađa se plaćanja komunalnog doprinosa u visini od 20% jedinične vrijednosti za sve zone plaćanja komunalnog doprinosa.

Investitor koji gradi poslovne i druge objekte, a koji ne služe obavljanju djelatnosti proizvodnje i za koje bi visina plaćanja komunalnog doprinosa prelazila iznos od 3.000.000,00 kn osloboditi će se plaćanja komunalnog doprinosa u iznosu 20% od iznosa plaćanja komunalnog doprinosa koji prelazi navedeni iznos.

Plaćanje komunalnog doprinosa pod navedenim uvjetima investitor uz podnošenje pisanog zahtjeva potvrđuje davanjem na uvid projektne dokumentacije koja je izrađena radi podnošenja zahtjeva za izdavanje dozvola za građenje izrađena od ovlaštenog projektanta i pisanom izjavom ovjerenom kod javnog bilježnika da će se objekt graditi i koristiti u skladu sa propisima koji reguliraju učinkovito trošenje energije.

Kada investitor ishodi uporabnu dozvolu za poslovno gospodarski objekt obavezan je u roku od 15 dana, Upravnom odjelu za komunalno gospodarstvo, dostaviti dokaz da se objekat svrstava u energetski razred »A« ili više. Ukoliko investitor ne dostavi dokaz o svrstavanju objekta u energetski razred, obvezuje se platiti razliku komunalnog doprinosa.

Članak 15.

Smanjuje se iznos komunalnog doprinosa za 30% investitorima koji će zaposliti više od 10 novih radnika na neodređeno vrijeme i to u roku od 6 mjeseci od dana dobivanja uporabne dozvole, o čemu moraju dostaviti dokaz, a ukoliko dokaz ne dostave obvezni su platiti komunalni doprinos u cijelosti.

Smanjuje se iznos komunalnog doprinosa za 50% investitorima koji dograđuju postojeće objekte u svrhu proširenja proizvodnje.

VI. RJEŠENJE O KOMUNALNOM DOPRINOSU

Članak 16.

Rješenje o komunalnom doprinosu, temeljem ove Odluke donosi Upravni odjel za komunalno gospodarstvo u postupku pokrenutom po:

- službenoj dužnosti (u skladu s Odlukom o komunalnom doprinosu koja je na snazi na dan pravomoćnosti građevinske dozvole, pravomoćnosti rješenja o izvedenom stanju, odnosno koja je na snazi na dan donošenja rješenja o komunalnom doprinosu ako se radi o građevini koja se prema Zakonu o gradnji može graditi bez građevinske dozvole),
- po zahtjevu stranke (u skladu s Odlukom o komunalnom doprinosu koja je na snazi u vrijeme podnošenja zahtjeva stranke za donošenje tog rješenja).

Ako je Grad Čakovec u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju sklopio ugovor kojim se obvezuje djelomično ili u cijelosti prebiti potraživanja s obvezom plaćanja komunalnog doprinosa, Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se i u skladu s tim ugovorom. Ugovara se plaćanje komunalnog doprinosa u iznosu stvarnih troškova sukladno odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu. Grad Čakovec dužan je provesti postupak javne nabave sukladno Zakonu o javnoj nabavi.

U slučaju da su troškovi izgradnje predmetnih objekata komunalne infrastrukture manji od utvrđenog iznosa komunalnog doprinosa obveznik je dužan platiti njegovu razliku.

Gradsko vijeće na prijedlog gradonačelnika i gradonačelnik (sukladno iznosu o kojem prema Zakonu može samostalno odlučivati) donose Odluku o financiranju komunalne infrastrukture.

Članak 17.

Rješenje iz prethodnog članka ove Odluke sadrži:

- podatke o obvezniku komunalnog doprinosa
- iznos sredstava komunalnog doprinosa koji je obveznik dužan platiti
- obvezu, način i rokove plaćanja komunalnog doprinosa i
- prikaz načina obračuna komunalnog doprinosa za građevinu koja se gradi ili je izgrađena s iskazom obujma, odnosno površine građevine i jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa.

Rješenje o komunalnom doprinosu koje nema sadržaj propisan prethodnim stavkom ovog članka, ništavo je.

Članak 18.

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se i ovršava u postupku i na način propisan Općim poreznim

zakonom, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drukčije.

Protiv rješenja o komunalnom doprinosu i rješenja o njegovoj ovrsci, rješenja o njegovoj izmjeni, dopuni, ukidanju ili poništenju, rješenja o odbijanju ili odbacivanju zahtjeva za donošenje tog rješenja te rješenja o obustavi postupka, može se izjaviti žalba o kojoj odlučuje upravno tijelo Međimurske županije nadležno za poslove komunalnog gospodarstva.

Članak 19.

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se po pravomoćnosti građevinske dozvole, odnosno rješenja o izvedenom stanju, a u slučaju građenja građevina koje se prema posebnim propisima grade bez građevinske dozvole nakon prijave početka građenja ili nakon početka građenja.

Iznimno od prethodnog stavka ovoga članka rješenje o komunalnom doprinosu za skladište i građevinu namijenjenu proizvodnji donosi se po pravomoćnosti uporabne dozvole, odnosno nakon što se je građevina te namjene počela koristiti ako se koristi bez uporabne dozvole.

Uporabna dozvola za skladište ili građevinu namijenjenu proizvodnji dostavlja se na znanje Gradu Čakovcu kao području na kojem se nalazi skladište odnosno građevina.

Izmjena ovršnog odnosno pravomoćnog rješenja o komunalnom doprinosu

Članak 20.

Ako je izmijenjena građevinska dozvola, drugi akt za građenje ili glavni projekat, na način koji utječe na obračun komunalnog doprinosa, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo po službenoj dužnosti ili po zahtjevu obveznika komunalnog doprinosa ili investitora izmijeniti će ovršno, odnosno pravomoćno rješenje o komunalnom doprinosu.

Rješenjem o izmjeni Rješenja o komunalnom doprinosu iz prethodnog stavka ovog članka, obračunati će se komunalni doprinos prema izmjeni te odrediti plaćanje ili povrat razlike komunalnog doprinosa prema Odluci o komunalnom doprinosu, po kojoj je rješenje o komunalnom doprinosu doneseno.

Kod povrata iz prethodnog stavka ovog članka, obveznik, odnosno investitor nemaju pravo na kamatu.

Poništenje ovršnog odnosno pravomoćnog rješenja o komunalnom doprinosu

Članak 21.

Upravni odjel za komunalno gospodarstvo poništiti će po zahtjevu obveznika komunalnog doprinosa ili

investitora, ovršno, odnosno pravomoćno rješenje o komunalnom doprinosu, ako je građevinska dozvola, drugi akt za građenje oglašen ništavim ili je poništen bez zahtjeva ili suglasnosti investitora.

Rješenjem o poništenju Rješenja o komunalnom doprinosu iz prethodnog stavka ovog članka, odrediti će se i povrat komunalnog doprinosa u roku maksimalno do dvije godine od dana izvršnosti Rješenja o komunalnom doprinosu.

Kod povrata iz prethodnog stavka ovog članka, obveznik, odnosno investitor nemaju pravo na kamatu.

Uračunavanje kao plaćenog, djela komunalnog doprinosa

Članak 22.

Komunalni doprinos je plaćen za građenje građevine na temelju građevinske dozvole, odnosno drugog akta za građenje koji je prestao važiti jer građenje nije započeto ili koji je poništen na zahtjev ili uz suglasnost investitora, pa će s toga Upravni odjel za komunalno gospodarstvo uračunati komunalni doprinos kao plaćeni dio komunalnog doprinosa na istom ili drugom zemljištu na području Grada Čakovca, ako to zatraži obveznik komunalnog doprinosa ili investitor.

Obveznik komunalnog doprinosa, odnosno investitor nema pravo na kamatu za uplaćeni iznos, niti na kamatu za iznos koji se uračunava kao plaćeni dio komunalnog doprinosa koji se plaća za građenje na istom ili drugom zemljištu.

VII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 23.

Postupci donošenja Rješenja započeti po Odluci o komunalnom doprinosu (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 7/01, 6/02, 8/04, 10/04, 5/05, 14/09, 5/12, 6/12, 7/12, 1/13, 2/13, 4/13 i 4/14) do dana stupanja na snagu ove Odluke dovršit će se prema odredbama dosadašnje Odluke.

Iznimno od odredbe iz stavka 1. ovog članka u postupcima donošenja Rješenja o komunalnom doprinosu koja se donose nakon prestanka važenja Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2018., glede sadržaja tog Rješenja primjenjuju se odredbe iz čl. 17. ove Odluke.

Odredbe čl. 19. i 21. ove Odluke na odgovarajući se način primjenjuju i na Rješenja o komunalnom doprinosu donesena na temelju Odluke o komunalnom doprinosu (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 7/01, 6/02, 8/04, 10/04, 5/05, 14/09, 5/12, 6/12, 7/12, 1/13, 2/13, 4/13 i 4/14).

Odredbe čl. 20. ove Odluke na odgovarajući se način primjenjuju i na Rješenja o komunalnom doprinosu

donesena na temelju Odluke o komunalnom doprinosu (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 7/01, 6/02, 8/04, 10/04, 5/05, 14/09, 5/12, 6/12, 7/12, 1/13, 2/13, 4/13 i 4/14), ako to obveznik komunalnog doprinosa odnosno investitor zatraži u roku od godine dana od dana stupanja na snagu novog Zakona o komunalnom gospodarstvu.

Članak 24.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnom doprinosu (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 7/01, 6/02, 8/04, 10/04, 5/05, 14/09, 5/12, 6/12, 7/12, 1/13, 2/13, 4/13 i 4/14).

Članak 25.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom glasniku Grada Čakovca«.

KLASA: 021-05/18-01/62
URBROJ: 2109/2-02-18-06
Čakovec, 18. listopada 2018.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Jurica Horvat

96.

Na temelju članka 104. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 68/18) te članka 27. Statuta Grada Čakovca (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 9/09, 2/13, 3/13, 3/13 - proć. tekst, 1/14, 1/18 i 3/18 - proć. tekst), Gradsko vijeće Grada Čakovca je na svojoj 8. sjednici, održanoj 18. listopada 2018. godine, donijelo sljedeću

O D L U K U

o izmjenama i dopunama Odluke o uređenju i održavanju naselja

Članak 1.

U Odluci o uređenju i održavanju naselja (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 5/15, 2/16, 3/17, 1/18 i 3/18 - proć. tekst, u daljnjem tekstu: Odluka), članak 1. mijenja se i glasi:

»Ovom Odlukom uređuju se odnosi u uređenju naselja, način uređenja i korištenja površina javne namjene i zemljišta u vlasništvu Grada Čakovca za gospodarske i druge svrhe, uključujući i njihovo davanje na privremeno korištenje, građenje građevina koje se prema posebnim propisima grade bez građevinske dozvole i glavnog projekta te održavanje reda na tim površinama, održavanje čistoće i čuvanje površina javne namjene, uključujući uklanjanje snijega i leda

s tih površina, uklanjanje protupravno postavljenih predmeta, mjere za provođenje Odluke, mjere za održavanje komunalnog reda koje poduzima komunalni redar, obveze pravnih i fizičkih osoba i prekršajne odredbe.«

Članak 2.

Članak 2. Odluke, mijenja se i glasi:

»Pod površinama javne namjene smatra se svaka površina čije je korištenje namijenjeno svima i pod jednakim uvjetima (javne ceste, nerazvrstane ceste, ulice, biciklističke staze, pješačke staze i prolazi, trgovi, tržnice, igrališta, parkirališta, groblja, parkovne i zelene površine u naselju, rekreacijske površine i sl.)«

Članak 3.

Članak 3. Odluke, mijenja se i glasi:

»Uređenje naselja obuhvaća: uređenje pročelja, okućnica i dvorišta zgrada u vlasništvu fizičkih ili pravnih osoba u dijelu koji je vidljiv površini javne namjene, te određivanje uvjeta za postavljanje tendi, reklama, plakata, spomen-ploča na građevinama i druge urbane opreme te klimatizacijskih uređaja, dimovodnih, zajedničkih antenskih sustava i drugih uređaja na tim zgradama koji se prema posebnim propisima grade bez građevinske dozvole i glavnog projekta.«

Članak 4.

Kroz cijeli tekst Odluke o uređenju i održavanju naselja, riječi: »javne površine« u odgovarajućim se padežima, zamjenjuju riječima: »površine javne namjene«.

Članak 5.

U članku 13. stavak 4. mijenja se i glasi:

»O održavanju javnih zahoda (nužnika, toaleta), brine GKP Čakom d.o.o.«

Članak 6.

Naslov iznad članka 26. i članak 26. mijenjaju se i glase:

»4. GRAĐEVINE JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE

Članak 26.

Građevine javne i društvene namjene su građevine namijenjene obavljanju djelatnosti u području društvenih djelatnosti (odgoja, obrazovanja, prosvjete, znanosti, kulture, sporta, zdravstva i socijalne skrbi), radu državnih tijela i organizacija, pravnih osoba s javnim ovlastima i udruga građana i vjerskih zajednica te se moraju održavati u urednom i ispravnom