

Čakovec, 30. studeni 2021. godine

## VANJSKI BAZENI - IZVJEŠĆE O STANJU RADOVA

Temeljem provedenog postupka javne nabave je sklopljen ugovor o izvođenju radova na rekonstrukciji postojećeg zatvorenog bazena i izgradnji otvorenih bazena s pratećim sadržajima u Čakovcu dana 22.02.2021. kao i aneks ugovoru od 12.03.2021., te aneks ugovoru od 24.09.2021.godine i aneks ugovoru od 08.11.2021. Vrijednost ugovorenih radova iznosi 35.665.227,95 kuna ( sa PDV-om) uključivo VTR i više radovi ugovoreni aneksom br. 3. Radovi na izgradnji započeli su 09.03.2021. i do sad je situirano 23.872.443,91 kn (sa PDV-om) odnosno 66,93 % ugovorene vrijednosti.

Do sada su izvedeni svi zemljani radovi na iskopu za strojarnice, bazena i ulaznog objekta, te platoa uz bazene . Betonski i armiranobetonski radovi na temeljenju ulaznog objekta, južna i sjeverna strojarnica, te vezni hodnik u cijelosti su izvedeni. Betonski radovi na izvedbi temeljnih ploča, zidova i preljevnih kanala u cijelosti su izvedeni kao i horizontalne i vertikalne izolacije školjaka bazena i strojarnica. U cijelosti su izvedene i unutarnje hidroizolacije preljevnih kanala i bazena, te provedene „mokre probe“ bazena. Zidarski radovi na ulaznom objektu i aneksu kuhinje izvedeni su u cijelosti kao i temeljne instalacije na objektu. Strojarski i elektro radovi u postojećoj strojarnici zatvorenih bazena završeni su u cijelosti kao i kanalizacijska i vodovodna infrastruktura vanjskih bazena. Završene su unutarnje i vanjske žbuke ulaznog kompleksa. Završena je i krovna konstrukcija te montaža pokrova na ulaznom kompleksu. Montaža bazenske tehnike ulazi u završnu fazu i planira se montaža završnih elemenata u bazenima i strojarnici. U cijelosti su završene vodovodne i kanalizacijske instalacije na ulaznom kompleksu kao i hidroizolacije unutarnjih sanitarnih čvorova i tuševa.

Radovi na oblaganju zidova olimpijskog bazena keramičkim pločicama su izvedeni u cijelosti, zidovi rekreacijskog bazena obloženi su 80%, a keramičarski radovi na oblaganju baby bazena i bazena sa atrakcijama završeni su u cijelosti.

Radovi na izvedbi vodo-crpnog bunara su izvedeni, izvedba fasadnih obloga također je završena kao i invalidske rampe, stepeništa, ulazi u bazene, krovne obloge aneksa kuhinje i servisne rampe, oblaganje sunčališta i terase ugostiteljskog djela.

U tijeku su radovi na formiranju zelenih sunčališta uz bazen te uređenje okoliša uz ulazni kompleks kao i montaži vodenih atrakcija u prostoru bazena , te izvedba površinske odvodnje i infiltracijskih polja.

Trenutno je fokus izvoditelja radova usmjeren na izvedbu, sanitarnih propusnika, polaganje opločenja podova ulaznog kompleksa, izvedbi keramičarskih radova na aneksu kuhinje i montaži sanitarne opreme, uskoro započinju i radovi na završnim oblogama prostora oko samih bazena, te postavi ograde kompleksa.

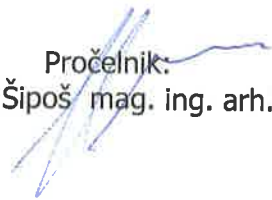
Došlo je do odstupanja od zadanog terminskog plana izvođenja radova zbog izrazito loših vremenskih uvjeta za izvedbu radova tijekom ožujka, travnja i mjeseca svibnja. Izvoditelj radova pokušava nadoknaditi izgubljene radne dane da se planirani radovi izvedu u najkraćem mogućem vremenu.

Vanjski bazeni će svakako biti u funkciji za slijedeću sezonu kupanja.

Izradio:  
Roman Petrović bacc. ing. aedif.



Pročelnik:  
Ninoslav Šipoš mag. ing. arh. i urb.



„MENA“ d.o.o.  
Ulica Domovinskih žrtava 11  
HR-40 000 Čakovec

tel. +385 (0)99 289 7468  
e-mail: kontakt.mena@gmail.com  
MB 4779029 OIB 55252840607  
IBAN HR47 2340 0091 1108 8761 5 PBZ

---

INVESTITOR: GRAD ČAKOVEC, Kralja Zvonimira 15, 40000 Čakovec  
OIB: 44427688822

NADZOR: MENA d.o.o., Ulica Domovinskih žrtava 11, 40000 Čakovec,  
OIB: 55252840607  
Glavni nadzorni inženjer: Rok Magdalenić, mag. ing. aedif.

PROJEKTANT: VIZ-EX d.o.o., Jurja Križanića 6, 40 305 Nedelišće,  
OIB: 05103167154  
Glavni projektant: Tamara Čelar, dipl.ing.arh.  
A3776

GLAVNI IZVOĐAČ: HIDROING d.o.o., Optujska 161, 42000 Varaždin,  
OIB: 44397455824

GRAĐEVINA: **Rekonstrukcija postojećeg zatvorenog bazena i izgradnja otvorenih  
bazena s pratećim sadržajima**

LOKACIJA: kč.br. 875/3, k.o. Čakovec , Športska ulica 2, Čakovec

## IZVJEŠĆE O STANJU RADOVA NA DAN 30.11.2021.

Broj izvješća: B-04/2021

Datum: 30.11.2021.

GLAVNI NADZORNI INŽENJER: Rok Magdalenić, mag. ing. aedif.

(Potpis i pečat)

„MENA“ d.o.o.  
Ulica Domovinskih žrtava 11  
HR-40 000 Čakovec

tel. +385 (0)99 289 7468  
e-mail: kontakt.mena@gmail.com  
MB 4779029 OIB 55252840607  
IBAN HR47 2340 0091 1108 8761 5 PBZ

---

## **POPIS NADZORNIH INŽENJERA:**

Glavni nadzorni inženjer:

Rok Magdalenić, mag. ing. aedif., ovlaštenu inženjer  
građevinarstva,  
G 5112, OIB: 69934219479

Nadzorni inž. za građevinsko-obrtničke radove, konstrukciju, hidroinstalacije:  
Rok Magdalenić, mag. ing. aedif. ovlaštenu inženjer  
građevinarstva, G 5112 , OIB: 69934219479

Nadzorni inženjer za strojarske radove  
Stjepan Gradečak, dipl.ing.stroj.,  
br. ovlaštenja S 422,

Nadzorni inženjer za elektroinstalaterske radove  
Stanislav Petrac, dipl.ing.el.,  
br. ovlaštenja E 434,

## **POPIS MAPA GLAVNI PROJEKT:**

MAPA 1- arhitektonski projekt, Tamara Čelar, dipl. ing. arh., broj ovlaštenja: A 3776, VIZ-EX d.o.o., Jurja Križanića 6, Nedelišće, OIB: 05103167154 GP-19/2020

MAPA 2- građevinski projekt - projekt konstrukcije, Luka Vidoni, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja: G 6063, IPC- inženjering d.o.o., Đure Arnolda 6, Ivanec, OIB: 93379380828 P-078/20-LV

MAPA 3- strojarski projekt – projekt hidroinstalacija, Dražen Balić, dipl. ing. stroj., broj ovlaštenja S 1764 Energo grupa d.o.o. Hallerova aleja 1, Varaždin, OIB: 50889867139, TD 084/2020H

MAPA 4- strojarski projekt, Dražen Balić, dipl. ing. stroj., broj ovlaštenja S 1764, Energo grupa d.o.o., Hallerova aleja 1, Varaždin, OIB: 50889867139, TD 084/2020S

MAPA 5- elektrotehnički projekt, Ratko Pilek, mag. ing. el., broj ovlaštenja E 2987, PI-ING d.o.o., Andrije Kačića Miošića 2, Virovitica, OIB: 19362741993, TD 088/2020

MAPA 6- projekt bazenske tehnike, Anđelo Živalj, mag.ing.mech., broj ovlaštenja S2045, Ante Majić, struč.spec.ing.el., broj ovlaštenja E3275, Niveto d.o.o., Šušakovići 76, Zagreb, OIB: 46572491389, TD 16-20

## STANJE RADOVA:

Izvedeni su svi zemljani radovi predviđeni unutar kompleksa vanjskih bazena, dok se radovi na uređenju zelenih sunčališta privode kraju (dodatno povećan obuhvat zahvata bez financijskog povećanja) kao i izrada retencijskih polja koja su zbog nivoa podzemne vode drukčije izvedbe od projektiranih.

Na planiranom zahvatu izvedeni su svi građevinsko obrtnički radovi i instalacije, te se izvode završne montaže sanitarija, uređaja i opreme osim na dijelu aneksa kuhinje gdje se građevinsko obrtnički radovi privode kraju.

U strojarnici izvedeni su svi građevinsko obrtnički radovi sa pratećim hidroinstalacijama dok se montaža strojarskih instalacija sa pratećim elektroinstalacijama privode kraju.

Izvide se radovi opločenja sunčališta, te se završavaju keramičarski radovi plivačkog bazena, dok su keramičarski radovi dječjeg i baby bazena završeni u cijelosti.

Radovi na gradilištu kasne zbog loših vremenskih uvjeta tijekom gradnje (isto je popraćeno građevinskim dnevnikom).

## FINANCIJSKO STANJE RADOVA:

RADOVI	UGOVORENO	IZVEDENO	POSTOTAK
Građevinsko obrtnički radovi	13.507.127,79	10.129.725,64	74,99%
Hidroinstalacije	1.674.419,40	1.216.299,89	72,64%
Strojarske instalacije	393.695,13	301.946,39	76,70%
Elektroinstalacije	1.848.949,85	1.425.965,65	77,12%
Bazenska tehnika	9.835.360,55	5.717.279,77	58,12%
Građevinsko obrtnički radovi (aneks ugovora)	1.272.629,64	1.272.629,64	100,00%
UKUPNO:	28.532.182,36	19.097.955,13	
PDV:	7.133.045,59	4.774.488,78	
SVEUKUPNO:	35.665.227,95	23.872.443,91	66,93%

U Čakovcu, 30.11.2021.godine

GLAVNI NADZORNI INŽENJER

Rok Magdalenić, mag.ing.aedif.

„MENA“ d.o.o.  
Ulica Domovinskih žrtava 11  
HR-40 000 Čakovec

tel. +385 (0)99 289 7468  
e-mail: kontakt.mena@gmail.com  
MB 4779029 OIB 55252840607  
IBAN HR47 2340 0091 1108 8761 5 PBZ

---

HRVATSKA KOMORA INŽENERA GRADEVINARSTVA  
Rok Magdalenić  
mag. ing. arh. i. grad.  
Ovlašten inženjer građevinarstva  
  
G 5112