

**MATERIJAL UZ TOČKU 16. DNEVNOG REDA**

**Donošenje Odluke o prihvaćanju teksta  
Sporazuma o suradnji i zajedničkom razvoju između  
Grada Čakovca i Učiteljskog fakulteta**

## PRIJEDLOG

Temeljem članka 29. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 1/21), Gradsko vijeće Grada Čakovca je na svojoj \_\_\_ sjednici održanoj \_\_\_\_\_ 2021., donijelo sljedeću

## **O D L U K U**

### **Članak 1.**

Prihvaća se tekst Sporazuma o suradnji i zajedničkom razvoju između Grada Čakovca i Sveučilišta u Zagrebu, Učiteljskog fakulteta, KLASE: 022-05/21-02/47, URBROJ: 2109/2-0101-21-01.

### **Članak 2.**

Ovlašćuje se Gradonačelnica Grada Čakovca na potpisivanje Sporazuma iz članka 1. ove Odluke.

### **Članak 3.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Čakovca.

KLASA: 021-05/21-01/131  
URBROJ: 2109/2-02-21-05  
Čakovec, \_\_\_\_\_ 2021.

### **PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA**

Darko Zver, mag.cin., v.r.

## **O b r a z l o ž e n j e**

Učiteljski fakultet u Zagrebu Odsjek u Čakovcu, pod raznim imenima djeluje već više od 140 godina. Tijekom svog djelovanja, ostavio je dubok trag u obrazovnom, kulturnom, izdavačkom i društvenom životu grada i županije. Zgrada u kojoj djeluje jedna je od prepoznatljivosti grada, a cjelokupni prostor koji Učiteljski fakultet koristi, otvara brojne mogućnosti za razvoj ove visokoškolske ustanove tog dijela središta grada.

Učiteljski fakultet Odsjek u Čakovcu izrazio je spremnost za suradnjom koja bi obuhvaćala zajednička ulaganja u obnovu i revitalizaciju tog prostora, koji bi pored obrazovnih trebao dobiti sportske i rekreativne sadržaje koje bi mogli koristiti svi građani. Sporazum o suradnji i zajedničkom razvoju specificira mogućnosti zajedničkog razvoja tog prostora, nema financijske obveze za Grad Čakovec te predstavlja zajedničku viziju razvoja i javne namjene kompleksa Učiteljskog fakulteta Odsjeka u Čakovcu.

Potpisivanje Sporazuma je preduvjet daljnjih pregovora oko možebitnih zajedničkih ulaganja, koja će se utvrditi posebnim ugovorima. Također, potpisivanjem Sporazuma Grad Čakovec kao strateški interes prepoznaje nastavak djelovanja Učiteljskog fakulteta u Zagrebu Odsjek u Čakovcu te njegove uloge kao najstarije i najvažnije visokoškolske ustanove koja djeluje u Čakovcu.

Predlažem Gradskom vijeću Grada Čakovca donošenje predočene Odluke.

### **GRADONAČELNICA**

Ljerka Cividini, mag.ing.traff./univ.spec.oec., v.r.

**GRAD ČAKOVEC, Ulica kralja Tomislava 15, Čakovec, OIB:44427688822, zastupan po gradonačelnici Ljerki Cividini (u daljnjem tekstu Grad)**

i

**SVEUČILIŠTE U ZAGREBU, UČITELJSKI FAKULTET, Savska cesta 77, Zagreb, OIB: 72226488129, zastupan po dekanu prof.dr.sc. Siniši Opiću (u daljnjem tekstu Fakultet),**

sklopili su dana \_\_\_\_\_ godine

## **S P O R A Z U M**

### **o suradnji i zajedničkom razvoju**

#### Članak 1.

Grad i Fakultet suglasni su da je predmet ovog Sporazuma međusobna suradnja i zajednička provedba projekata koje za cilj imaju obnovu zgrada i infrastrukture Fakulteta, njihovo korištenje za javne namjene te međusobnu suradnju na provedbi projekata i programa od interesa za obje strane potpisnice te širu zajednicu. Obje strane potpisnice suglasne su da je postojanje i daljnji razvoj Učiteljskog fakulteta Odsjeka u Čakovcu od posebnog interesa za obje strane potpisnice.

#### Članak 2.

Strane potpisnice suglasne su da se energetska i funkcionalno obnovi postojeća sportska dvorana Učiteljskog fakulteta. Interes Fakulteta je da se osigura održivost daljnjeg poslovanja te poboljšaju uvjeti studiranja na Odsjeku u Čakovcu. Interes Grada je da sportsku dvoranu u terminima koji Fakultetu ne trebaju, koriste sportske, kulturne i umjetničke udruge s njegovog područja. Fakultet ovim Sporazumom zadržava vlasništvo nad objektima i zemljištem na kojem se sportska dvorana nalazi te ima pravo prednosti pri odabiru termina korištenja sukladno nastavnom programu.

#### Članak 3.

Strane potpisnice suglasne su da postoji zajednički interes za izgradnju/dogradnju dodatne sportske dvorane koja bi se nalazila u neposrednoj blizini postojeće sportske dvorane. Ona bi se također koristila za potrebe održavanja nastave na Odsjeku u Čakovcu te bi je koristile i sportske, kulturne i umjetničke udruge s područja Grada. Neovisno o nositelju projekta izgradnje, Fakultet zadržava vlasništvo nad česticom i dodatnom sportskom dvoranom.

#### Članak 4.

Strane potpisnice Sporazuma suglasne su da postoji interes za uređenje Dječjeg vrtića u sklopu Odsjeka u Čakovcu. Dječji vrtić služio bi za odvijanje praktične nastave studenata. Grad bi dječji vrtić uključio u Mrežu predškolskih ustanova na području Grada Čakovca, te boravak djece sufinancirao istovjetno kao i u ostalim predškolskim ustanovama uključenim u Mrežu predškolskih ustanova na području Grada Čakovca. Fakultet zadržava vlasništvo nad građevinom i česticom na kojoj djeluje Dječju vrtić. Osnivačka prava Dječjeg vrtića regulirala bi se zasebnim Ugovorom, ovisno o mogućnostima osiguravanja sredstava za njegovu izgradnju i rad, vodeći računa o interesima i potrebama obje ugovornih strana.

#### Članak 5.

Strane potpisnice suglasne su da postoji zajednički interes na obnovi pročelja zgrada Fakulteta, kao i njihova temeljita obnova. Kompleks Fakulteta jedna je od prepoznatljivosti Grada, a obje zgrade imaju veliku povijesnu i kulturnu važnost za Grad. U zgradama se normalno odvija nastava, a obnovom bi se omogućilo organiziranje dodatnih aktivnosti.

#### Članak 6.

Strane potpisnice suglasne su da postoji zajednički interes za obnovom perivoja koji se nalazi ispred glavne zgrade Odsjeka u Čakovcu, prema Ulici dr. Ante Starčevića. U njemu je uređena tzv. Aleja velikana u kojoj su postavljene biste prethodnih voditelja Odsjeka i uglednika povezanih s Odsjekom u Čakovcu, koji su ostavili traga na Odsjeku i u povijesti Grada. Od interesa je za obje strane daljnje uređenje perivoja, njegovo otvaranje javnosti te daljnji razvoj tzv. Aleje velikana postavljanjem bisti drugim istaknutim osobama koje su povezane s Odsjekom u Čakovcu.

#### Članak 7.

Strane potpisnice suglasne su da postoji zajednički interes za uređenjem otvorenih sportskih borilišta koja su sastavni dio zemljišta u vlasništvu Fakulteta. Na navedenim bi se borilištima uredili sportsko-rekreacijski sadržaji koji bi se koristili za potrebe Fakulteta te rekreaciju građana. Čestica na kojoj će se urediti sportsko-rekreacijski sadržaji ostaje u vlasništvu Fakulteta.

#### Članak 8.

Strane potpisnice suglasne su da će se aktivnosti navedene u Čl. 2 - 7 u najvećoj mjeri sufinancirati vanjskim izvorima, posebno nacionalnim i međunarodnim fondovima namijenjenim obnovi i izgradnji obrazovne i sportske infrastrukture, urbanoj obnovi gradova te izgradnji javnih sadržaja.

#### Članak 9.

Strane potpisnice ovog Sporazuma suglasne su da će surađivati i na drugim projektima i programima koji su od zajedničkog interesa, a nisu navedeni u Čl. 2 - 8 ovog Sporazuma. Strane potpisnice zajednički će tražiti izvore financiranja te se međusobno obavještavati o poduzetim aktivnostima vezanim uz osiguravanje novca i drugih oblika potpore zajedničkim projektima.

#### Članak 10.

Grad i Fakultet suglasni su da potpisom ovog Sporazuma ne nastaju financijske niti druge obveze za bilo koju stranu potpisnicu te da niti jedna strana potpisnica nema pravo potraživati od druge strane financijsku naknadu ili ostvarenje prava.

#### Članak 11.

Grad i Fakultet ovaj Sporazum potpisuju u dobroj vjeri te se obvezuju moguće sporove rješavati dogovorno, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Čakovcu.

#### Članak 12.

Ovaj Sporazum sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

Članak 13.

Sporazum na snagu stupa danom potpisivanja, a popisom ovog Sporazuma prestaje važiti Sporazum o zajedničkom ulaganju u sportske objekte u vlasništvu Učiteljskog fakulteta u Zagrebu na lokaciji u Čakovcu, KLASA:600-01/17-1/2, URBROJ 2109/2-06-02-17-01, odnosno KLASA: 372-05/16-01/02, URBROJ: 251-378-13-16-1, od 29. prosinca 2016. godine.

U Čakovcu, \_\_\_\_\_ godine.

KLASA: 022-05/21-02/47

URBROJ: 2109/2-01-01-21-01

gradonačelnica

Grada Čakovca

Ljerka Cividini

KLASA:

URBROJ:

dekan

Učiteljskog fakulteta

u Zagrebu

prof. dr. sc. Siniša Opić