

**MATERIJAL UZ TOČKU 2.a DNEVNOG REDA**

**Donošenje Programa građenja komunalne  
infrastrukture Grada Čakovca za 2022.**

Temeljem članka 67. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN RH 68/18, 110/18, 32/20) i članka 29. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 1/21), Gradsko vijeće Grada Čakovca je na svojoj \_\_\_\_ . sjednici, održanoj \_\_\_\_\_ 2021., donijelo

### **Program građenja komunalne infrastrukture Grada Čakovca za 2022.**

#### **Članak 1.**

Ovim Programom gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture određuje se komunalna infrastruktura koja će se graditi na području Grada Čakovca u 2022. godini. Program se donosi u skladu s izvješćem o stanju u prostoru, potrebama uređenja zemljišta planiranog prostornim planom i planom razvojnih programa koji se donose na temelju posebnih propisa, a vodeći računa o troškovima građenja infrastrukture te financijskim mogućnostima i predvidivim izvorima financiranja njezina građenja.

Ovim Programom određuje se:

1. građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi u uređenim dijelovima građevinskog područja
2. građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi izvan građevinskog područja
3. građevine komunalne infrastrukture koje će se rekonstruirati

Građevine komunalne infrastrukture su:

1. Nerazvrstane ceste
2. Javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornim vozilima
3. Javna parkirališta
4. Javne zelene površine
5. Građevine i uređaji javne namjene
6. Javna rasvjeta
7. Groblja i krematoriji na grobljima
8. Građevine namijenjene obavljanju javnog prijevoza

Program gradnje sadrži:

- iskaz financijskih sredstava potrebnih za ostvarivanje ovog Programa s naznakom izvora financiranja djelatnosti i poslova.
- opis poslova s procjenom troškova potrebnim za ostvarenje projekata gradnje komunalne infrastrukture.

Program građenja sadrži procjenu troškova projektiranja, revizije, građenja, provedbu stručnog nadzora i provedbe vođenja projekta građenja. Građenje komunalne infrastrukture financira se sredstvima iz komunalnog doprinosa, komunalne naknade, cijene kom. usluge, naknade za koncesiju, proračuna jedinice lokalne samouprave, fondova EU, iz ugovora, naknada i drugih izvora propisanih posebnim zakonom i donacija.

## **1. GRAĐEVINE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE KOJE ĆE SE GRADITI U UREĐENIM DIJELOVIMA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA**

### **1.1. NERAZVRSTANE CESTE**

( skraćenice; KN - komunalna naknada, KD – komunalni doprinos)

<b>R. BR.</b>	<b>NAZIV OBJEKTA S OPISOM POSLOVA</b>	<b>PROCJENA TROŠKOVA</b>	<b>IZVORI FINANCIRANJA</b>	<b>IZNOS FINANCIRANJA</b>
1.	Martane Istok - stambena zona – ulica 8 <i>izgradnja</i>	980.000,00	71 - prihodi od prodaje ili zamjene	

	<i>nadzor gradnje</i>	20.000,00	nefinancijske imovine i naknade s naslova osiguranja	1.000.000,00
	UKUPNO:	<b>1.000.000,00</b>		
2.	Ulica M. Zidarić Čakovec – II faza		11 - opći prihodi i primici	1.000.000,00
	<i>izrada projektne dokumentacije</i>	40.000,00		
	<i>izgradnja</i>	940.000,00		
	<i>nadzor gradnje</i>	20.000,00		
	UKUPNO:	<b>1.000.000,00</b>		
3.	Ulica 34. Inženjerske bojne (dogradnja Špinčičeve ul.)		71 - prihodi od prodaje ili zamjene nefinancijske imovine i naknade s naslova osiguranja	1.000.000,00
	<i>izgradnja</i>	980.000,00		
	<i>nadzor gradnje</i>	20.000,00		
	UKUPNO:	<b>1.000.000,00</b>		

## 1.2 GROBLJA

R. BR.	NAZIV OBJEKTA S OPISOM POSLOVA	PROCJENA TROŠKOVA	IZVORI FINANCIRANJA	IZNOS FINANCIRANJA
1.	Groblja na području Grada Čakovca		43 – ostali prihodi za posebne namjene (KN,KD, ostalo)	400.000,00
	<i>izrada projektne dokumentacije</i>	50.000,00		
	<i>izgradnja</i>	350.000,00		
	UKUPNO:	<b>400.000,00</b>		

## 1.3 JAVNA RASVJETA

R. BR.	NAZIV OBJEKTA S OPISOM POSLOVA	PROCJENA TROŠKOVA	IZVORI FINANCIRANJA	IZNOS FINANCIRANJA
1.	Zona Brezje Mihovljan		43 - ostali prihodi za posebne namjene (KN,KD, ostalo)	175.000,00
	<i>izrada projektne dokumentacije</i>	20.000,00		
	<i>izgradnja</i>	140.000,00		
	<i>nadzor gradnje</i>	15.000,00		
	UKUPNO:	<b>175.000,00</b>		
2.	Dopuna javne rasvjete na području Grada - geodetski radovi, izgradnja i nadzor gradnje		43 - ostali prihodi za posebne namjene (KN,KD, ostalo)	500.000,00
	<i>geodetski radovi</i>	15.000,00		
	<i>izgradnja</i>	460.000,00		
	<i>nadzor gradnje</i>	25.000,00		
UKUPNO:	<b>500.000,00</b>			
3.	Projektna dokumentacija za javnu rasvjetu		43 - ostali prihodi za posebne namjene (KN,KD, ostalo)	125.000,00
	<i>izrada projektne dokumentacije</i>	125.000,00		
	UKUPNO:	<b>125.000,00</b>		
4.	Ulica Međimurskih branitelja Čakovec		11 - opći prihodi i primici	
	<i>izrada projektne dokumentacije</i>	30.000,00		

	<i>izgradnja</i>	200.000,00		
	<i>nadzor gradnje</i>	20.000,00		
	UKUPNO:	<b>250.000,00</b>		250.000,00
5.	V. Bakarića Totovec		11 - opći prihodi i primici	50.000,00
	<i>izgradnja</i>	45.000,00		
	<i>nadzor gradnje</i>	5.000,00		
	UKUPNO:	<b>50.000,00</b>		

## 2. GRAĐEVINE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE KOJE ĆE SE GRADITI IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

### 2.1. JAVNE PROMETNE POVRŠINE NA KOJIMA NIJE DOPUŠTEN PROMET MOTORNIM VOZILIMA

R. BR.	NAZIV OBJEKTA S OPISOM POSLOVA	PROCJENA TROŠKOVA	IZVORI FINANCIRANJA	IZNOS FINANCIRANJA
1.	Pješačko biciklistička staza Ivana Gorana Kovačića		81 - nenamjenski primici od zaduživanja	3.700.000,00
	<i>izgradnja</i>	3.650.000,00		
	<i>nadzor gradnje</i>	50.000,00		
	UKUPNO:	<b>3.700.000,00</b>		
2.	Pješačko biciklistička staza i autobusno stajalište Štefanec-Ivanovec		11 - opći prihodi i primici	70.000,00
	<i>izrada projektne dokumentacije</i>	60.000,00		
	<i>geodetski radovi</i>	10.000,00		
	UKUPNO:	<b>70.000,00</b>		

## 3. POSTOJEĆE GRAĐEVINE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE KOJE ĆE SE REKONSTRUIRATI

### 3.1. NERAZVRSTANE CESTE

R. BR.	NAZIV OBJEKTA S OPISOM POSLOVA	PROCJENA TROŠKOVA	IZVORI FINANCIRANJA	IZNOS FINANCIRANJA
1.	Projekti za ulice		71 - prihodi od prodaje ili zamjene nefinancijske imovine i naknade s naslova osiguranja	400.000,00
	<i>izrada projektne dokumentacije</i>	400.000,00		
	UKUPNO:	<b>400.000,00</b>		
2.	Sanacija ulica u Krištanovcu		71 - prihodi od prodaje ili zamjene nefinancijske imovine i naknade s naslova osiguranja	500.000,00
	<i>izrada projektne dokumentacije</i>	50.000,00		
	<i>geodetski radovi</i>	10.000,00		
	<i>izgradnja</i>	420.000,00		
	<i>nadzor gradnje</i>	20.000,00		
	UKUPNO:	<b>500.000,00</b>		
3.	Sanacija Prvomajske ulice u Mihovljanu		71 - prihodi od prodaje ili zamjene	
	<i>izgradnja</i>	1.465.000,00		

	<i>nadzor gradnje</i>	<i>35.000,00</i>	nefinancijske imovine i naknade s naslova osiguranja	1.500.000,00
	<b>UKUPNO:</b>	<b>1.500.000,00</b>		
4.	Rekonstrukcija ulice Stjepana Radića u Čakovcu		71 - prihodi od prodaje ili zamjene nefinancijske imovine i naknade s naslova osiguranja	100.000,00
	<i>izrada projektne dokumentacije</i>	<i>85.000,00</i>		
	<i>geodetski radovi</i>	<i>15.000,00</i>		
	<b>UKUPNO:</b>	<b>100.000,00</b>		
5.	Rekonstrukcija raskršća ulica Globetka, Braće Graner i Športska u Čakovcu		43 - ostali prihodi za posebne namjene (KN,KD, ostalo)	150.000,00
	<i>izrada projektne dokumentacije</i>	<i>135.000,00</i>		
	<i>geodetski radovi</i>	<i>15.000,00</i>		
	<b>UKUPNO:</b>	<b>150.000,00</b>		
6.	Montažno kružno raskrižje Preloška Čakovec		11 - opći prihodi i primici	300.000,00
	<i>izgradnja</i>	<i>980.000,00</i>	52 - ostale pomoći	700.000,00
	<i>nadzor gradnje</i>	<i>20.000,00</i>		
	<b>UKUPNO:</b>	<b>1.000.000,00</b>		
7.	Kružno raskrižje Ivana Mažuranića Čakovec		11 - opći prihodi i primici	800.000,00
	<i>izrada projektne dokumentacije</i>	<i>150.000,00</i>	52 - ostale pomoći	700.000,00
	<i>geodetski radovi</i>	<i>20.000,00</i>		
	<i>izgradnja</i>	<i>1.300.000,00</i>		
	<i>nadzor gradnje</i>	<i>30.000,00</i>		
	<b>UKUPNO:</b>	<b>1.500.000,00</b>		
8.	Rekonstrukcija raskrižja Ivana Gorana Kovačića (Sj. Obilaznica)		52 - ostale pomoći	2.000.000,00
	<i>izgradnja</i>	<i>1.980.000,00</i>		
	<i>nadzor gradnje</i>	<i>20.000,00</i>		
	<b>UKUPNO:</b>	<b>2.000.000,00</b>		
9.	Ivana Gorana Kovačića u Mihovljanu		43 - ostali prihodi za posebne namjene (KN,KD, ostalo)	50.000,00
	<i>izrada projektne dokumentacije</i>	<i>40.000,00</i>		
	<i>geodetski radovi</i>	<i>10.000,00</i>		
	<b>UKUPNO:</b>	<b>50.000,00</b>		
10.	Rekonstrukcija dionice ceste Čakovec – Novo Selo Rok		11 - ostali prihodi i primici	150.000,00
	<i>izrada projektne dokumentacije</i>	<i>130.000,00</i>		
	<i>geodetski radovi</i>	<i>20.000,00</i>		
	<b>UKUPNO:</b>	<b>150.000,00</b>		
11.	Rekonstrukcija mosta i raskrižja R. Steinera Čakovec		11 - ostali prihodi i primici	
	<i>izrada projektne dokumentacije</i>	<i>130.000,00</i>		

	<i>geodetski radovi</i>	<i>20.000,00</i>	
	UKUPNO:	<b>150.000,00</b>	150.000,00

3.2. JAVNE PROMETNE POVRŠINE NA KOJIMA NIJE DOPUŠTEN PROMET MOTORNIM VOZILIMA

R. BR.	NAZIV OBJEKTA S OPISOM POSLOVA	PROCJENA TROŠKOVA	IZVORI FINANCIRANJA	IZNOS FINANCIRANJA
1.	Sanacija cesta i staza na području Grada		71 - prihodi od prodaje ili zamjene nefinancijske imovine i naknade s naslova osiguranja	400.000,00
	<i>izrada projektne dokumentacije</i>	<i>50.000,00</i>		
	<i>izgradnja</i>	<i>350.000,00</i>		
	UKUPNO:	<b>400.000,00</b>		

**UKUPNO:**

		PROCJENA TROŠKOVA	IZVORI FINANCIRANJA	IZNOS FINANCIRANJA	
1.	GRAĐEVINE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE KOJE ĆE SE GRADITI U UREĐENIM DIJELOVIMA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA				
	<i>Nerazvrstane ceste</i>	<i>3.000.000,00</i>	71 11	2.000.000,00 1.000.000,00	
	<i>Groblja</i>	<i>400.000,00</i>	43	400.000,00	
	<i>Javna rasvjeta</i>	<i>1.100.000,00</i>	43 11	800.000,00 300.000,00	
	UKUPNO:	<b>4.500.000,00</b>		<b>4.500.000,00</b>	
	2.	GRAĐEVINE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE KOJE ĆE SE GRADITI IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA			
		<i>Javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornim vozilima</i>	<b>3.770.000,00</b>	81 11	3.700.000,00 70.000,00
UKUPNO:		<b>3.770.000,00</b>		<b>3.770.000,00</b>	
3.	POSTOJEĆE GRAĐEVINE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE KOJE ĆE SE REKONSTRUIRATI				
	<i>Nerazvrstane ceste</i>	<i>7.500.000,00</i>	71 43 11 52	2.500.000,00 200.000,00 1.400.000,00 3.400.000,00	
	<i>Javne prometne površine na kojima nije dopušten promet</i>	<i>400.000,00</i>	71	400.000,00	

	<i>motornim vozilima</i>		
	UKUPNO:	<b>7.900.000,00</b>	<b>7.900.000,00</b>
	<b>UKUPNO PROGRAM GRADNJE OBJEKATA I UREĐAJA KOMUNALNE INFRASTRUKURE</b>	<b>16.170.000,00</b>	<b>16.170.000,00</b>

### **Članak 2.**

Ovaj Program stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Čakovca, a primjenjuje se od 1. siječnja 2022.

KLASA: 021-05/21-01/128  
URBROJ: 2109/2-02-21-05  
Čakovec, \_\_\_\_\_ 2021.

**PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA**

Darko Zver, mag. cin., v.r.

### **O b r a z l o ž e n j e**

Člankom 66. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN RH 66/18, 110/18, 32/20), propisano je da se komunalna infrastruktura gradi u skladu s programom građenja komunalne infrastrukture ili u skladu s ugovorom ili drugim aktom određenim posebnim zakonom. Program građenja komunalne infrastrukture donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave za kalendarsku godinu, a donosi se istodobno s donošenjem proračuna jedinice lokalne samouprave. Program građenja objavljuje se u službenom glasniku jedinice lokalne samouprave.

Sukladno članku 68. Zakona o komunalnom gospodarstvu, Program građenja komunalne infrastrukture izrađuje se i donosi u skladu s izvješćem o stanju u prostoru, potrebama uređenja zemljišta planiranog prostornim planom i planom razvojnih programa koji se donose na temelju posebnih propisa, a vodeći računa o troškovima građenja infrastrukture te financijskim mogućnostima i predvidivim izvorima prihoda financiranja njezina građenja.

Programom građenja određuju se:

1. građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi radi uređenja neuređenih dijelova građevinskog područja
2. građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi u uređenim dijelovima građevinskog područja
3. građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi izvan građevinskog područja
4. postojeće građevine komunalne infrastrukture koje će se rekonstruirati i način rekonstrukcije
5. građevine komunalne infrastrukture koje će se uklanjati
6. druga pitanja određena ovim Zakonom i posebnim zakonom.

Sukladno članku 69. Zakona o komunalnom gospodarstvu, Program građenja komunalne infrastrukture sadrži procjenu troškova projektiranja, revizije, građenja, provedbe stručnog nadzora građenja i provedbe vođenja projekata građenja (u daljnjem tekstu: procjena troškova građenja) komunalne infrastrukture s naznakom izvora njihova financiranja. Ti troškovi iskazuju se u programu građenja infrastrukture odvojeno za svaku građevinu i ukupno te se iskazuju odvojeno prema izvoru njihova financiranja.

Procjena troškova građenja komunalne infrastrukture obavlja se prema načelu punog pokrića troškova građenja komunalne infrastrukture određenog

programom građenja komunalne infrastrukture. Troškovi se procjenjuju na temelju troškova građenja usporedivih građevina komunalne infrastrukture u godini koja prethodi planskom razdoblju i zabilježenog indeksa povećanja odnosno smanjenja troškova građenja.

Troškovi građenja komunalne infrastrukture obuhvaćaju troškove:

1. zemljišta na kojem će se graditi komunalna infrastruktura
2. uklanjanja i izmještanja postojećih građevina i trajnih nasada
3. sanacije zemljišta (odvodnjavanje, izravnavanje, osiguravanje zemljišta i sl.), uključujući i zemljišta koja je jedinica lokalne samouprave stavila na raspolaganje
4. izrade projekata i druge dokumentacije
5. ishođenja akata potrebnih za izvlaštenje, građenje i uporabu građevina komunalne infrastrukture
6. građenja i provedbe stručnog nadzora građenja komunalne infrastrukture
7. evidentiranja u katastru i zemljišnim knjigama.

Sukladno članku 71. Zakona o komunalnom gospodarstvu, gradonačelnik odnosno općinski načelnik podnosi predstavničkom tijelu jedinice lokalne samouprave izvješće o izvršenju programa građenja komunalne infrastrukture za prethodnu kalendarsku godinu.

Predlažem Gradskom vijeću Grada Čakovca donošenje predočenog Programa.

#### **GRADONAČELNICA**

Ljerka Cividini, mag. ing. traff./univ. spec. oec., v.r.