

PLAN RADA UPRAVNOG ODJELA ZA URBANIZAM I PROSTORNO UREĐENJE U 2021.

RB	ZADAĆE	NOSITELJ	ROKOVI	SURAĐUJU
1.	Priprema izmjena i dopuna Proračuna za 2021. za razdjel Odjela	Pročelnik Odjela	lipanj	stručni suradnici za investicije u visokogradnji
2.	Izrada nacрта programa Proračuna za razdjel Odjela za 2022. i projekcije za 2023./2024. g. prema Smjernicama UO za financiranje	Pročelnik Odjela	rujan	gradski upravni odjeli
3.	Izrada prijedloga programa Proračuna za razdjel Odjela za 2022. i projekcije za 2023./2024. g.	Pročelnik Odjela	listopad	gradski upravni odjeli
4.	Ocjenjivanje službenika UO za 2020. godinu	pročelnik UO, voditelji odsjeka	31.03.2021.	Upravni odjel za upravu
5.	Izrada procedura i pravila iz područja rada UO	pročelnik UO	prema dinamici akata o FMC-u	voditelj za FMC, pročelnici gradske uprave, stručne službe
6.	Analiza stanja u prostoru (analiza važećih planova, izdane lokacijske dozvole i dr.)	Voditelj Odsjeka za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i gradnju	kontinuirano	gradonačelnik
7.	Prostorni planovi (odluka o izradi, odabir izrađivača, javna rasprava, donošenje plana)	Pročelnik Upravnog odjela, Voditelj Odsjeka za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i gradnju	kontinuirano	gradonačelnik, vanjski pružatelji usluga
8.	Izmjene i dopune PPUG-a i UPU-a, odluke o donošenju, javne rasprave, odluke o izradi	Voditelj Odsjeka za prostno planiranje, zaštitu okoliša i granju	prema potrebi	
9.	Ostali urbanistički planovi uređenja (temeljem interesa investitora)	Voditelj Odsjeka za prostno planiranje, zaštitu okoliša i granju	kontinuirano	
10.	Gradski razvojni projekti - izrada prostornih/urbanističko-arhitektonskih studija, urb.-arh- koncepta/rješenja, projektnih zadataka, vođenje izrade idejnih, glavnih i izvedbenih projekata, analiza financijske isplativosti vlasništva/imovinsko pravna pitanja, ishodenje lokacijske dozvole, građevinske dozvole	Upravni odjel	kontinuirano	gradonačelnik, gradski upravni odjeli
11.	Ostali razvojni projekti	Pročelnik upravnog odjela	kontinuirano	
12.	Izrada strateških dokumenata (sudjelovanje na radionicama, prikupljanje podataka, prijedlozi)	Upravni odjel	kontinuirano	gradski upravni odjeli

13.	Akcijski plan razvoja, Projekti energetske učinkovitosti	Pročelnik upravnog odjela, stručni suradnik za investicije u vosokogradnji	po potrebi	gradski upravni odjeli
14.	Realizacija gradskih investicija (građenje novih građevina, rekonstrukcije i održavanje postojećih građevina sve u skladu s proračunom i planom nabave). Priprema natječajne dokumentacije za provedbu postupka javne nabave za izbor izvođača radova. Praćenje tijeka, i dinamike građenja, kontrola kvalitete i količine izvedenih radova prije njihove naplate. Koordinacija svih učesnika u gradnji (projektanata, izvođača radova, nadzornih inženjera i dr.)	Odsjek za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i gradnju	kontinuirano	gradski upravni odjeli
15.	Vođenje postupaka za ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada (za legalizaciju) - pregled dokumentacije, utvrđivanje postojanja uvjeta za ozakonjenje, provođenje očevida, saslušanje stranaka, donošenje rješenja, dostavljanje podataka za obračun naknade za ozakonjenje te komunalnog i vodnog doprinosa nadležnim tijelima	Odsjek za provođenje dokumenata prostornog uređenja i izdavanje akta o gradnji	kontinuirano	UO za komunalno gospodarstvo
16.	Vođenje upravnih postupaka za provođenje dokumenata prostornog uređenja (lokacijske dozvole, rješenja o utvrđivanju građevne čestice i dozvole za promjenu namjene i uporabu) i izdavanje akata o gradnji (građevinske dozvole i uporabne dozvole) - zaprimanje zahtjeva, pregled dokumentacije, unos podataka u sustav e-Dozvole Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, e-konferencija, očevid, pozivanje i uvid stranaka, donošenje rješenja, dostava podataka propisanih zakonom nadležnim tijelima, provođenje tehničkih pregleda građevina	Odsjek za provođenje dokumenata prostornog uređenja i izdavanje akta o gradnji	kontinuirano -na zahtjev stranke	MGIPU, javnopravna tijela, gradski UO, DGU

17.	Vođenje nepravni postupaka i izdavanje nepravni akata (potvrde parcleacijskih elaborata, uvjerenja o statusu čestica, lokacijske informacije, obavijesti o uvjetima za izradu glavnog projekta/ posebnim uvjetima, potvrde etažnih elaborata, prijave početka građenja, uklanjanja ili pokusnog rada, mišljenja o usklađenosti zahvata s prostornim planom)	Odsjek za provođenje dokumenata prostornog uređenja i izdavanje akta o gradnji	kontinuirano -na zahtjev stranke	gradski upravni odjeli
-----	---	--	----------------------------------	------------------------