

MATERIJAL UZ TOČKU 11. DNEVNOG REDA

**Upućivanje prijedloga Odluke o izmjenama i dopunama
Odluke o prodaji građevinskog zemljišta u Martanama u
Čakovcu, Gradskom vijeću Grada Čakovca
na donošenje**

PRIJEDLOG

Temeljem članka 44. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 1/21, 2/22), Gradonačelnica Grada Čakovca je na svom ____ stručnom kolegiju održanom _____ 2022., donijela sljedeći

ZAKLJUČAK

I.

Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o prodaji građevinskog zemljišta u Martanama u Čakovcu, upućuje se Gradskom vijeću Grada Čakovca na donošenje.

II.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 024-04/22-01/123
URBROJ: 2109-2-01-01-22-03
Čakovec, _____ 2022.

GRADONAČELNICA

Ljerka Cividini, mag. ing. traff. / univ. spec. oec. v.r.

O b r a z l o ž e n j e

Gradsko vijeće Grada Čakovca donijelo je dana 21. ožujka 2021. Odluku KLASE: 021-05/21-01/26, URBROJ: 2109/02-02-21-06, kojom se odobrava prodaja građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Čakovca u obuhvatu Urbanističkog plana uređenja Martane – istok u Čakovcu.

Zemljišta se nalaze u ulici Đorđa Pala u Čakovcu.

Predmetna zemljišta su Procjembenim elaboratom, ovlaštenog procjenitelja Horvat Anđelka ing.građ. stalni sudski vještak i procjenitelj nekretnina, procijenjene na iznos od **72,81 EUR/m²**

Procjeniteljsko povjerenstvo za područje Grada Čakovca je na svojoj sjednici održanoj dana 28.10.2022., donijelo Zaključak Klasa: 029-01/22-01/71, Urbroj: 2109-2-01-22-3, kojim daje pozitivno mišljenje na predmetni Procjembeni elaborat.

Predlaže se odobravanje prodaje predmetnog zemljišta, svakog zasebno, sukladno Odluci o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca broj 5/2022). Postupak prodaje provodit će Povjerenstvo za provedbu javnog nadmetanja i javnog prikupljanja ponuda za prodaju nekretnina osnovano odlukom Gradskog vijeća Grada Čakovca od dana 05. listopada 2022, godine, Klasa: 024-04/22-01/79, Urbroj: 2109-02-02-22-06. S obzirom da se radi o 8 čestica, a čija pojedinačna početna cijena, prema procjembenom elaboratu ne prelazi

iznos od 705.025,46 kn, ovlašćuje se Gradonačelnica na donošenje odluke o najpovoljnijem ponuditelju za svako zemljište zasebno. Ako izlicitirana cijena pojedinog zemljišta bude veća od 705.025,46 kn, odluku o najpovoljnijem ponuditelju za takvo zemljište donijet će Gradsko vijeće. Gradonačelnica može donijeti odluku o poništenju javnog natječaja.

Stoga, donosim predloženi Zaključak.

GRADONAČELNICA

Ljerka Cividini, mag. ing. traff. / univ. spec. oec. v.r.

Temeljem članka 29. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 1/21, 2/22 – proč. tekst), Gradsko vijeće Grada Čakovca je na svojoj ___ sjednici održanoj _____ 2022., donijelo sljedeću

O D L U K U

o izmjenama i dopunama Odluke o prodaji građevinskog zemljišta u Martanama u Čakovcu

Članak 1.

U Odluci o prodaji građevinskog zemljišta vlasništvo Grada Čakovca u obuhvatu Urbanističkog plana uređenja Martane - Istok u Čakovcu (Sl. gl. Grada Čakovca 1/2021 – u daljnjem tekstu Odluka), u točki I. iza zadnje rečenice dodaje se rečenica koja glasi: „Zemljišta se nalaze u Ulici dr. Đorđa Pala u Čakovcu.“

Članak 2.

Točka II. Odluke mijenja se i glasi:

„II.

Predmetna zemljišta su Procjembenim elaboratom, ovlaštenog procjenitelja Horvat Anđelka ing.građ. stalni sudski vještak i procjenitelj nekretnina, procijenjene na iznos od 72,81 EUR/m² (u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB-a na dan javne dražbe). Procjeniteljsko povjerenstvo za područje Grada Čakovca je na svojoj sjednici održanoj dana 28.10.2022. godine, donijelo Zaključak Klasa: 029-01/22-01/71, Urbroj:2109-2-01-22-3, kojim daje pozitivno mišljenje na predmetni Procjembeni elaborat.

Ako u roku od 6 mjeseci do godine dana od dana izrade procjembenog elaborata neće biti prodana sva zemljišta, ovlašćuje se Gradonačelnica na izradu novog Procjembenog elaborata i prodaju po procijenjenoj vrijednosti.“

Članak 3.

Točka III. Odluke mijenja se i glasi:

„III.

Jamčevina, rokovi plaćanja i drugi uvjeti određuju se prema Odredbama Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu i suvlasništvu Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca broj 5/22).

Članak 4.

Točka V. Odluke mijenja se i glasi:

„V.

Postupak prodaje provodit će Povjerenstvo za provedbu javnog nadmetanja i javnog prikupljanja ponuda za prodaju nekretnina imenovanog odlukom Gradskog vijeća Grada Čakovca 05.listopada 2022.- godine, Klasa: 024-04/22-01/79, Urbroj: 2109-02-02-22-06. S obzirom da se radi o 8 čestica, a čija pojedinačna početna cijena, prema procjembenom elaboratu ne prelazi iznos od 705.025,46 kn, ovlašćuje se Gradonačelnica

na donošenje odluke o najpovoljnijem ponuditelju za svako zemljište zasebno. Ukoliko izlicitirana cijena pojedinog zemljišta premaši iznos od 705.025,46 kn, odluku o najpovoljnijem ponuditelju za takvo zemljište donijet će Gradsko vijeće.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Čakovca.

KLASA: 024-04/22-01/123
URBROJ: 2109-02-02-22-02
Čakovec, _____ 2022.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Josip Varga, v.r.

Kupac o svom trošku vrši spajanje čestica i formiranje građevnih parcela.

III.

Početnu tržišnu jediničnu cijenu zemljišta će Procjembenim elaboratom utvrditi ovlaštenu sudski vještak i procjenitelj nekretnina u skladu s Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15) i Pravilnikom o metodama procjene vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 105/15), nakon čega će se od nadležnog Procjeniteljskog povjerenstva ishoditi mišljenje o usklađenosti izrađenog procjembenog elaborata s odredbama Zakona.

IV.

Jamčevina, rokovi plaćanja i drugi uvjeti se određuju prema odredbama Odluke o upravljanju nekretnina u vlasništvu Grada Čakovca (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 7/11, 1/15 i 5/20).

V.

Prodaja zemljišta iz točke 2. u vezi točke 1. ovog Zaključka izvršit će se usmenom javnom dražbom uz prethodnu objavu u lokalnom tjedniku i na službenim internetskim stranicama Grada Čakovca. U cijeni je sadržana samo vrijednost zemljišta, zemljište se kupuje po načelu »viđeno - kupljeno«, bez komunalne infrastrukture, što isključuje naknadne prigovore kupca na materijalne nedostatke.

VI.

Ovlašćuje se gradonačelnik na određivanje drugih uvjeta javne prodaje zemljišta iz točke 3. u vezi točke 2. ovog Zaključka te na sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta s najpovoljnijim ponuđačem/ima.

Zadužuje se Upravni odjel za javnu nabavu, gospodarstvo i imovinskopravne poslove, Odsjek za imovinskopravne poslove, da iz područja svoga djelokruga provede sve potrebne poslove u svrhu izvršenja ovog Zaključka.

VII.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom glasniku Grada Čakovca«.

KLASA: 021-05/21-01/25
URBROJ: 2109/02-02-21-06
Čakovec, 22. ožujka 2021.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Jurica Horvat

28.

Temeljem članka 27. Statuta Grada Čakovca (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 9/09, 2/13, 3/13, 1/14, 1/18, 1/20 i 10/20 - proč. tekst), Gradsko vijeće Grada Čakovca je na svojoj 28. sjednici održanoj 22. ožujka 2021. godine, donijelo sljedeću

ODLUKU

I.

Odobrava se prodaja građevinskog zemljišta vlasništvo Grada Čakovca u obuhvatu Urbanističkog plana uređenja Martane - Istok u Čakovcu (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 6/00, 2/15 i 2/18), 8 čestica, identifikacija čestica u k.o. Čakovec:

Zk uložak	Zk čestica	Površina [čhv]	Broj kat. čestice	Površina (m ²)
7246	460/1/50/36	159	3274/36	573
6817	460/1/50/31	194	3274/31	698
	460/1/50/32	160	3274/32	574
	460/1/50/33	160	3274/33	574
	460/1/50/34	160	3274/34	574
	460/1/50/35	159	3274/35	573
	460/1/50/37	159	3274/37	573
	460/1/50/41	159	3274/41	573
		1310		4712

Ukupno:

4.712 m²

u ukupnoj površini 4.712 m², koje je prostorno planskom dokumentacijom namijenjeno za stambenu »S« gradnju - kuće u nizu. Zemljištu se nalazi zapadno od ulice Međimurskih branitelja, u blizini ulice Jurja Križanića, Martane Istok, Čakovec.

II.

Početnu tržišnu jediničnu cijenu zemljišta će Procjembenim elaboratom utvrditi ovlašteni sudski vještak i procjenitelj nekretnina u skladu s Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15) i Pravilnikom o metodama procjene vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 105/15), nakon čega će se od nadležnog Procjeniteljskog povjerenstva ishoditi mišljenje o usklađenosti izrađenog procjemenog elaborata s odredbama Zakona.

III.

Jamčevina, rokovi plaćanja i drugi uvjeti se određuju prema odredbama Odluke o upravljanju nekretnina u vlasništvu Grada Čakovca (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 7/11, 1/15 i 5/20).

IV.

Prodaja zemljišta iz točke 2. u vezi točke 1. ovog Zaključka izvršit će se usmenom javnom dražbom uz prethodnu objavu u lokalnom tjedniku i na službenim internetskim stranicama Grada Čakovca. U cijeni je sadržana samo vrijednost zemljišta, zemljište se kupuje po načelu »viđeno - kupljeno«, bez komunalne infrastrukture, što isključuje naknadne prigovore kupca na materijalne nedostatke.

V.

Ovlašćuje se gradonačelnik na određivanje drugih uvjeta javne prodaje zemljišta iz točke 2. u vezi točke 1. ovog Zaključka te na sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta s najpovoljnijim ponuđačem/ima.

Zadužuje se Upravni odjel za javnu nabavu, gospodarstvo i imovinskopravne poslove, Odsjek za imovinskopravne poslove, da iz područja svoga djelokruga provede sve potrebne poslove u svrhu izvršenja ovog Zaključka.

VI.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom glasniku Grada Čakovca«.

KLASA: 021-05/21-01/26
URBROJ: 2109/02-02-21-06
Čakovec, 22. ožujka 2021.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Jurica Horvat

29.

Temeljem članka 27. Statuta Grada Čakovca (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 9/09, 2/13, 3/13, 1/14, 1/18, 1/20 i 10/20 - proč. tekst) te članka 5. Odluke o javnim priznanjima Grada Čakovca, dodjeli

nagrade »Josip Štolcer Slavenski« i Glazbene nagrade Grada Čakovca (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 1/14, 4/15 i 6/19), Gradsko vijeće Grada Čakovca na svojoj je 28. sjednici održanoj 22. ožujka 2021. donijelo sljedeću

O D L U K U
o dodjeli Nagrade Grada Čakovca
za životno djelo

I.

Nagrada Grada Čakovca za životno djelo dodjeljuje se **Vladimiru Kapunu, prof., posthumno, za dugogodišnji značajan doprinos razvoju i promicanju ugleda i interesa Grada Čakovca.**

II.

Nagrada Grada Čakovca za životno djelo Vladimiru Kapunu, prof. posthumno, uručit će se na svečanosti povodom Dana Grada Čakovca.

III.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom glasniku Grada Čakovca«.

KLASA: 061-01/21-01/01
URBROJ: 2109/2-02-21-27
Čakovec, 22. ožujka 2021.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Jurica Horvat

30.

Temeljem članka 27. Statuta Grada Čakovca (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 9/09, 2/13, 3/13, 1/14, 1/18, 1/20 i 10/20 - proč. tekst) te članka 5. Odluke o javnim priznanjima Grada Čakovca, dodjeli nagrade »Josip Štolcer Slavenski« i Glazbene nagrade Grada Čakovca (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 1/14, 4/15 i 6/19), Gradsko vijeće Grada Čakovca na svojoj je 28. sjednici održanoj 22. ožujka 2021. donijelo sljedeću

O D L U K U
o dodjeli Nagrade Grada Čakovca
za životno djelo

I.

Nagrada Grada Čakovca za životno djelo dodjeljuje se **mr.sc. Branku Grabaru, dr. vet. med. za dugogodišnji značajan doprinos razvoju i promicanju ugleda i interesa Grada Čakovca.**