

## PRIJEDLOG

Temeljem članka 44. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 1/21 i 2/22), Gradonačelnica Grada Čakovca je na svom \_\_\_\_ stručnom kolegiju održanom \_\_\_\_\_ 2022., donijela sljedeći

## ZAKLJUČAK

### I.

Prijedlog Odluke o izmjenama Odluke o mjerama poticaja za kupnju nekretnina na području mjesnih odbora Grada Čakovca, upućuje se Gradskom vijeću Grada Čakovca na donošenje.

### II.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 024-04/22-01/117  
URBROJ: 2109-2-02-22-02  
Čakovec, \_\_\_\_\_ 2022.

### GRADONAČELNICA

Ljerka Cividini, mag.ing.traff./univ.spec.oec.,v.r.

### O b r a z l o ž e n j e

Ovim se izmjenama predlaže zamjena iznosa iz kuna u eure sukladno Zakonu o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj.

Odredbe će stupiti na snagu na dan uvođenja eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj, odnosno na dan kada će euro postati službena novčana jedinica i zakonsko sredstvo plaćanja u Republici Hrvatskoj, a do tad će se primjenjivati novčani prag izražen u kunama.

Stoga predlažem donošenje predočenog Zaključka.

### GRADONAČELNICA

Ljerka Cividini, mag.ing.traff./univ.spec.oec., v.r.

## PRIJEDLOG

Temeljem članka 29. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 1/21, 2/22) Gradsko vijeće Grada Čakovca je na svojoj \_\_\_ sjednici održanoj \_\_\_\_\_ 2022., donijelo sljedeću

### **O D L U K U**

#### **o izmjenama Odluke o mjerama poticaja za kupnju nekretnina na području mjesnih odbora Grada Čakovca**

##### **Članak 1.**

U članku 2 stavku 1 Odluke o mjerama poticaja za kupnju nekretnina na području mjesnih odbora Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 2/22 – u daljnjem tekstu: Odluka), riječi: „50.000,00 kuna“ zamjenjuju se riječima: „6.636,14 eura“.

##### **Članak 2.**

U članku 7 Odluke iza naslova „Imovinsko stanje“ mijenjaju se tablice sa pripadajućim tekstom između tablica tako da glasi:

„BROJ BODOVA	MJESEČNA PRIMANJA SVIH ČLANOVA KUĆANSTVA
4	DO 1.327,23 EURA
3	OD 1.327,36 DO 1.990,84 EURA
2	OD 1.990,97 do 2.654,46 EURA
1	OD 2.654,59 EURA

Minimalan iznos poticaja koji korisnik poticaja može ostvariti je 3.981, 69 eura za ostvarenih 1, 2 ili 3 boda, a maksimalan iznos poticaja koji korisnik može ostvariti je 6.636,14 eura za više od 4 boda.

Prikaz:

ODOBRENA SREDSTVA POTICAJA	BROJ OSTVARENIH BODOVA
3.981, 68 eura	1-3
5.308,91 eura	4
6.636,14 eura	> 4“

##### **Članak 3.**

Ostale odredbe Odluke o izmjeni Odluke o mjerama poticaja za kupnju nekretnina na području mjesnih odbora Grada Čakovca, ostaju na snazi.

##### **Članak 4.**

Ova Odluka objavljuje se u Službenom glasniku Grada Čakovca, a stupa na snagu na dan uvođenja eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj.

KLASA: 024-04/22-01/117

URBROJ: 2109-02-02-22-01

Čakovec, \_\_\_\_\_ 2022.

**PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA**  
Josip Varga, v.r.

35. Odluka o prihvaćanju Izvješća o provedbi Plana upravljanja nekretninama u vlasništvu Grada Čakovca za 2021.	71	16. Rješenje o imenovanju Etičkog povjerenstva Grada Čakovca	74
37. Odluka o usvajanju Izvješća o radu Savjeta mladih Grada Čakovca za 2021.	71	17. Zaključak o prihvaćanju Izvješća o koncesijama za obavljanje dimnjačarskih poslova na području Grada Čakovca za razdoblje 01.01.2021. do 31.12.2021.	75
<b>AKTI GRADONAČELNICE</b>			
15. Odluka o 3. preraspodjeli sredstava planiranih u Proračunu Grada Čakovca za 2021. godinu	72	18. Zaključak o prihvaćanju Plana aktivnosti i financiranja za 2022. Koordinacijskog odbora akcije »Grad Čakovec - prijatelj djece«	75

## AKTI GRADSKOG VIJEĆA

13.

Temeljem članka 29. Statuta Grada Čakovca (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 1/21), Gradsko vijeće Grada Čakovca je na svojoj 7. sjednici održanoj 30. ožujka 2022., donijelo sljedeću

### O D L U K U

#### Članak 1.

Usvaja se Izvješće o radu gradonačelnice Grada Čakovca za razdoblje od 4. lipnja 2021. do 31. prosinca 2021., KLASA: 024-03/22-02/10, URBROJ: 2109-2-01-01-22-1, od 4. ožujka 2022.

#### Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom glasniku Grada Čakovca«.

KLASA: 024-04/22-01/33  
URBROJ: 2109-2-02-22-04  
Čakovec, 30. ožujka 2022.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA  
**Darko Zver, mag. cin.**

14.

Temeljem članka 29. Statuta Grada Čakovca (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 1/21), Gradsko vijeće Grada Čakovca je na svojoj 7. sjednici održanoj 30. ožujka 2022., donijelo sljedeću

### O D L U K U

**o mjerama poticaja za kupnju nekretnina  
na području mjesnih odbora  
Grada Čakovca**

#### Članak 1.

Ovom Odlukom uređuju se opći uvjeti, mjere i postupak za dodjelu bespovratnih novčanih sredstava (u daljnjem tekstu: poticaj) mladim obiteljima (u daljnjem tekstu: korisnici poticaja) za kupnju nekretnina na području mjesnih odbora Grada Čakovca te se uređuju prava i obveze korisnika poticaja.

#### Članak 2.

Grad Čakovec će korisnicima poticaja koji su tijekom tekuće kalendarske godine kupili nekretninu na području mjesnih odbora Grada Čakovca dodijeliti poticaj u iznosu od najviše 50.000,00 kuna. Kupljena nekretnina u trenutku prijave na javni natječaj mora biti u vlasništvu prijavitelja (prijavitelji mogu biti bračni ili izvanbračnom drugovi zajedno).

Sredstva iz prethodnog stavka dodjeljivat će se prema kriterijima:

- prebivalište na području Grada Čakovca,
- broj djece koja će živjeti u zajedničkom kućanstvu sa prijaviteljem,
- imovinski status.

Odobrena sredstva poticaja doznaju se na račun podnositelja prijave korisnika poticaja (u daljnjem tekstu: Prijavitelj).

Poticaj po ovoj Odluci se može ostvariti samo jedanput.

#### Članak 3.

Pravo na ostvarivanje poticaja iz članka 2. ove Odluke imaju korisnici poticaja do navršene 40 godine života za kupljenu nekretninu na području mjesnih odbora Grada Čakovca. Prijavitelj i bračni ili izvanbračni drug prijavitelja ne smiju imati u vlasništvu/suvlasništvu stan, kuću, kuću za odmor ili drugu nekretninu pogodnu za stanovanje.

## Članak 4.

Korisnici poticaja iz ove Odluke imaju sljedeću obvezu:

- prebivalište prijavitelja, te svih članova zajedničkog domaćinstva (koji će živjeti u nekretnini za čiju kupnju se traži poticaj) mora biti na adresi nekretnine za čiju kupnju se traži poticaj, ukoliko je odmah useljiva,
- korisnik poticaja, bračni ili izvanbračni drug, djeca koja će živjeti u zajedničkom kućanstvu sa prijaviteljem moraju u roku od 2 godine nakon odobrenja poticaja, prijaviti prebivalište na adresi nekretnine za koju je odobren poticaj, ukoliko je kupljenu nekretninu potrebno adaptirati, te moraju zadržati prebivalište neprekinuto sljedećih 10 godina bez promjene.

## Članak 5.

Poticaji po ovoj Odluci dodjeljuju se na temelju javnog natječaja koji raspisuje gradonačelnica u pravilu jednom godišnje i to na kraju kalendarske godine za tekuću godinu.

Natječaj za dodjelu poticaja objavljuje se u lokalnom listu i na internetskoj stranici Grada Čakovca i traje najmanje 15 dana od dana objave.

Natječaj za dodjelu poticaja sadrži.

- opće uvjete i kriterije za dodjelu poticaja,
- visinu poticaja,
- popis dokumentacije koju treba dostaviti,
- naziv tijela kome se prijave podnose,
- rok za dostavu prijave,
- rok u kojem će biti objavljeni rezultati natječaja,
- napomena da se nepotpune i nepravodobno podnesene prijave neće razmatrati.

Za sudjelovanje u natječaju uz prijavu treba dostaviti sljedeću dokumentaciju:

- pisani zahtjev/prijavu za dodjelu poticaja,
- presliku važeće osobne iskaznice ili druge identifikacijske isprave prijavitelja i svih članova domaćinstva koji će živjeti u nekretnini za koju se traži poticaj za kupnju,
- presliku kupoprodajnog ugovora za nekretninu za koju se traži poticaj koji je ovjeren kod javnog bilježnika,
- zemljišno-knjižni izvadak za predmetnu nekretninu,
- posjedovni list za predmetnu nekretninu,
- dokaz legalnosti za postojeću građevinu,
- uvjerenje općinskog suda da ima/nema u vlasništvu/suvlasništvu nekretninu (i za bračnog/izvanbračnog druga),
- izjavu da prijavitelj i bračni ili izvanbračni drug prijavitelja, te niti jedan član domaćinstva koji

će živjeti s njima u nekretnini za koju se traži poticaj, nemaju u svojem vlasništvu/suvlasništvu stan, kuću ili kuću za odmor ili drugu nekretninu pogodnu za stanovanje, ovjerenu od strane javnog bilježnika,

- rješenje porezne uprave o utvrđivanju poreza na promet nekretnina za traženu nekretninu i dokaz da je iznos naveden u rješenju plaćen u cijelosti,
- isplatna lista za isplaćenu plaću (zadnje 3) za sebe i bračnog i/ili izvanbračnog druga koje će živjeti s njim u zajedničkom kućanstvu na nekretnini za koju se traži poticaj,
- podatke o bankovnom računu korisnika poticaja.

U slučaju potrebe, Povjerenstvo za dodjelu poticaja može od korisnika poticaja zatražiti dodatnu dokumentaciju.

## Članak 6.

Prijave na javni natječaj razmatraju se prema rednom broju zaprimanja.

Odobranje zahtjeva za mjere iz ove Odluke obavlja se na temelju liste prvenstva utvrđenoj prema uvjetima i mjerilima iz ove Odluke.

Lista prvenstva iz st. 1. ovog članka utvrđuje se na temelju provedenog javnog natječaja.

## Članak 7.

Lista prvenstva utvrđuje se na temelju bodovanja sljedećih mjerila:

1. dužina prebivališta na području Grada Čakovca,
2. broj djece,
3. imovinsko stanje.

Dužina prebivališta na području Grada Čakovca

- za svaku godinu neprekidnog prebivališta prijavitelja na području Grada Čakovca dodjeljuje se 1 bod.

Broj djece

za svako dijete koje će živjeti u zajedničkom kućanstvu sa prijaviteljem na adresi kupljene nekretnine za koju se traži poticaj dodjeljuju se 2 boda.

Imovinsko stanje

BROJ BODOVA	MJESEČNA PRIMANJA SVIH ČLANOVA KUĆANSTVA
4	DO 10.000,00 KN
3	OD 10.001,00 DO 15.000,00 KN
2	OD 15.001,00 DO 20.000,00 KN
1	OD 20.001,00 KN

Minimalan iznos poticaja koji korisnik poticaja može ostvariti je 30.000,00 kuna za ostvarenih 1, 2 ili 3 boda, a maksimalan iznos poticaja koji korisnik može ostvariti je 50.000,00 kuna za više od 4 boda.

Prikaz:

ODOBRENA SREDSTVA POTICAJA	BROJ OSTVARENIH BODOVA
30.000,00 KN	1-3
40.000,00 KN	4
50.000,00 KN	> 4

#### Članak 8.

Nakon provedenog natječaja, Povjerenstvo za dodjelu poticaja (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo) koje se sastoji od pet članova (predsjednika i 4 člana) i koje imenuje gradonačelnica, razmatra prijave na natječaj za dodjelu poticaja, boduje prijave u skladu s kriterijima utvrđenim u ovoj Odluci i predlaže gradonačelnici listu korisnika poticaja.

Na temelju prijedloga Povjerenstva, gradonačelnica donosi Odluku o dodjeli poticaja.

#### Članak 9.

Nakon donošenja Odluke o dodjeli poticaja, korisnik poticaja i Grad Čakovec zaključuju ugovor koji najmanje sadrži:

- podatke o ugovornim stranama,
- podaci o nekretnini,
- iznos poticaja,
- prava i obveze ugovornih strana,
- način vraćanja poticaja u slučaju nepoštivanja ugovornih obveza,
- privolu prijavitelja da se njegovi podaci (ime i prezime i adresa nekretnine za koju je dobiven poticaj objave u medijima javnog priopćavanja u svrhu informiranja javnosti o trošenju proračunskih sredstava),
- ostale kriterije, prave i obveze ugovornih strana.

Ugovor se zaključuje kao ovršna isprava.

#### Članak 10.

Kao garanciju za ispunjenje uvjeta iz ove Odluke, prijavitelj prije zaključenja ugovora iz članka 9. ove Odluke, mora dostaviti Gradu Čakovcu bjanko zadužnicu najmanje u vrijednosti dodijeljenog poticaja ovjerenu kod javnog bilježnika.

Prijavitelj je dužan na zahtjev Grada Čakovca dostaviti dokaze o ispunjavanju uvjeta koje proizlaze iz ove Odluke.

#### Članak 11.

Evidenciju o dodijeljenim poticajima vodit će nadležni upravni odjel.

#### Članak 12.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom glasniku Grada Čakovca«.

KLASA: 021-05/21-01/10  
URBROJ: 2109-2-02-22-10  
Čakovec, 30. ožujka 2022.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA  
**Darko Zver, mag. cin.**

#### 15.

Na temelju članka 289. stavka 7. Zakona o socijalnoj skrbi (»Narodne novine«, broj 18/22), članka 48. stavka 4. Zakona o predškolskom odgoju i obrazovanju (»Narodne novine«, broj 10/97, 107/07, 94/13, 98/19), članka 34.a stavka 2. Zakona o odgoju i obrazovanju u osnovnoj i srednjoj školi (»Narodne novine«, broj 87/08, 86/09, 92/10, 105/10, 90/11, 5/12, 16/12, 86/12, 126/12, 94/13, 152/14, 7/17, 68/18, 98/19, 64/20), članka 19. stavka 1. alineje 4 i 5 Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine«, broj 33/01, 60/01, 129/05, 36/09, 36/09, 109/07, 125/08, 150/11, 144/12, 123/17, 98/19, 14/20) i članka 29. Statuta Grada Čakovca (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 1/21), Gradsko vijeće Grada Čakovca je na svojoj 7. sjednici održanoj 30. ožujka 2022., donijelo sljedeću

### O D L U K U o izmjenama i dopunama Odluke o demografskim mjerama Grada Čakovca

#### Članak 1.

U Odluci o demografskim mjerama Grada Čakovca (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 6/19 - u daljnjem tekstu: Odluci), u članku 1., riječ: »povećanja« zamjenjuje se riječju: »veće«.

#### Članak 2.

U članku 2. Odluke, riječi: »za društvene, međunarodne poslove i odnose s javnošću«, zamjenjuju se riječima: »za društvene djelatnosti«.

#### Članak 3.

U članku 3. stavku 1. Odluke:

- točki 3. ispred riječi: »produženog«, briše se riječ: »boravka«
- točki 4. ispred riječi: »u programe«, brišu se riječi: »u upis«
- dodaje se nova točka 5. koja glasi: »5. Sufinanciranje i financiranje školske užine u osnovnim školama za obitelji s više djece«

#### Članak 4.

U članku 8. u točki 3. Odluke, umjesto riječi: »ili ima vlasnički udio, zahtjev se neće odbiti, ali će Grad