

MATERIJAL UZ TOČKU 15. DNEVNOG REDA

**Upućivanje prijedloga Odluke o izmjenama i dopunama
Odluke o komunalnoj naknadi Gradskom vijeću
Grada Čakovca na donošenje**

PRIJEDLOG

Temeljem članka 44. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 1/21 i 2/22), Gradonačelnica Grada Čakovca je na svom ____ stručnom kolegiju održanom _____ 2022., donijela sljedeći

ZAKLJUČAK

I.

Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnoj naknadi upućuje se Gradskom vijeću Grada Čakovca na donošenje.

II.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 024-04/22-01/35
URBROJ: 2109-2-01-22-03
Čakovec, _____ 2022.

GRADONAČELNICA

Ljerka Cividini, mag.ing.traff./univ.spec.oec., v.r.

Obrazloženje

Sukladno članku 91. Zakonu o komunalnom gospodarstvu (NN RH 68/18, 110/18 i 32/20), komunalna naknada je novčano javno davanje. Prihod je Proračuna Grada Čakovca. Koristi se za financiranje održavanja i građenja komunalne infrastrukture, a Odlukom Gradskog vijeća Grada Čakovca može se koristiti i za financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene te poboljšanje energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu Grada Čakovca, ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture. Plaća je vlasnik odnosno korisnik stambenog prostora, garažnog prostora, poslovnog prostora, građevinskog zemljišta koje služi obavljanju poslovne djelatnosti te neizgrađenog zemljišta.

Zbog navedene naglašene važnosti prihoda komunalne naknade, predloženom Odlukom o izmjenama i dopunama Oduke o komunalnoj naknadi (u daljnjem tekstu: Odluka) proširuje se opseg vlasnika odnosno korisnika nekretnine koji će plaćati komunalnu naknadu pa se tako:

- u članku 1 Odluke uvodi koeficijent namjene za poslovne prostore koje koriste neprofitne organizacije;

- u članku 2 Odluke od oslobođenja plaćanja komunalne naknade izuzima se socijalna skrb.

S druge strane člankom 3. Odluke uvodi se novo potpuno oslobođenje od plaćanja komunalne naknade za objekte, koje za humanitarne i neprofitne djelatnosti koristi kao vlasnik, Gradsko društvo Crvenog križa Čakovec (uključujući i Centar PrInOS).

Člankom 4. Odluke i dalje se predviđa potpuno ili djelomično oslobođenje od obveze plaćanja komunalne naknade za staračka domaćinstva na području Grada Čakovca, uz dodatak da sami žive u stanu ili stambenoj građevini, koju imaju u vlasništvu te pod uvjetom da imaju prijavljeno prebivalište u tom stanu ili stambenoj građevini.

U cijeloj Odluci, sukladno Odluci o ustrojstvu uprave Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 3/21) promijenjen je naziv upravnog odjela u Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, izgradnju grada i upravljanje nekretninama.

Stoga donosim predočeni Zaključak.

GRADONAČELNICA

Ljerka Cividini, mag.ing.traff./univ.spec.oec., v.r.

Temeljem članka 95. stavka 1 Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN RH 68/18, 110/18 i 32/20) i članka 29. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 1/21 i 2/22), Gradsko vijeće Grada Čakovca je na svojoj __. sjednici održanoj _____ 2022., donijelo sljedeću

O D L U K U
o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnoj naknadi

Članak 1.

U Odluci o komunalnoj naknadi (Sl. gl. Grada Čakovca 4/18 i 5/18 – u daljnjem tekstu Odluka) u članku 8, stavku 1, iza točke 7. dodaje se nova točka 8 koja glasi:
„8. poslovne prostore koje koriste neprofitne organizacije – 1,00“

Članak 2.

U članku 11. Odluke, točki 2. brišu se riječi „i socijalne skrbi“.

Članak 3.

U članku 12. Odluke:

- a) točki 3 iza riječi „mjesni odbori“ dodaju se riječi „i gradski kotari“
- b) iza točke 5. dodaje se nova točka 6. koja glasi:
„6. objekti koje za humanitarne i neprofitne djelatnosti, kao vlasnik, koristi Gradsko društvo Crvenog križa Čakovec (uključujući i Centar PrInOS).“

Članak 4.

Članak 13. Odluke mijenja se i glasi:

„Slučajevi potpunog ili djelomičnog oslobođenja od obveze plaćanja komunalne naknade su:

- obveznik koji ima u cijelosti u vlasništvu stan ili stambenu građevinu te ima prijavljeno prebivalište u tom stanu ili stambenoj građevini, a radi se o staračkom domaćinstvu na području Grada Čakovca, na temelju zahtjeva kojeg podnosi Upravnom odjelu za komunalno gospodarstvo, izgradnju grada i upravljanje nekretninama (pod staračkim domaćinstvom smatra se domaćinstvo u kojem sami žive bračni par ili samac stariji od 65 godina)
- staračko domaćinstvo (domaćinstvo u kojem živi bračni par ili samac stariji od 65 godina), a u kojem živi i mlađa osoba čiji invaliditet iznosi 80% i više.“

Članak 5.

U članku 14. Odluke briše se stavak 3.

Članak 6.

U cijeloj Odluci umjesto riječi „Upravni odjel za komunalno gospodarstvo“ upisuju se riječi „Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, izgradnju grada i upravljanju nekretninama“ u odgovarajućem padežu.

Članak 7.

Ostale odredbe Odluke ostaju na snazi.

Članak 8.

Ovlašćuje se Odbor za Statut, Poslovnik i normativnu djelatnost izdati pročišćeni tekst Odluke o komunalnoj naknadi.

Članak 9.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Čakovca.

KLASA: 024-04/22-01/35

URBROJ: 2109-2-02-22-02

Čakovec, _____ 2022.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Darko Zver, mag. cin., v.r.

premještanje parkiranih vozila na površinama javne namjene sukladno posebnim propisima.

Usluga će se obavljati na svim javnim uređenim javnim parkiralištima na području Grada Čakovca.

GKP ČAKOM d.o.o. je obvezan Gradu Čakovcu plaćati naknadu za obavljanje komunalne djelatnosti iz stavka 1. ovog članka ugovora, u visini koja će se odrediti posebnim ugovorom.

Članak 6.

Pod *uslugama javnih tržnica na malo* podrazumijeva se upravljanje i održavanje prostora i zgrada izgrađenih na zemljištu u vlasništvu jedinice lokalne samouprave u kojima se u skladu s tržišnim redom pružaju usluge obavljanja prometa živežnim namirnicama i drugim proizvodima.

Usluga će se pružati na gradskoj tržnici u ulici Valenta Morandinića i na sajmištu u Sajmišnoj ulici u Čakovcu.

GKP ČAKOM d.o.o. je obvezan gradonačelniku Grada Čakovca dostavljati na suglasnost cjenik za uslugu iz stavka 1. ovog članka.

Članak 7.

Pod *uslugama ukopa i kremiranja pokojnika u krematoriju unutar groblja* podrazumijevaju se ispraćaj, kremiranje i ukop unutar groblja u skladu s posebnim propisima.

Usluga će se obavljati na grobljima na području Grada Čakovca:

- 1.) na Gradskom groblju u Mihovljanu,
- 2.) na Mjesnom groblju u naselju Ivanovec,
- 3.) na Mjesnom groblju u naselju Šandorovec.

GKP ČAKOM d.o.o. je obvezan gradonačelniku Grada Čakovca dostavljati na suglasnost cjenik za uslugu iz stavka 1. ovog članka.

Članak 8.

Radi obavljanja komunalnih djelatnosti iz čl. 1. ove Odluke Grad Čakovec povjerava GKP ČAKOM d.o.o. na korištenje i upravljanje nekretnine na kojima se obavlja usluga.

GKP ČAKOM d.o.o. neće za korištenje i upravljanje nekretninama iz stavka 1. ovog članka plaćati naknadu, budući je društvo u 94%-tnom vlasništvu Grada i s obzirom na činjenicu da se radi o obavljanju komunalnih djelatnosti koje su neprofitne i od javnog su interesa.

Članak 9.

GKP ČAKOM d.o.o. je obvezan sve povjerene mu komunalne djelatnosti iz članka 1. ove Odluke obavljati savjesno i skladu s pravilima struke, pridržavajući se načela komunalnog gospodarstva.

II. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 10.

Komunalne djelatnosti iz članka 1. ove Odluke povjeravaju se na obavljanje GKP ČAKOM d.o.o. na neodređeno vrijeme.

Članak 11.

GKP ČAKOM d.o.o. dužno je za svaku od povjerenih mu komunalnih djelatnosti iz članka 1. ove Odluke odvojeno voditi računovodstvene poslove, a računovodstvene poslove za komunalne djelatnost voditi odvojeno u odnosu na druge gospodarske djelatnosti koje obavlja.

Članak 12.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom glasniku Grada Čakovca«.

KLASA: 021-05/18-01/111

URBROJ: 2109/2-01-18-07

Čakovec, 13. prosinca 2018.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Jurica Horvat

145.

Temeljem članka 95. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 68/18), članka 27. Statuta Grada Čakovca (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 9/09, 2/13, 3/13, 3/13 - proć. tekst, 1/14, 1/18 i 3/18 - proć. tekst), Gradsko vijeće Grada Čakovca je na svojoj 9. sjednici održanoj 13. prosinca 2018. godine, donijelo slijedeću

ODLUKU

o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnoj naknadi

Članak 1.

U čl. 15. Odluke o komunalnoj naknadi (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 4/18):

- a) stavku 1, iza riječi »komunalne naknade« stavlja se točka, a preostale riječi se brišu,
- b) briše se treći stavak.

Članak 2.

Ostale odredbe ostaju na snazi.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom glasniku Grada Čakovca«.

KLASA: 021-05/18-01/128
 URBROJ: 2109/2-02-18-05
 Čakovec, 13. prosinca 2018.

Čakovca je na svojoj 9. sjednici održanoj 13. prosinca 2018. godine, donijelo slijedeću

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Jurica Horvat

O D L U K U
o izmjenama i dopunama
Odluke o komunalnom doprinosu

146.

Temeljem članka 98. i 129. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 68/18), članka 27. Statuta Grada Čakovca (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 9/09, 2/13, 3/13, 3/13 - proč. tekst, 1/14, 1/18 i 3/18 - proč. tekst) i čl. 15. Odluke o komunalnoj naknadi (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 4/18), Gradsko vijeće Grada Čakovca je na svojoj 9. sjednici održanoj 13. prosinca 2018. godine, donijelo slijedeću

O D L U K U
o određivanju vrijednosti boda komunalne naknade

Članak 1.

Vrijednost boda za naplatu komunalne naknade utvrđuje se u iznosu od 0,43 kune po m² korisne površine stambenog prostora u prvoj zoni Grada Čakovca, mjesečno.

Članak 2.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o određivanju vrijednosti boda komunalne naknade (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 14/09 i 4/18).

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom glasniku Grada Čakovca«.

KLASA: 021-05/18-01/122
 URBROJ: 2109/2-02-18-02
 Čakovec, 13. prosinca 2018.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Jurica Horvat

147.

Temeljem članka 78. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 68/18) i članka 27. Statuta Grada Čakovca (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 9/09, 2/13, 3/13 i 3/13 - proč. tekst, 1/14, 1/18 i 3/18 - proč. tekst), Gradsko vijeće Grada

Članak 1.

U članku 7, stavku 1 Odluke o komunalnom doprinosu (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 4/18), mijenja se tablica te glasi:

ZONA	I.	II.	III.	IV.	V.
kn/m ³	60,00	54,00	45,00	36,00	17,50

Članak 2.

U članku 8 Odluke, stavku 4, iza riječi »postupak ovrh« upisuju se riječi »preostalog iznosa komunalnog doprinosa«.

Članak 3.

U članku 15. stavku 1 Odluke, iza prve rečenice dodaje se rečenica koja glasi: »Dokaz o zapošljavanju isključivo je kopija obrasca prijave na Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje ili Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje.«

Članak 4.

Ostale odredbe Odluke o komunalnom doprinosu ostaju na snazi.

Članak 5.

Ova Oduka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom glasniku Grada Čakovca«.

KLASA: 021-05/18-01/109
 URBROJ: 2109/2-02-18-06
 Čakovec, 13. prosinca 2018.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Jurica Horvat

148.

Temeljem članka 20. Zakona o lokalnim porezima (»Narodne novine«, broj 115/16, 101/17) te članka 27. Statuta Grada Čakovca (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 09/09, 2/13, 3/13, 3/13-proč. tekst, 1/14, 1/18 i 3/18 - proč. tekst), Gradsko vijeće Grada Čakovca je na svojoj 9. sjednici, održanoj 13. prosinca 2018., donijelo sljedeću

Članak 9.

Poduzimanje mjera komunalnih redara smatra se hitnim i od javnog je interesa za Grad Čakovec.

Komunalni redari kada utvrde povredu propisa čije su izvršenje ovlašteni nadzirati, obvezni su po službenoj dužnosti pokrenuti upravni postupak i narediti odgovarajuće mjere u skladu s ovom Odlukom, odlukama koje reguliraju komunalni red te posebnim propisima.

Ako komunalni redar utvrdi da nije došlo do povrede propisa čije izvršenje je ovlašten nadzirati, pa zato nema uvjeta za pokretanje upravnog postupka, pisanim će putem o tome obavijestiti poznatog prijavitelja u roku od 8 dana od dana utvrđenja činjeničnog stanja.

Komunalni redar ima pravo i obvezu rješenjem ili na drugi propisani način narediti fizičkim i pravnim osobama (osobi koja je povrijedila Odluku/odluke, odnosno osobi koja je obvezna otkloniti utvrđenu povredu, a ako se tu osobu ne može utvrditi donijet će rješenje protiv nepoznate osobe, što može učiniti i bez saslušanja stranke) mjere za održavanje komunalnog reda propisane ovom Odlukom, odlukama koje reguliraju komunalni red, odnosno druge mjere propisane zakonom.

Ako je stranka izvršila obvezu iz rješenja o izvršenju komunalnog redara ili je iz drugog razloga prestala obveza izvršenja tog rješenja, komunalni redar po službenoj dužnosti donosi rješenje o obustavi postupka izvršenja rješenja.

Članak 10.

Protiv upravnih akata koje donosi Upravni odjel za komunalno gospodarstvo u obavljanju poslova iz članka 2. Odluke može se izjaviti žalba o kojoj odlučuje upravno tijelo Međimurske županije nadležno za poslove komunalnog gospodarstva ako posebnim zakonom nije propisano drukčije.

Žalba izjavljena protiv rješenja komunalnih redara, ne odgađa njegovo izvršenje.

Članak 11.

Optužni prijedlog za prekršaj propisan Zakonom o komunalnom gospodarstvu ili odlukom/odlukama o komunalnom redu kojeg u nadzoru utvrdi komunalni redar podnosi Upravni odjel za komunalno gospodarstvo.

Protiv prekršajnog naloga Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo odnosno komunalnog redara u prekršajnom postupku podnosi se prigovor nadležnom Prekršajnom sudu.

Članak 12.

Upravni odjel za komunalno gospodarstvo ovlašten je zatražiti pomoć policije ako se prilikom izvršenja rješenja pruži otpor ili se otpor osnovano očekuje.

Javnoppravna tijela te pravne i fizičke osobe obvezne su komunalnom redaru, bez naknade za rad i troškova, u roku koji im odredi, omogućiti provedbu nadzora i osigurati uvjete za neometan rad u okviru njegovih ovlaštenja.

VI. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnom redu (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 5/15, 2/16 i 1/18).

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom glasniku Grada Čakovca«.

KLASA: 021-05/18-01/60

URBROJ: 2109/2-02-18-06

Čakovec, 18. listopada 2018.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Jurica Horvat

94.

Temeljem članka 95. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 68/18), članka 27. Statuta Grada Čakovca (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 9/09, 2/13, 3/13, 3/13 - proć. tekst, 1/14, 1/18 i 3/18 - proć. tekst), Gradsko vijeće Grada Čakovca je na svojoj 8. sjednici održanoj 18. listopada 2018. godine, donijelo sljedeću

ODLUKU
o komunalnoj naknadi

I. OSNOVNE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se naselja u Gradu Čakovcu u kojima se naplaćuje komunalna naknada, svrha komunalne naknade, područja zona u Gradu Čakovcu, koeficijenti zona (Kz), koeficijenti namjene (Kn), rok plaćanja komunalne naknade, nekretnine važne za Grad Čakovec koje se u potpunosti ili djelomično oslobađaju od plaćanja komunalne naknade, obveznici i obveza plaćanja komunalne naknade, obračun komunalne naknade, uvjeti zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima može odobriti potpuno ili djelomično oslobođenje od obveze plaćanja komunalne naknade, rješenje o komunalnoj naknadi.

II. SVRHA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 2.

Komunalna naknada je prihod proračuna Grada Čakovca, a plaća se za održavanje komunalne infrastrukture.

Koristi se za:

- financiranje održavanja i građenja komunalne infrastrukture,
- financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu Grada Čakovca ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture.

Članak 3.

Komunalna naknada plaća se za:

- stambeni prostor,
- poslovni prostor,
- garažni prostor,
- građevinsko zemljište koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti,
- neizgrađeno građevinsko zemljište,

dakle za nekretnine koje se nalaze na području na kojem se najmanje obavljaju komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta i održavanja javne rasvjete i koje su opremljene najmanje pristupnom cestom, niskonaponskom električnom mrežom i vodom prema mjesnim prilikama te čini sastavni dio infrastrukture Grada Čakovca.

Građevinskim zemljištem koje služi obavljanju poslovne djelatnosti smatra se zemljište koje se nalazi unutar ili izvan granica građevinskog područja, a na kojemu se obavlja poslovna djelatnost.

Neizgrađenim građevinskim zemljištem smatra se zemljište koje se nalazi unutar granica građevinskog područja na kojemu se u skladu s propisima kojima se uređuje prostorno uređenje i gradnja mogu graditi zgrade stambene ili poslovne namjene, a na kojemu nije izgrađena zgrada ili na kojemu postoji privremena građevina za čiju izgradnju nije potrebna građevinska dozvola. Neizgrađenim građevinskim zemljištem smatra se i zemljište na kojemu se nalazi ruševina zgrade.

Garažni i poslovni prostor unutar vojne građevine i građevinsko zemljište unutar vojne lokacije ne smatraju se garažnim i poslovnim prostorom te građevinskim zemljištem koje služi obavljanju poslovne djelatnosti u smislu odredbi ovoga članka.

III. OBVEZNICI PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 4.

Komunalnu naknadu plaća vlasnik, odnosno korisnik nekretnine iz članka 3. ove Odluke.

Korisnik nekretnine iz prethodnog stavka ovog članka plaća komunalnu naknadu ako:

- je na njega obveza plaćanja te naknade prenesena pisanim ugovorom,
- nekretninu koristi bez pravnog osnova ili
- se ne može utvrditi vlasnik.

Vlasnik nekretnine solidarno jamči za plaćanje komunalne naknade ako je obveza plaćanja te naknade prenesena na korisnika nekretnine pisanim ugovorom.

IV. OBVEZA PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 5.

Obveza plaćanja komunalne naknade nastaje:

- danom izvršnosti uporabne dozvole, odnosno danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez uporabne dozvole
- danom sklapanja ugovora kojim se stječe vlasništvo ili pravo korištenja nekretnine
- danom pravomoćnosti odluke tijela javne vlasti kojim se stječe vlasništvo nekretnine
- danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez pravne osnove.

Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade (promjena obračunske površine nekretnine ili promjena namjene nekretnine), prijaviti Upravnom odjelu za komunalno gospodarstvo, nastanak te obveze, odnosno promjenu tih podataka.

Ako obveznik plaćanja komunalne naknade ne prijavi obvezu plaćanja komunalne naknade, promjenu osobe obveznika ili promjenu drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade u propisanom roku, dužan je platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.

V. PODRUČJA ZONA

Članak 6.

Područja zona u Gradu Čakovcu u kojima se naplaćuje komunalna naknada određuju se s obzirom na uređenost i opremljenost područja komunalnom infrastrukturom.

Prva zona je područje Čakovca koje je najbolje uređeno i opremljeno komunalnom infrastrukturom.

Na području Grada Čakovca utvrđuju se sljedeće zone:

- I. zona područje naselja Čakovec
- II. zona područje prigradskih naselja Ivanovec, Mačkovec, Mihovljan, Novo Selo Rok i Savska Ves,

III. zona područje prigradskih naselja Krištanovec, Kuršanec, Novo Selo na Dravi, Slemenice, Šandorovec, Štefanec, Totovec i Žiškovec

VI. KOEFICIJENTI ZONA

Članak 7.

Koeficijenti zona (Kz) iznose:

I. zona	1.00
II. zona	0.80
III. zona	0.60

VII. KOEFICIJENTI NAMJENE

Članak 8.

Koeficijent namjene (Kn) ovisno o vrsti nekretnine i djelatnosti koja se obavlja, iznosi za:

1. stambeni prostor	1,00
2. stambeni i poslovni prostor koji koriste neprofitne udruge građana	1,00
3. garažni prostor	1,00
4. poslovni prostor koji služi za proizvodne djelatnosti	1,90
5. za ostale poslovne prostore:	
a) ostali poslovni prostori I. skupine koje čine obrti, poduzeća i ostala slobodna zanimanja koja se bave sljedećim djelatnostima:	4.60
- financijske djelatnosti (poslovne banke, štedionice, mjenjačnice)	
- djelatnosti osiguranja	
- djelatnosti kockanja i klađenja	
b) ostali poslovni prostori II. skupine koje čine obrti, poduzeća i ostala slobodna zanimanja koja se bave svim ostalim djelatnostima koje nisu navedene pod 5.a	3.40
- poslovni prostor koji služi za djelatnosti koje nisu proizvodne	
6. građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti 8% od koeficijenta namijenjenog za proizv. poslovni prostor	
7. neizgrađeno građevinsko zemljište	0,05.

Za poslovni se prostor i građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti, u slučaju kad se poslovna djelatnost ne obavlja više od šest mjeseci u kalendarskoj godini, koeficijent namjene umanjuje se za 50%, ali ne može biti manji od koeficijenta namjene za stambeni prostor, odnosno za neizgrađeno građevinsko zemljište.

Za hotele visina godišnje komunalne naknade ne može biti veća od 1,5% ukupnoga godišnjeg prihoda

iz prethodne godine, ostvarenog u hotelima, koji se nalaze na području Grada Čakovca.

VIII. ROK PLAĆANJA

Članak 9.

Dospijeće plaćanja za komunalnu naknadu je 20. travnja, 20. srpnja, 20. listopada tekuće godine i 20. siječnja sljedeće kalendarske godine.

Obveznicima plaćanja komunalne naknade dostavljaju se:

- četiri uplatnice za jednu kalendarsku godinu (fizičke osobe)
- četiri računa za jednu kalendarsku godinu (pravne osobe).

Članak 10.

Kontrolu naplate komunalne naknade kao i ovrhu provodi Upravni odjel za komunalno gospodarstvo na način i po postupku propisanom zakonom kojim se utvrđuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugih javnim davanjima, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drugačije.

IX. OSLOBOĐENJE OD PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 11.

Od plaćanja komunalne naknade u potpunosti se oslobađaju sljedeće nekretnine:

1. koje se upotrebljavaju za djelatnost javnog predškolskog, osnovnog, srednjeg i visokog obrazovanja, muzeja kojih je osnivač Republika Hrvatska i arhiva,
2. koje koriste ustanove zdravstvene zaštite i socijalne skrbi u vlasništvu države i županije,
3. koje se upotrebljavaju za djelatnost vatrogasnih službi,
4. koje služe vjerskim zajednicama za obavljanje njihove vjerske i obrazovne djelatnosti,
5. građevinska zemljišta na kojima su spomenobilježja, spomen-područja i masovne grobnice,
6. koje su ovom Odlukom utvrđene kao važne za Grad Čakovec, jer se njihovo održavanje financira iz proračuna Grada Čakovca, uz uvjet da te nekretnine njihovi korisnici ne daju u najam, podnajam, zakup, podzakup ili na privremeno korištenje.

Članak 12.

Kao nekretnine iz točke 6. prethodnog članka utvrđuju se:

1. objekt Centra za kulturu Čakovec,
2. objekt Knjižnice »Nikola Zrinski« Čakovec,
3. objekti koje mjesni odbori koriste za svoje potrebe,
4. sportski objekti koje Grad Čakovec daje na korištenje, upravljanje ili održavanje vlastitim trgovačkim društvima odnosno sportskim udrugama, osim poslovnog prostora unutar tih objekata koji se daje u zakup ili podzakup,
5. javne prometne površine, parkovi i zelene površine u vlasništvu Grada Čakovca.

Članak 13.

Slučajevi potpunog ili djelomičnog oslobođenja od obveze plaćanja komunalne naknade su:

- obveznik koji živi u staračkom domaćinstvu na području Grada Čakovca na temelju zahtjeva kojeg podnosi Upravnom odjelu za komunalno gospodarstvo (pod staračkim domaćinstvom smatra se domaćinstvo u kojem živi bračni par ili samac stariji od 65 godina)
- staračko domaćinstvo u kojem živi mlađa osoba čiji invaliditet iznosi 80% i više.

Članak 14.

Rješenje o privremenom oslobađanju od obveze plaćanja komunalne naknade donosi Upravni odjel za komunalno gospodarstvo za jednu kalendarsku godinu, po zahtjevu obveznika uz priložene dokaze o ostvarivanju tog prava sukladno odredbama ove Odluke.

Zahtjev za ishodenje Rješenja o privremenom oslobađanju od obveze plaćanja komunalne naknade podnosi se svake kalendarske godine posebno.

Za objekte koji posjeduju pravovaljani energetska certifikat te su razvrstani u energetska razred »A« ili viši, iznos komunalne naknade smanjuje se za 25%.

Oslobođenje obveznika komunalne naknade koji posjeduju više nekretnina moguće je samo za jednu nekretninu i to onu u kojoj obveznik stanuje, odnosno gdje ima prijavljeno mjesto prebivališta.

X. ODLUKA O ODREĐIVANJU VRIJEDNOSTI BODA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 15.

Gradsko vijeće odlukom utvrđuje vrijednost boda komunalne naknade do kraja studenog tekuće godine koja se primjenjuje od 1. siječnja iduće godine.

Vrijednost boda komunalne naknade određuje se u kunama po m² korisne površine stambenog prostora u prvoj zoni Grada Čakovca, a polazište za utvrđivanje vrijednosti boda procjena održavanja komunalne infrastrukture iz Programa održavanja komunalne

infrastrukture uz uvažavanje i drugih predvidivih i raspoloživih izvora financiranja održavanja komunalne infrastrukture.

Ako Gradsko vijeće ne odredi vrijednosti boda komunalne naknade do kraja studenog tekuće godine, za obračun komunalne naknade u sljedećoj kalendarskoj godini, vrijednost boda se ne mijenja.

XI. OBRAČUN KOMUNALNE NAKNADE

Članak 16.

Komunalna naknada obračunava se po m² površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade i to za:

- stambeni, poslovni i garažni prostor po jedinici korisne površine koja se utvrđuje na način propisan Uredbom o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine (»Narodne novine«, broj 40/97, 117/05)
- građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti i neizgrađeno građevinsko zemljište po jedinici stvarne površine.

Iznos komunalne naknade po metru kvadratnom (m²) površine nekretnine utvrđuje se množenjem:

- koeficijenta zone (Kz),
- koeficijenta namjene (Kn) i
- vrijednosti boda komunalne naknade (B).

Formula za obračun godišnjeg iznosa komunalne naknade glasi: $KN = B \times Kz \times Kn \times m^2$.

XII. RJEŠENJE O KOMUNALNOJ NAKNADI

Članak 17.

Rješenje o komunalnoj naknadi donosi Upravni odjel za komunalno gospodarstvo sukladno ovoj Odluci i Odluci o vrijednosti boda komunalne naknade u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti.

Rješenje iz prethodnog stavka ovog članka donosi se do 31. ožujka tekuće godine, ako se Odlukom Gradskog vijeća Grada Čakovca mijenja vrijednost boda komunalne naknade ili drugi podatak bitan za njezin izračun u odnosu na prethodnu godinu kao i u slučaju promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade.

Rješenjem o komunalnoj naknadi utvrđuje se:

- iznos komunalne naknade po m² nekretnine,
- obračunska površina nekretnine,
- godišnji iznos komunalne naknade,
- mjesečni iznos komunalne naknade, odnosno iznos obroka komunalne naknade ako se naknada ne plaća mjesečno i
- rok za plaćanje mjesečnog iznosa komunalne naknade, odnosno iznosa obroka komunalne naknade ako se naknada ne plaća mjesečno.

Godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade i iznosa komunalne naknade po m² površine nekretnine.

Ništavo je rješenje o komunalnoj naknadi koje nema propisani sadržaj.

Rješenje o komunalnoj naknadi donosi se i izvršava u postupku i na način propisan zakonom koji se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drugačije.

Protiv rješenja o komunalnoj naknadi i rješenja o njegovoj ovrši te rješenja o obustavi postupka, može se izjaviti žalba o kojoj odlučuje upravno tijelo županije nadležno za poslove komunalnog gospodarstva.

XIII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 18.

U objektima koji se koriste kao stambeni i kao poslovni prostor, naknada se obračunava posebno za stambeni, a posebno za poslovni prostor.

U objektima koji se koriste kao poslovni prostor, naknada se obračunava posebno za proizvodni, a posebno za poslovni prostor za ostale namjene.

Članak 19.

Danom stupanja na snagu prestaje važiti Odluka o komunalnoj naknadi (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 6/01, 14/09, 2/10 - proč. tekst, 4/13).

Članak 20.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom glasniku Grada Čakovca«.

KLASA: 021-05/18-01/61

URBROJ: 2109/2-02-18-06

Čakovec, 18. listopada 2018.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Jurica Horvat

95.

Temeljem članka 78. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 68/18) i članka 27. Statuta Grada Čakovca (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 9/09, 2/13, 3/13 i 3/13 - proč. tekst, 1/14, 1/18 i 3/18 - proč. tekst), Gradsko vijeće Grada Čakovca je na svojoj 8. sjednici održanoj 18. listopada 2018. godine, donijelo sljedeću

ODLUKU

o komunalnom doprinosu

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom određuju se:

- visina komunalnog doprinosa na području Grada Čakovca
- područja zona za plaćanje komunalnog doprinosa u Gradu Čakovcu
- jedinična vrijednost komunalnog doprinosa utvrđena po m³ građevine za pojedine zone
- način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa
- uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima može odobriti djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa.

Članak 2.

Komunalni doprinos je novčano javno davanje koje se plaća za korištenje komunalne infrastrukture na području Grada Čakovca i položajne pogodnosti građevinskog zemljišta u naselju prilikom građenja ili ozakonjenja građevine, ako Zakon o komunalnom gospodarstvu ne propisuje drugačije.

Komunalni doprinos je prihod proračuna Grada Čakovca koji se koristi samo za financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture.

Članak 3.

Komunalni doprinos plaća vlasnik zemljišta na kojem se gradi građevina ili se nalazi ozakonjena građevina, odnosno investitor ako je na njega pisanim ugovorom prenesena obveza plaćanja komunalnog doprinosa.

Grad Čakovec ne plaća komunalni doprinos na svom području.

Članak 4.

Komunalni doprinos za zgrade obračunava se množenjem obujma zgrade koja se gradi ili je izgrađena izraženog u m³ s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se zgrada gradi ili je izgrađena.

Komunalni doprinos za otvorene bazene i druge otvorene građevine te spremnike za naftu i druge tekućine s pokrovom čija visina se mijenja obračunava se množenjem tlocrtno površine građevine koja se gradi ili je izgrađena izražene u m² s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se građevina gradi ili je izgrađena. Posebnim pravilnikom Ministarstva propisuje način utvrđivanja obujma i površine građevina u svrhu obračuna komunalnog doprinosa.

Članak 5.

Ako se postojeća zgrada uklanja zbog građenja nove zgrade ili kada se postojeća zgrada dograđuje ili nadograđuje, komunalni se doprinos obračunava na razliku u obujmu zgrade u odnosu na prijašnji obujam zgrade.