

**MATERIJAL UZ TOČKU 4. DNEVNOG REDA**

**Upućivanje prijedloga Odluke o zaključenju Aneksa Sporazuma o podjeli imovine između Općine Vratišinec i Grada Čakovca Gradskom vijeću Grada Čakovca na donošenje**

## PRIJEDLOG

Temeljem članka 44. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 1/21, 2/22), Gradonačelnica Grada Čakovca je na svom \_\_\_\_ stručnom kolegiju održanom \_\_\_\_\_ 2022., donijela sljedeći

## ZAKLJUČAK

### I.

Prijedlog Odluke o prihvaćanju teksta Aneksa Sporazuma o podjeli imovine između Općine Vratišinec i Grada Čakovca, upućuje se Gradskom vijeću Grada Čakovca na donošenje.

### II.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 024-04/22-01/64

URBROJ: 2109-2-01-01-22-04

Čakovec, \_\_\_\_\_ 2022.

### GRADONAČELNICA

Ljerka Cividini, mag. ing. traff. / univ. spec. oec. v.r.

### O b r a z l o ž e n j e

Sporazum o podjeli imovine između Općine Vratišinec i Grada Čakovca zaključen je dana 01.12.1997. godine. Člankom 11. navedenog Sporazuma uređeno je pitanje korištenja mjesnog groblja Općine Vratišinec za žitelje naselja Krištanovec i Žiškovec, na način da Grad Čakovec u svojem proračunu osigura sredstva za sufinanciranje izgradnje infrastrukture na mjesnom groblju Vratišinec a prema kriteriju broja stanovnika temeljem koje je donijeta Odluka o podjeli imovine bivše Općine Čakovec, dakle u % prema broju stanovnika Općine Vratišinec i naselja Krištanovec i Žiškovec.

Obzirom da je Državni zavod za statistiku proveo popis stanovništva, kućanstva i stanova u Republici Hrvatskoj u 2021. godini potrebno je navedenim Aneksom Sporazuma regulirati postotak sufinanciranja Grada Čakovca u % prema važećem broju stanovnika državnog zavoda za statistiku.

Također pobliže se određuje što se sve podrazumijeva pod izgradnjom infrastrukture odnosno građevinsko – obrtnički radovi na uređenju staza, ograda, parkirališta, mrtvačnice i drugih objekata na groblju te izgradnja ostale komunalne infrastrukture (iznos s PDV-om).

Radovi održavanja na groblju se ne sufinanciraju.

Aneksom Sporazuma pobliže se regulira i obveza Općine Vratišinec da obavijesti Grad Čakovec, sukladno svojem Programu gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture, o planiranim radovima na izgradnji infrastrukture na mjesnom groblju

Vratišinec. Također Općina se obvezuje obavijestiti Grad o postupku nabave i odabiru izvođača radova kao i dostavljati Izvode iz zapisnika Uprave groblja čiji su članovi i predstavnici i predsjednici mjesnih odbora Krištanovec i Žiškovec.

S druge strane, Općina je dužna u slučaju dodatnih i neplaniranih radova na izgradnji infrastrukture na mjesnom groblju Vratišinec, a koji nisu obuhvaćeni Programom, zatražiti suglasnost prije početka postupka nabave i izvođenja radova.

U slučaju da Općina radove na mjesnom groblju financira i iz drugih izvora, postotak udjela sufinanciranja Grada određuje se od iznosa sredstava koji financira Općina.

Ostale odredbe Sporazuma ostaju neizmijenjene.

Stoga donosim predloženi Zaključak.

**GRADONAČELNICA**

Ljerka Cividini, mag. ing. traff. / univ. spec. oec. v.r.

**PRIJEDLOG**

Temeljem članka 29. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 1/21, 2/22), Gradsko vijeće Grada Čakovca na svojoj \_\_. sjednici održanoj \_\_\_\_\_ 2022., donijelo je sljedeću

**ODLUKU**

**Članak 1.**

Prihvća se predloženi tekst Aneksa Sporazuma o podjeli imovine između Općine Vratišinec i Grada Čakovca.

**Članak 2.**

Ovlašćuje se Gradonačelnica Grada Čakovca na potpisivanje Aneksa Sporazuma iz članka 1. ove Odluke.

**Članak 3.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Čakovca.

KLASA: 024-04/22-01/64  
URBROJ: 2109-2-02-01-22-03  
Čakovec, \_\_\_\_\_ 2022.

**PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA**

**OPĆINA VRATIŠINEC**, Dr. Vinka Žganca 2, 40316 Vratišinec, OIB: 01951413656,  
zastupana po načelniku Mihaelu Grbavcu

i

**GRAD ČAKOVEC**, Kralja Tomislava 15, 40000 Čakovec, OIB: 44427688822,  
zastupan po gradonačelnici Ljerki Cividini, mag. ing. traff./univ. spec. oec.,

u daljnjem tekstu (ugovorne strane), sklopile su dana \_\_\_\_\_2022., sljedeći

## **Aneks Sporazuma o podjeli imovine između Općine Vratišinec i Grada Čakovca**

### **Članak 1.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da među njima postoji zaključen Sporazum o podjeli imovine između Općine Vratišinec i Grada Čakovca od dana 01.12.1997. godine („Službeni glasnik Grada Čakovca“ broj 7/97) kojim se utvrđuju granice između općine Vratišinec i Grada Čakovca, podjela imovine (zemljišta, građevine i pokrene imovine) na području MO Krištanovec i MO Žiškovec, naselja koja su Zakonom o području županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (NN br. 10/97) pripala Gradu Čakovcu, preuzimanje prava i obveza temeljem financijskog ulaganja, preuzimanje financijskih sredstava i utvrđivanje promjene razmjera suvlasništva nad poduzećima u suvlasništvu općine Vratišinec.

### **Članak 2.**

Ovim Aneksom Sporazuma mijenja se članak 11. Sporazuma o podjeli imovine između Općine Vratišinec i Grada Čakovca i sada glasi:

„Mještani naselja Krištanovec i Žiškovec, koristit će mjesno groblje u Vratišincu uz iste uvjete kao i mještani Općine Vratišinec, a koji se odnose na:

- korištenje grobnog mjesta na mjesnom groblju Vratišinec,
- korištenje mrtvačnice na mjesnom groblju u Vratišincu za vrijeme pogrebne ceremonije,
- naknade za otkup grobnog mjesta na mjesnom groblju Vratišinec.

Grad Čakovec suglasan je da iz svog proračuna osigura sredstva za sufinanciranje izgradnje infrastrukture na mjesnom groblju u Vratišincu. Pod izgradnjom infrastrukture podrazumijevaju se građevinsko – obrtnički radovi na uređenju staza, ograde, parkirališta, mrtvačnice i drugih objekata na groblju te izgradnja ostale komunalne infrastrukture (iznos s PDV-om). Radovi održavanja na groblju se ne sufinanciraju.

Kriterij sufinanciranja je broj stanovnika općine Vratišinec i naselja Krištanovec i Žiškovec, prema važećem popisu stanovništva Državnog zavoda za statistiku. Postotak sufinanciranja utvrđuje se na temelju sljedeće formule:

$$\frac{A + B}{A + B + C} \times 100$$

gdje je A – broj stanovnika naselja Krištanovec, B – broj stanovnika naselja Žiškovec i C – broj stanovnika Općine Vratišinec.

Općina Vratišinec zadržava pravo da za žitelje Krištanovca i Žiškovca primijeni više cijene usluga na groblju u Vratišincu ukoliko Grad Čakovec ne izvrši svoje

obveze sukladno Aneksu Sporazuma o podjeli imovine između Općine Vratišinec i Grada Čakovca.

Općina Vratišinec dužna je, sukladno svojem Programu gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture, obavijestiti Grad Čakovec o planiranim radovima na izgradnji infrastrukture na mjesnom groblju u Vratišincu. Također Općina se obvezuje obavijestiti Grad o postupku nabave i odabiru izvođača radova kao i dostavljati Izvode iz zapisnika Uprave groblja čiji su članovi i predstavnici i predsjednici mjesnih odbora Krištanovec i Žiškovec.

U slučaju dodatnih i neplaniranih radova na izgradnji infrastrukture na mjesnom groblju u Vratišincu, a koji nisu obuhvaćeni Programom iz prethodnog stavka, Općina je dužna zatražiti suglasnost Grada prije početka postupka nabave i izvođenja radova.

Obavijesti iz prethodnih stavaka dostavljaju se Gradu Čakovcu, upravnom odjelu nadležnom za komunalno gospodarstvo.

U slučaju da Općina Vratišinec radove na mjesnom groblju financira i iz drugih izvora (ministarstva, fondova i slično) postotak udjela sufinanciranja Grada Čakovca određuje se od iznosa sredstava koji financira Općina Vratišinec."

### **Članak 3.**

Sve ostale odredbe Sporazuma o podjeli imovine između Općine Vratišinec i Grada Čakovca od 01.12.1997. ostaju na snazi neizmijenjene.

### **Članak 4.**

Eventualne sporove iz ovog Sporazuma ugovorne će strane pokušati riješiti sporazumno, a ako te ne bude moguće, sporove će rješavati stvarno nadležan sud.

### **Članak 5.**

Ovaj Aneks Sporazumu sastavljen je u 2 (dva) istovjetna primjerka, od kojih jedan (1) primjerak zadržava Općina Vratišinec, a jedan (1) Grad Čakovec.

U znak razumijevanja te prihvaćanja prava i obveza iz ovog Aneksa Sporazuma, ugovorne strane vlastoručno ga potpisuju.

### **Članak 6.**

Ovaj Aneks Sporazuma, objavit će se u Službenom glasniku Grada Čakovca.

KLASA:

URBROJ:

Čakovec, \_\_\_\_\_2022.

ZA OPĆINU VRATIŠINEC  
Načelnik

ZA GRAD ČAKOVEC  
Gradonačelnica

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

BROJ STANOVIKA:

a) KRISTANOVEC - 697  
 b) ŽIŠKOVEC - 760  
 c) VRATIŠINEC (OPĆINA) = 2.213

$$\frac{a + b}{a + b + c} \times 100 = \% \quad \text{članak 11.}$$

16.

Temeljem članka 30. Statuta Grada Čakovca (»Službeni glasnik Međimurske županije« broj 4/94) i članka 15. Sporazuma o podjeli imovine između Općine Vratišinec i Grada Čakovca, Gradsko vijeće Grada Čakovca, na 05. sjednici, održanoj dana 01. 12. 1997. godine donijelo je sljedeću

#### ODLUKU

o usvajanju Sporazuma o podjeli imovine između Općine Vratišinec i Grada Čakovca

#### Članak 1.

Usvaja se Sporazuma o podjeli imovine između Općine Vratišinec i Grada Čakovca.

Ovlašćuje se gradonačelnik Aleksandar Makovec, dipl. ing. da u ime Grada Čakovca potpiše ovaj Sporazum.

#### Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu s danom objave u Službenom glasniku Grada Čakovca.

Klasa: 021-05/97-01/90.

Ur.br.: 2109/2-02-97-02.

Čakovec, 01. 12. 1997. g.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA  
 Branko Šalamon

17.

Općina VRATIŠINEC, zastupana po načelniku Antunu Bukovcu

i  
 Grad ČAKOVEC, zastupan po gradonačelniku Aleksandru Makovcu, dipl. ing.

u daljnjem tekstu (sudionici Sporazuma), zaključili su dana 01.12. 1997. godine sljedeći

#### SPORAZUM

O PODJELI IMOVINE IZMEĐU OPĆINE VRATIŠINEC I GRADA ČAKOVCA

#### Članak 1.

Ovim Sporazumom utvrđuje se:

- granica između općine Vratišinec i Grada Čakovca

- podjela imovine (zemljišta, građevine i pokretne imovine) na području MO Kristanovec i MO Žiškovec, naselja koja su Zakonom o području županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (NN br. 10/97) pripala Gradu Čakovcu

- preuzimanje prava i obveza temeljem financijskog ulaganja

- preuzimanje financijskih sredstava

- utvrđivanje promjene razmjera suvlasništva nad poduzećima u suvlasništvu općine Vratišinec.

#### Članak 2.

Sudionici Sporazuma sporazumno utvrđuju i priznaju granicu k.o. Vratišinec, k.o. Kristanovec i k.o. Žiškovec, granicom između općina Vratišinec i Grada Čakovca.

#### Članak 3.

Općini Vratišinec ostaje u cijelosti u vlasništvu sav dosadašnji inventar nabavljen iz sredstava proračuna općine.

#### Članak 4.

Za sve nekretnine koje ovim Sporazumom postaju vlasništvo Grada Čakovca, izvršit će se i prijenos prava vlasništva na Grad Čakovec, a posebno:

u k.o. Kristanovec

1. suvlasnički dio u objektu Društvenog doma Kristanovec

2. zgrada DVD Kristanovec u kojoj je sjedište MO Kristanovec

3. objekti i pripadajuće zemljište NK Auto Mikulaj Kristanovec kao športski objekt

u k.o. Žiškovec

1. zgrada stare škole Žiškovec, koju koriste MO Žiškovec i DVD

2. objekti i pripadajuće zemljište NK Dinamo Žiškovec, kao športski objekt

#### Članak 5.

Preuzimanjem navedenih nekretnina u vlasništvo, Grad Čakovec preuzima i sva prava i obveze nastale iz prava vlasništva nad tim nekretninama.

#### Članak 6.

Grad Čakovec preuzima predmete i dokumentaciju koja se odnosi na područje MO Kristanovec i MO Žiškovec. Preuzimanje vrši Povjerenstvo sukladno članku 34. Zakona o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj.

Zapisnik Povjerenstva o preuzimanju predmeta i dokumentacije je prilog ovog Sporazuma.

## Članak 7.

Zatečena financijska sredstva na žiro-računu općine Vratišinec, odnosno podgrupi MO Žiškovec u iznosu od 60.152,54 kn, doznačena su Gradu Čakovcu dana 19.07. 1997. godine.

MO Krištanovec i MO Žiškovec, zaključno s danom 30.06.1997. godine nemaju nikakvih dugovanja ni potraživanja prema općini Vratišinec.

## Članak 8.

Utvrđuje se razmjer suvlasništva nad poduzećima »Medimurske vode« d.o.o. Čakovec i »Medimurje plin« d.o.o. Čakovec, sukladno razmjeru koji je do sada upisan kao suvlasništvo općine Vratišinec, prema broju stanovnika na slijedeći način:

kod »Medimurske vode« d.o.o. dosadašnji suvlasnički dio općine Vratišinec smanjuje se za 0,89% i isto toliko se povećava suvlasnički dio Grada Čakovca

kod »Medimurje plin« d.o.o. dosadašnji suvlasnički dio općine Vratišinec smanjuje se za 1,03% i isto toliko se povećava suvlasnički dio Grada Čakovca

Kod poduzeća Hrvatski radio Čakovec, sudionici Sporazuma su suglasni da imaju suvlasničke dijelove sukladno odluci Trgovačkog suda, odnosno dopuni Odluke o podjeli imovine bivše općine Čakovec, ako istu donese Komisija Vlade Republike Hrvatske za podjelu imovine (Arbitraža).

## Članak 9.

Sredstva od prodanih stanova (u dijelu koji je pripao gradovima i općinama u Medimurskoj županiji) raspoređena su i podijeljena temeljem ključa broja stanovnika.

Daljnja podjela sredstava vrši se na način da sredstva pripadaju općini odnosno gradu na čijem se području nalaze stanovi.

Sudionici Sporazuma po pitanju sredstava od prodaje stanova, međusobno više nemaju nikakvih potraživanja.

## Članak 10.

Sudionici Sporazuma utvrđuju da se suvlasnički dio općine Vratišinec, u poslovnom prostoru na području općine Vratišinec i Grada Čakovca, navedenom u Odluci Komisije Vlade Republike Hrvatske o podjeli imovine bivše općine Čakovec, smanjuje za 1.03% a suvlasnički dio Grada povećava za 1.03%.

## Članak 11.

Žitelji naselja Krištanovec i Žiškovec, koristit će groblje u Vratišincu, uz iste uvjete kao i žitelji općine Vratišinec.

Grad Čakovec suglasan je da iz svog proračuna osigura sredstva za sufinanciranje izgradnje infrastrukture na groblju Vratišinec, prema kriteriju broja

stanovnika temeljem koje je donijeta odluka o podjeli imovine bivše općine Čakovec, dakle u % prema broju stanovnika općine Vratišinec i naselja Krištanovec i Žiškovec.

Općina Vratišinec zadržava pravo da za žitelje Krištanovca i Žiškovca primjeni više cijene grobinskih usluga, ukoliko Grad Čakovec ne izvrši svoje obveze iz prethodnog stavka.

## Članak 12.

Financijska sredstva općinskog proračuna prikupljena na žiro-računu općine Vratišinec do 30.06. 1997. godine, ne mogu biti predmet raspodjele, jer je njihovu namjenu utvrdilo Općinsko vijeće i Poglavarstvo, u čijem su se sastavu nalazili i vijećnici i članovi Poglavarstva iz Krištanovca i Žiškovca.

## Članak 13.

Ovim Sporazumom općina Vratišinec i Grad Čakovec preuzimaju prava i obveze kao pravne slijedbenice bivše općine Čakovec.

## Članak 14.

Izvršenjem obveza iz ovog Sporazuma i preuzimanjem dokumentacije i predmeta, prestaju sve obveze općine Vratišinec prema Gradu Čakovcu, za naselja Krištanovec i Žiškovec.

## Članak 15.

Ovaj Sporazum postaje pravovaljan kada ga usvoje Općinsko vijeće općine Vratišinec i Gradsko vijeće Grada Čakovca.

## Članak 16.

Ovaj Sporazum objavit će se u Službenom glasniku Medimurske županije i Službenom glasniku Grada Čakovca.

Za općinu Vratišinec:  
načelnik  
Antun Bukovec

Za Grad Čakovec  
gradonačelnik  
Aleksandar Makovec, dipl. ing