

MATERIJAL UZ TOČKU 14. DNEVNOG REDA

**Donošenje Odluke o prihvaćanju teksta Aneksa II.
Ugovora o pravu korištenja i realizaciji projekta obnove
postojeće dvorane i montaže balon dvorane**

PRIJEDLOG

Temeljem članka 29. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 1/21, 2/22), Ugovora o pravu korištenja i realizaciji projekta obnove postojeće dvorane i montažu balon dvorane KLASA: 022-05/21-02/47, URBROJ: 2109-2-01-01-22-02 od 1. veljače 2022. godine, Aneksa I. Ugovora o pravu korištenja i realizaciji projekta obnove postojeće dvorane i montažu balon dvorane KLASA: 022-05/21-02/4, URBROJ: 2109-2-01-01-22-06 od 02. svibnja 2022. godine, Gradsko vijeće Grada Čakovca je na svojoj ____ sjednici održanoj _____ 2022., donijelo sljedeću

O D L U K U

O PRIHVAĆANJU TEKSTA ANEKSA II. UGOVORA O PRAVU KORIŠTENJA I REALIZACIJI PROJEKTA OBNOVE POSTOJEĆE DVORANE I MONTAŽU BALON DVORANE

Članak 1.

Prihvaća se tekst Aneksa II. Ugovora o pravu korištenja i realizaciji projekta obnove postojeće dvorane i montažu balon dvorane između Grada Čakovca, Učiteljskog fakulteta Sveučilišta u Zagrebu i Gimnastičkog kluba "Marijan Zadravec Macan".

Članak 2.

Ovlašćuje se Gradonačelnica Grada Čakovca na potpisivanje Aneksa II. Ugovora iz članka 1. ove Odluke.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Čakovca.

KLASA: 024-04/22-01/38
URBROJ: 2109-2-02-22-11
Čakovec, _____ 2022.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Josip Varga, v.r.

O b r a z l o ž e n j e

Grad Čakovec sklopio je Ugovor o pravu korištenja i realizaciji projekta obnove postojeće dvorane i montažu balon dvorane KLASA: 022-05/21-02/47, URBROJ: 2109-2-01-01-22-02 od 01. veljače 2022. godine. i Aneks br. I. KLASA: 022-05/21-02/4, URBROJ: 2109-2-01-01-22-6 od 02. svibnja 2022. godine. Navedenim ugovorom i Aneksom I. istog Grad Čakovec, Učiteljski fakultet Sveučilišta u Zagrebu i Gimnastički klub "Marijan Zadravec Macan" definirali su prava i obveze sa ciljem funkcionalne obnove i korištenja postojeće sportske

dvorane Učiteljskog fakulteta i izgradnju dodatne sportske montažne (balon) dvorane u Čakovcu na adresi Ulica dr. Ante Starčevića 51.

Dana 1. kolovoza 2022. godine Gimnastički klub "Marijan Zadravec Macan" dostavio je Gradu Čakovcu zahtjev za sklapanje Aneksa II. Ugovora.

Sukladno odredbi članka 9. Ugovora 1.000.000,00 kuna (132.722,81 eura) za montažnu (balon) dvoranu osigurati će ovisno o uvjetima natječaja Gimnastički klub "Marijan Zadravec Macan" i/ili Grad Čakovec sredstvima Natječaja za sufinanciranje izgradnje, građevinskog zahvata i opremanja sportskih građevina. Kako dosad nije bilo natječaja na koji bi sporazumne strane mogle aplicirati, a sukladno hitnosti uslijed započetih radova na izgradnji montažne balon dvorane, Gimnastički klub "Marijan Zadravec Macan" predložio je sklapanje Aneksa II. kojim će Gimnastički klub "Marijan Zadravec Macan" financirati navedeni iznos iz kreditnog zaduženja. Budući da se vrši navedena izmjena ugovora, predlaže se i izmjena članka 6. ugovora kojim se Gimnastički klub "Marijan Zadravec Macan" obvezuje financirati iz kreditnog zaduženja iznos od 1.610.000,00 kuna (213.683,72 eura) za obnovu postojeće dvorane. Izmjenom članka 6, ugovora iznos od 1.610.000,00 kuna (213.683,72 eura) za obnovu postojeće dvorane financirati će Gimnastički klub "Marijan Zadravec Macan" iz sponzorstva, donacija, sufinanciranjem iz natječaja i fondova, a eventualni ostatak minimalnim kreditnim zaduženjem.

Sklapanjem Aneksa II. ugovora neće imati za posljedicu stvaranja financijske i/ili druge obveze Grada Čakovca.

Sukladno navedenom potrebno je izvršiti izmjenu članka 6. Ugovora koji glasi:

„Ukupni procijenjeni iznos od 1.610.000,00 kuna (213.683,72 eura) za radove definirane člankom 3. stavak 1. ovog ugovora osigurati će Gimnastički klub "Marijan Zadravec Macan" kreditnim zaduženjem.“

Ukoliko Gimnastički klub "Marijan Zadravec Macan" ne uspije realizirati kredit zbog neispunjavanja uvjeta ili bilo kojeg drugog razloga, svaka od ugovornih strana ima pravo jednostranog raskida ovog ugovora i svih njegovih odredba, uslijed čega se sve ugovorne strane odriču prava na naknadu štete, izgubljene dobiti ili druge moguće materijalne i nematerijalne štete proizašle iz ovog ugovornog odnosa.“

na način da će glasiti:

„Ukupni procijenjeni iznos od 1.610.000,00 kuna (213.683,72 eura) za radove definirane člankom 3. stavak 1. ovog ugovora osigurati će Gimnastički klub "Marijan Zadravec Macan" iz sponzorstva, donacija, sufinanciranjem iz natječaja i fondova, a eventualni ostatak minimalnim kreditnim zaduženjem.“

Ukoliko Gimnastički klub "Marijan Zadravec Macan" ne uspije realizirati financiranje iz prethodnog stavka zbog neispunjavanja uvjeta ili bilo kojeg drugog razloga, svaka od ugovornih strana ima pravo jednostranog raskida ovog ugovora i svih njegovih odredba, uslijed čega se sve ugovorne strane odriču prava na naknadu štete, izgubljene dobiti ili druge moguće materijalne i nematerijalne štete proizašle iz ovog ugovornog odnosa.“

izmjena članka 9. Ugovora koji glasi:

„Dio iznosa od 1.000.000,00 kuna (132.722,81 eura) za montažnu (balon) dvoranu definiranu prethodnim člankom osigurati će ovisno o uvjetima natječaja Gimnastički klub "Marijan Zadravec Macan" i/ili Grad Čakovec sredstvima Natječaja za sufinanciranje izgradnje, građevinskog zahvata i opremanja sportskih građevina (dalje: Natječaj) od Ministarstva turizma i sporta.“

Ukoliko Gimnastički klub "Marijan Zadravec Macan" i/ili Grad Čakovec ne uspiju realizirati sredstva sufinanciranja Ministarstva u iznosu 80 posto ukupnog minimalnog iznosa od 1.000.000,00 kuna (slovima: milijunkuna) (132.722,81 eura) bez PDV-a iz predmetnog Natječaja zbog neispunjavanja uvjeta ili bilo kojeg drugog razloga, svaka od ugovornih strana ima pravo jednostranog raskida ovog ugovora i svih njegovih odredba, uslijed čega se sve ugovorne strane odriču prava na naknadu štete, izgubljene dobiti ili druge moguće materijalne i nematerijalne štete proizašle iz ovog ugovornog odnosa..

Ostatak iznosa do punog iznosa procijenjene investicije od 2.400.000,00 kuna (318.534,74 eura), financirati će se sredstvima iz kreditnog zaduženja Gimnastičkog kluba "Marijan Zadravec Macan". Ukoliko isti ne uspije realizirati kredit zbog neispunjavanja uvjeta

ili bilo kojeg drugog razloga, svaka od ugovornih strana ima pravo jednostranog raskida ovog ugovor i svih njegovih odredba, uslijed čega se sve ugovorne strane odriču prava na naknadu štete, izgubljene dobiti ili druge moguće materijalne i nematerijalne štete proizašle iz ovog ugovornog odnosa.“

na način da će glasiti:

„Iznos procijenjene investicije od 2.400.000,00 kuna (318.534,74 eura) financirati će se sredstvima iz kreditnog zaduženja Gimnastičkog kluba "Marijan Zdravec Macan". Ukoliko isti ne uspije realizirati kredit zbog neispunjavanja uvjeta ili bilo kojeg drugog razloga, svaka od ugovornih strana ima pravo jednostranog raskida ovog ugovor i svih njegovih odredba, uslijed čega se sve ugovorne strane odriču prava na naknadu štete, izgubljene dobiti ili druge moguće materijalne i nematerijalne štete proizašle iz ovog ugovornog odnosa.“

Osim navedenoga izvršiti će se izmjena članka 8. stavka 2. ugovora koji glasi:

„Učiteljski fakultet Sveučilište u Zagrebu pristaje da Grad Čakovec i Gimnastički klub "Marijan Zdravec Macan" bez svakog daljnjeg pitanja i odobrenja izvrši sve iz prethodnog stavka predviđene radove dobave, montaže i stavljanje u funkciju montažne (balon) dvorane u procijenjenoj vrijednosti od 2.400.000,00 kuna (318.534,74 eura)“

na način da se brišu riječi „Grad Čakovec“.

Izvršiti će se izmjena članka 14. stavka 1. koji glasi:

„Ugovorne strane suglasne su da ovaj Ugovor može biti raskinut sporazumom ugovorenih strana ili jednostrano u slučaju nastupa sljedećih okolnosti:

1. ukoliko ne uspiju realizirati sredstva sufinanciranja Ministarstva u iznosu 80 posto ukupnog minimalnog iznosa od 1.000.000,00 kuna (slovima: milijunkuna) (132.722,81 eura) bez PDV-a i

2. ukoliko Gimnastički klub "Marijan Zdravec Macan" ne uspije realizirati kredit zbog neispunjavanja uvjeta ili bilo kojeg drugog razloga,“

na način da se briše točka 1. stavka 1. članka 14. Ugovora dok točka 2 postaje točka 1.

Sukladno navedenome, predlaže se donošenje Odluke o prihvaćanju teksta Aneksa II. Ugovora o pravu korištenja i realizaciji projekta obnove postojeće dvorane i montažu balon dvorane.

GRADONAČELNICA

Ljerka Cividini, mag.ing.traff./univ.spec.oec., v.r.

PRIJEDLOG

GRAD ČAKOVEC, Čakovec, Kralja Tomislava 15, OIB:44427688822, kojeg zastupa Gradonačelnica Ljerka Cividini,

i

GIMNASTIČKI KLUB "MARIJAN ZADRAVEC MACAN" ČAKOVEC, Tome Masaryka 24, Čakovec, OIB: 86336904199, zastupan po predsjedniku Željku Jakopcu

i

UČITELJSKI FAKULTET SVEUČILIŠTA U ZAGREBU, Savska cesta 77, Zagreb, MB: 1422545, OIB: 72226488129, koji zastupa dekan Siniša Opić

sklopili su u Čakovcu, dana _____ godine slijedeći

ANEKS BR. II.

Ugovoru o pravu korištenja i realizaciji projekta obnove postojeće dvorane i montažu balon dvorane

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 01. veljače 2022. godine sklopile Ugovor o pravu korištenja i realizaciji projekta obnove postojeće dvorane i montažu balon dvorane KLASA: 022-05/21-02/47, URBROJ: 2109-2-01-01-22-02 i Aneks I. Ugovora KLASA: 022-05/21-02/4, URBROJ: 2109-2-01-01-22-6 od 02. svibnja 2022. godine.

Članak 2.

Sporazumne strane sklapaju ovaj Aneks br. II. ugovoru temeljem Zahtjeva postavljenog od strane Gimnastičkog kluba „Marijan Zadravec Macan“.

Iznos iz članka 6. ugovora od 1.610.000,00 kuna (213.683,72 eura) za obnovu postojeće dvorane financirati će Gimnastički klub "Marijan Zadravec Macan" iz sponzorstva, donacija, sufinanciranjem iz natječaja i fondova, a eventualni ostatak minimalnim kreditnim zaduženjem.

Sukladno odredbi članka 9. Ugovora 1.000.000,00 kuna (132.722,81 eura), za montažnu (balon) dvoranu osigurati će ovisno o uvjetima natječaja Gimnastički klub "Marijan Zadravec Macan" i/ili Grad Čakovec sredstvima Natječaja za sufinanciranje izgradnje, građevinskog zahvata i opremanja sportskih građevina. Kako dosad nije bilo natječaja na koji bi sporazumne strane mogle aplicirati, a sukladno hitnosti uslijed započetih radova na izgradnji montažne balon dvorane, Gimnastički klub "Marijan Zadravec Macan" predložio je sklapanje Aneksa II. kojim će Gimnastički klub "Marijan Zadravec Macan" financirati navedeni iznos iz kreditnog zaduženja.

Sklapanje Aneksa II. ugovora neće imati za posljedicu stvaranja financijske i/ili druge obveze Grada Čakovca.

Članak 3.

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da se Aneksom br. II. mijenja članak 6. na način da sada glasi:

„Ukupni procijenjeni iznos od 1.610.000,00 kuna (213.683,72 eura) za radove definirane člankom 3. stavkom 1. ovog ugovora osigurati će Gimnastički klub "Marijan Zadravec Macan" iz sponzorstva, donacija, sufinanciranjem iz natječaja i fondova, a eventualni ostatak minimalnim kreditnim zaduženjem.“

Ukoliko Gimnastički klub "Marijan Zadravec Macan" ne uspije realizirati financiranje iz prethodnog stavka zbog neispunjavanja uvjeta ili bilo kojeg drugog razloga, svaka od ugovornih strana ima pravo jednostranog raskida ovog ugovor i svih njegovih odredba,

uslijed čega se sve ugovorne strane odriču prava na naknadu štete, izgubljene dobiti ili druge moguće materijalne i nematerijalne štete proizašle iz ovog ugovornog odnosa.“

Članak 4.

Mijenja se članak 8. stavak 2. osnovnog Ugovora na način da se brišu riječi „Grad Čakovec“

Članak 5.

Članak 9 mijenja se i glasi:

„Iznos procijenjene investicije od 2.400.000,00 kuna (318.534,74 eura) financirati će se sredstvima iz kreditnog zaduženja Gimnastičkog kluba "Marijan Zadravec Macan". Ukoliko isti ne uspije realizirati kredit zbog neispunjavanja uvjeta ili bilo kojeg drugog razloga, svaka od ugovornih strana ima pravo jednostranog raskida ovog ugovora i svih njegovih odredba, uslijed čega se sve ugovorne strane odriču prava na naknadu štete, izgubljene dobiti ili druge moguće materijalne i nematerijalne štete proizašle iz ovog ugovornog odnosa.“

Članak 6.

Briše se točka 1. stavka 1. članka 14. Ugovora dok točka 2. postaje točka 1.

Članak 7.

Sve ostale odredbe osnovnog Ugovora ostaju nepromijenjene.

Članak 8.

Aneks br. II. ugovoru je sastavljen u 6 (šest) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

Članak 9.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ovaj Aneks br. II. predstavlja njihovu stvarnu volju te ga u znak suglasnosti sa svim njegovim odredbama vlastoručno potpisuju.

KLASA: _____

URBROJ: _____

Učiteljski fakultet Sveučilište u Zagrebu
Siniša Opić, dekan

Gimnastički klub "Marijan Zadravec Macan"
Željko Jakopec, predsjednik

Grad Čakovec
Ljerka Cividini, gradonačelnica

GRAD ČAKOVEC, Čakovec, Kralja Tomislava 15, OIB:44427688822, kojeg zastupa gradonačelnica Ljerka Cividini,

I

GIMNASTIČKI KLUB "MARIJAN ZADRAVEC MACAN" ČAKOVEC, Tome Masaryka 24, Čakovec, OIB: 86336904199, zastupan po predsjedniku Željku Jakopcu

i

UČITELJSKI FAKULTET SVEUČILIŠTA U ZAGREBU, Savska cesta 77, Zagreb, MB: 1422545, OIB: 72226488129, koji zastupa dekan Siniša Opić

sklopili su u Čakovcu, dana 2. svibnja 2022. godine slijedeći

ANEKS BR. 1.

Ugovoru o pravu korištenja i realizaciji projekta obnove postojeće dvorane i montažu balon dvorane

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 01. veljače 2022. godine sklopile Ugovor o pravu korištenja i realizaciji projekta obnove postojeće dvorane i montažu balon dvorane Klasa: 022-05/21-02/47, Urbroj: 2109-2-01-01-22-02.

Članak 2.

Sporazumne strane sklapaju ovaj Aneks br. 1. ugovoru temeljem Zahtjeva postavljenog od strane Gimnastičkog kluba „Marijan Zadravec Macan“ sa ciljem kreditnog zaduženja za kupnju montažne (balon) dvorane.

Preduvjet za dobivanje kredita je upis vlasništva montažne (balon) dvorane na Gimnastički klub „Marijan Zadravec Macan“ radi upisa založnog prava banke kao osiguranja za uredno ispunjenje obveze.

Članak 3.

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da se Aneksom br.1. mijenja članak 8. stavak 7. osnovnog Ugovora i sada glasi:

„Učiteljski fakultet Sveučilište u Zagrebu osigurati će pravo korištenja rukometnog igrališta za montažnu (balon) dvoranu Gimnastičkom klubu „Marijan Zadravec Macan“ i Gradu Čakovcu na period od 10 godina bez naknade dok će Gimnastički klub „Marijan Zadravec Macan“ osigurati Učiteljskom fakultetu Sveučilište u Zagrebu – Odsjeku Čakovec i Međimurskom veleučilištu u Čakovcu korištenje montažne (balon) dvorane bez naknade, sukladno prethodnom stavku.“

Članak 4.

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da se Aneksom br.1. mijenja članak 11. stavak 2. osnovnog Ugovora i sada glasi:

„Gimnastički klub „Marijan Zdravec Macan“ u vlasništvu je i posjedu montažne (balon) dvorane, a nakon isteka ugovora odnosno perioda korištenja od 10 godina zadržava posjed i vlasništvo montažne (balon) dvorane sa pripadajućim elementima, Grad Čakovec zadržava sportsku opremu koju je financirao, dok Učiteljski fakultet Sveučilište u Zagrebu ostaje u posjedu i vlasništvu izvedenih temelja objekta, podloge i sportske završne podloga procijenjene vrijednosti u iznosu od 780.000,00 kn.“

Članak 5.

Sve ostale odredbe osnovnog Ugovora ostaju nepromijenjene.

Članak 6.

Aneks br. 1. ugovoru je sastavljen u 6 (šest) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

Članak 7.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ovaj Aneks br. 1. predstavlja njihovu stvarnu volju te ga u znak suglasnosti sa svim njegovim odredbama vlastoručno potpisuju.

Klasa: 022-05/21-02/47
Urbroj: 2109-2-01-01-22-6

KLASA: 372-03/22-01/03
URBROJ:251-378-13-22-2

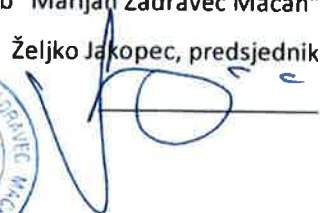
Učiteljski fakultet Sveučilište u Zagrebu
Siniša Opić, dekan



Grad Čakovec
Ljerka Cividini, gradonačelnica



Gimnastički klub "Marijan Zdravec Macan"
Željko Jakopec, predsjednik



GRAD ČAKOVEC, Ulica kralja Tomislava 15, Čakovec, OIB 44427688822, kojeg zastupa gradonačelnica Ljerka Cividini

i

GIMNASTIČKI KLUB "MARIJAN ZADRAVEC MACAN" ČAKOVEC, Tome Masaryka 24, Čakovec, OIB: 86336904199, zastupan po predsjedniku Željku Jakopcu

i

UČITELJSKI FAKULTET SVEUČILIŠTA U ZAGREBU, Savska cesta 77, MB: 1422545, OIB: 72226488129, koji zastupa dekan Siniša Opić

sklopili su dana 01. veljače 2022.

UGOVOR O PRAVU KORIŠTENJA I REALIZACIJI PROJEKTA OBNOVE POSTOJEĆE DVORANE I MONTAŽU BALON DVORANE

Članak 1.

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da su Grad Čakovec i Učiteljski fakultet Sveučilište u Zagrebu sklopili dana 20. prosinca 2021. godine Sporazum o suradnji i zajedničkom razvoju Klasa: 022-05/21-02/47, Urbroj: 2109/2-01-01-21-01 kojim se utvrđuju zajednički ciljevi funkcionalne obnove postojeća sportska dvorana Učiteljskog fakulteta koje se nalaze u Čakovcu na adresi Ulica dr. Ante Starčevića 51 i izgradnju/dogradnju dodatne sportske dvorane koja bi se nalazila u neposrednoj blizini postojeće sportske dvorane koje bi se koristile za potrebe održavanja nastave na Odsjeku u Čakovcu te bi ih koristile sportske, kulturne i umjetničke udruge s područja Grada.

Odredbe Zakona o sportu definiraju sportske djelatnosti kao djelatnost od posebnog interesa Republike Hrvatske. Sport mora biti dostupan svima, a u Republici Hrvatskoj razvoj sporta potiče se, između ostalog, stimuliranjem partnerstva vladinih i nevladinih organizacija u sportu te privatnog poduzetništva i financiranjem sporta sredstvima države i jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Članak 2.

Predmet ovog ugovora je definiranja prava i obveze sporazumnih strana sa ciljem funkcionalne obnove i korištenja postojeće sportske dvorane Učiteljskog fakulteta i izgradnju dodatne

sportske montažne (balon) dvorane u Čakovcu na adresi Ulica dr. Ante Starčevića 51. Gimnastički klub "Marijan Zadravec Macan" i Grad Čakovec financirati će funkcionalnu obnovu postojeće dvorane i izgradnju dodatne montažne (balon) dvorane, a istima će se koristiti pod uvjetima, u roku i na način utvrđen odredbama ovog ugovora. Sporazumne strane utvrđuju da će se najprije izgraditi montažnu (balon) dvoranu, a nakon toga obnoviti postojeću dvoranu zbog kontinuiteta odnosno nesmetanog održavanja nastave Učiteljskog fakulteta Sveučilišta u Zagrebu i Međimurskog veleučilišta u Čakovcu.

Postojeća sportska dvorana

Članak 3.

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da će se na postojećoj sportskoj dvorani Učiteljskog fakulteta upisanoj u:

- zk.ul.br. 849, k.o. 302813 Čakovec
 - čest.br. 341/A/1/A/4, sportska dvorana, Čakovec, Ulica dr. Ante Starčevića 51, površine 1259 m² (ident. s kčbr. 3489/3, k.o. iste)
- izvršiti slijedeći radovi sa procijenjenim vrijednostima:

Radovi	Procijenjena vrijednost (sa uključenim PDV- om)
- građevinsko obrtnički radovi za privođenje svrsi postojeće dvorane u dvoranskom prostoru (gimnastika)	90.000,00 kn
- uređenje sanitarnih čvorova i svlačionica	220.000,00 kn
- dobava i ugradnja sportske opreme gimnastičke dvorane	1.300.000,00 kn
Ukupno:	1.610.000,00 kn

Učiteljski fakultet Sveučilište u Zagrebu pristaje da Grad Čakovec i Gimnastički klub "Marijan Zadravec Macan" bez svakog daljnjeg pitanja i odobrenja izvrši sve navedene radove na postojećoj dvorani iz stavka 1. ovog članka u procijenjenoj vrijednosti od 1.610.000,00 kuna

uključujući radove kao što su iskop gimnastičarske jame, fiksiranje gimnastičkih sprava i ostalo neophodno za dovođenje namjeni dvorane za potrebe gimnastičkog kluba.

Članak 4.

Učiteljski fakultet Sveučilište u Zagrebu daje pravo Gimnastičkom klubu "Marijan Zadravec Macan" i Gradu Čakovcu cjelodnevnog korištenja dvorane bez naknade za vrijeme trajanja ugovora, dok se Gimnastički klub "Marijan Zadravec Macan" obvezuje financirati radove iz članka 3. stavka 1. ovog ugovora u procijenjenoj vrijednosti od 1.610.000,00 kuna

Radovi na postojećoj dvorani mogu započeti nakon izgradnje/montaže i stavljanja u funkciju montažne (balon) dvorane, a završetak radova previđa se u roku od 6 mjeseci od početka radova. Početak radova planira se u roku od 8 dana od dana stavljanja u upotrebu montažne (balon) dvorane.

Članak 5.

Postojeću sportsku dvoranu po privođenju namjeni (gimnastika) koristiti će Gimnastički klub "Marijan Zadravec Macan" i sportske udruge s područja Međimurske županije temeljem pisanog sporazuma između Grada Čakovca i Gimnastičkog kluba "Marijan Zadravec Macan". Osim radnih dana dvorana se može koristiti vikendima – subotama i nedeljama, blagdanima, spomendanima i neradnim danima.

Učiteljski fakultet Sveučilište u Zagrebu - Odsjek Čakovec i Međimursko veleučilište u Čakovcu zadržavaju pravo korištenja gimnastičke dvorane u jutarnjim satima za izvođenje nastave, u ugovorenim terminima sa Gimnastičkim klubom "Marijan Zadravec Macan" i Gradom Čakovcem.

Članak 6.

Ukupni procijenjeni iznos od 1.610.000,00 kuna za radove definirane člankom 3. stavak 1. ovog ugovora osigurati će Gimnastički klub "Marijan Zadravec Macan" kreditnim zaduženjem.

Ukoliko Gimnastički klub "Marijan Zadravec Macan" ne uspije realizirati kredit zbog neispunjavanja uvjeta ili bilo kojeg drugog razloga, svaka od ugovornih strana ima pravo jednostranog raskida ovog ugovora i svih njegovih odredba, uslijed čega se sve ugovorne strane odriču prava na naknadu štete, izgubljene dobiti ili druge moguće materijalne i nematerijalne štete proizašle iz ovog ugovornog odnosa.

Članak 7.

Temeljem izvršene investicije od 1.610.000,00 kuna Gimnastički klub "Marijan Zdravec Macan" i Grad Čakovec stječu pravo korištenja dvorane bez naknade na period od 10 godina od dana stavljanja u funkciju dvorane uz mogućnost produljenja za minimalno 5 godina.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će Gimnastički klub "Marijan Zdravec Macan" podmirivati režijske troškove poput troškova struje, hlađenja, vode, plina, grijanja, i/ili druge naknade koje proizlaze uslijed korištenja predmetne postojeće dvorane u roku dospijeca naznačenom na ispostavljenim računima.

Gimnastički klub "Marijan Zdravec Macan" se obvezuju o svome trošku izvršiti popravke oštećenja postojeće dvorane koje su sami prouzročili ili su ih prouzročile osobe koje je koriste. Gimnastički klub "Marijan Zdravec Macan" ne odgovaraju za pogoršanje stanja prostora, uređaja i opreme koje je nastalo zbog redovitog korištenja i oštećenja koja su zatečena prilikom preuzimanja.

Montažna (balon) dvorana

Članak 8.

Na postojećem asfaltnom rukometnom igralištu Učiteljskog fakulteta upisanom u:

- zk.ul.br. 849, k.o. 302813 Čakovec
- čest.br. 341/A/1/A/1, škola k.b.55 Dr. A. Starčevića, škola k.b.55 Dr. A. Starčevića, pomoćna zgrada Dr. A. Starčevića, dvorište Dr. A. Starčevića, ukupne površine 45804 m² (ident. s kčbr. 3489/1, k.o. iste)

izvršiti će se na površini od 1100 m² slijedeći radovi sa procijenjenim vrijednostima:

Radovi	Procijenjena vrijednost sa uključenim PDV-om
izvedba temelja i podloge za postavu balona	250.000,00 kn
dobava i montaža balona sportske dvorane	1.375.000,00 kn
izvedba sportske podloge balon dvorane	530.000,00 kn
Instalaterski radovi za priključenje na infrastrukturu	150.000,00

dobava i montaža tople veze sa postojećom dvoranom	95.000,00
Ukupno:	2.400.000,00

Učiteljski fakultet Sveučilište u Zagrebu pristaje da Grad Čakovec i Gimnastički klub "Marijan Zadravec Macan" bez svakog daljnjeg pitanja i odobrenja izvrši sve iz prethodnog stavka predviđene radove dobave, montaže i stavljanje u funkciju montažne (balon) dvorane u procijenjenoj vrijednosti od 2.400.000,00 kuna.

Učiteljski fakultet Sveučilište u Zagrebu pristaje da se sportska oprema koja se koristila u postojećoj sportskoj dvorani preseli u montažnu (balon) dvoranu na korištenje.

Radovi na dobavi i montaži dvorane te ostali građevinsko obrtnički radovi potrebni za korištenje montažne (balon) dvorane završiti će u roku od 180 dana od početka radova.

Montažnu (balon) dvoranu koristiti će Učiteljski fakultet Sveučilište u Zagrebu – Odsjek Čakovec s pravom prvenstva pri odabiru rasporeda i Međimursko veleučilište u Čakovcu isključivo u jutarnjim satima radi izvođenja nastave dok će u ostalim terminima počevši od 16h montažnu (balon) dvoranu koristiti Gimnastički klub "Marijan Zadravec Macan" i sportske te druge udruge s područja Međimurske županije temeljem rasporeda utvrđenog os strane Grada Čakovca.

Osim radnih dana dvorana se može koristiti vikendima – subotama i nedeljama, blagdanima, spomendanima i neradnim danima.

Učiteljski fakultet Sveučilište u Zagrebu osigurati će pravo korištenja rukometnog igrališta za montažnu (balon) dvoranu Gradu Čakovcu na period od 10 godina bez naknade dok će Grad Čakovec osigurati Učiteljskom fakultetu Sveučilište u Zagrebu – Odsjeku Čakovec i Međimurskom veleučilištu u Čakovcu korištenje montažne (balon) dvorane bez naknade sukladno prethodnom stavku.

Članak 9.

Dio iznosa od 1.000.000,00 kuna za montažnu (balon) dvoranu definiranu prethodnim člankom osigurati će ovisno o uvjetima natječaja Gimnastički klub "Marijan Zadravec Macan" i/ili Grad Čakovec sredstvima Natječaja za sufinanciranje izgradnje, građevinskog zahvata i opremanja sportskih građevina (dalje: Natječaj) od Ministarstva turizma i sporta.

Ukoliko Gimnastički klub "Marijan Zadravec Macan" i/ili Grad Čakovec ne uspiju realizirati sredstva sufinanciranja Ministarstva u iznosu 80 posto ukupnog minimalnog iznosa od 1.000.000,00 kuna (slovima: milijunkuna) bez PDV-a iz predmetnog Natječaja zbog

neispunjavanja uvjeta ili bilo kojeg drugog razloga, svaka od ugovornih strana ima pravo jednostranog raskida ovog ugovor i svih njegovih odredba, uslijed čega se sve ugovorne strane odriču prava na naknadu štete, izgubljene dobiti ili druge moguće materijalne i nematerijalne štete proizašle iz ovog ugovornog odnosa.

Ostatak iznosa do punog iznosa procijenjene investicije od 2.400.000,00 financirati će se sredstvima iz kreditnog zaduženja Gimnastičkog kluba "Marijan Zadravec Macan". Ukoliko isti ne uspije realizirati kredit zbog neispunjavanja uvjeta ili bilo kojeg drugog razloga, svaka od ugovornih strana ima pravo jednostranog raskida ovog ugovor i svih njegovih odredba, uslijed čega se sve ugovorne strane odriču prava na naknadu štete, izgubljene dobiti ili druge moguće materijalne i nematerijalne štete proizašle iz ovog ugovornog odnosa.

Članak 10.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će Gimnastički klub "Marijan Zadravec Macan" i Grad Čakovec podmirivati režijske troškove poput troškova struje, hlađenja, vode, plina, grijanja, komunalnu, vodnu i/ili druge naknade koje proizlaze uslijed korištenja predmetne postojeće dvorane. u roku dospijeca naznačenom na ispostavljenim računima.

Članak 11.

Temeljem izvršene investicije od 2.400.000,00 kuna Gimnastički klub "Marijan Zadravec Macan" i Grad Čakovec stječu pravo korištenja bez naknade zemljišta montažne (balon) dvorane na period od 10 godine uz mogućnost produljenja za minimalno 5 godina.

Nakon isteka ugovora odnosno perioda korištenja od 10 godina Grad Čakovec zadržava posjed i vlasništvo montažne (balon) dvorane sa pripadajućim elementima i sportske opreme kupljenje od strane Grada Čakovca, dok Učiteljski fakultet Sveučilište u Zagrebu ostaje u posjedu i vlasništvu izvedenih temelja objekta, podloge i sportske završne podloga procijenjene vrijednosti u iznosu od 780.000,00 kn.

Ostale odredbe

Članak 12.

Učiteljski fakultet Sveučilište u Zagrebu osigurati će domara za održavanje postojeće i montažne (balon) dvorane.

Članak 13.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ne odgovaraju solidarno za obveze proizašle iz ovog ugovora.

Nakon osiguranja financijskih sredstva za realizaciju ugovora sporazumne strane mogu sklopiti Aneks ugovora kojim će regulirati odnose vezane uz nekretninu na kojoj će se nalaziti montažna „balon“ dvorana (pravo građenja, služnosti i sl.) neophodnih za prijavu Gimnastičkog kluba "Marijan Zadravec Macan" i/ili Grada Čakoveca na natječaje Europskih fondova, a vezanih uz nadogradnju, poboljšanje ili opremanje sportskih dvorana.

Članak 14.

Ugovorne strane suglasne su da ovaj Ugovor može biti raskinut sporazumom ugovorenih strana ili jednostrano u slučaju nastupa sljedećih okolnosti:

1. ukoliko ne uspiju realizirati sredstva sufinanciranja Ministarstva u iznosu 80 posto ukupnog minimalnog iznosa od 1.000.000,00 kuna (slovima: milijunkuna) bez PDV-a i

2. ukoliko Gimnastički klub "Marijan Zadravec Macan" ne uspije realizirati kredit zbog neispunjavanja uvjeta ili bilo kojeg drugog razloga,

U slučaju jednostranog raskida ovog ugovor temeljem okolnosti propisanih prethodnom stavkom ovog članka, ugovorne strane odriču se prava na naknadu štete, izgubljene dobiti ili druge moguće materijalne i nematerijalne štete proizašle iz ovog ugovornog odnosa.

U slučaju sporazumnog raskida Ugovora, smatra se da je ugovor raskinut danom potpisivanja sklapanja sporazuma.

U slučaju da se ukine Odsjek Čakovec, otuđi ili optereti zemljište na kojoj se nalaze predmetne dvorane i/ili prilaz istima, Učiteljski fakultet Sveučilište u Zagrebu osigurati će nesmetano korištenja dvorana u periodu utvrđenom ovim ugovorom.

Članak 15.

Za sve okolnosti koje nisu propisane ovim ugovorom stranke će riješiti sporazumno primjenom odredaba Zakona o obveznim odnosima i drugim pozitivnim zakonskim propisima RH.

Sve izmjene i dopune ovog ugovora izvršiti će se pisanim putem, sklapanjem Aneksa.

Članak 16.

Ugovorne strane nastojati će eventualne nesporazume po ovom ugovoru riješiti mirnim putem, a u suprotnom slučaju utvrđuju nadležnost suda prema sjedištu Grada Čakovca.

Ovaj ugovor sklapa se u 3 (tri) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 1 (jedan) primjerak.

Članak 17.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ovaj ugovor predstavlja njihovu stvarnu volju te ga u znak suglasnosti sa svim njegovim odredbama, ovlaštene zastupnici ugovornih strana vlastoručno potpisuju.

Ugovor stupa na snagu nakon potpisa svih ugovaratelja.

KLASA: 022-05/21-02/47

KLASA: 372-03/22-01/03

URBROJ: 2109-2-01-01-22-02

URBROJ: 251-378-13-22-01

Učiteljski fakultet Sveučilište u Zagrebu

Siniša Opić, dekan

Gimnastički klub "Marijan Zadravec Macan"

Željko Jakopec, predsjednik

Grad Čakovec

Ljerka Cividini, gradonačelnica