

MATERIJAL UZ TOČKU 7. DNEVNOG REDA

Donošenje Odluke o rješavanju imovinskopravnih pitanja vezano za zemljište potrebnog za izgradnju nove osnovne škole u Čakovcu

PRIJEDLOG

Temeljem članka 29. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 1/21 i 2/22), Gradsko vijeće Grada Čakovca je na svojoj __. sjednici održanoj _____ 2022., donijelo sljedeću

O D L U K U

Članak 1.

Ovlašćuje se Gradonačelnica Grada Čakovca na uređivanje imovinskopravnih odnosa na zemljištu određeno prostornoplanskom dokumentacijom za izgradnju nove osnovne škole, namjena Javna i društvena namjena D5 školska i Športsko rekreacijska namjena R1 i R2, otkupom po cijeni utvrđenoj sukladno odredbama Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu i suvlasništvu Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 5/2022). Cijenu otkupa određuje ovlašteni sudski vještak Procjembenim elaboratom na koji je Procjeniteljsko povjerenstvo za područje Grada Čakovca dalo pozitivno mišljenje.

Članak 2.

Za zemljišta za koje se imovinskopravni odnosi neće riješiti sukladno članku 1. ove Odluke, ovlašćuje se Gradonačelnica Grada Čakovca na pokretanje postupka izvlaštenja sukladno odredbama Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade (NN RH 74/14, 69/17 i 98/17).

Članak 3.

Rješavanje imovinskopravnih odnosa zemljišta potrebnog za izgradnju nove osnovne škole vršit će se u skladu sa proračunskim mogućnostima Grada Čakovca.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Čakovca.

KLASA: 024-04/22-01/89
URBROJ: 2109/2-02-22-05
Čakovec, _____ 2022.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Josip Varga, v.r.

O b r a z l o Ź e n j e

Generalnim urbanističkim planom Grada Čakovca (Službeni glasnik Grada Čakovca 5/05, 1/09, 4/11, 6/14, 1/16, 3/16 i 1/17) na području Vojnih vrtova sjever na zemljištu dijelom u vlasništvu Grada Čakovca, a dijelom u vlasništvu privatnih osoba, predviđena je Javna i društvena namjena D5 školska i Športsko rekreacijska namjena R1 i R2.

S obzirom da postoji potreba i izražen je interes za izgradnju nove osnovne škole u Čakovcu, potrebno je urediti imovinskopravne odnose na zemljištu predviđenom za izgradnju iste.

Konačno područje za izgradnju nove osnovne škole uređeno je Urbanističkim planom uređenja Vojni vrtovi sjever, II. etapa, plan na donošenju.

U svrhu uređenja predmetnih imovinskopravnih odnosa potrebno je prenijeti zemljišta koja su u privatnom vlasništvu na Grad Čakovec, a zemljišta koja su prostornoplanskom dokumentacijom određena kao zemljišta predviđena za izgradnju nove osnovne škole. Vlasništvo će se prenijetim otkupom predmetnog zemljišta od privatnih vlasnika, a ukoliko do dobrovoljnog prijenosa po cijeni utvrđenom po ovlaštenom sudskom vještaku neće biti ostvareno, biti će potrebno pokrenuti postupak izvlaštenja sukladno odredbama Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade (NN RH 74/14, 69/17, 98/19).

Predočeni prijedlog Odluke o rješavanju imovinskopravnih pitanja vezano za zemljište potrebnog za izgradnju nove osnovne škole u Čakovcu upućujem Gradskom vijeću Grada Čakovca na donošenje.

GRADONAČELNICA

Ljerka Cividini, mag. ing. traff./univ. spec. oec., v.r.