

Na temelju članka 109. stavka 6. Zakona o prostornom uređenju (NN RH 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), članka 29. Statuta Grada Čakovca (Službeni glasnik Grada Čakovca 1/21 i 2/22) i Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Vojni vrtovi sjever, II etapa (Službeni glasnik Grada Čakovca 3/21), Gradsko vijeće Grada Čakovca je na svojoj 12. sjednici održanoj 05. listopada 2022. godine donijelo sljedeću

ODLUKU

o donošenju Urbanističkog plana uređenja Vojni vrtovi sjever, II etapa

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

- (1) Donosi se Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja Vojni vrtovi sjever, II etapa (u daljnjem tekstu: Odluka).
- (2) Područje obuhvata Urbanističkog plana uređenja Vojni vrtovi sjever, II etapa (u daljnjem tekstu: UPU) odnosi se na cca 11,78 ha zemljišta sukladno obuhvatu obaveznog UPU-3, prema Generalnom urbanističkom planu grada Čakovca („Službeni glasnik Grada Čakovca“, broj 5/05, 1/09, 4/11, 6/14, 1/16, 3/16, 1/17) i članku 5. stavku 2. Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Vojni vrtovi sjever, II etapa („Službeni glasnik Grada Čakovca“, broj 3/21).

Članak 2.

- (1) Sastavni dio ove Odluke je provedbeni dio elaborata: „Urbanistički plan uređenja Vojni vrtovi sjever, II etapa“; (u daljnjem tekstu: Elaborat).
- (2) Elaborat je izradila Urbia d.o.o. Čakovec.

Članak 3.

- (1) Elaborat sadrži opće priloge, tekstualne i grafičke dijelove za provedbu i obrazloženje.
- (2) Opći prilozi sadrže obrazac prostornog plana s podacima o nositelju izrade i podatke o izrađivaču.
- (3) Tekstualni dio sadrži Odluku s odredbama za provedbu s poglavljima:
 1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena
 2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti
 3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti
 4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina
 5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, komunalne i elektroničke komunikacijske mreže s pripadajućim objektima i površinama
 6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina
 7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno – povijesnih vrijednosti
 8. Postupanje s otpadom
 9. Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
 10. Mjere provedbe plana
- (4) Grafički dio sadrži kartografske prikaze u mjerilu 1:2000:

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA
2.1.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – PLAN PROMETA
2.2.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – MREŽE VODOOPSKRBE, ODVODNJE I PLINOOPSKRBE
2.3.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – MREŽE ELEKTROOPSKRBE, ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJA I JAVNE RASVJETE
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA
4.	NAČIN I UVJETI GRADNJE

- (5) Obrazloženjem se daje prikaz planskog rješenja i evidencija postupka izrade i donošenja UPU.

II. ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 4.

(1) Opći urbanistički pojmovi utemeljeni koji se koriste u ovoj Odluci:

- **Atika** je zid u liniji vanjskog pročelja zgrade, koji se iz tehničkih i/ili oblikovnih razloga gradi iznad vijenca zgrade, a čija visina iznad vijenca ne može biti veća od 0,80 m.
- **Biciklarnik** je prostor za smještaj bicikala, obavezan u svim novim stambenim i nestambenim zgradama, prema europskoj Direktivi o energetske svojstvima zgrada (2021/2077(INI))
- **DPS** je kratica koja se u ovoj Odluci koristi za Državni pedagoški standard osnovnoškolskog sustava odgoja i obrazovanja („Narodne novine“ broj 63/08, 90/10).
- **Etaža** je korisni prostor zgrade između (pripadajućeg) poda i stropa, odnosno krova. Etažom se ne smatraju zatvoreni dijelovi stubišnih vertikala u funkciji izlaza na ravni krov te pripadajući konstruktivni dijelovi zgrade za smještaj instalacijske opreme koja se postavlja na krov. Tipovi etaža su podrum, suteran, prizemlje, kat i potkrovlje.
 - **Podrum (Po)** je dio zgrade koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterana.
 - **Suteran (S)** je dio zgrade čiji prostor se nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno s najmanje jednim svojim pročeljem je izvan terena.
 - **Prizemlje (P)** je dio zgrade čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,50 m iznad konačno uređenog i zaravnog terena, mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma ili suterana.
 - **Kat (K)** je etaža iznad prizemlja čiji se korisni prostor nalazi između dva poda ili etaža čiji nadogradnja na uličnom pročelju ima visinu veću od dozvoljene za nadogradnja potkrovlja.
 - **Potkrovlje (Pk)** je za korištenje prikladan dio zgrade smješten neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, bez obzira da li se stvarno koristi.
- **Građevina** je građenjem nastao i s tlom povezan sklop, izveden od svrhovito povezanih građevinskih proizvoda sa ili bez instalacija, sklop s ugrađenim postrojenjem, samostalno postrojenje povezano s tlom ili sklop nastao građenjem.
 - **Osnovna građevina** (ili građevina osnovne namjene) sadržaja je identičnog ili kompatibilnog s namjenom čestice, ovisno o funkcionalnoj zoni unutar koje se čestica nalazi.
 - **Prateća građevina** (ili građevina prateće namjene) je građevina koja se na građevnoj čestici gradi uz građevinu osnovne namjene, a čija namjena i površina su određene vrstom dozvoljenih pratećih sadržaja, ovisno o namjeni čestice i funkcionalnoj zoni unutar koje se čestica nalazi.
 - **Pomoćna građevina** je građevina koja s osnovnom ili pratećom građevinom na čestici čini funkcionalni sklop.
- **Građevinska bruto površina etaže** je površina obračunata za pojedinu etažu, primjenom posebnog propisa za izračun građevinske bruto površine zgrade /GBP/.
- **Građevinska bruto površina zgrade /GBP/** je površina obračunata prema posebnom propisu za izračun građevinske bruto površine zgrade.
- **Građevna čestica** je zemljišna čestica namijenjena za gradnju građevina, odgovarajućih dimenzija i površina prema uvjetima ove Odluke.
- **Građevni pravac** je zamišljeni pravac na koji se postavlja ulično pročelje osnovne građevine ili arhitektonskog kompleksa.
- **Koeficijent iskoristivosti građevne čestice /kis/** je omjer zbroja građevinskih bruto površina (GBP) svih zgrada na građevnoj čestici, obračunatih prema posebnom propisu i površine građevne čestice.
- **Koeficijent izgrađenosti građevne čestice /kig/** je omjer zbroja tlocrtnih površina svih zgrada na građevnoj čestici, obračunatih prema posebnom propisu i ukupne površine građevne čestice. U obračunu kig-a se ne uračunavaju tlocrt potpuno ukopane podzemne garaže, tlocrt dijelom ukopane podzemne garaže sa „zelenim krovom“ kao pokrovom u razini poda prizemlja, kao ni tlocrti uređaja i građevina koje nisu zgrade.
- **Krovni istak** je građevni element krova koji izlazi izvan vanjske linije pročelja.
- **Krovnica** je građevni element kosog krova koji omogućava ugradnju vertikalnog građevnog elementa unutar krova, kao što su prozor, vrata, ograda balkona i slično.
- **Linija regulacije** razgraničava česticu uličnog koridora i površina, odnosno čestica, drugih namjena.

- **Maksimalno dozvoljena etažnost građevine (E)** označava najveći dozvoljeni broj i tip etaža građevine ili arhitektonskog kompleksa pri čemu:
 - ukoliko se dozvoljena etažnost građevine definira na način da završava s katom (npr. $E=P+1K$) iznad stropne ploče najviše dozvoljene katne etaže moguće je izvesti samo ravni krov ili kosi krov blagog nagiba do najviše 15° , čiji prostor unutar krovišta radi visine manje od 2,0 m, nije moguće koristiti kao etažu
 - ukoliko se dozvoljena etažnost građevine definira na način da završava s potkrovljem (npr. $E=P+1K+Pk$) najviša dozvoljena etaža može biti potkrovlje (Pk) ili nepotpuna etaža (NE).
- **Nadozid potkrovlja** je zid u liniji vanjskog pročelja zgrade koji se gradi na konstrukciji poda prizemlja ili zadnjeg kata, radi povećanja visine i volumena potkrovlja, a na uličnom pročelju ne smije biti viši od 1,20 m.
- **Nepotpuna etaža (NE)** je najviši kat oblikovan ravnim krovom čiji zatvoreni i natkriveni dio iznosi najviše 60% površine dobivene vertikalnom projekcijom svih zatvorenih nadzemnih dijelova građevine, uvučen na uličnom pročelju od građevinskog pravca najmanje za svoju ukupnu visinu.
- **Osnovna škola** je pojam koji se u ovoj Odluci koristi kao sinonim za arhitektonski kompleks odgojno – obrazovne ustanove naziva: „osnovna škola“ određen prema nacionalnom propisu: Državni pedagoški standard osnovnoškolskog sustava odgoja i obrazovanja („Narodne novine“ broj 63/08, 90/10), pri čemu su u istom propisu utvrđeni i standardi dimenzioniranja prostora i opreme arhitektonskog kompleksa s namjenom osnovna škola.
- **Otvoreni dijelovi zgrade** su natkrivene i nenatkrivene terase, nadstrešnice, lođe, balkoni, strehe, vijenci i drugi istaci, vanjska stubišta, vanjske rampe za ulaz u zgradu, konstrukcije za zaštitu od sunca, rasvjetne, dimne i ventilacijske kupole i slično.
- **Stambena zgrada ili zgrada stambene namjene** je zgrada u potpunosti ili pretežito namijenjena stanovanju i pomoćnim sadržajima u funkciji stanovanja kao što su garaže, spremišta, kotlovnice i drugi instalacijski prostori. Isključivo ukoliko je to predviđeno namjenom zemljišta unutar kojeg se smješta, stambena zgrada može sadržavati kompatibilne poslovne sadržaje.
- **Stambeno – poslovna zgrada** sadrži dvije ili više zasebnih korisničkih jedinica stambene i poslovne namjene, bez obzira na pretežitost namjene.
- **Stan** je zasebna korisnička jedinica stambene namjene, koja može sadržavati fizički povezane i/ili odvojene pomoćne prostorije smještene na istoj građevnoj čestici, kao što su spremište, garažno mjesto i druge.
- **Tipologija gradnje** određuje svojstvo zgrade u odnosu na broj zasebnih korisničkih jedinica, a za potrebe ove Odluke razlikuju se:
 - **Individualna zgrada** sadrži najviše 3 zasebne korisničke jedinice ili manje ukoliko je to specifično utvrđeno za pojedinu namjenu zemljišta unutar kojeg se smješta
 - **Višejedinična zgrada** sadrži više od 3 zasebne korisničke jedinice, a ograničenje u broju i vrsti pojedinačnih zasebnih korisničkih jedinica ovisi o namjeni zemljišta unutar kojeg se smješta.
- **Tlocrtna površina zgrade** je površina dobivena iz prikaza zgrade na katastarskom planu koji prikaz čini vertikalna projekcija svih nadzemnih zatvorenih i otvorenih (nenatkrivenih i natkrivenih) konstruktivnih dijelova zgrade, osim balkona, uključivši i terase u prizemlju zgrade kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže.
- **Ukupna visina zgrade** mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena krova), a kod građevina s ravnim krovom ili kod građevina s kosim krovom i atikom čija visina je veća od visine sljemena, ukupna visina građevine se mjeri do vrha atike.
- **Ulično pročelje zgrade** je pročelje zgrade orijentirano na pristupnu ulicu.
- **Vijenac zgrade** je zamišljena linija prelomnice vanjske ravnine pročelja i gornje ravnine krovne konstrukcije.
- **Visina zgrade** istovremeno je i visina vijenca i mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje zgrade na njegovom najnižem dijelu, do gornjeg ruba stropne konstrukcije najviše pune etaže, odnosno do vrha nadozida potkrovlja. Visina zgrade se ne odnosi na zatvorene dijelove stubišnih vertikala u funkciji izlaza na ravni krov najviše pune etaže, niti na kućnu instalacijsku opremu koja se postavlja na krov najviše pune etaže. Izuzetno, visina (vijenca) zgrade s dozvoljenom nepotpunom etažom mjeri se na gornjoj koti podne konstrukcije (ploče) nepotpune etaže.
- **Višestambena zgrada** je stambena zgrada s više od 3 stana.
- **Zabat** je vanjski zid zgrade koji završava kosom ili zaobljenom plohom u odnosu na horizontalu poda, uobičajeno radi izvedbe kosog ili zaobljenog krova.
- **Zahvat / zahvat u prostoru** je svako građenje nove građevine, rekonstrukcija postojeće građevine i svako drugo privremeno ili trajno djelovanje ljudi u prostoru kojim se uređuje ili mijenja stanje prostora.

- **Zakon** je Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19).
 - **Zasebna korisnička jedinica (ZKJ)** je dio nekretnine koji se može korisnički, odnosno vlasnički odijeliti (etažirati) i koristiti zasebno (stan, poslovni prostor i slično).
 - **Zatvoreni dijelovi zgrade** su prostori unutar zgrade koje pregradni građevni elementi (zidovi, vrata, prozori i drugi) u cijelosti fizički odjeljuju od okoline neposredno podložne utjecaju vremenskih nepogoda.
 - **Zeleni krov** je tehnički sustav kojim se na građevinskoj strukturi odvojenoj od tla, najčešće na krovu zgrade, formiraju veće kontinuirane površine zasađene biljem.
 - **Ekstenzivni zeleni krov** je sustav pogodan za manji broj biljnih vrsta i natapan isključivo padalinama.
 - **Intenzivni zeleni krov** je sustav pogodan za veći broj biljnih vrsta i uz natapanje padalinama može sadržavati i rješenje za umjetno natapanje.
 - **Zgrada** je zatvorena i/ili natkrivena građevina namijenjena boravku ljudi, odnosno smještaju životinja, biljaka i stvari. Zgradom se ne smatra pojedinačna građevina unutar sustava infrastrukture.
 - **Slobodnostojeća zgrada /SS/** je zgrada koja je sa svih strana odmaknuta od međe građevne čestice i/ili od drugih zgrada.
 - **Poluugrađena zgrada /PU/** je zgrada koja se jednom svojom stranom prislanja na među susjedne građevne čestice, a od suprotne susjedne međe je odmaknuta.
 - **Dvojna zgrada, dvojnjak /D/** je vrsta poluugrađene zgrade koja je s jedne strane prislonjena na susjednu građevinu.
 - **Ugrađena zgrada ili zgrada u nizu /N/** je zgrada koja se s dvije bočne strane prislanja na međe susjedne građevne čestice, odnosno uz susjedne građevine.
 - **Arhitektonski kompleks** je funkcionalno i/ili oblikovno jedinstveni kompleks zgrada i drugih građevina smještenih na istoj građevnoj čestici, međusobno povezanih zajedničkim otvorenim (natkrivenim ili nenatkrivenim) ili zatvorenim komunikacijskim površinama. Gradnja u formi arhitektonskog kompleksa unutar obuhvata ovog UPU dozvoljena je isključivo za sadržaje u funkciji osnovne škole.
- (2) Urbanistički parametri: tlocrtna površina, visina i ukupna visina, koji su prethodnim stavkom specifično utvrđeni za zgrade, jednako se odnose i na druge građevine.
- (3) Pojmovi iz područja komunalnog gospodarstva:
- **Elektroenergetski distribucijski sustav** je energetska infrastruktura namijenjen distribuciji, odnosno razvodu električne energije distribucijskim mrežama visokog, srednjeg i niskog napona radi njezine isporuke kupcima.
 - **Elektroenergetski prijenosni sustav** je energetska infrastruktura namijenjen prijenosu električne energije i održavanju, razvoju i izgradnji prijenosne elektroenergetske mreže visokonaponskim vodovima.
 - **Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI)** je pripadajuća infrastruktura povezana s elektroničkom komunikacijskom mrežom i/ili elektroničkom komunikacijskom uslugom, koja omogućuje ili podržava pružanje usluga putem te mreže i/ili usluge, što osobito obuhvaća kabelsku kanalizaciju, antenske stupove, zgrade i druge pripadajuće građevine i opremu, te sustave uvjetovanog pristupa i elektroničke programske vodiče.
 - **Elektronička komunikacijska kanalizacija (EKK)** je podzemni cijevni sustav koji omogućava smještaj elektroničke komunikacijske infrastrukture i njen razvod do korisnika.
 - **Javni isporučitelj vodnih usluga** je pravna osoba koja obavlja djelatnost javne vodoopskrbe i javne odvodnje, te slijedom svojih ovlasti izdaje i uvjete priključenja na sustave javne vodoopskrbe i javne odvodnje.
 - **Javna odvodnja** obuhvaća djelatnosti skupljanja, odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, a može obuhvaćati djelatnost pražnjenja, odvoza i zbrinjavanja otpadnih voda iz septičkih i sabirnih jama na odgovarajući uređaj za pročišćavanje.
 - **Javna rasvjeta** je komunalna djelatnost čije obavljanje osigurava jedinica lokalne samouprave, a kojom se, izvedbom sustava odgovarajućih objekata i uređaja napajanih električnom energijom (iz elektroenergetskog distribucijskog sustava i/ili neovisnim obnovljivim izvorima energije), osigurava rasvjetljavanje javnih površina, javnih cesta koje prolaze kroz naselje i nerazvrstanih cesta.
 - **Javna vodoopskrba** obuhvaća djelatnosti zahvaćanja podzemnih i površinskih voda namijenjenoj ljudskoj potrošnji te isporuka do krajnjega korisnika.
 - **Komunalna infrastruktura** su građevine namijenjene opskrbi pitkom vodom, odvodnji i

- pročišćavanju otpadnih voda, održavanju čistoće naselja, sakupljanju i obradi komunalnog otpada, te ulična rasvjeta, tržnice na malo, groblja, krematoriji i površine javne namjene u naselju.
- **Obnovljivi izvori energije (OIE)** su obnovljivi nefosilni izvori energije (aerotermaalna, energija iz biomase, energija iz biotekućine, hidroenergija, energija vjetra, geotermaalna i hidrotermalna energija, energija plina iz deponija otpada, plina iz postrojenja za obradu otpadnih voda i bioplina, sunčeva energija i biorazgradivi dio certificiranog otpada za proizvodnju energije na gospodarski primjeren način sukladno propisima iz područja zaštite okoliša.
 - **Operator elektroenergetskog distribucijskog sustava** je pravna osoba koja obavlja djelatnost distribucije električne energije, te slijedom svojih ovlasti izdaje uvjete za priključenje na elektroenergetski distribucijski sustav.
 - **Operator elektroenergetskog prijenosnog sustava** je pravna osoba nadležna za vođenje elektroenergetskog sustava Republike Hrvatske, prijenos električne energije te održavanje, razvoj i izgradnju prijenosne elektroenergetske mreže.
 - **Operator plinskog distribucijskog sustava** je pravna osoba koja obavlja djelatnost distribucije plina, te slijedom svojih ovlasti izdaje uvjete za priključenje na plinski distribucijski sustav.
 - **Operator toplinskog distribucijskog sustava** je pravna osoba koja upravlja toplinskim distribucijskim sustavom toplinske energije, te slijedom svojih ovlasti izdaje energetske uvjete za priključenje na toplinski distribucijski sustav.
 - **Osnovna infrastruktura** je građevina za odvodnju otpadnih voda prema mjesnim prilikama određenim prostornim planom i prometna površina preko koje se osigurava pristup do građevne čestice, odnosno zgrade.
 - **Otpadne vode** su sve potencijalno onečišćene tehnološke, sanitarne, oborinske i druge vode.
 - **Plinski distribucijski sustav** je energetska infrastruktura sustav plinovoda i ostalih pripadajućih objekata i opreme koji su u vlasništvu i/ili kojima upravlja operator distribucijskog sustava, a koji se koristi za distribuciju plina, nadzor i upravljanje, mjerenje i prijenos podataka.
 - **Toplinski distribucijski sustav** je energetska infrastruktura sustav koji obuhvaća cjevovode i drugu potrebnu opremu u funkciji distribucije toplinske energije toplom vodom i parom.
 - **Vodne usluge** su usluge javne vodoopskrbe i javne odvodnje.
 - **Vozila hitnih intervencija** su vozila javnih službi u funkciji zaštite i spašavanja stanovništva, odnosno vozila hitne pomoći, vatrogasnih jedinica, jedinica Hrvatske gorske službe spašavanja (HGSS), policijskih jedinica i sličnih.“

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Članak 5.

(1) Unutar područja obuhvata UPU utvrđuju se:

- podjela područja na posebne prostorne cjeline s obzirom na njihovu namjenu
- građevne čestice ili površine namijenjene za građenje, odnosno uređenje površina javne namjene
- drugi detaljni uvjeti korištenja i uređenja prostora, te građenja građevina.

Članak 6.

(1) Podjela područja na posebne prostorne cjeline s obzirom na njihovu namjenu, kao i razgraničenje površina javne namjene od ostalih površina, određene su grafički u kartografskom prikazu broj 1. „Korištenje i namjena površina“.

(2) U odnosu na namjenu razlikuju se površine:

- stambene namjene:
 - stambene namjene individualne gradnje /oznaka S1/
 - stambene namjene višestambene gradnje /oznaka S2/
- mješovite namjene:
 - pretežito stambene /oznaka M1/
 - stambene i/ili poslovne /oznaka M2/
- javne i društvene namjene:
 - osnovna škola /oznaka D5/
 - školska sportska igrališta - nadstandard u odnosu na DPS /oznaka R1/
- javne zelene površine:
 - javni park /oznaka Z1/
- površine infrastrukturnih sustava:
 - trafostanica /oznaka IS1/

- kanal oborinske odvodnje /oznaka IS2/
 - proširenje koridora ulice I.G. Kovačića /oznaka IS3/
 - prostor za podvožnjak planiran GUP-om Čakovca /oznaka IS4/
 - prometne površine:
 - ulični koridor /oznaka UK s dodatnom numeričkom oznakom/
 - kolni prilaz /oznaka KP/
 - pješačka staza /oznaka PS, s dodatnom numeričkom oznakom/.
- (3) Namjene prikazane u kartografskom prikazu broj 1. „Korištenje i namjena površina“ određuju obvezu uređenja i korištenja predmetne površine u svrhu određenu odredbama od članka 9. do članka 21.
- (4) Linijskom grafičkom oznakom prikazane su ostale servisne ili prateće površine u funkciji pojedine prometne površine, kao što su zelene površine unutar uličnih koridora, pješačke i biciklističke staze unutar uličnih koridora, parkirališta unutar uličnog koridora i slično, te su u tom smislu neodjeljive od osnovne namjene prometne površine.

Članak 7.

- (1) **Površinom javne namjene** se, sukladno Zakonu, smatra svaka površina čije je korištenje namijenjeno svima i pod jednakim uvjetima, a u obuhvatu ovog UPU takve površine su: prometne površine, površine infrastrukturnih sustava namijenjene izgradnji ili rekonstrukciji prometnih površina i javne zelene površine.
- (2) Iz oblikovnih razloga i planirane dostupnosti, uvjetno se prema ovoj Odluci površinom javne namjene smatra i površina kanala oborinske odvodnje.
- (3) Radi ograničenja u korištenju, određenih posebnim propisom, građevna čestica osnovne škole ne smatra se površinom javne namjene.
- (4) Za sve prometne površine, utvrđuje se obavezna parcelacija prema grafičkim prikazima UPU, pri čemu je u odnosu na duljinu pojedinog uličnog koridora, dozvoljeno:
- segmentno formiranje čestica prometnih površina /oznaka UK, KP i PS/ u odnosu na planiranu duljinu
 - povećanje širine pojedine čestice prometne površine, ali ne i suženje ispod planski utvrđene širine.
- (5) Širina planski utvrđene površine kanala oborinske odvodnje /oznaka IS2/ od 10,0 m ne smije se sužavati, a mogu mu se povećati širina, odnosno površina, proširenjem čestice, ukoliko je to uvjetovano tehničkim razlozima ili posebnim propisima iz sektora civilne zaštite.
- (6) Grafički utvrđenim javnim zelenim površinama – javni park /oznaka Z1/ dozvoljeno je:
- povećavati površinu na uštrb površina namijenjenih visokogradnji /oznaka S1, S2, M1, D5/, uz uvjet da se ne naruši mogućnost formiranja minimalnih dimenzija građevnih čestica namijenjenih visokogradnji
 - smanjiti površinu u odnosu na površine namijenjene infrastrukturnim sustavima /oznaka IS1, IS2, IS3/, pod uvjetom da se ukupna pojedina grafički utvrđena površina javnog parka ne smanji, odnosno takvo smanjenje je potrebno supstituirati povećanjem prema prethodnoj alineji.
- (7) Za javne zelene površine /oznaka Z1/ se preporuča formiranje pojedine planski predviđene površine u ovoj namjeni kao cjelovite zemljišne čestice, ali je moguće i da se unutar pojedine javne zelene površine formira i veći broj zasebnih zemljišnih čestica.

Članak 8.

- (1) Namjene koje su kartografskom prikazu br. 1 – “Korištenje i namjena površina“ određene za pojedinu prostornu cjelinu, određuju obvezu uređenja i korištenja zemljišta u svrhu određenu namjenom.
- (2) Izuzetno od stavka 1. ovog članka iz površina stambene i mješovite namjene /oznaka S1, S2, M1, M2/ mogu se dodatno izdvajati zasebne građevne čestice za građevine i opremu komunalne infrastrukture (trafostanica, TK stanica i slično), osim antenskih stupova za radijsku i telekomunikacijsku opremu.
- (3) Dimenzioniranje građevnih čestica prometnih površina, kao i građevina i opreme komunalne infrastrukture provodi se prema poglavlju 5. „Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, komunalne i elektroničke komunikacijske mreže s pripadajućim objektima i površinama.“

1.1. Površine stambene namjene

Članak 9.

- (1) Površine **stambene namjene individualne gradnje /oznaka S1/** predviđene su za formiranje građevnih čestica i gradnju osnovne građevine stambene namjene, s najmanje jednim stanom.

- (2) Unutar osnovne građevine najviše jedna zasebna korisnička jedinica može se namijeniti poslovnoj djelatnosti kompatibilnoj stanovanju i to:
- gospodarska:
 - uredska djelatnost - financijskih, tehničkih i poslovnih usluga, informacijskih djelatnosti i slično
 - mala uslužna djelatnost koja ne utječe na povećanje buke, niti uzrokuju značajnije povećanje kolnog prometa (frizerske, krojačke, postolarske i slične radionice)
 - smještajna turistička djelatnosti koje se mogu obavljati u sklopu domaćinstva i to isključivo kategorije: soba za najam u turizmu i/ili apartman
 - društvena:
 - ambulanta opće medicine ili specijalistička ambulanta (zubar, dermatolog i slično).
- (3) Trgovačka i ugostiteljska djelatnost na česticama unutar površina stambene namjene individualne gradnje, nisu dozvoljene.
- (4) Uz osnovnu građevinu na građevnoj čestici se može smjestiti više pomoćnih građevina, a gradnja prateće građevine nije dozvoljena.
- (5) U pomoćnim građevinama se mogu smještati: sjenica ili vrtni paviljon, priručno spremište, garaže za osobna i/ili službena vozila, skladište repromaterijala isključivo za poslovnu djelatnost koja se obavlja na čestici i druge vrste pomoćnih prostora u funkciji stanovanja ili obavljanja djelatnosti predviđene na građevnoj čestici.
- (6) Ovisno o utvrđenom načinu gradnje razlikuju se slobodnostojeće i dvojne osnovne građevine.
- (7) Najveći broj zasebnih korisničkih jedinica na pojedinačnoj građevnoj čestici je **ZKJ=2**.

Članak 10.

- (1) Površine **stambene namjene višestambene gradnje /oznaka S2/** predviđene su za formiranje građevnih čestica i gradnju osnovne građevine kao višestambene.
- (2) Sadržaji poslovne namjene unutar građevnih čestica formiranih unutar površina stambene namjene višestambene gradnje nisu dozvoljeni.
- (3) Unutar osnovne zgrade mogu se smjestiti pomoćni prostori potrebni za funkcioniranje stambenog sadržaja.
- (4) Uz osnovnu zgradu se dodatno mogu smjestiti prizemne pomoćne građevine isključivo u funkciji sadržaja višestambene zgrade i to najviše po jedno od sljedećeg:
- nadstrešnica za ulaz/izlaz u podzemnu garažu
 - zgrada s unificiranim individualnim garažama za osobna vozila stanara, smještena na stražnju među građevne čestice
 - najviše jedna sjenica ili vrtni paviljon
 - spremište za skupljanje komunalnog otpada i biciklarnik, ako su oblikovani kao građevine.
- (5) Pojedinačni garažni prostori s vlastitim ulazom izvana u osnovnu građevinu, nisu dozvoljeni.
- (6) Gradnja prateće građevine nije dozvoljena.
- (7) Ukupni broj zasebnih korisničkih jedinica u namjeni stan na pojedinačnoj građevnoj čestici ne može biti manji od **ZKJ=4**, a više od toga se ne ispituje.

1.2. Površine mješovite namjene

Članak 11.

- (1) Površine **mješovite, pretežito stambene namjene /oznaka M1/** predviđene su za formiranje građevnih čestica za gradnju osnovne građevine pretežito višestambene namjene.
- (2) Najviše 30% neto površine prizemlja osnovne građevine moguće je predvidjeti za stanovanju kompatibilne poslovne djelatnosti:
- gospodarske:
 - uredske djelatnosti - financijskih, tehničkih i poslovnih usluga, informacijskih djelatnosti i slično
 - male uslužne djelatnosti koje ne utječu na povećanje buke, niti uzrokuju značajnije povećanje kolnog prometa (frizerske, krojačke, postolarske i slične radionice, fotokopirnice, male pekare i slastičarske radionice i slično)
 - trgovačke djelatnosti s priručnim spremištem proizvoda primjerene za manje prostore (prostori za prodaju obuće, odjeće, hrane, pića, prehrambenih pripravaka, lijekova i slično)
 - ugostiteljske djelatnosti bez bučnih sadržaja (restoran, bar, bistro i slično)
 - društveni:
 - ambulanta opće medicine ili specijalistička ambulanta (zubar, dermatolog i slično)
 - građevine, odnosno prostori za socijalnu interakciju (dječje igraonice, prostori za

- privremeni boravak starijih ili drugih osjetljivih skupina, prostori građanskih udruga i slično).
- (3) Smještajni turistički sadržaji unutar građevne čestice mješovite, pretežito stambene namjene nisu dozvoljeni.
 - (4) U neto površinu sadržaja poslovne namjene uračunavaju se neto površine poda svih zatvorenih i svih otvorenih, natkrivenih i nenatkrivenih, prostora poslovne namjene.
 - (5) Svi sadržaji (stambeni i poslovni) smještaju se unutar osnovne građevine, unutar koje se mogu smjestiti i pomoćni prostori potrebni za funkcioniranje stambenih i poslovnih prostora.
 - (6) Uz građevinu osnovne namjene se na građevnoj čestici dodatno mogu smjestiti prizemne pomoćne građevine isključivo u funkciji sadržaja osnovne građevine i to:
 - spremište za skupljanje komunalnog otpada i biciklarnik ako su oblikovani kao građevine
 - nadstrešnica za ulaz/izlaz u podzemnu garažu.
 - (7) Obavezna je izvedba zajedničkog garažnog prostora (prizemno ili podzemno) za najmanje 50% stanova predviđenih na čestici.
 - (8) Pojedinačni garažni prostori s vlastitim ulazom izvana u osnovnu građevinu, nisu dozvoljeni.
 - (9) Garaže u pomoćnim građevinama nisu dozvoljene.
 - (10) Gradnja prateće građevine nije dozvoljena.
 - (11) Ukupni broj zasebnih korisničkih jedinica na pojedinačnoj građevnoj čestici ne može biti manji od **ZKJ=4**, a više od toga se ne ispituje.

Članak 12.

- (1) Površine **mješovite, stambene i/ili poslovne namjene /oznaka M2/** predviđene su za formiranje građevnih čestica za gradnju osnovne građevine stambene namjene, poslovne namjene ili kombinaciji navedenih sadržaja.
- (2) Poslovne djelatnosti smještene unutar građevne čestice mješovite, stambene i/ili poslovne namjene trebaju biti kompatibilne stanovanju, a mogu biti:
 - gospodarske:
 - uredske djelatnosti - financijskih, tehničkih i poslovnih usluga, informacijskih djelatnosti i slično
 - male uslužne djelatnosti koje ne utječu na povećanje buke, niti uzrokuju značajnije povećanje kolnog prometa (frizerske, krojačke, postolarske i slične radionice, fotokopirnice, male pekare i slastičarske radionice i slično)
 - trgovačke djelatnosti s priručnim spremištem proizvoda primjerene za manje prostore (prostori za prodaju obuće, odjeće, hrane, pića, prehrambenih pripravaka, lijekova i slično)
 - ugostiteljskih djelatnosti bez bučnih sadržaja (restoran, bar, bistro i slično)
 - smještajnih turističkih djelatnosti koje se mogu obavljati u sklopu domaćinstva i to isključivo kategorije: soba za najam u turizmu i/ili apartman
 - društveni:
 - ambulanta opće medicine ili specijalistička ambulanta (zubar, dermatolog i slično).
 - građevine, odnosno prostori za socijalnu interakciju (dječje igraonice, prostori za privremeni boravak starijih ili drugih osjetljivih skupina, prostori građanskih udruga i slično).
- (3) Svi sadržaji se smještaju se unutar osnovne građevine, uz koju se na čestici može smjestiti više pomoćnih građevina, a gradnja prateće građevine nije dozvoljena.
- (4) U pomoćnim građevinama se mogu smještati: sjenica ili vrtni paviljon, priručno spremište, garaže za osobna i/ili službena vozila, isključivo za poslovnu djelatnost koja se obavlja na čestici i druge vrste pomoćnih prostora u funkciji stanovanja ili obavljanja djelatnosti predviđene na građevnoj čestici.
- (5) Preporuča se da poslovni sadržaji imaju zasebne ulaze u odnosu na stambeni dio zgrade, a ako se predviđa više od jednog stana, preporuča se da stambeni dio zgrade ima jedinstveni zajednički ulaz i stubište.
- (6) Ukupni broj zasebnih korisničkih jedinica na pojedinačnoj građevnoj čestici iznosi **najviše ZKJ=6**, od čega se mogu predvidjeti **najviše 3 stana**.

1.3. Površine javne i društvene namjene

Članak 13.

- (1) Površine **javne i društvene namjene, osnovna škola /oznaka D5/** namijenjene su formiranju građevne čestice i gradnji osnovne škole.
- (2) Pojam: „osnovna škola“ preciziran je u članku 4., stavku 1. alineji 18. ove Odluke.
- (3) Temeljem članka 7. stavka 1. alineje 16. Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Vojni vrtovi sjever, II etapa („Službeni glasnik Grada Čakovca“ broj 3/21) unutar građevne čestice osnovne škole, obavezno je osigurati **otvorena školska sportska igrališta /oznaka R1/** i to:

- školska atletska staza 200,0 m dužine, s rukometnim igralištem unutar područja atletske staze
 - po jedno sportsko igralište za košarku i za odbojku.
- (4) Gradnja sadržaja iz prethodnog stavka ovom se Odlukom utvrđuju kao obavezna samo ukoliko u odnosu na DPS i odgovarajuće pripadajuće normative predstavljaju nadstandard, odnosno ukoliko obaveza njihove gradnje već nije predviđena posebnim propisima nacionalne razine.
- (5) Kapacitet osnovne škole i uvjeti gradnje utvrđuju se prema poglavlju 3. „Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti“.
- (6) Ukoliko su tehnički nužne, kao pomoćne građevine na građevnoj čestici osnovne škole mogu se predvidjeti građevine infrastrukturnih sustava u funkciji elektroopskrbe, plinoopskrbe i osiguranja priključenja na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu.
- (7) Osim navedenih ovim člankom, drugi sadržaji (stambeni, poslovni i drugi) unutar građevne čestice osnovne škole nisu dozvoljeni.

1.4. Javne zelene površine

Članak 14.

- (1) **Javne zelene površine – javni park /oznaka Z1/** predviđene su za formiranje zemljišnih čestica parkovno uređenih površina namijenjenih javnom korištenju, a koje se u pravilu uređuje sadnjom nasada, izvedbom parternog opločenja u obliku šetnica i odmorišta, te postavljanjem urbane opreme.
- (2) Temeljem članka 119. Prostornog plana Međimurske županije („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 7/01, 8/01, 23/10, 3/11, 7/19, 12/19 – pročišćeni tekst) zemljište javnog parka koje se nalazi na udaljenosti od 15,0 m od osi otvorenog kanala oborinske odvodnje (kanal Trnek), ujedno je i vegetacijski pojas otvorenog vodotoka, unutar kojeg nije dozvoljena postava ograda niti gradnja građevina visokogradnje, ali je dozvoljena gradnja infrastrukture u funkciji održavanja kanala oborinske odvodnje i podizanja kvalitete vode (servisni pristupni put za održavanje kanala, kišni preljev, aeracijski preljev i slično).
- (3) Na ostalim javnim zelenim površinama, osim površina iz prethodnog stavka, moguća je:
- gradnja javne ili sakralne plastike (umjetnička skulptura, fontana, poklonac) ukupne tlocrtno površine do 12,0 m² i ukupne visine do 5,0 m
 - gradnja dječjeg igrališta za djecu različitih dobnih skupina
 - gradnja sjenica, postava sportskih naprava i sličnih rekvizita
 - gradnja neophodne infrastrukture.
- (4) Izvedba komunalne infrastrukture koja nije neophodna za uređenje parka unutar površina javnog parka nije dozvoljena.
- (5) Kolni priključak na ulični koridor preko javne zelene površine dozvoljen je jedino za građevnu česticu osnovne škole, a za ostale građevne čestice nije dozvoljen.

1.5. Površine infrastrukturnih sustava

Članak 15.

- (1) Površina **trafostanice /oznaka IS1/** je zemljište namijenjeno za formiranje građevne čestice i gradnju trafostanice – TS 10(20)/0,4 kV, kao tipske građevine sustava javne elektroopskrbe.
- (2) Građevnu česticu je potrebno formirati prema parcelaciji danoj grafički ili kao manju uz osiguranje tehnički potrebnog minimuma za njeno funkcioniranje.

Članak 16.

- (1) Površina **kanala oborinske odvodnje /oznaka IS2/** namijenjena je formiranju zamjenske zemljišne čestice za dio postojećeg kategoriziranog kanala Trnek, trasa kojeg se planira korigirati radi osiguranja dostatne površine za formiranje građevne čestice osnovne škole prema DPS-u.
- (2) Zamjenska zemljišna čestica kanala obuhvaća i površinu tehničkih elemenata prometnih površina kojima se osiguravaju kolni prijelaz, kao i izvedba linijske infrastrukture preko čestice kanala.
- (3) Površine uz kanal Trnek potrebno je krajobrazno oblikovati na način da se osigura pješačka komunikacija uzduž i preko kanala.

Članak 17.

- (1) **Proširenje koridora ulice I.G. Kovačića /oznaka IS3/** utvrđuje se kao površina kojom se unutar obuhvata UPU osigurava:
- rekonstrukcija raskrižja sjeverne obilaznice Čakovca i ulice I.G. Kovačića u smislu osiguranja prostora jugoistočnog dijela predmetnog raskrižja za smještaj prometne signalizacije, biciklističke

staze, pješačke staze, pokosa nasipa, kanala oborinske odvodnje jugoistočnog dijela raskrižja i servisnog pristupa za održavanje

- dostatna širina ulice I.G. Kovačića za izvedbu pješačke staze uz istočnu liniju regulacije predmetne ulice sa zaštitnim zelenim pojasom prema zapadu.

Članak 18.

- (1) **Prostor za podvožnjak planiran GUP-om Čakovca /oznaka IS4/** utvrđuje se kao površina dugoročno rezervirana za izvedbu deniveliranog produžetka planirane ulice UK1 u smjeru naselja Mihovljan.

1.6. Prometne površine

Članak 19.

- (1) Površine **uličnih koridora /oznaka UK s odgovarajućom numeričkom oznakom/** formiraju se radi:
 - izgradnje cestovnih prometnica kao dio gradske ulične mreže
 - izgradnje pješačkih i/ili biciklističkih staza
 - osiguranja pristupa servisnom putu za održavanje infrastrukture unutar zemljišta sjeverne obilaznice Čakovca
 - trasiranja komunalnih infrastrukturnih mreža
 - izgradnje javne rasvjete
 - omogućavanja izvedbe javnih parkirališta
 - omogućavanja izvedbe zelenih površina unutar ulica.

Članak 20.

- (1) Površina **kolnog prilaza /oznaka KP/** formira se radi:
 - osiguranja pristupa do kanala Trnek radi njegova održavanja
 - osiguranja javne dostupnosti parkovnih površina uz kanal Trnek
 - osiguranja kolnog i pješačkog pristupa do površina stambene namjene sjeverno od k.č.br. 200/20 k.o. Čakovec.

Članak 21.

- (1) Površine **uličnih pješačkih staza /oznaka PS s odgovarajućom numeričkom oznakom/** formiraju se radi:
 - osiguranja prostora za trasiranje zatvorenog kanala oborinske odvodnje ulica u zapadnom dijelu područja obuhvata UPU
 - omogućavanja pješačke komunikacije izvan uličnih koridora u funkciji pješačke prečice.
- (2) Parterna površina pješačkih staza izvodi se u makadamu ili kao opločena pješačka površina.

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 22.

- (1) Uvjeti smještaja za gospodarske djelatnosti odnose se na sve djelatnosti koje su prema ovoj Odluci utvrđene kao poslovna djelatnost, a utvrđuju se ovisno o namjeni površina unutar koje se pojedina građevna čestica formira.
- (2) Poslovne djelatnosti unutar građevnih čestica u obuhvatu UPU nisu obavezne.
- (3) Ukoliko se predviđaju, poslovne djelatnosti mogu se smještati unutar građevini čestica formiranih na površinama stambene namjene individualne gradnje /oznaka S1/ i površinama mješovite namjene /oznake M1 i M2/.
- (4) Na drugim površinama u obuhvatu UPU osim navedenih prethodnim stavkom, uključujući i površine javne namjene, smještaj poslovnih sadržaja nije dozvoljen.

Članak 23.

- (1) Svaka pojedina zasebna korisnička jedinica poslovne namjene dimenzionira se prema posebnom sektorskom propisu, ovisno o vrsti poslovne djelatnosti.
- (2) Unutar obuhvata UPU zabranjuje se:
 - smještaj prostora za djelatnosti kategoriziranih kao igre na sreću (kockarnice, lutrije i slično)
 - djelatnosti koje su posebnim propisom ili na bilo koji drugi način okarakterizirane kao neprimjerene za djecu do 14 godina.

Članak 24.

- (1) Turistički smještajni kapaciteti koji se mogu predvidjeti ovisno o namjeni površina unutar koje se pojedina građevna čestica formira, ograničavaju se na kategorije utvrđene posebnim sektorskim propisom u turizmu kao:
 - soba za smještaj u turizmu
 - apartman.
- (2) Svaki pojedini oblik smještaja naveden u prethodnom stavku, prema ovoj Odluci smatra se jednom zasebnom korisničkom jedinicom.

Članak 25.

- (1) U odnosu na mogućnost smještaja poslovnih djelatnosti unutar građevnih čestica i broj zasebnih korisničkih jedinica po pojedinoj građevnoj čestici:
 - unutar površina stambene namjene individualne gradnje /oznaka S1/ dozvoljena je najviše jedna zasebna korisnička jedinica poslovne namjene po građevnoj čestici
 - unutar površina mješovite, pretežito stambene namjene /oznaka M1/ broj zasebnih korisničkih jedinica poslovne namjene po čestici nije ograničen, ali je ukupna dozvoljena neto površina poslovnih sadržaja ograničena na najviše 30% neto površine prizemlja osnovne građevine
 - unutar površina mješovite, stambene i/ili poslovne namjene /oznaka M2/ broj zasebnih korisničkih jedinica poslovne namjene po čestici ograničen je ukupnim dozvoljenim brojem zasebnih korisničkih jedinica po čestici i u tom smislu je u korelaciji je s brojem stanova.
- (2) U neto površinu sadržaja poslovne namjene uračunavaju se neto površine poda svih zatvorenih i svih otvorenih, natkrivenih i nenatkrivenih, prostora u poslovnoj namjeni.

Članak 26.

- (1) Skladišni prostori, garaže za vozila i spremište za skupljanje otpada, sve u funkciji poslovnih djelatnosti, mogu se predvidjeti u pomoćnim građevinama isključivo unutar građevnih čestica formiranih unutar:
 - površina stambene namjene individualne gradnje /oznaka S1/
 - površina mješovite, stambene i/ili poslovne namjene /oznaka M2/.
- (2) Svi prostori u funkciji poslovnih djelatnosti, uključujući priručna skladišta, se unutar građevnih čestica mješovite, pretežito stambene namjene /oznaka M1/, smještaju u prizemlju građevine osnovne namjene.
- (3) Izuzetno od prethodnog stavka, unutar građevnih čestica mješovite, pretežito stambene namjene /oznaka M1/ parkirališni prostor za vozila poslovnih djelatnosti može se predvidjeti unutar podzemne garaže, a spremište za skupljanje otpada može biti organizirano unutar iste pomoćne građevine predviđene i za stanove.

Članak 27.

- (1) Smještaj postaja za komercijalnu opskrbu vozila gorivom/energijom unutar područja obuhvata UPU nije dozvoljen.
- (2) Tipske elektropunionice koje nisu zgrade, se u vidu pomoćnog sadržaja na pojedinoj građevnoj čestici mogu smještati na površinama stambenih i mješovitih namjena /oznake S1, S2, M1, M2/.

Članak 28.

- (1) Obavezni utvrđeni minimalni broj parkirališnih, odnosno garažnih mjesta za pojedinu gospodarsku djelatnost potrebno je osigurati sukladno uvjetima iz poglavlja 5.1.2. „Promet u mirovanju“.

Članak 29.

- (1) Reklamni panoi i druge vrste reklamnih površina su unutar obuhvata UPU dozvoljeni isključivo kao obješeni ili naslikani na pročelja zgrada.

Članak 30.

- (1) Ostali uvjeti gradnje i oblikovanja građevina i prostora u funkciji poslovnih djelatnosti dozvoljenih unutar obuhvata UPU utvrđuje se prema poglavlju 4. „Uvjeti i način gradnje stambenih građevina“.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 31.

- (1) Unutar obuhvata UPU je za smještaj društvenih djelatnosti utvrđena površina za formiranje građevne čestice i gradnju sadržaja utvrđenih u poglavlju 1.3. „Površine javne i društvene namjene“.
- (2) Društvene djelatnosti koje se prema uvjetima određivanja namjene površina iz ove Odluke smatraju poslovnim djelatnostima smještaju se i oblikuju prema poglavlju 2. „Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti“.

3.1. Osnovna škola

Članak 32.

- (1) Sukladno DPS-u, osnovna škola se dimenzionira temeljem kapaciteta određenog brojem učenika, utvrđenog temeljem odgovarajuće mreže osnovnih škola.
- (2) Za osnovnu školu u obuhvatu ovog UPU se kao kriterij za dimenzioniranje dodatno utvrđuje najmanji broj učenika s 400 i najveći broj učenika s 600.
- (3) Građevna čestica osnovne škole formira se unutar obuhvata površine javne i društvene namjene /oznaka D5,R1/ na način:
 - da osigura površinu zemljišta po učeniku koji DPS određuje za građevne čestice osnovne škole za broj učenika utvrđen prema prethodna dva stavka i prema tom broju učenika za pridružene odgovarajuće prostorne uvjete za smještaj svih DPS-om propisanih unutarnjih i vanjskih sadržaja osnovne škole
 - da osigura površinu za smještaj otvorenih sportskih igrališta utvrđenih kao nadstandard u odnosu na DPS u poglavlju 1.3. „Površine javne i društvene namjene“.

Članak 33.

- (1) Ukoliko površina građevne čestice dimenzionirana i formirana prema prethodnom članku bude manja od površine koja je ovim UPU-om utvrđena za javnu i društvenu namjenu, ostatak navedene površine može se urediti u namjeni javnog parka, pri čemu ta površina treba imati neposredni kontakt s drugom površinom javne namjene..

Članak 34.

- (1) Osnovna škola oblikuje se u formi arhitektonskog kompleksa.
- (2) Sva dimenzioniranja unutarnjih i vanjskih prostora osnovne škole vrše se za jednosmjensku nastavu, prema mjerilima za prostor i opremu DPS-a i odgovarajućim sektorskim normativima.

Članak 35.

- (1) Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice osnovne škole utvrđuje se s $k_{ig}=0,4$.
- (2) Koeficijent iskoristivosti se ne ispituje.
- (3) Najmanja udaljenost svih zatvorenih prostora predviđenih unutar građevne čestice osnovne škole utvrđuje se najmanje 10,0 m od linije regulacije obodnih uličnih koridora, a od ostalih međa vlastite građevne čestice s najmanje $\frac{1}{2}$ visine (vijenca) arhitektonskog dijela kompleksa uz pojedinu među, ali ne manje od 4,0 m.
- (4) Najveća visina (vijenca) arhitektonskog kompleksa utvrđuje se s 12,0 m, a najveća ukupna visina s 15,0 m.
- (5) Izuzetno, više od ukupne visine može se predvidjeti samo sljeme školske sportske dvorane.
- (6) Najveća etažnost arhitektonskog kompleksa utvrđuje se 1 podzemnom i 3 nadzemne etaže $/E=Po+P+2K/$.
- (7) Izvedba podruma se ne preporuča, a ukoliko se predviđa, unutar podruma se mogu smještati samo servisni i pomoćni prostori i garaže.

Članak 36.

- (1) Arhitektonsko oblikovanje osnovne škole treba biti takvo da osigurava ambijent primjeren djeci osnovnoškolske dobi i to u odnosu na osunčanost, primijenjene materijale i boje, međuodnos vanjskog i unutarnjeg prostora, kao i osiguranje primjerene duljine internih komunikacija koje trebaju biti što kraće.
- (2) Pomoćne građevine infrastrukturnih sustava, ukoliko se predviđaju na građevnoj čestici, trebaju se oblikovno integrirati u arhitektonski kompleks osnovne škole.
- (3) Klimatski uvjeti i energetska svojstva osnovne škole određuju se temeljem posebnih propisa za energetska učinkovitost u zgradarstvu.

Članak 37.

- (1) Za priključenje građevne čestice osnovne škole na mrežu gradskih prometnica, moguće je predvidjeti najviše tri kolna priključka dimenzionirana prema namjeni svakog pojedinog, u skladu s odgovarajućim prometnim normativima.
- (2) Ukoliko se predvide tri kolna priključka, najmanje jedan od njih treba biti s drugog uličnog koridora u odnosu na preostala dva.
- (3) Unutar građevne čestice osnovne škole potrebno je osigurati:
 - vatrogasni koridor i kolni pristup za servisna i dostavna vozila
 - autobusno stajalište i parkirališni prostor za školski autobus
 - parkirališni prostor za službena osobna i dostavna vozila
 - jedno zajedničko parkiralište za osobna vozila zaposlenih.
- (4) Stajalište školskog autobusa u funkciji ulaza i izlaza djece treba oblikovati na način da se ne križa s ostalim prometnim trasama za druga vozila iz prethodnog stavka.
- (5) Vatrogasni pristup i pristupi za servisna i dostavna vozila se ne smije predvidjeti na površinama predviđenim za neposredni boravak djece tijekom nastave – vanjske terase uz učionice i kabinete i druge nastavi namijenjene vanjske površine.
- (6) Umjesto parkirališta za službena osobna vozila i za službena dostavna vozila moguće je predvidjeti garaže.
- (7) Obavezni utvrđeni minimalni broj parkirališnih, odnosno garažnih mjesta, potrebno je osigurati sukladno uvjetima iz poglavlja 5.1.2. „Promet u mirovanju“.

Članak 38.

- (1) Najmanje 30% građevne čestice osnovne škole treba biti uređeno kao parkovna površina u što se ne uračunavaju površine otvorenih školskih sportskih igrališta.
- (2) Najmanje 1/3 parkovnih površina iz prethodnog stavka treba biti zasađena visokim raslinjem.
- (3) Dimenzioniranje i oblikovanje pješačkih pristupa na građevnu česticu, kao i parkovnih površina iz stavaka 1. i 2. ovog članka usklađuje se s uvjetima za vanjske prostore osnovne škole prema DPS.

Članak 39.

- (1) Ograđivanje građevne čestice osnovne škole utvrđuje se prema uvjetima DPS-a koji određuju obaveznu kontrolu pristupa unutarnjim i vanjskim prostorima osnovne škole i njihovu zaštitu.
- (2) U odnosu na površine javne namjene ograda školskog dvorišta treba biti estetski primjereno oblikovana, a preporuča se da nije viša od 1,50 m.
- (3) U odnosu na međe prema susjednim građevnim česticama, ograda može biti visine najviše 2,0 m, i oblikovana kao tipska žičana ograda ili izvedena tipskim punim panelima.

3.2. Otvorena sportska igrališta

Članak 40.

- (1) Smještaj otvorenih sportskih igrališta usklađuje se prema smještaju zatvorenih dijelova arhitektonskog kompleksa osnovne škole i određuje se projektom.
- (2) Pojedinačna pozicija pojedinog otvorenog sportskog igrališta treba biti takva da se na granici površina stambenih i mješovitih namjena osigura razina buke za vanjske prostore, utvrđena posebnim propisom za navedene namjene.

4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

4.1. Opći uvjeti i minimalni standardi prostora stambene namjene

Članak 41.

- (1) Stambeni sadržaj obavezan je za sve građevne čestice formirane unutar površina stambene i mješovite namjene u obuhvatu UPU, osim za građevne čestice formirane unutar površina mješovite, stambene i/ili poslovne namjene /oznaka M2/, koje mogu biti predviđene i samo za poslovnu namjenu.

Članak 42.

- (1) Stanovi se mogu smjestiti isključivo unutar osnovne građevine.

- (2) Minimalna neto površina stambenog prostora utvrđuje se s 30,0 m², u što se ne računavaju pomoćni sadržaji kao što su garaža, parkirališno mjesto, spremište i slični sadržaji u funkciji stanovanja.
- (3) U podrumskim etažama nije dozvoljeno smještati prostorije namijenjene stambenom boravku, već samo pomoćne prostore kao što su spremišta i garaže.
- (4) Stambeni prostori namijenjeni boravku obavezno trebaju imati prozore.
- (5) Parkirališna i garažna mjesta u funkciji pojedinog stana obavezno je osigurati na istoj građevnoj čestici na kojoj je i stan.
- (6) Naknadna prenamjena parkirališnih, odnosno garažnih mjesta i biciklarnika moguća je jedino ukoliko se ukinuto uredi zamjenski na istoj građevnoj čestici, kroz izmjenu akta za građenje, pri čemu je obavezno poštivanje minimalnog udjela zelene površine prirodnog terena na predmetnoj građevnoj čestici.

Članak 43.

- (1) Ukoliko je na građevnoj čestici predviđeno više od 3 i najviše 10 stanova:
 - obavezno je za svaki stan predvidjeti izvedbu spremišta neto površine poda najmanje 1,5 m², koje treba biti integrirano unutar volumena osnovne građevine.
 - obavezno je na vlastitoj građevnoj čestici predvidjeti zajedničko dječje igralište ili park površine najmanje 30,0 m², koja se ne računa u obaveznu površinu prirodnog terena
 - potrebno je unutar vlastite građevne čestice izvesti biciklarnik, dimenzioniran prema posebnom propisu, a može ga se oblikovati kao pomoćnu građevinu (zgradu i/ili nadstrešnicu) ili drugačije (ograđeni prostor ili tipski objekt – box).
- (2) Ukoliko je na građevnoj čestici predviđeno više od 10 stanova:
 - potrebno je osigurati sve uvjete iz prethodnog stavka
 - obavezno je za najmanje 50% od ukupnog broja stanova osigurati pojedinačna parkirališna mjesta unutar gabarita građevine osnovne namjene i to u parkirališnom (natkriveni otvoreni prostor) ili garažnom prostoru (zatvoreni prostor) smještenom u prizemlju, suterenu i/ili podrumu zgrade.
- (3) Gabaritom građevine osnovne namjene smatra se potpuno ili dijelom ukopana podrumski etaža s namjenom garaže i/ili parkirališta, koja može u dijelu izlaziti izvan nadzemnog tlocrtnog gabarita građevine osnovne namjene, uz uvjet da površina ukopane etaže ne prelazi 50% površine građevne čestice.

4.2. Veličina i oblik građevnih čestica

Članak 44.

- (1) U kartografskom prikazu broj 3. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina“ dan je prijedlog parcelacije građevnih čestica koji nije obvezujući.
- (2) Formiranje novih građevnih čestica unutar površina stambene i mješovite namjene provodi se uz osiguranje sljedećih minimalnih uvjeta za najmanje dimenzije pojedine građevne čestice:

NAMJENA POVRŠINA	RELEVANTNE LINIJE REGULACIJE ULICE	NAČIN GRADNJE OSNOVNE GRAĐEVINE	NAJMANJE DIMENZIJE GRAĐEVNE ČESTICE	
			ŠIRINA /m/	DUBINA /m/
S1	UK3, UK4, UK5	SS	18	30
	UK2, UK6	D	17	35
S2	UK2	nema utjecaja na dimenzije građevne čestice	45	ukupna dubina površine S2 utvrđena grafički između UK2 i granice GP Čakovca
M1	UK7		45	60
M2	Ulica I.G. Kovačića		18	ukupna dubina površine M2 utvrđena grafički između Ulice I.G. Kovačića i UK5

- (3) Najmanja dimenzija građevnih čestica utvrđuje se na relevantnoj liniji regulacije ulice, osim za građevne čestice smještene uz raskrižja ulica, kojima se radi osiguranja izvedbe cestovnog radijusa, najmanja širina utvrđuje 10,0 m uvučeno od linije regulacije ulice.
- (4) Najveće dimenzije građevnih čestica utvrđuju se:
 - unutar površina stambene namjene individualne gradnje s osnovnim građevinama predviđenim kao slobodnostojećim /oznake S1-SS/ najveća širina pojedinačne građevne čestice utvrđuje se s 25,0 m, a najveća dubina s ½ ukupne dubine površine individualne stambene namjene između paralelnih pristupnih ulica UK3-UK4, odnosno UK4-UK5

- unutar površina stambene namjene individualne gradnje s osnovnim građevinama predviđenim kao dvojne /oznake S1-D/ najveća širina pojedinačne građevne čestice utvrđuje se na način da se osigura smještaj 12 građevnih čestica unutar površine s navedenom namjenom i načinom gradnje
- unutar površina stambene namjene višestambene gradnje /oznaka S2/ najveća širina pojedinačne građevne čestice je 60,0 m, a najveća dubina utvrđena pozicijom granice građevinskog područja Čakovca
- unutar površina mješovite, pretežito stambene namjene /oznaka M1/ najveća širina i najveća dubina građevne čestice određuje se kao ukupna površina utvrđena grafički u toj namjeni
- unutar površina mješovite, stambene i/ili poslovne namjene /oznaka M2/ najveća širina pojedinačne građevne čestice utvrđuje se s 35,0 m, a najveća dubina građevne čestice određuje se jednako kao i najmanja dubina.

Članak 45.

- (1) Kod formiranja pojedinačnih novih građevnih čestica obavezno je poštivanje sljedećih parametara:
 - građevne čestice se formiraju nizanjem uz liniju regulacije ulice
 - granice susjednih građevnih čestica treba formirati na način da čine njihovu međusobnu među.
- (2) Pod uvjetima da svaka od novoformiranih građevnih čestica zadovolji uvjete iz ovog poglavlja moguće je u manjoj mjeri pomicati međusobnu među susjednih građevnih čestica formiranim unutar površina mješovite, pretežito stambene namjene /oznaka M1/ i površina stambene namjene višestambene gradnje /oznaka S2/, na način da parcelacijom utvrđena međa odstupa na istok ili na zapad za najviše 10,0 m u odnosu na granicu utvrđenu grafičkim dijelom UPU za navedene dvije namjene površina.
- (3) Ukoliko se zapadna međa najzapadnije građevne čestice višestambene gradnje pomiče na zapad prema prethodnom stavku, moguće je prema toj međi uskladiti i među prema javnoj zelenoj površini predviđenoj zapadno od nje.

4.3. Uvjeti gradnje

4.3.1. Veličina i površina građevina

Članak 46.

- (1) Najveći dozvoljeni koeficijenti izgrađenosti građevnih čestica utvrđuju se prema sljedećoj tabeli:

NAMJENA POVRŠINE	kig
S1	0,4
S2	0,3
M1	0,3
M2	0,4

- (2) Koeficijent iskoristivosti /kis/ proizlazi iz broja dozvoljenih etaža utvrđenih sljedećim člankom i ne ispituje se.

Članak 47.

- (1) Najveća dozvoljena visina (vijenca), najveća dozvoljena ukupna visina, kao i najmanja i najveća etažnost pojedine građevine na građevnim česticama formiranim unutar površina stambene i mješovite namjene /oznake S1, S2, M1 i M2/ utvrđuje se prema sljedećoj tabeli:

NAMJENA POVRŠINE	NAČIN GRADNJE OSNOVNE GRAĐEVINE	osnovna građevina				pomoćne građevine	
		max visina vijenca /Vos/	max ukupna visina	min etažnost /Eos/	max etažnost /Eos/	max visina /Vpo/	max etažnost /Epo/
S1	SS	7,0 m	10,5	E=1 /P/	E=3 /Po+P+1K/	3,0 m	E=1 /P/

	D	7,0 m	10,5	E=2 /P+1K/	E=4 /Po+P+1K+NE/	3,0 m	E=1 /P/
S2	VS	11,0 m	15,0	E=3 /P+2K/	E=5 /Po+P+2K+Pk (ili NE)/	3,0 m	E=1 /P/
M1	VS	11,0 m	15,0	E=4 /Po+P+2K/	E=5 /Po+P+2K+Pk (ili NE)/	3,0 m	E=1 /P/
M2	SS ili D	7,0 m	10,5	E=2 /P+1K/	E=4 /Po+P+1K+Pk (ili NE)/	3,0 m	E=1 /P/

- (2) Iz oblikovnih razloga potkrovlje kao najviša dozvoljena etaža na dvojnim građevinama nije dozvoljena.
- (3) Visine vijenca i etažnost dvojnih zgrada moraju biti međusobno usklađene.
- (4) Pomoćne građevine ne mogu imati ukupnu visinu veću od 4,0 m.
- (5) Izuzetno od stavka 1. ovog članka:
- specifični dijelovi osnovnih građevina mogu imati veću visinu (vijenca), pri čemu se:
 - funkcionalni izlaz na krov posljednje pune etaže kod višejedinjiničnih zgrada bez predviđene nepotpune etaže, može predvidjeti isključivo kao produženi dio stubišne vertikale
 - funkcionalni izlaz na krov posljednje pune etaže kod zgrada individualne gradnje bez predviđene nepotpune etaže, ne može biti veća od 30,0 m²
 - kod svih zgrada, funkcionalni pristup krovu nepotpune etaže može se predvidjeti samo ljestvama s krova posljednje pune etaže
 - visina (vijenca) natkrivenog ulaza u podzemnu garažu može biti viša od 3,0 m, uz uvjet da njegova ukupna visina nije viša od 4,5 m.

4.3.2. Smještaj građevina na građevnoj čestici

Članak 48.

- (1) Osnovnu građevinu koja se smješta na građevnoj čestici formiranoj unutar površine stambene namjene individualne gradnje, s osnovnom građevinom predviđenom kao slobodnostojećom /oznaka S1-SS/ smješta se:
- najmanje 5,0 m a najviše 7,0 m udaljeno od linije regulacije ulice na kojoj se utvrđuje širina građevne čestice
 - najmanje 1,0 m udaljeno od sjeverne međe vlastite građevne čestice, osim kod građevnih čestica kojima je sjeverna međa ujedno i linija regulacije ulice, u kom slučaju udaljenost treba iznositi najmanje 3,0 m
 - najmanje 5,0 m udaljeno od južne međe vlastite građevne čestice
 - najmanje 8,0 m udaljeno od stražnje međe vlastite građevne čestice.
- (2) Ukoliko je garaža (ili drugi pomoćni prostor) predviđena kao integralni dio osnovne građevine i oblikovana na način da je ulično pročelje garaže najistureniji dio građevine u odnosu na ulicu, ulično pročelje garaže se smatra uličnim pročeljem cijele građevine.
- (3) Pomoćne građevine se smještaju:
- u ravnini uličnog pročelja osnovne građevine ili iza uličnog pročelja osnovne građevine ako su predviđene kao prigradene osnovnoj građevini
 - najmanje 10,0 m uvučeno od linije regulacije ako su predviđene kao slobodnostojeće
 - u odnosu na ostale međe vlastite građevne čestice udaljeno najmanje za 1,0 m, uz uvjet da su od građevine osnovne namjene na susjednoj građevnoj čestici udaljene najmanje 5,0 m.

Članak 49.

- (1) Osnovnu građevinu koja se smješta na građevnoj čestici formiranoj unutar površine stambene namjene individualne gradnje, s osnovnom građevinom predviđenom kao dvojnóm /oznaka S1-D/ smješta se na način da je ulično pročelje najmanje 5,0 m a najviše 10,0 m udaljeno od linije regulacije pristupnih ulica UK2, odnosno UK6, uz uvjet da je građevna linija osnovnih građevina dvojnika međusobno usklađena.
- (2) Od bočne međe građevne čestice, nasuprotne zajedničkoj međi s dvojnóm, osnovnu građevinu treba odmaknuti najmanje 5,0 m, a od stražnje međe najmanje 10,0 m.

- (3) Ukoliko je garaža (ili drugi pomoćni prostor) predviđena kao integralni dio osnovne građevine i oblikovana na način da je ulično pročelje garaže najistureniji dio građevine u odnosu na ulicu, ulično pročelje garaže se smatra uličnim pročeljem cijele građevine.
- (4) Pomoćne građevine se smještaju:
- iza dvorišnog pročelja osnovne građevine
 - najmanje 3,0 m od linije regulacije ulice UK1
 - u odnosu na među s dvojnikom na tu među
 - u odnosu na ostale međe vlastite građevne čestice udaljeno najmanje za 1,0 m.

Članak 50.

- (1) Na pojedinoj građevnoj čestici formiranoj unutar površina stambene namjene višestambene gradnje /oznaka S2/ ulično pročelje osnovne građevine smješta se:
- najmanje 12,0 m udaljeno od linije regulacije UK2
 - najmanje 10,0 m od svih ostalih međa vlastite građevne čestice.
- (2) Pomoćne građevine se smještaju:
- u ravnini uličnog pročelja osnovne građevine ili iza uličnog pročelja osnovne građevine
 - najmanje za svoju visinu udaljeno od bočnih međa građevne čestica
 - u odnosu na stražnju među građevne čestice na međi ili odmaknuto od međe.
- (3) Izuzetno, spremište za skupljanje otpada može se smjestiti ispred ravnine uličnog pročelja osnovne građevine, do najviše 2,0 m uz uličnu među, ukoliko je ograđeno i/ili zaklonjeno crnogoričnim raslinjem.

Članak 51.

- (1) Na pojedinoj građevnoj čestici formiranoj unutar površina mješovite, pretežito stambene namjene /oznaka M1/ ulično pročelje osnovne građevine smješta se:
- najmanje 12,0 m udaljeno od linije regulacije UK7
 - najmanje 10,0 m od svih ostalih međa vlastite građevne čestice.
- (2) Pomoćne građevine se smještaju:
- u ravnini uličnog pročelja osnovne građevine ili iza uličnog pročelja osnovne građevine ako su predviđene kao prigradene osnovnoj građevini
 - najmanje 10,0 m uvučeno od linije regulacije ako su predviđene kao slobodnostojeće
 - najmanje za svoju visinu udaljeno od bočnih međa građevne čestica
 - u odnosu na stražnju među građevne čestice na međi ili odmaknuto od nje.
- (3) Izuzetno, spremište za skupljanje otpada može se smjestiti ispred ravnine uličnog pročelja osnovne građevine, do najviše 2,0 m uz uličnu među, ukoliko je ograđeno i/ili zaklonjeno crnogoričnim raslinjem.

Članak 52.

- (1) Na pojedinoj građevnoj čestici formiranoj unutar površina mješovite, stambene i/ili poslovne namjene /oznaka M2/ ulično pročelje osnovne građevine smješta se:
- obavezno na liniji regulacije Ulice I.G. Kovačića
 - najmanje 3,0 m udaljeno od linije regulacije uličnog koridora UK2
 - najmanje 10,0 m udaljeno od linije regulacije uličnog koridora UK5.
- (2) Ukoliko je garaža (ili drugi pomoćni prostor) predviđena kao integralni dio osnovne građevine i oblikovana na način da je ulično pročelje garaže najistureniji dio građevine u odnosu na ulicu, ulično pročelje garaže se smatra uličnim pročeljem cijele građevine.
- (3) Pomoćne građevine smještaju se kao slobodnostojeće ili kao prigradene osnovnoj građevini:
- iza uličnog pročelja osnovne građevine u odnosu na Ulicu I.G. Kovačića
 - najmanje 3,0 m udaljeno od linije regulacije uličnog koridora UK2
 - najmanje 5,0 m udaljeno od linije regulacije uličnog koridora UK5
 - u odnosu na ostale međe vlastite čestice na međi ili odmaknuto od međe.

Članak 53.

- (1) Izuzetno, pomoćne građevine koje služe za boravak ljudi na otvorenom ukupne tlocrtne projekcije do 12,0 m² i visine (vijenca) do 2,5 m (sjenica, vrtni paviljon i slične građevine) mogu se smjestiti u bilo kojem dijelu čestice u odnosu na osnovnu građevinu, pa i ispred građevnog pravca osnovne građevine, ali moraju biti estetski primjereno oblikovane.
- (2) Izuzetno, prethodni stavak se ne može primijeniti na površine mješovite, stambene i/ili poslovne namjene /oznaka M2/.

Članak 54.

- (1) Međusobna udaljenost osnovnih građevina na susjednim građevnim česticama proizlazi iz udaljenosti utvrđene za osnovne građevine u odnosu na među vlastite građevne čestice.
- (2) Međusobna udaljenost osnovnih građevina na suprotnim stranama iste ulice proizlazi iz posebnog propisa za osiguranje evakuacijskog koridora prema poglavlju 9.7. „Upravljanje rizicima“.

Članak 55.

- (1) Međusobni odnos građevina unutar iste građevne čestice ovisi o funkcionalnom rješenju i UPU-om se ne uvjetuje, pri čemu međusobna udaljenost građevina treba biti usklađena s propisima za zaštitu od elementarnih nepogoda, zaštitu na radu i zaštitu od požara, na način da se osigura:
 - sigurnost od zatrpavanja prolaza dijelovima građevina u slučaju urušavanja građevina
 - dostupnost vatrogasnog vozila do svih građevina na građevnoj čestici
 - sigurnost od prenošenja požara s jedne građevine na drugu – izvedbom protupožarnih barijera.
- (2) Preporuča se da međusobna udaljenost pratećih i pomoćnih građevina u stražnjim dijelovima građevnih čestica iznosi najmanje ½ visine više građevine, ali može biti i manja, ukoliko se tehničkih mjerama osigura zaštita od prijenosa požara s jedne na drugu građevinu.

4.3.3. Oblikovanje građevina

Članak 56.

- (1) Krovovi slobodnostojećih osnovnih građevina se, mogu oblikovati kao kosi, ravni ili kompleksni, pri čemu se preferiraju oblikovno „čista“ rješenja.
- (2) Krovovi dvojnih osnovnih građevina se obavezno izvode kao ravni.
- (3) Najveći dozvoljeni nagib krovnih ploha za uređena potkrovlja je 40°.
- (4) Najveća dozvoljena visina atike je 0,80 m iznad vijenca zgrade.
- (5) Odvodnja vode i snijega s krovnih ploha treba biti riješena na način da se skupljaju unutar vlastite građevne čestice.

Članak 57.

- (1) Ukoliko su od međe prema susjednoj građevnoj čestici udaljene manje od 3,0 m, građevina na zidu orijentiranom prema toj međi ne može imati predviđene otvore.
- (2) Otvorima se u smislu stavka 1. ovoga članka ne smatraju:
 - prozori ostakljeni neprozirnim ili slabo prozirnim staklom (ornamentiranim, obojanim, staklom ili staklom presvučenim odgovarajućom folijom), dimenzije prozora do 60,0 cm x 120,0 cm (bez obzira na orijentaciju), te s parapetom visine najmanje 120,0 cm iznad poda prostorije
 - dijelovi zida od staklene opeke ili sličnog neprozirnog monolitnog materijala, bez obzira na veličinu zida
 - ventilacijski otvori najvećeg promjera 20 cm, odnosno stranice 20 cm x 20 cm.
- (3) Ukoliko se dio građevine oblikuje na način da joj se na udaljenosti manjoj od 3,0 m od međe prema susjednoj građevnoj čestici predviđa gradnja otvorenog korisnog prostora (lođa, balkon, prohodna terasa, otvorena galerija, otvoreno stubište i slično) takav otvoreni korisni prostor treba na pročelju orijentiranom prema predmetnoj susjednoj međi imati predviđen puni zid, ostakljenu neprozirnu pregradu ili punu pregradu visine najmanje 2,0 m, odnosno drugi element koji će onemogućiti vizualni kontakt među susjednim građevnim česticama.
- (4) Stavci 1. i 3. ovog članka ne odnose se na građevine koje su manje od 3,0 m udaljene od međe čestice koja graniči s površinom koja nije predviđena za gradnju građevina visokogradnje (ulica, kolni prilaz, pješaka staza, park, poljski put i slično).

Članak 58.

- (1) Ako se građevine grade na međi sa susjednom građevnom česticom, odnosno kao poluugrađene ili dvojne, trebaju biti oblikovane na način:
 - da je prema susjednoj čestici izgrađen vatrootporni zid, odnosno da su zadovoljeni posebni uvjeti zaštite od prijenosa požara s građevine na okolne građevine
 - da se u zidu prema susjednoj čestici ne izvode otvori.

4.4. Uređenje građevnih čestica

4.4.1. Osnovni uvjeti uređenja građevnih čestica

Članak 59.

- (1) Graditi se može samo na uređenim građevnim česticama.
- (2) Uređenje građevne čestice obuhvaća formiranje građevne čestice, osiguranje pristupa na česticu s odgovarajućeg uličnog koridora, te mogućnosti rješavanja otpadnih voda sukladno ovoj Odluci i posebnim propisima.

4.4.2. Uvjeti kolnog priključenja građevne čestice na javnu prometnu površinu

Članak 60.

- (1) Svakoj građevnoj čestici obavezno je osigurati jedan kolni priključak na odgovarajuću pristupnu prometnicu.
- (2) Najviše dva kolna priključka dozvoljena su samo za priključenje građevnim česticama formiranim unutar površina mješovite, pretežito stambene namjene /oznaka M1/.

Članak 61.

- (1) Točna pozicija kolnog priključka čestice na ulični koridor rješava se projektom, za svaku česticu zasebno, prema sljedećem:
 - za građevne čestice do 6 ZKJ širina kolnog priključka utvrđuje se s 3,0 m do 5,0 m
 - za građevne čestice s više od 6 ZKJ širina kolnog priključka utvrđuje se s 5,0 m do 7,0 m.

Članak 62.

- (1) Zabranjena je izvedba kolnih priključaka na građevnu česticu:
 - sa zemljišnih čestica koje pripadaju sjevernoj obilaznici
 - s površina infrastrukturnih sustava površina oznaka IS3 i IS4
 - preko površina javnih parkova /oznaka Z1/
 - na ulični koridor UK2, u potezu 30,0 m od raskrižja bilo kojeg drugog uličnog koridora s UK2.

4.4.3. Uvjeti gradnje i uređenje kolnih manipulativnih površina i površina parkirališta

Članak 63.

- (1) Za svaki sadržaj predviđen unutar pojedinačne građevne čestice treba osigurati dostatni parkirališni ili garažni prostor unutar same građevne čestice.
- (2) Izuzetno od prethodnog stavka, za korisnike (klijente) poslovnih sadržaja na građevnim česticama mješovite, pretežito stambene namjene /oznaka M1/ parkiranje je moguće predvidjeti unutar uličnog koridora UK7, prema posebnoj odluci Grada.
- (3) Minimalni broj i oblikovanje parkirališnih i/ili garažnih mjesta se, ovisno o predviđenom sadržaju, utvrđuje prema poglavlju 5.1.2. „Promet u mirovanju“.

Članak 64.

- (1) Parkirališta smještena unutar građevnih čestica ne mogu biti neposredno priključena na ulicu.
- (2) Na svim građevnim česticama s više od 3 ZKJ projektnim rješenjem je potrebno omogućiti kružno okretanje, odnosno manevriranje vozila unutar pojedine građevne čestice, na način da izlaz vozila s čestice bude predviđen isključivo prednjom stranom.

4.4.4. Gradnja ograda

Članak 65.

- (1) Ograđivanje građevnih čestica smještenih unutar površina stambenih namjena i mješovite, stambene i/ili poslovne namjene /oznake S1, S2, M2/ je dozvoljeno, ali nije obavezno.
- (2) Ograđivanje građevnih čestica smještenih unutar površina mješovite, pretežito stambene namjene /oznake M1/ nije dozvoljeno.

- (3) Izuzetno od prethodnog stavka, ograđivanje dijelova pojedine građevne čestice formirane unutar površina mješovite, pretežito stambene namjene /oznaka M1/ dozvoljeno je radi osiguranja kontroliranog pristupa prostoru za smještaj komunalnog otpada i biciklarniku.
- (4) U svim ostalim slučajevima, u odnosu na ulične koridore ograde se mogu postavljati na liniji regulacije, ili uvučeno od nje, ovisno o unutarnjoj organizaciji čestice.
- (5) Ukupna visina ulične ograde može biti najviše 1,5 m, a puno podnožje najviše 0,5 m.
- (6) Otvaranje ograda za kolne i pješačke ulaze na građevnu česticu treba predvidjeti u smjeru unutrašnjosti čestice.
- (7) Ograde na međi prema susjednim česticama mogu biti najviše 1,8 m visine, mjereno od niže kote terena susjednih građevnih čestica.
- (8) Ukoliko se umjesto ograde sadi živica, ona mora u cijelosti biti unutar vlastite čestice.

Članak 66.

- (1) Teren oko građevine, potporni zidovi, terase, stube i druge elemente uređenja okoliša građevina treba izvesti na način da se ne narušava izgled okoliša, te da se onemogućiti otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.

4.4.5. Obveza uređenja zelenih površina na građevnim česticama

Članak 67.

- (1) Svaka građevna čestica formirana unutar površina stambenih i mješovitih namjena /oznake S1, S2, M1, M2/ treba imati najmanje 30% vlastite površine uređeno kao zelenu površinu, odnosno uređeno u prirodnom terenu iznad kojeg se ne mogu graditi građevine niti postavljati drugi objekti (nadstrešnice, solarni kolektori, fotonaponski paneli i slično).
- (2) U obračun površine prirodnog terena uzimaju se:
 - zelene površine dvorišta koje pojedinačno nisu manje od 4,0 m², a mogu se koristiti kao reprezentativni ili ukrasni vrt, povrtnjak, voćnjak, vinograd, livada, šumarak i slično, odnosno površina prirodnog terena treba omogućiti prihvat oborinskih voda s vlastite čestice i osigurati njihovo upuštanje u podzemlje
 - krovovi podzemnih garaža u razini poda prizemlja ukoliko su izvedeni tehničkim sustavom „zelenog krova“.
- (3) Preporuča se primjena pejzažnih rješenja uređenja zelenih površina, koja će osigurati da dio čestice bude zasjenjen krošnjama stabala, pri čemu se preferiraju rješenja kojima se postiže čim veća ljetna zasjenjenost zgrada i vanjske opločene površine, a za građevne čestice stambene namjene višestambene gradnje /oznaka S2/ i mješovite, pretežito stambene namjene /oznaka M1/ dodatno se utvrđuje obaveza uređenja sjevernog ruba građevne čestice visokim zelenilom.
- (4) Površina podzemnih kućnih priključaka i pripadajućih okna (cjevovodi vodovoda i kanalizacije, elektro o priključci EK1, vodomjerno okno, revizija kućne kanalizacije i slično) izvedenih ispod površine prirodnog terena se prilikom obračuna ne oduzima od površine prirodnog terena.
- (5) Površine većih građevina i objekata izvedenih ispod površine tla (podrumske prostorije iznad kojih nije izveden „zeleni krov“, separatori, cisterne i slično) se prilikom obračuna oduzimaju od površine prirodnog terena (ne smatraju se prirodnim terenom).
- (6) Površine dječjih igrališta utvrđene kao obavezne na građevnim česticama s više od 10 stanova ne uračunavaju se u površinu prirodnog terena.
- (7) Ostatak građevne čestice koji nije zauzet visokogradnjom, može se opločiti.

4.4.6. Priključenje na komunalnu infrastrukturu i zbrinjavanje otpada

Članak 68.

- (1) Priključenje građevina na komunalnu infrastrukturu, odnosno sustave, provodi se prema odredbama poglavlja 5. „Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, komunalne i elektroničke komunikacijske mreže s pripadajućim objektima i površinama“.
- (2) Priključivanje građevina na javne komunalne sustave obavlja se u skladu s posebnim propisima i uvjetima nadležnih operatora, odnosno odgovarajućih javnopravnih tijela.
- (3) Priključenje korisnika na funkcionalne sustave javne vodoopskrbe i javne odvodnje je obavezno.
- (4) Na ostale infrastrukturne sustave priključenje građevina nije obavezno, ali je u tom slučaju projektom rješenjem potrebno dokazati da građevina koja se projektira nema potrebe za priključenjem na pojedini javni infrastrukturni sustav ili iz funkcionalnih razloga ili radi predviđenih alternativnih načina korištenja energije za grijanje, hlađenje, ventilaciju i drugo.

Članak 69.

- (1) Načini zbrinjavanja otpada za pojedinačne čestice i korisnike provodi se prema odredbama poglavlja 8. „Postupanje s otpadom“.

5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, KOMUNALNE I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

Članak 70.

- (1) Postojeća i planirana infrastruktura prikazana je na kartografskim prikazima:
- (2) Trase linijske komunalne infrastrukture i značajke infrastrukturnih mreža prikazane su, ovisno o vrsti infrastrukturnog sustava, na sljedećim kartografskim prikazima:
 - 2.1. „Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - plan prometa“,
 - 2.2. „Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - mreže vodoopskrbe, odvodnje i plinoopskrbe“
 - 2.3. „Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - mreže elektroopskrbe, elektroničkih komunikacija i javne rasvjete“.
- (3) Ograničenja u prostoru, koja proizlaze iz potrebe zaštite postojeće i planirane infrastrukture, prikazana su na kartografskom prikazu broj 3. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina“.

Članak 71.

- (1) Ovaj UPU kao konačno komunalno uređenje područja obuhvata predviđa opremljenost područja ulicama s asfaltiranom prometnicom, pješačkim i/ili pješačko - biciklističkim stazama, mogućnost odvodnje oborinskih voda s javnih prometnih površina, te mogućnost priključenja pojedinačnih građevnih čestica na mreže javne vodoopskrbe i javne odvodnje, elektroopskrbe, plinoopskrbe i elektroničke komunikacijske infrastrukture.
- (2) Unutar uličnih koridora predviđena je izvedba javne rasvjete.
- (3) Trasiranje komunalne infrastrukture predviđeno je unutar javnih površina namijenjenih cestovnom prometu - uličnih koridora.
- (4) Građevine infrastrukturnih sustava grade se u skladu s posebnim propisima – zakonima, pravilnicima i tehničkim normativima.

5.1. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA CESTOVNE I ULIČNE MREŽE

5.1.1. Cestovna i ulična mreža

Članak 72.

- (1) Sve elemente prometnih sustava potrebno je projektirati sukladno posebnim propisima, prema pravilima struke, te uz poštivanje posebnih uvjeta tijela nadležnog za upravljanje cestama na području Grada.

Članak 73.

- (1) Površine namijenjene formiranju čestica uličnih koridora /oznaka UK s numeričkom oznakom/ formiraju se prema grafičkoj parcelaciji, danoj u grafičkom dijelu UPU.
- (2) Dozvoljena su odstupanja od grafički utvrđenih međa čestica javnih prometnih površina, ali nije moguće smanjivati širinu pojedinog uličnog koridora ispod minimalne utvrđene grafički, odnosno:
 - cestovni koridori UK1, UK2 i UK3 ne smiju biti uži od 16,0 m
 - cestovni koridori UK4, UK5 i UK6 ne smiju biti uži od 10,0 m
 - cestovni koridor UK7 ne smije biti uži od 21,0 m.

Članak 74.

- (1) Prema značaju unutar ulične mreže razlikuju se:
 - sabirnice: UK1 i UK2
 - ceste s planiranim javnim parkiralištem: UK3 i UK7
 - ostale ceste: UK4, UK5 i UK6.
- (2) Ulični koridori se smatraju građevnim česticama prometne infrastrukture.

- (3) Unutar uličnih koridora UK1 i UK2 moguće je predvidjeti stajalište za javni autobusni promet, radi čega je moguće izvršiti mjestimično funkcionalno proširenje predmetnog uličnog koridora na uštrb drugih planiranih namjena.

Članak 75.

- (1) Prometna opremljenost uličnih koridora predviđa se izvedbom kolnih, pješačkih, a u pojedinim ulicama i biciklističkog prometa.
- (2) Unutar mosta za prijelaz preko kanala Trnek, predviđenog u trasi UK1, potrebno je uz kolnik osigurati prolaz pješačke i pješačko – biciklističke staze, ovisno o pozicijama navedenih staza unutar ostatka uličnog koridora.
- (3) Trase za mala elektrovozila (skutere, elektrobicikle i drugo), utvrđena prema posebnom propisu, mogu se predvidjeti unutar površina biciklističkih staza.
- (4) Obavezno je smjestiti zelene površine širine najmanje 3,0 m s drvoredom listopadnih vrsta stabala u uličnom koridoru UK2 obostrano, a u uličnom koridoru UK1 najmanje s istočne strane kolnika.
- (5) Unutar zelenih površina ulica UK1 i UK2 predviđenih za sadnju uličnih drvoreda nije dozvoljeno smještati linijsku komunalnu infrastrukturu.

Članak 76.

- (1) Ulični koridori se mogu projektirati i izvoditi segmentno u odnosu na utvrđenu dužinu i u odnosu na predviđeno opremanje.
- (2) Projektnim rješenjem je iz tehničkih razloga moguće smanjiti širinu grafički predviđene zelene površine unutar uličnog koridora, a izuzetno i ukinuti zelenu površinu, ukoliko je to potrebno radi izvedbe autobusnog stajališta, smještaja pješačkih i/ili biciklističkih staza obostrano ili iz drugih, tehnički opravdanih razloga.
- (3) Kolnici u planiranim uličnim koridorima trebaju imati najmanju kolovoznu širinu 5,5 m i svi trebaju biti predviđeni za obostrani promet.
- (4) U slijepim ulicama obavezna je izvedba okretišta na slijepom završetku ceste.

Članak 77.

- (1) Prilaze i priključke na ceste potrebno je projektirati prema Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključka i prilaza na javnu cestu („Narodne novine“ broj 95/14) i prema odgovarajućim normama.
- (2) Spoj prometnica je potrebno prometno označiti prema odgovarajućim posebnim propisima.

Članak 78.

- (1) Biciklističke staze su obavezne u uličnim koridorima UK1 i UK2.
- (2) U ostalim koridorima biciklističke staze nisu obavezne, ali se preporuča ulični koridor projektirati na način da s jedne strane kolnika bude predviđena pješačko – biciklistička staza.
- (3) Pješačke i biciklističke staze je u uličnim koridorima moguće predvidjeti kao dvije odvojene površine ili jednu površinu koja objedinjava pješačku i biciklističku stazu.
- (4) Širina biciklističkih staza utvrđuje se projektom, sukladno Pravilniku o biciklističkoj infrastrukturi („Narodne novine“ broj 28/16).
- (5) Minimalna širina pješačke staze u uličnim koridorima se određuje s minimalno 1,6 m.
- (6) U slučaju kada se pješačka staza kombinira s biciklističkom stazom, ukupna širina im se utvrđuje s minimalno 2,5 m, odnosno sukladno posebnom propisu za biciklističku infrastrukturu.

Članak 79.

- (1) Kolni prilaz /oznaka KP/ izvodi se asfaltiranjem u cijeloj površini i koristi u vidu površine koja objedinjava kolni i pješački promet („shared space“).

Članak 80.

- (1) Unutar uličnih koridora i kolnog prilaza nije dozvoljena postava reklamnih panoa.
- (2) Ne dozvoljava se izgradnja građevina, zidova i ograda, te podizanje nasada koji zatvaraju vidno polje vozača.
- (3) Sve prometne površine, a posebno one koje koriste pješaci, trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera.

5.1.2. Promet u mirovanju

Članak 81.

- (1) U uličnom koridoru UK3 s istočne strane i u uličnom koridoru UK7 obostrano obavezna je izvedba javnog parkirališta za osobna vozila.
- (2) Javna parkirališta u uličnom koridoru UK7 obavezno je oblikovati na način da se unutar površine predviđene za smještaj parkirališta, na najmanje svakih 5 parkirališnih mjesta predvidi sadnja jednog stabla.
- (3) Površine javnih parkirališta treba projektirati sukladno posebnim propisima i mjerama zaštite voda iz poglavlja 8. „Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš“.

Članak 82.

- (1) Minimalni broj parkirališnih i/ili garažnih mjesta utvrđuje se ovisno o namjeni, umnoškom koeficijenta broja potrebnih mjesta i jedinice projektirane korisne (neto) površine, odnosno drugog parametara utvrđenih prema sljedećoj tabeli:

Namjena prostora	za korisnike	za zaposleni
Trgovine, banke, pošta, usluge	4 po 100 m ² korisnog prostora	0,5/1 zaposlenik - po smjeni
Drugi poslovni sadržaji (uredi, ambulante)	2 po 100 m ² korisnog prostora	0,5/1 zaposlenik - po smjeni
Restorani i kavane	5 po 100 m ² korisnog prostora	0,5/1 zaposlenik - po smjeni
Škola	5 po 100 m ² korisnog prostora	0,5/1 zaposlenik - po smjeni
Sportske građevine, višenamjenske dvorane	0,2/1 gledatelj	0,5/1 zaposlenik - po smjeni
Smještajni turistički sadržaji	1 po sobi ili apartmanu	0,5/1 zaposlenik - po smjeni
Stanovanje	1,50 po stanu	

- (2) Potreban broj parkirališnih i/ili garažnih mjesta dobiva se zbrajanjem vrijednosti iz obje kolone iz tabele.
- (3) Kada se potreban broj parkirališnih i/ili garažnih mjesta, s obzirom na posebnost djelatnosti, ne može odrediti prema normativu iz stavka 1. ovog članka, odrediti će se po jedno parkirališno ili garažno mjesto za:
 - ugostiteljsku namjenu na 4 do 12 sjedećih mjesta
 - škole na jednu učionicu prema DPS-u
 - ambulante, socijalni sadržaj i slično na 3 zaposlena u smjeni.
- (4) Izuzetno, minimalni broj parkirališnih mjesta po pojedinoj građevnoj čestici za poslovnu namjenu – urede, usluge, trgovine i ugostiteljstvo, za građevine koje sadrže više sadržajnih jedinica (lokali), manjih od 50,0 m² korisne površine, utvrđuje se prema broju jedinica unutar građevine na način da svaka sadržajna jedinica treba imati osigurano najmanje jedno parkirališno ili garažno mjesto:
- (5) Dimenzioniranje parkirališta s obzirom na potreban broj specijalnih vrsta parkirališnih mjesta (za invalide, autobuse i slično) vrši se u skladu s posebnim propisima.
- (6) Ukoliko rezultat dobiven izračunom potrebnog broja parkirališnih i/ili garažnih mjesta nije cijeli broj, kao relevantan se uzima sljedeći veći cijeli broj.

Članak 83.

- (1) Parkirališne, odnosno garažne površine unutar pojedinačne građevne čestice moguće je izvesti kao podzemne ili prizemne garaže i kao otvorena ili natkrivena parkirališta u razini terena.
- (2) Smještaj i oblikovanje garažnih prostora utvrđuje se ovisno o namjeni građevne čestice, prema uvjetima za smještaj i oblikovanje građevina iz poglavlja 3. i 4. ove Odluke.
- (3) Otvorena parkirališta na čestici moguće je smjestiti unutar i/ili izvan područja predviđenog za gradnju građevina, odnosno ispred građevinskog pravca i u prostoru između zgrade i međa čestice.

Članak 84.

- (1) Sve parkirališne i manipulativne površine (javnih i ostalih parkirališta) potrebno je predvidjeti uz primjenu mjera zaštite iz poglavlja 9.1. „Zaštita od onečišćenja okoliša otpadnim vodama“.

5.2. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE I NAČIN PRIKLJUČIVANJA KUĆNIH INSTALACIJA

Članak 85.

- (1) Linijsku infrastrukturu u pravilu je potrebno smještati unutar uličnih koridora, a eventualni smještaj linijske infrastrukture unutar površina drugih namjena je moguće izuzetno ukoliko je to tehnički nužno.
- (2) Radi racionalnijeg korištenja prostora, preporuča se jednostrani smještaj linijske infrastrukture unutar uličnih koridora s istovremenim planiranjem izvoda za priključenje građevnih čestica s druge strane ulice.
- (3) Ukoliko bi jednostrani smještaj linijske infrastrukture unutar uličnog koridora prouzročilo nepotrebna kasnija prekapanja prometnice, linijska infrastruktura se može predvidjeti i obostrano.
- (4) Naknadnu rekonstrukciju i modernizaciju linijske infrastrukture preferira se vršiti unutar istih koridora, osim ukoliko izmještanje ne osigurava racionalnije korištenje prostora ili bolje funkcioniranje infrastrukturnog sustava.
- (5) U svakom projektu rekonstrukcije postojeće ili gradnje nove linijske infrastrukture koja se smješta unutar uličnog koridora, potrebno je prikazati poprečni presjek uličnog koridora i osim za projektiranu, utvrditi poziciju i za sve ostale postojeće i planirane linijske infrastrukturne građevine (cjevovode, kablove i drugo), kako bi se dokazala mogućnost smještaja sve postojeće i planirane linijske infrastrukture na propisanim međusobnim razmacima.
- (6) Međusobni razmaci linijske komunalne infrastrukture utvrđuju se prema uvjetima zaštite određene posebnim propisima.

Članak 86.

- (1) Sve mreže komunalne infrastrukture potrebno je projektirati i izvesti na način da se njihovom upotrebom i izvedbom pojedinačnih priključaka što manje oštećuju javne površine kolnika, pješačkih i biciklističkih staza i zasađenog raslinja.
- (2) Idejne projekte mreža infrastrukture preporuča se izraditi cjelovito područje obuhvata UPU.
- (3) Projektima je moguće definirati fazno izvođenje pojedinih dionica komunalne infrastrukture.

Članak 87.

- (1) Za gradnju građevina infrastrukturnih sustava mogu se iz površina drugih namjena utvrđenih ovim UPU-om, ovisno o uvjetima za pojedinu namjenu, izdvajati zemljišta za zasebne građevne čestice – prvenstveno se to odnosi na trafostanice, plinske redukcijske stanice, precrpne stanice sustava odvodnje i slično.
- (2) Za sve građevne čestice koje se izdvajaju iz površina drugih namjena u svrhu formiranja građevnih čestica za potrebe gradnje građevina infrastrukture, uvjeti gradnje su sljedeći:
 - građevna čestica treba imati neposredni pristup s uličnog koridora ili treba imati osiguranu služnost pristupa preko čestice druge namjene
 - dimenzije građevne čestice građevine infrastrukturnog sustava prilagođava se veličini građevine
 - udaljenost građevine infrastrukturnog sustava od linije regulacije pojedinog uličnog koridora je je najmanje 5,0 m
 - udaljenost građevine infrastrukturnog sustava od ostalih međa čestice je najmanje 1,0 m
 - udaljenost građevine od međa čestice treba dodatno osigurati mogućnost manipulacije u svrhu korištenja i održavanja građevine, te zadovoljiti propise za zaštitu od požara u odnosu na predmetnu gradnju i sprečavanje širenja požara na susjedne građevine i okolinu.

5.2.1. Javna vodoopskrba, javna odvodnja, plinoopskrba, elektroopskrba i drugi energetske izvori

5.2.1.1. Javna vodoopskrba

Članak 88.

- (1) U području obuhvata UPU predviđa se izvedba javne vodoopskrbne mreže u trasama prema kartografskom prikazu i sa spojem na postojeću mrežu javne vodoopskrbe u kontaktnim ulicama.
- (2) Napajanjem iz mreže javne vodoopskrbe potrebno je predvidjeti i sustav za potrebe gašenja požara, sukladno odredbama iz poglavlja 9.5. „Zaštita od požara“, ove Odluke.

Članak 89.

- (1) Priključenje građevnih čestica u obuhvatu UPU predviđa se neposredno na prikladno smješteni opskrbeni vodovod.

- (2) Priključke građevina na sustav javne vodoopskrbe treba projektirati i izvoditi kao pojedinačne, odnosno kao najmanje jedan priključak po građevnoj čestici.
- (3) Posebne uvjete za priključenje i smještaj vodomjera unutar pojedinačne građevne čestice utvrđuje nadležni javni isporučitelj vodnih usluga.

5.2.1.2. Javna odvodnja

Članak 90.

- (1) Područje obuhvata UPU se ne nalazi unutar zona zaštite izvorišta.
- (2) U području obuhvata UPU predviđa se izvedba javne mreže odvodnje u trasama prema kartografskom prikazu i sa spojem na postojeću mrežu javne odvodnje u kontaktnim ulicama.
- (3) Odabir mješovitog ili razdjelnog sustava ovisi od tehničkih uvjeta proširenja postojećeg sustava javne odvodnje koje utvrđuje javni isporučitelj vodnih usluga.
- (4) Unutar područja obuhvata UPU nije dozvoljeno ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda (sanitarnih, tehnoloških, procjednih i oborinskih s prometnih površina) na tlo i u podzemlje.
- (5) Nove građevne čestice, sukladno zakonskim odredbama ne mogu se uređivati, niti je moguće početi gradnju ukoliko za svaki posebni slučaj nije riješen način zbrinjavanja otpadnih voda, sukladno ovoj Odluci.
- (6) Sve vode koje se ispuštaju u sustave javne odvodnje, trebaju imati sastav i kakvoću koja odgovara uvjetima posebnog propisa za granične vrijednosti emisije otpadnih voda za pojedini sustav.

Članak 91.

- (1) Priključke građevina na sustav javne odvodnje otpadnih voda treba projektirati i izvoditi kao pojedinačne, odnosno kao najmanje jedan priključak po građevnoj čestici, a posebne uvjete za priključenje utvrđuje nadležno javnopravno tijelo.
- (2) Do dovršetka funkcionalnog sustava javne odvodnje otpadnih voda u planiranim ulicama nije moguće izdavati dozvole za uporabu građevina unutar obuhvata UPU.
- (3) Izuzetno od prethodnog stavka, građevne čestice koje graniče s Ulicom I.G. Kovačića i građevne čestice koje su manje od 25,0 m udaljene od Ulice Marije Zidarić mogu se priključiti na funkcionalne sustave javne odvodnje otpadnih voda u navedenim ulicama.

Članak 92.

- (1) Oborinske vode s javnih prometnih površina predviđaju se ispuštati se u javni sustav oborinske odvodnje.
- (2) Postojećem otvorenom kanalu Trnek predviđa se izmijeniti trasa, radi osiguranja površine za izvedbu osnovne škole, ali se njegova funkcija zadržava.
- (3) Sabirni zatvoreni cjevovod za oborinsku odvodnju predviđen u trasama pješačkih staza i južnim rubnim dijelovima ulica UK3, UK4 i UK5, predviđa se s ispuštom u kanal Trnek.
- (4) Unutar zemljišne čestice kanala, te ukoliko je nužno i na javnim zelenim površinama uz kanal moguće je izvesti tehničke zahvate za poboljšanje kakvoće vode u kanalu.
- (5) Oborinski kanali unutar koridora planiranih prometnica mogu se izvesti samo kao zacjvljeni.
- (6) Oborinske vode s pojedinih građevnih čestica koje nisu prometne namjene potrebno je zbrinjavati u okvirima vlastite građevne čestice, a mogu se ispuštati u javni sustav oborinske odvodnje samo ukoliko to posebnim uvjetima utvrdi nadležno javnopravno tijelo – Hrvatske vode i uz suglasnost istog.

Članak 93.

- (1) Potencijalno čiste oborinske vode s krovnih površina građevina mogu se na zelene površine na vlastitoj čestici upuštati direktno, bez posebnog predtretmana.
- (2) Oborinske vode s parternih površina građevnih čestica se mogu ispuštati na zelene površine na vlastitoj čestici ili u podzemlje preko pojnih bunara, samo ukoliko prije ispusta prolaze kroz slivnik s taložnicom, a oborinske vode koje se skupljaju s površina parkirališta s brojem parkirališnih mjesta 10 i više, dodatno i kroz separator ulja i masti.

5.2.1.3. Plinoopskrba

Članak 94.

- (1) Unutar područja obuhvata predviđa se trasa opskrbe plinske mreže sa spojem postojeću mrežu javne plinoopskrbe u kontaktnim ulicama.
- (2) Mreža plinoopskrbe se preporuča smjestiti ispod pješačkih i biciklističkih staza, a ne ispod kolnika.

Članak 95.

- (1) Sve elemente plinskog distribucijskog sustava treba projektirati prema Mrežnim pravilima plinskog distribucijskog sustava („Narodne novine“ broj 50/18, 88/19, 36/20).
- (2) Plinske redukcijske stanice, ukoliko će biti potrebno, mogu se smještati na vlastitim građevnim česticama korisnika ili na vlastitim česticama formiranim prema članku 87.

Članak 96.

- (1) Gradnja priključaka na plinski distribucijski sustav provodi se temeljem posebnih propisa, tehničkih normi i posebnih uvjeta nadležnog operatora plinskog distribucijskog sustava.
- (2) Plinski priključak se može smjestiti na pročelju osnovne građevine, odnosno jedne od građevina unutar arhitektonskog kompleksa ili se može izvesti postavom tipiziranog samostojećeg plinskog ormara unutar građevne čestice.

5.2.1.4. Toplovodi i drugi produktovodi

Članak 97.

- (1) Toplovodni sustav unutar obuhvata UPU nije planiran, međutim u slučaju potrebe toplovodi i drugi produktovodi, u funkciji distribucije energije, mogu se smještati unutar koridora ulica, te ih je potrebno projektirati u skladu s posebnim propisima.

5.2.1.5. Elektroopskrba

Članak 98.

- (1) Unutar obuhvata UPU rezervira se jedna površina za izvedbu nove transformatorske stanice /oznaka IS1/.
- (2) Obzirom na nemogućnost preciznog planiranja potreba za energijom pojedinačnih korisnika, izgradnja transformatorskih stanica moguća je unutar pojedinih građevnih čestica druge osnovne namjene ili na zasebnim građevnim česticama formiranim prema uvjetima iz članka 87.

Članak 99.

- (1) Unutar područja obuhvata UPU predviđaju se trase mreža elektroopskrbe, prema kartografskom prikazu.
- (2) Osnovni srednjenaponski 10(20) kV rasplet predviđa se izvesti podzemno, s vezom na postojeće i nove trafostanice unutar područja obuhvat UPU i u neposrednoj blizini područja obuhvata, radi čega se u koridorima ulica rezervira prostor za polaganje vodova.
- (3) Predviđa se vođenje i podzemne niskonaponske mreže unutar uličnih koridora, kolnog prilaza i eventualno unutar pješačkih staza izvan uličnih koridora.
- (4) Sve elemente elektroenergetskog distribucijskog sustava treba projektirati prema posebnim propisima.

Članak 100.

- (1) Elektroenergetske priključke treba projektirati i izvesti odgovarajućim spajanjem na niskonaponsku mrežu ili srednjenaponskim vodom na transformatorsku stanicu, prema pravilima i tipizaciji operatora elektroenergetskog distribucijskog sustava.
- (2) Za potrebe razvoda moguće je unutar zelenih i/ili pješačkih površina u koridorima ulica ili na vlastitim građevnim česticama, uz uvjet da ne smetaju prometu, smjestiti kableske razvodne ormare (KRO), u svrhu elektroopskrbe pojedinačnih korisnika i/ili javne rasvjete.

Članak 101.

- (1) Tipski priključni elektroormar može se smjestiti na vanjskom zidu građevine, ili na drugi način, uz uvjet da bude lako pristupačan za spajanje na vanjski priključak i unutarnji razvod.

5.2.1.6. Energija iz obnovljivih izvora

Članak 102.

- (1) Za sve građevine poželjna je primjena energije dobivene iz obnovljivih izvora i kogeneracije i to prvenstveno energija sunca i sustavi korištenja temperature zemlje.

- (2) Posebni uvjet za smještaj sustava za proizvodnju energije temeljen na korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneraciji, je da građevna čestica, na koju se navedeno predviđa, zadrži ovom Odlukom minimalno propisani udio vlastite površine u prirodnom terenu, na kojem i ispod kojeg nije predviđena postava instalacija predmetnog sustava proizvodnje energije.
- (3) Sunčeve prijemnike (fotonaponski ili toplinski paneli) za proizvodnju električne i toplinske energije moguće je predvidjeti:
 - na krovu građevina
 - u obliku drugog elementa integriranog u zgradu, kao što je obloga pročelja i slično.

5.2.2. Javna rasvjeta

Članak 103.

- (1) Mreža vodova javne rasvjete predviđa se izvesti jednostrano unutar uličnih koridora kao podzemna.
- (2) Svjetiljke javne rasvjete treba montirati na tipizirane stupove.
- (3) Prosječni razmak između stupova treba projektirati na način da se osigura dobra osvjetljenost ulice.
- (4) Kod odabira rasvjetnih tijela potrebno je voditi računa o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja.

5.2.3. Uvjeti gradnje elektroničke komunikacijske infrastrukture

Članak 104.

- (1) Unutar područja UPU, u uličnim koridorima su predviđene trase elektroničke kabelaške kanalizacije (EKK) za izvedbu vodova elektroničke komunikacijske infrastrukture
- (2) Elektronička kabelaška kanalizacija treba biti dimenzionirana za istovremeno vođenje vodova više operatera elektroničke komunikacijske infrastrukture.

Članak 105.

- (1) Zasebne građevne čestice za potrebe EKI formiraju se prema članku 87.
- (2) Instalacijski i građevinski objekti, koji se u svrhu priključenja zgrada na EK kanalizaciju smještaju podzemno unutar u uličnog koridora, ne smiju onemogućiti smještaj i prolaz vodovima ostale planom predviđene komunalne infrastrukture.

Članak 106.

- (1) Kućne priključke na elektronički komunikacijsku infrastrukturu potrebno je projektirati i izvesti sukladno posebnim propisima i prema posebnim uvjetima nadležnog pružatelja elektroničkih komunikacijskih usluga.

Članak 107.

- (1) Unutar područja obuhvata UPU, nije dozvoljeno smještati samostojeće antenske stupove za postavu elektroničke komunikacijske infrastrukture za bežični prijenos informacija, te pripadajuću povezu opremu.
- (2) Smještaj samostojećih antenskih stupova za EKI potrebno je usmjeravati izvan građevinskih područja naselja ili unutar gospodarskih, proizvodnih zona.
- (3) Unutar područja obuhvata UPU je bazne stanice elektroničke komunikacijske infrastrukture na tipskim antenskim prihvatima moguće smještati na ravne krovove zgrada s visinom (vijenca) 10,0 m i višim.

6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

Članak 108.

- (1) Zeleni pojas u sastavu pojedinih uličnih koridora oblikuje se kao košeni travnjak.
- (2) Obaveza sadnje drvoreda u uličnim koridorima utvrđena je za ulice UK1 i UK2, a u ostalim ulicama je sadnja stabala moguća, ali nije obavezna.
- (3) Ulični drvoredi predviđaju se sadnjom listopadnih vrsta bez alergeni svojstava.
- (4) Kod sadnje bilja treba voditi računa o mjerama zaštite infrastrukture koja prolazi uličnim koridorom ili pojedinačnom građevnom česticom, od korijena biljaka.

Članak 109.

- (1) Javne parkovne površine i parkovne površine unutar građevne čestice osnovne škole, se uređuju primjenom visokog i niskog raslinja autohtonih ili ukrasnih biljnih vrsta, koje nemaju izražena alergena svojstva i vrsta koje se uobičajeno koriste, odnosno primjerene području sjeverozapadne Hrvatske.

Članak 110.

- (1) Javne zelene površine u pojasu 15,0 m od osi kanala Trnek preporuča se urediti i održavati primjenom ugroženog stanišnog tipa Mezofilne livade košanice Srednje Europe (Sveza Arrhenatherion elatioris Br.-Bl.1926.); NKS kod: C 2.3.2.

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH VRIJEDNOSTI

7.1. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti

Članak 111.

- (1) Područje obuhvata UPU ne nalazi se unutar područja zaštićenog prema odredbama Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“ br. 80/13, 15/18, 14/19, 127/19).
- (2) Područje obuhvata UPU ne nalazi se unutar područja ekološke mreže, prema odredbama Uredbe o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže („Narodne novine“ broj 80/19).

Članak 112.

- (1) Unutar područja obuhvata i u blizini područja obuhvata nema evidentiranih strogo zaštićenih vrsta
- (2) Utvrđeni postojeći ugroženi stanišni tip na području obuhvata UPU je:
 - Mezofilne livade košanice Srednje Europe (Sveza Arrhenatherion elatioris Br.-Bl.1926.); NKS kod: C 2.3.2.
- (3) Mjere zaštite stanišnog tipa iz prethodnog stavka ovog članka:
 - utvrđena područja sačuvati u što većoj površini i u što prirodnijem stanju, te navedeno uskladiti s obvezom uređenja javnih zelenih površina
 - osigurati propisno zbrinjavanje otpada i odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda.
- (4) Zaštita prirode se u širem smislu provodi primjenom autohtonih vrsta kod ozelenjivanja vanjskih prostora i obvezom zbrinjavanja otpadnih voda prema posebnom propisu i ovoj Odluci.

7.2. Mjere zaštite kulturno-povijesnih vrijednosti

Članak 113.

- (1) Unutar područja obuhvata UPU ne nalaze se zaštićena kulturna dobra upisana u Registar kulturnih dobara RH, niti evidentirana kulturna dobra s potencijalom lokalne zaštite na razini Grada.

Članak 114.

- (1) Ne postoje podaci o postojanju arheoloških nalazišta unutar područja obuhvata UPU-a.
- (2) Ukoliko se pri izvođenju građevinskih zahvata ili bilo kakvih drugih radova, unutar područja obuhvata UPU, u zemlji naiđe na predmete ili nalaze za koje bi se moglo pretpostaviti da imaju arheološki ili povijesni značaj, potrebno je radove odmah obustaviti i obavijestiti o tome javnopravno tijelo nadležno za zaštitu kulturnih dobara – Konzervatorski odjel, koje će dati detaljne upute o daljnjem postupku.

8. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 115.

- (1) Unutar područja UPU nije moguće smjestiti djelatnosti gospodarenja otpadom.

Članak 116.

- (1) Za sve građevne čestice prilikom izrade glavnog projekta potrebno je definirati mjesto za postavu spremnika za skupljanje komunalnog otpada na građevnoj čestici i navesti način zbrinjavanja, odnosno mjesto odlaganja otpada, te tehnologiju skupljanja.
- (2) Kompostiranje biootpada na kućnoj razini nije dozvoljeno.

9. MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

9.1. Zaštita od onečišćenja okoliša otpadnim vodama

Članak 117.

- (1) Područje obuhvata UPU ne nalazi se unutar zona zaštite izvorišta vodocrpilišta.
- (2) Za sve čestice treba predvidjeti skupljanje i odvodnju voda prema poglavlju 5.2.1.2. „Javna odvodnja“ i na način da zadovoljavaju zakonom propisane standarde kvalitete vode sukladno Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda („Narodne novine“ br. 26/20), prije ispuštanja u sustave javne odvodnje, odnosno u površinske i podzemne vode i tlo.

9.2. Zaštita od onečišćenja zraka

Članak 118.

- (1) Potrebno je primijeniti mjere zaštite i poboljšanja kakvoće zraka prema Zakonu o zaštiti zraka („Narodne novine“ broj 127/19, 57/22), odgovarajućim podzakonskim aktima i Programom zaštite zraka, ozonskog sloja, ublažavanja klimatskih promjena i prilagodbe klimatskim promjenama za područje Općine.“

9.3. Svjetlosno onečišćenje

Članak 119.

- (1) Radi zaštite od svjetlosnog onečišćenja rasvjetna tijela vanjske javne rasvjete trebaju imati zaslon izveden na način da spriječe širenje svjetlosnog snopa u vis.
- (2) Kod izbora svjetlosnog izvora rasvjetnog tijela javne rasvjete, treba voditi računa o emisiji energije u okoliš.
- (3) Ostale mjere zaštite utvrđuju se temeljem Zakona o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja („Narodne novine“ broj 14/19).

9.4. Zaštita od buke

Članak 120.

- (1) Mjere zaštite od buke provode se prema Zakonu o zaštiti od buke („Narodne novine“ broj 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18, 14/21) i primjenom odgovarajućih podzakonskih propisa.
- (2) Najveća dopuštena ocjenska razina buke u unutarnjim prostorima utvrđuje se ovisno o namjeni pojedine građevine, a treba se primjenom tehničkih mjera ograničiti na dozvoljenu, s obzirom na vrstu izvora buke, vrijeme i mjesto nastanka.
- (3) Najveće dopuštene ocjenske razine buke u vanjskom prostoru utvrđuju se prema Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama buke s obzirom na vrstu izvora buke, vrijeme i mjesto nastanka („Narodne novine“ broj 143/21), te ovisno o namjeni površine unutar koje se pojedina građevna čestica nalazi, prema sljedećoj tabeli:

ZONA BUKE	NAMJENA POVRŠINA	Najviše dopuštene ocjenske razine buke u vanjskom prostoru /L _{R,Aeg} / dB(A)			
		L _{day}	L _{evening}	L _{night}	L _{den}
2	S1, S2	55	55	40	56
3	M1, M2, Z1	55	55	45	57
4	D5, R1	65	65	50	66

- (4) Na granicama pojedinih namjena potrebno je postići ocjensku razinu buke za zonu s manjom dopuštenom ocjenskom razinom buke.
- (5) Za utvrđivanje zone buke, odnosno najviše dopuštene ocjenske razine buke vanjskih prostora izvan građevinskih područja, posebni propisi se primjenjuju neposredno.

9.5. Zaštita od požara

Članak 121.

- (1) U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od građevine na susjednoj građevnoj čestici najmanje $\frac{1}{2}$ ukupne visine više građevine.
- (2) Izuzetno od stavka 1. ovog članka, udaljenost može biti i manja, ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i drugo, da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili građevina mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1,0 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.
- (3) Za skladišta, u skladu s posebnim propisima, širina konzole vatrootpornosti 90 minuta, koja se radi u slučajevima predviđenim prethodnim stavkom, treba iznositi najmanje 1,60 m na svaku stranu od zida.
- (4) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni pristup određen prema Pravilniku o uvjetima za vatrogasne pristupe („Narodne novine“ broj 35/94, 55/94. i 142/03).

Članak 122.

- (1) Radi osiguranja od požara, prilikom projektiranja ulične mreže vodoopskrbe, potrebno je projektirati vanjsku hidrantsku mrežu i odrediti lokacije vanjskih nadzemnih hidranata, unutar uličnih koridora, sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara („Narodne novine“ broj 8/06).
- (2) Osim unutar uličnih koridora, nadzemne hidrante za zaštitu od požara moguće je locirati i na drugim površinama, ukoliko je to predviđeno posebnim propisima, te ukoliko za to postoji prostorna mogućnost.
- (3) Vanjska hidrantska mreža poslovnih građevina, unutar pojedinačnih građevnih čestica, treba također biti izvedena nadzemnim hidrantima.

9.6. Osiguranje bitnih zahtjeva za građevine

Članak 123.

- (1) Prema Karti potresnih područja Republike Hrvatske iz 2012. godine:
 - za povratni period od 95 godina područje obuhvata UPU spada u područje s vršnim ubrzanjem od 0,069 g, što odgovara potresu VI. stupnja MCS ljestvice
 - za povratni period od 475 godina, područje obuhvata UPU spada u područje s vršnim ubrzanjem od 0,145 g, što odgovara potresu VII. stupnja MCS ljestvice.
- (2) Mjere kojima se osiguravaju bitni zahtjevi za građevinu, definirani prema Zakonu o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), kao i drugi posebni uvjeti gradnje, koji nisu sadržani u ovoj Odluci, određuju se na temelju posebnih propisa i tehničkih normi.

9.7. Upravljanje rizicima

Članak 124.

- (1) Mjere zaštite od opasnosti nastanka i posljedica velikih nesreća i katastrofa utvrđene su dokumentom „Procjena rizika od velikih nesreća za Grad Čakovec“ („Službeni glasnik Grada Čakovca“ broj 15/17).
- (2) Primjena mjera zaštite od nesreća provodi se neposrednom primjenom Zakona o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“ broj 82/15, 118/18, 31/20 i 20/21) i pripadajućih podzakonskih akata.
- (3) Površine za evakuaciju osoba u slučaju incidentne situacije unutar građevina, potrebno je organizirati na svakoj građevnoj čestici zasebno, a dodatno se koriste javne zelene površine.
- (4) Planirani ulični koridori UK1, UK2 i UK3 se utvrđuju kao prometni koridor za evakuaciju u slučaju elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.
- (5) Izgradnja javnih skloništa na području obuhvata UPU se, sukladno Procjeni rizika od velikih nesreća za Grad Čakovec, ne predviđa, ali se osnovna škola može se predvidjeti kao prostor za smještaj osoba slučaju incidentne situacije, ukoliko se to utvrdi Procjenom rizika.
- (6) Radi osiguranja protočnosti prometnih evakuacijskih koridora u slučaju elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti, međusobna udaljenost osnovnih građevina na suprotnim stranama iste ulice utvrđuje se s najmanje 5,0 m + $\frac{1}{2}$ zbroja visina (vijenca) obaju građevina mjereno na uličnom pročelju.

9.8. Ostale mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Članak 125.

- (1) Provedba postupka procjene utjecaja na okoliš za pojedinačnu gradnju definira se sukladno Uredbi o procjeni utjecaja zahvata na okoliš („Narodne novine“ broj 61/14, 3/17).
- (2) Ostali uvjeti sprečavanja negativnih utjecaja na okoliš, vezanih za obavljanje pojedine djelatnosti određuju se na temelju posebnih propisa.

10. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 126.

- (1) Uređenje sadržaja planiranih UPU-om predviđa se kroz duži vremenski period.
- (2) Dok se ne izgrade odgovarajući infrastrukturni i komunalni vodovi unutar područja UPU, korisnike komunalnih usluga smještene neposredno uz Ulicu I.G. Kovačića i korisnike komunalnih usluga čija dužina priključka nije veća od 25,0 m od Ulice Marije Zidarić, moguće je priključiti na postojeću infrastrukturu u navedenim ulicama, sukladno posebnim uvjetima odgovarajućih operatora i pružatelja komunalnih usluga.

Članak 127.

- (1) U okviru ovim UPU-om rezerviranih površina i neposredno prema odredbama Generalnog urbanističkog plana grada Čakovca („Službeni glasnik Grada Čakovca“ broj 3/17 – pročišćeni tekst) provode se zahvati:
 - proširenje koridora ulice I.G. Kovačića /oznaka IS3/, što uključuje izvedbu pješačke staze uz novu istočnu liniju regulacije predmetne ulice
 - izvedba podvožnjaka ispod sjeverne obilaznice radi osiguranja veze prema Mihovljanu, predviđene prostornim planovima uređenja širega područja u odnosu na ovaj UPU.

Članak 128.

- (2) Iz tehničkih razloga je dozvoljeno trase linijske komunalne infrastrukture (ne i prometne infrastrukture) predvidjeti drugačije nego je to prikazano u kartografskim prikazima UPU.
- (3) U slučaju da trasa za pojedinu linijsku komunalnu infrastrukturu nije utvrđena ovim UPU-om, linijska infrastruktura se projektira neposredno prema odredbama Generalnog urbanističkog plana grada Čakovca („Službeni glasnik Grada Čakovca“ broj 3/17).

Članak 129.

- (1) Uvjeti smještaja i oblikovanja jednostavnih građevina određenih odgovarajućim podzakonskim propisom (Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima, „Narodne novine“ br. 112/17, 34/18, 36/19) utvrđuju se ovisno o namjeni jednostavne građevine, prema poglavlju II. „Odredbe za provedbu“ ove Odluke na isti način kao i za građevine za koje je zakonskim odredbama utvrđena obveza ishoda građevinske dozvole.

Članak 130.

- (1) Postupanje prema nezakonito izgrađenim zgradama utvrđeno je Zakonom o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19) i Zakonom o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“ broj 86/12, 143/13, 65/17 i 14/19), koji se primjenjuju neposredno.

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 131.

- (1) Svi propisi navedeni u ovoj Odluci kao osnova za utvrđivanje uvjeta provedbe zahvata u prostoru, u slučajevima izmjene i dopune odnosno supstitucije propisa novim, u primjeni ove Odluke zamjenjuju se važećim propisom.
- (2) Svi obračuni se vrše prema važećoj zakonskoj regulativi.
- (3) U slučaju da se numerički urbanističko – tehnički uvjeti iz kartografskih prikaza ne podudaraju s uvjetima iz odredbi za provedbu UPU, primjenjuju se odredbe za provedbu.

Članak 132.

- (1) Elaborat izvornika Urbanističkog plana uređenja Vojni vrtovi sjever, II. etapa ovjerava predsjednik Gradskog vijeća.
- (2) Izvornik je izrađen u 4 primjerka.
- (3) Digitalni oblik Elaborata istovjetan izvorniku, kao i digitalni oblik ove Odluke, dostupni su na mrežnim stranicama Grada Čakovca.

Članak 133.

- (1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Čakovca.

KLASA: 024-04/22-01/76
URBROJ: 2109-2-02-22-06
Čakovec, 05. listopada 2022.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Josip Varga