

Temeljem članka 29. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 1/21 i 2/22), Gradsko vijeće Grada Čakovca je na svojoj 12. sjednici održanoj 05. listopada 2022., donijelo sljedeću

O D L U K U

Članak 1.

Odobrava se prodaja zemljišta upisanog u zk.ul.br. 2824, k.o. Ivanovec, čest. br., 76/2, ograda pašnjak, površine 4426 m², čest. br.76/3, ograda pašnjak, površine 3277 m², čest. br. 76/4, ograda pašnjak, površine 3063 m², po početnoj cijeni od 39,99 EUR/m², (u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB-a) utvrđenoj po Procjembenom elaboratu izrađenom po ovlaštenim sudskim vještacima Ratku Matoteku dipl. ing. građ. REV i Dragutinu Matoteku, dipl. ing. Procjeniteljsko povjerenstvo za područje Grada Čakovca je na svojoj sjednici dana 9. lipnja 2022. godine donijelo Zaključak, KLASA: 029-01/22-01/45, URBROJ: 2109-2-01-22-3 da na predmetni procjembeni elaborat daje pozitivno mišljenje.

Zemljišta se prodaju zasebno.

Članak 2.

Prema važećem DPU „Centar Ivanovec“ (Sl. gl. Grada Čakovca 04/11) predmetne čestice nalaze se unutar područja mješovite namjene, pretežito stambene, oznake „M1“.

Članak 3.

Ovlašćuje se Gradonačelnica Grada Čakovca na raspisivanje javnog natječaja za prodaju zemljišta iz članka 1. ove Odluke te da sukladno Odluci o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu i suvlasništvu Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 5/22) odredi i druge elemente i uvjete u samom javnom natječaju.

Članak 4.

Zemljišta se prodaju prema zemljišnoknjižnom i katastarskom stanju. Grad Čakovec ne snosi nikakvu odgovornost za dužinu vremena čekanja kupca za ispunjenje uvjeta za dobivanje akata o gradnji ili bilo kakvu drugu potrebnu dokumentaciju vezano za predmetna zemljišta.

Članak 5.

Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se ponuditelj koji ponudi najvišu cijenu iznad početne, pod uvjetom da ispunjava i druge uvjete iz javnog natječaja. Kupac zemljišta dužan je snositi troškove javnog natječaja, troškove procjene po ovlaštenom sudskom vještaku te troškove geodetskog elaborata za potrebe promjena u katastru zemljišta.

Članak 6.

Zapisnik o provedbi javnog nadmetanja za prodaju nekretnina iz članka 1. ove Odluke, Povjerenstvo je dužno dostaviti Gradonačelnici Grada Čakovca, sa prijedlogom odluke.

Članak 7.

Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, odnosno odluku o poništenju javnog natječaja za prodaju nekretnina donosi Gradsko vijeće Grada Čakovca.

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Čakovca.

KLASA: 024-04/22-01/80

URBROJ: 2109/2-02-22-06

Čakovec, 05. listopad 2022.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Josip Varga