

PRIJEDLOG

Temeljem članka 29. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 1/21, 2/22) Gradsko vijeće Grada Čakovca je na svojoj ___ sjednici održanoj _____ 2022., donijelo sljedeću

O D L U K U **o izmjenama Odluke o mjerama poticaja** **za kupnju nekretnina na području mjesnih odbora Grada Čakovca**

Članak 1.

U članku 2 stavku 1 Odluke o mjerama poticaja za kupnju nekretnina na području mjesnih odbora Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 2/22 – u daljnjem tekstu: Odluka), riječi: „50.000,00 kuna“ zamjenjuju se riječima: „6.636,14 eura“.

Članak 2.

U članku 7 Odluke iza naslova „Imovinsko stanje“ mijenjaju se tablice sa pripadajućim tekstom između tablica tako da glasi:

| „BROJ BODOVA | MJESEČNA PRIMANJA SVIH ČLANOVA KUĆANSTVA |
|--------------|--|
| 4 | DO 1.327,23 EURA |
| 3 | OD 1.327,36 DO 1.990,84 EURA |
| 2 | OD 1.990,97 DO 2.654,46 EURA |
| 1 | OD 2.654,59 EURA |

Minimalan iznos poticaja koji korisnik poticaja može ostvariti je 3.981, 69 eura za ostvarenih 1, 2 ili 3 boda, a maksimalan iznos poticaja koji korisnik može ostvariti je 6.636,14 eura za više od 4 boda.

Prikaz:

| ODOBRENA SREDSTVA POTICAJA | BROJ OSTVARENIH BODOVA |
|----------------------------|------------------------|
| 3.981, 68 eura | 1-3 |
| 5.308,91 eura | 4 |
| 6.636,14 eura | > 4“ |

Članak 3.

Ostale odredbe Odluke o izmjeni Odluke o mjerama poticaja za kupnju nekretnina na području mjesnih odbora Grada Čakovca, ostaju na snazi.

Članak 4.

Ova Odluka objavljuje se u Službenom glasniku Grada Čakovca, a stupa na snagu na dan uvođenja eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj.

KLASA: 024-04/22-01/117
URBROJ: 2109-2-02-22-04
Čakovec, _____ 2022.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Josip Varga, v.r.

O b r a z l o ž e n j e

Ovim se izmjenama predlaže zamjena iznosa iz kuna u eure sukladno Zakonu o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj.

Odredbe će stupiti na snagu na dan uvođenja eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj, odnosno na dan kada će euro postati službena novčana jedinica i zakonsko sredstvo plaćanja u Republici Hrvatskoj, a do tad će se primjenjivati novčani prag izražen u kunama.

Predloženi prijedlog Odluke o izmjenama Odluke o mjerama poticaja za kupnju nekretnina na području mjesnih odbora Grada Čakovca upućujem Gradskom vijeću Grada Čakovca na donošenje.

GRADONAČELNICA

Ljerka Cividini, mag.ing.traff./univ.spec.oec., v.r.

| | | | |
|---|----|--|----|
| 35. Odluka o prihvaćanju Izvješća o provedbi Plana upravljanja nekretninama u vlasništvu Grada Čakovca za 2021. | 71 | 16. Rješenje o imenovanju Etičkog povjerenstva Grada Čakovca | 74 |
| 37. Odluka o usvajanju Izvješća o radu Savjeta mladih Grada Čakovca za 2021. | 71 | 17. Zaključak o prihvaćanju Izvješća o koncesijama za obavljanje dimnjačarskih poslova na području Grada Čakovca za razdoblje 01.01.2021. do 31.12.2021. | 75 |
| AKTI GRADONAČELNICE | | | |
| 15. Odluka o 3. preraspodjeli sredstava planiranih u Proračunu Grada Čakovca za 2021. godinu | 72 | 18. Zaključak o prihvaćanju Plana aktivnosti i financiranja za 2022. Koordinacijskog odbora akcije »Grad Čakovec - prijatelj djece« | 75 |

AKTI GRADSKOG VIJEĆA

13.

Temeljem članka 29. Statuta Grada Čakovca (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 1/21), Gradsko vijeće Grada Čakovca je na svojoj 7. sjednici održanoj 30. ožujka 2022., donijelo sljedeću

O D L U K U

Članak 1.

Usvaja se Izvješće o radu gradonačelnice Grada Čakovca za razdoblje od 4. lipnja 2021. do 31. prosinca 2021., KLASA: 024-03/22-02/10, URBROJ: 2109-2-01-01-22-1, od 4. ožujka 2022.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom glasniku Grada Čakovca«.

KLASA: 024-04/22-01/33
URBROJ: 2109-2-02-22-04
Čakovec, 30. ožujka 2022.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Darko Zver, mag. cin.

14.

Temeljem članka 29. Statuta Grada Čakovca (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 1/21), Gradsko vijeće Grada Čakovca je na svojoj 7. sjednici održanoj 30. ožujka 2022., donijelo sljedeću

O D L U K U

**o mjerama poticaja za kupnju nekretnina
na području mjesnih odbora
Grada Čakovca**

Članak 1.

Ovom Odlukom uređuju se opći uvjeti, mjere i postupak za dodjelu bespovratnih novčanih sredstava (u daljnjem tekstu: poticaj) mladim obiteljima (u daljnjem tekstu: korisnici poticaja) za kupnju nekretnina na području mjesnih odbora Grada Čakovca te se uređuju prava i obveze korisnika poticaja.

Članak 2.

Grad Čakovec će korisnicima poticaja koji su tijekom tekuće kalendarske godine kupili nekretninu na području mjesnih odbora Grada Čakovca dodijeliti poticaj u iznosu od najviše 50.000,00 kuna. Kupljena nekretnina u trenutku prijave na javni natječaj mora biti u vlasništvu prijavitelja (prijavitelji mogu biti bračni ili izvanbračnom drugovi zajedno).

Sredstva iz prethodnog stavka dodjeljivat će se prema kriterijima:

- prebivalište na području Grada Čakovca,
- broj djece koja će živjeti u zajedničkom kućanstvu sa prijaviteljem,
- imovinski status.

Odobrena sredstva poticaja doznaju se na račun podnositelja prijave korisnika poticaja (u daljnjem tekstu: Prijavitelj).

Poticaj po ovoj Odluci se može ostvariti samo jedanput.

Članak 3.

Pravo na ostvarivanje poticaja iz članka 2. ove Odluke imaju korisnici poticaja do navršene 40 godine života za kupljenu nekretninu na području mjesnih odbora Grada Čakovca. Prijavitelj i bračni ili izvanbračni drug prijavitelja ne smiju imati u vlasništvu/suvlasništvu stan, kuću, kuću za odmor ili drugu nekretninu pogodnu za stanovanje.

Članak 4.

Korisnici poticaja iz ove Odluke imaju sljedeću obvezu:

- prebivalište prijavitelja, te svih članova zajedničkog domaćinstva (koji će živjeti u nekretnini za čiju kupnju se traži poticaj) mora biti na adresi nekretnine za čiju kupnju se traži poticaj, ukoliko je odmah useljiva,
- korisnik poticaja, bračni ili izvanbračni drug, djeca koja će živjeti u zajedničkom kućanstvu sa prijaviteljem moraju u roku od 2 godine nakon odobrenja poticaja, prijaviti prebivalište na adresi nekretnine za koju je odobren poticaj, ukoliko je kupljenu nekretninu potrebno adaptirati, te moraju zadržati prebivalište neprekinuto sljedećih 10 godina bez promjene.

Članak 5.

Poticaji po ovoj Odluci dodjeljuju se na temelju javnog natječaja koji raspisuje gradonačelnica u pravilu jednom godišnje i to na kraju kalendarske godine za tekuću godinu.

Natječaj za dodjelu poticaja objavljuje se u lokalnom listu i na internetskoj stranici Grada Čakovca i traje najmanje 15 dana od dana objave.

Natječaj za dodjelu poticaja sadrži.

- opće uvjete i kriterije za dodjelu poticaja,
- visinu poticaja,
- popis dokumentacije koju treba dostaviti,
- naziv tijela kome se prijave podnose,
- rok za dostavu prijave,
- rok u kojem će biti objavljeni rezultati natječaja,
- napomena da se nepotpune i nepravodobno podnesene prijave neće razmatrati.

Za sudjelovanje u natječaju uz prijavu treba dostaviti sljedeću dokumentaciju:

- pisani zahtjev/prijavu za dodjelu poticaja,
- presliku važeće osobne iskaznice ili druge identifikacijske isprave prijavitelja i svih članova domaćinstva koji će živjeti u nekretnini za koju se traži poticaj za kupnju,
- presliku kupoprodajnog ugovora za nekretninu za koju se traži poticaj koji je ovjeren kod javnog bilježnika,
- zemljišno-knjižni izvadak za predmetnu nekretninu,
- posjedovni list za predmetnu nekretninu,
- dokaz legalnosti za postojeću građevinu,
- uvjerenje općinskog suda da ima/nema u vlasništvu/suvlasništvu nekretninu (i za bračnog/izvanbračnog druga),
- izjavu da prijavitelj i bračni ili izvanbračni drug prijavitelja, te niti jedan član domaćinstva koji

će živjeti s njima u nekretnini za koju se traži poticaj, nemaju u svojem vlasništvu/suvlasništvu stan, kuću ili kuću za odmor ili drugu nekretninu pogodnu za stanovanje, ovjerenu od strane javnog bilježnika,

- rješenje porezne uprave o utvrđivanju poreza na promet nekretnina za traženu nekretninu i dokaz da je iznos naveden u rješenju plaćen u cijelosti,
- isplatna lista za isplaćenu plaću (zadnje 3) za sebe i bračnog i/ili izvanbračnog druga koje će živjeti s njim u zajedničkom kućanstvu na nekretnini za koju se traži poticaj,
- podatke o bankovnom računu korisnika poticaja.

U slučaju potrebe, Povjerenstvo za dodjelu poticaja može od korisnika poticaja zatražiti dodatnu dokumentaciju.

Članak 6.

Prijave na javni natječaj razmatraju se prema rednom broju zaprimanja.

Odobranje zahtjeva za mjere iz ove Odluke obavlja se na temelju liste prvenstva utvrđenoj prema uvjetima i mjerilima iz ove Odluke.

Lista prvenstva iz st. 1. ovog članka utvrđuje se na temelju provedenog javnog natječaja.

Članak 7.

Lista prvenstva utvrđuje se na temelju bodovanja sljedećih mjerila:

1. dužina prebivališta na području Grada Čakovca,
2. broj djece,
3. imovinsko stanje.

Dužina prebivališta na području Grada Čakovca

- za svaku godinu neprekidnog prebivališta prijavitelja na području Grada Čakovca dodjeljuje se 1 bod.

Broj djece

za svako dijete koje će živjeti u zajedničkom kućanstvu sa prijaviteljem na adresi kupljene nekretnine za koju se traži poticaj dodjeljuju se 2 boda.

Imovinsko stanje

| BROJ BODOVA | MJESEČNA PRIMANJA SVIH ČLANOVA KUĆANSTVA |
|-------------|--|
| 4 | DO 10.000,00 KN |
| 3 | OD 10.001,00 DO 15.000,00 KN |
| 2 | OD 15.001,00 DO 20.000,00 KN |
| 1 | OD 20.001,00 KN |

Minimalan iznos poticaja koji korisnik poticaja može ostvariti je 30.000,00 kuna za ostvarenih 1, 2 ili 3 boda, a maksimalan iznos poticaja koji korisnik može ostvariti je 50.000,00 kuna za više od 4 boda.

Prikaz:

| ODOBRENA SREDSTVA POTICAJA | BROJ OSTVARENIH BODOVA |
|----------------------------|------------------------|
| 30.000,00 KN | 1-3 |
| 40.000,00 KN | 4 |
| 50.000,00 KN | > 4 |

Članak 8.

Nakon provedenog natječaja, Povjerenstvo za dodjelu poticaja (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo) koje se sastoji od pet članova (predsjednika i 4 člana) i koje imenuje gradonačelnica, razmatra prijave na natječaj za dodjelu poticaja, boduje prijave u skladu s kriterijima utvrđenim u ovoj Odluci i predlaže gradonačelnici listu korisnika poticaja.

Na temelju prijedloga Povjerenstva, gradonačelnica donosi Odluku o dodjeli poticaja.

Članak 9.

Nakon donošenja Odluke o dodjeli poticaja, korisnik poticaja i Grad Čakovec zaključuju ugovor koji najmanje sadrži:

- podatke o ugovornim stranama,
 - podaci o nekretnini,
 - iznos poticaja,
 - prava i obveze ugovornih strana,
 - način vraćanja poticaja u slučaju nepoštivanja ugovornih obveza,
 - privolu prijavitelja da se njegovi podaci (ime i prezime i adresa nekretnine za koju je dobiven poticaj objave u medijima javnog priopćavanja u svrhu informiranja javnosti o trošenju proračunskih sredstava),
 - ostale kriterije, prave i obveze ugovornih strana.
- Ugovor se zaključuje kao ovršna isprava.

Članak 10.

Kao garanciju za ispunjenje uvjeta iz ove Odluke, prijavitelj prije zaključenja ugovora iz članka 9. ove Odluke, mora dostaviti Gradu Čakovcu bjanko zadužnicu najmanje u vrijednosti dodijeljenog poticaja ovjerenu kod javnog bilježnika.

Prijavitelj je dužan na zahtjev Grada Čakovca dostaviti dokaze o ispunjavanju uvjeta koje proizlaze iz ove Odluke.

Članak 11.

Evidenciju o dodijeljenim poticajima vodit će nadležni upravni odjel.

Članak 12.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom glasniku Grada Čakovca«.

KLASA: 021-05/21-01/10
URBROJ: 2109-2-02-22-10
Čakovec, 30. ožujka 2022.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Darko Zver, mag. cin.

15.

Na temelju članka 289. stavka 7. Zakona o socijalnoj skrbi (»Narodne novine«, broj 18/22), članka 48. stavka 4. Zakona o predškolskom odgoju i obrazovanju (»Narodne novine«, broj 10/97, 107/07, 94/13, 98/19), članka 34.a stavka 2. Zakona o odgoju i obrazovanju u osnovnoj i srednjoj školi (»Narodne novine«, broj 87/08, 86/09, 92/10, 105/10, 90/11, 5/12, 16/12, 86/12, 126/12, 94/13, 152/14, 7/17, 68/18, 98/19, 64/20), članka 19. stavka 1. alineje 4 i 5 Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine«, broj 33/01, 60/01, 129/05, 36/09, 36/09, 109/07, 125/08, 150/11, 144/12, 123/17, 98/19, 14/20) i članka 29. Statuta Grada Čakovca (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 1/21), Gradsko vijeće Grada Čakovca je na svojoj 7. sjednici održanoj 30. ožujka 2022., donijelo sljedeću

O D L U K U o izmjenama i dopunama Odluke o demografskim mjerama Grada Čakovca

Članak 1.

U Odluci o demografskim mjerama Grada Čakovca (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 6/19 - u daljnjem tekstu: Odluci), u članku 1., riječ: »povećanja« zamjenjuje se riječju: »većeg«.

Članak 2.

U članku 2. Odluke, riječi: »za društvene, međunarodne poslove i odnose s javnošću«, zamjenjuju se riječima: »za društvene djelatnosti«.

Članak 3.

U članku 3. stavku 1. Odluke:

- točki 3. ispred riječi: »produženog«, briše se riječ: »boravka«
- točki 4. ispred riječi: »u programe«, brišu se riječi: »u upis«
- dodaje se nova točka 5. koja glasi: »5. Sufinanciranje i financiranje školske užine u osnovnim školama za obitelji s više djece«

Članak 4.

U članku 8. u točki 3. Odluke, umjesto riječi: »ili ima vlasnički udio, zahtjev se neće odbiti, ali će Grad