

Temeljem članka 29. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 1/21, 2/22), Gradsko vijeće Grada Čakovca je na svojoj 13. sjednici održanoj 9. studenog 2022., donijelo sljedeću

O D L U K U

o izmjenama i dopunama Odluke o prodaji građevinskog zemljišta u Martanama u Čakovcu

Članak 1.

U Odluci o prodaji građevinskog zemljišta vlasništvo Grada Čakovca u obuhvatu Urbanističkog plana uređenja Martane - Istok u Čakovcu (Sl. gl. Grada Čakovca 1/2021 – u daljnjem tekstu Odluka), u točki I. iza zadnje rečenice dodaje se rečenica koja glasi: „Zemljišta se nalaze u Ulici dr. Đorđa Pala u Čakovcu.“

Članak 2.

Točka II. Odluke mijenja se i glasi:

„II.

Predmetna zemljišta su Procjembenim elaboratom, ovlaštenog procjenitelja Horvat Anđelka ing.građ. stalni sudski vještak i procjenitelj nekretnina, procijenjene na iznos od 72,81 EUR/m² (u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB-a na dan javne dražbe). Procjeniteljsko povjerenstvo za područje Grada Čakovca je na svojoj sjednici održanoj dana 28.10.2022. godine, donijelo Zaključak Klasa: 029-01/22-01/71, Urbroj:2109-2-01-22-3, kojim daje pozitivno mišljenje na predmetni Procjembeni elaborat.

Ako u roku od 6 mjeseci do godine dana od dana izrade procjembenog elaborata neće biti prodana sva zemljišta, ovlašćuje se Gradonačelnica na izradu novog Procjembenog elaborata i prodaju po procijenjenoj vrijednosti.“

Članak 3.

Točka III. Odluke mijenja se i glasi:

„III.

Jamčevina, rokovi plaćanja i drugi uvjeti određuju se prema Odredbama Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu i suvlasništvu Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca broj 5/22).

Članak 4.

Točka V. Odluke mijenja se i glasi:

„V.

Postupak prodaje provodit će Povjerenstvo za provedbu javnog nadmetanja i javnog prikupljanja ponuda za prodaju nekretnina imenovanog odlukom Gradskog vijeća Grada Čakovca 05.listopada 2022.- godine, Klasa: 024-04/22-01/79, Urbroj: 2109-02-02-22-06. S obzirom da se radi o 8 čestica, a čija pojedinačna početna cijena, prema procjembenom elaboratu ne prelazi iznos od 705.025,46 kn (93.572,96 eura), ovlašćuje se Gradonačelnica na donošenje odluke o najpovoljnijem ponuditelju za svako zemljište zasebno. Ukoliko izlicitirana cijena pojedinog zemljišta premaši iznos od 705.025,46 kn (93.572,96 eura), odluku o najpovoljnijem ponuditelju za takvo zemljište donijet će Gradsko vijeće.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Čakovca.

KLASA: 024-04/22-01/123
URBROJ: 2109-2-02-22-06
Čakovec, 9. studeni 2022.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Josip Varga