

**MATERIJAL UZ TOČKU 18. DNEVNOG REDA**

**Donošenje Programa korištenja sredstava ostvarenih od zakupa i prodaje poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Čakovca za 2023.**

## PRIJEDLOG

Temeljem članka 49. stavka 4. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN RH 20/18, 115/18, 98/19, 57/22) i članka 29. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 1/21, 2/22), Gradsko vijeće Grada Čakovca je na svojoj \_\_\_ sjednici održanoj \_\_\_\_\_ 2022., donijelo sljedeći

### **Program korištenja sredstava ostvarenih od zakupa i prodaje poljoprivrednog zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Čakovca za 2023. godinu**

#### **Članak 1.**

Program korištenja sredstava od zakupa i prodaje poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Čakovca za 2023. godinu (u daljnjem tekstu: Program), predstavlja planski dokument kojim se raspoređuju prihodi od prodaje, zakupa i dugogodišnjeg zakupa državnog poljoprivrednog zemljišta.

Ovim Programom utvrđuje se raspored prihoda prema namjeni rashoda planiranih u Proračunu Grada Čakovca za 2023. godinu.

#### **Članak 2.**

Prihod Proračuna Grada Čakovca ostvaren u visini od 65% ukupnih sredstava od prodaje, zakupa i dugogodišnjeg zakupa poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Čakovca planira se za 2023.godinu u iznosu od 14.240,00 EUR, a čine ga:

- planirani prihod od zakupa i dugogodišnjeg zakupa za 2023.godinu u iznosu od 11.687,41 EUR,
- planirani prihod od prodaje (obročna otplata kupovnine) u iznosu 2.552,59 EUR.

#### **Članak 3.**

Ukupni prihodi iz prethodnog članka ovog Programa koristit će se za ostvarenje rashoda u 2023.godini kako slijedi:

<b>Vrsta rashoda u 2023. godini</b>	<b>Planirani rashodi u 2023. godini u EUR</b>
Uređenje ruralnog prostora izgradnjom i održavanjem ruralne infrastrukture vezane za poljoprivredu i akvakulturu	<b>14.240,00</b>
- održavanje poljskih puteva	14.240,00

#### **Članka 4.**

Za provođenje ovog Programa nadležni su Služba za poslove gradonačelnika i Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, izgradnju grada i upravljanje nekretninama.

#### **Članka 5.**

Svake godine do 31. ožujka za prethodnu godinu Ministarstvu poljoprivrede podnosi se godišnje izvješće o ostvarivanju programa korištenja sredstava.

#### **Članak 6.**

Ovaj Program stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Čakovca.

KLASA: 024-04/22-01/132  
URBROJ: 2109-2-02-01-22-06  
Čakovec, \_\_\_\_\_ 2022.

**PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA**

Josip Varga, v.r.

## Obrazloženje

Poljoprivredno je zemljište sukladno članku 2. stavak 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN 20/18, 115/18, 98/19, 57/22 - dalje u tekstu: ZPZ), dobro od interesa za Republiku Hrvatsku i ima njezinu osobitu zaštitu.

Poljoprivrednim zemljištem u smislu ZPZ-a smatraju se poljoprivredne površine koje su po načinu uporabe u katastru opisane kao: oranice, vrtovi, livade, pašnjaci, voćnjaci, maslinici, vinogradi, ribnjaci, trstici i močvare, kao i drugo zemljište koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji sukladno prostornom planu.

Raspologanja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države u smislu ZPZ-a predstavlja: zakup i zakup za ribnjake, zakup zajedničkih pašnjaka, prodaja, prodaja izravnom pogodbom, davanje na korištenje izravnom pogodbom, razvrnuće suvlasničke zajednice, osnivanje prava građenja i osnivanje prava služnosti. Državnim poljoprivrednim zemljištem raspolaže jedinica lokalne samouprave na temelju Programa raspologanja poljoprivrednim zemljištem na području JLS-a.

Sredstva ostvarena od zakupa, prodaje, prodaje izravnom pogodbom, privremenog korištenja i davanja na korištenje izravnom pogodbom, prihod su državnog proračuna 25%, 10% proračuna jedinice područne (regionalne) samouprave i 65% proračuna jedinice lokalne samouprave, na čijem se području poljoprivredno zemljište nalazi.

Prema Programu raspologanja poljoprivrednim zemljištem za Grad Čakovec, ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Grada Čakovca iznosi 245,1246 ha.

Ostvarena sredstva od zakupa i prodaje namjenska su i moraju se koristiti isključivo za namjene propisane člankom 49. stavak 3.ZPZ-a, za programe katastarsko-geodetske izmjere zemljišta, za podmirenje troškova postupaka koji se vode u svrhu sređivanja imovinskopravnih odnosa i zemljišnih knjiga, za subvencioniranje dijela troškova za sređivanje zemljišnoknjižnog stanja poljoprivrednog zemljišta u privatnom vlasništvu, za podmirenje dijela stvarnih troškova u vezi s provedbom ZPZ-a, za program uređenja ruralnog prostora izgradnjom i održavanje ruralne infrastrukture vezane za poljoprivredu i akvakulturu, za program uređenja zemljišta u postupku komasacije i hidromelioracije, za troškove održavanja sustava za navodnjavanje, za program očuvanja ugroženih područja i očuvanja biološke raznolikosti i za program sufinanciranja aktivnosti izrade programa, projekata i ostalih dokumenata neophodnih za provedbu mjera potpore iz Programa ruralnog razvoja, a čija se izrada ne sufinancira kroz mjere potpore iz toga Programa i druge poticajne mjere za unaprjeđenje poljoprivrede i akvakulture.

Jedinice lokalne samouprave dužne su Ministarstvu poljoprivrede podnositi godišnje izvješće o ostvarivanju programa korištenja sredstava svake godine do 31. ožujka za prethodnu godinu.

Predloženi prijedlog Programa korištenja sredstava ostvarenih od zakupa i prodaje poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Čakovca za 2023., upućujem Gradskom vijeću Grada Čakovca na donošenje.

**GRADONAČELNICA**

Ljerka Cividini, mag.ing.traff./univ.spec.oec., v.r.