

**MATERIJAL UZ TOČKU 2. a DNEVNOG REDA**

**Donošenje Programa građenja komunalne  
infrastrukture Grada Čakovca za 2023.**

## PRIJEDLOG

Temeljem članka 67. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN RH 68/18, 110/18, 32/20) i članka 29. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 1/21, 2/22), Gradsko vijeće Grada Čakovca je na svojoj \_\_\_ . sjednici, održanoj \_\_\_\_\_ 2022., donijelo

### **Program građenja komunalne infrastrukture Grada Čakovca za 2023.**

#### **Članak 1.**

Ovim Programom građenja komunalne infrastrukture određuje se komunalna infrastruktura koja će se graditi na području Grada Čakovca u 2023. godini. Program se donosi u skladu s izvješćem o stanju u prostoru, potrebama uređenja zemljišta planiranog prostornim planom i planom razvojnih programa koji se donose na temelju posebnih propisa, a vodeći računa o troškovima građenja infrastrukture te financijskim mogućnostima i predvidivim izvorima financiranja njezina građenja.

Ovim Programom određuju se:

1. građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi u uređenim dijelovima građevinskog područja
2. građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi izvan građevinskog područja
3. građevine komunalne infrastrukture koje će se rekonstruirati

Građevine komunalne infrastrukture su:

1. Nerazvrstane ceste
2. Javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornim vozilima
3. Javna parkirališta
4. Javne zelene površine
5. Građevine i uređaji javne namjene
6. Javna rasvjeta
7. Groblja i krematoriji na grobljima
8. Građevine namijenjene obavljanju javnog prijevoza

#### Program gradnje sadrži:

- iskaz financijskih sredstava potrebnih za ostvarivanje ovog Programa s naznakom izvora financiranja djelatnosti i poslova.
- opis poslova s procjenom troškova potrebnim za ostvarenje projekata gradnje komunalne infrastrukture.

Program građenja sadrži procjenu troškova projektiranja, revizije, građenja, provedbu stručnog nadzora i provedbe vođenje projekta građenja. Građenje komunalne infrastrukture financira se sredstvima iz komunalnog doprinosa, komunalne naknade, cijene kom. usluge, naknade za koncesiju, proračuna jedinice lokalne samouprave, fondova EU, iz ugovora, naknada i drugih izvora propisanih posebnim zakonom i donacija.

# 1. GRAĐEVINE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE KOJE ĆE SE GRADITI U UREĐENIM DIJELOVIMA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

## 1.1. NERAZVRSTANE CESTE

R. BR.	NAZIV OBJEKTA S OPISOM POSLOVA	PROCJENA TROŠKOVA	IZVORI FINANCIRANJA	IZNOS FINANCIRANJA
1.	Martane Istok - stambena zona - ulica 8		71 - prihodi od prodaje nefinancijske imovine i naknade s naslova osiguranja, 43 - ostali prihodi za posebne namjene	<b>17.560,65</b>
	<i>izgradnja</i>	85.000,00		
	<i>nadzor gradnje</i>	20.000,00		
	UKUPNO:	<b>105.000,00</b>		<b>87.439,35</b>
2.	Ulica M. Zidarić Čakovec - II. faza		43 - ostali prihodi za posebne namjene (KN, KD, ostalo)	<b>70.000,00</b>
	<i>izgradnja</i>	50.000,00		
	<i>nadzor gradnje</i>	20.000,00		
	UKUPNO:	<b>70.000,00</b>		
3.	Izgradnja prometnice - Zona Globetka		71 - prihodi od prodaje nefinancijske imovine i naknade s naslova osiguranja 51 - pomoći EU	<b>94.499,94</b>
	<i>izrada projektne dokumentacije</i>	50.000,00		
	<i>nadzor gradnje</i>	20.000,00		
	<i>izgradnja</i>	80.000,00		
	UKUPNO:	<b>150.000,00</b>		<b>55.500,06</b>
4.	Izgradnja prometnice - Zona iza bolnice		71 - prihodi od prodaje nefinancijske imovine i naknade s naslova osiguranja	<b>10.000,00</b>
	<i>izrada projektne dokumentacije</i>	10.000,00		
	UKUPNO:	<b>10.000,00</b>		
5.	Ul. D. Tadijanovića Čakovec		71 - prihodi od prodaje nefinancijske imovine i naknade s naslova osiguranja	<b>50.000,00</b>
	<i>izgradnja</i>	40.000,00		
	<i>nadzor gradnje</i>	10.000,00		
	UKUPNO:	<b>50.000,00</b>		

1.2 JAVNE PROMETNE POVRŠINE NA KOJIMA NIJE DOPUŠTEN PROMET  
MOTORNIM VOZILIMA

R. BR.	NAZIV OBJEKTA S OPISOM POSLOVA	PROCJENA TROŠKOVA	IZVORI FINANCIRANJA	IZNOS FINANCIRANJA
1.	ITU - Uređenje šetnice, trga s amfiteatrom i parkirališta		52 - ostale pomoći (državni proračun)	<b>1.800.000,00</b>
	<i>izrada projektne dokumentacije</i>	60.000,00		
	<i>geodetski radovi</i>	20.000,00		
	<i>izgradnja</i>	1.700.000,00		
	<i>nadzor gradnje</i>	20.000,00		
	UKUPNO:	<b>1.800.000,00</b>		

1.3 GROBLJA

R. BR.	NAZIV OBJEKTA S OPISOM POSLOVA	PROCJENA TROŠKOVA	IZVORI FINANCIRANJA	IZNOS FINANCIRANJA
1.	Groblja na području Grada Čakovca		43 - ostali prihodi za posebne namjene (KN, KD, ostalo)	<b>11.500,00</b>
	<i>izrada projektne dokumentacije</i>	4.680,00		
	<i>izgradnja</i>	40.000,00	11- opći prihodi i primici	<b>33.180,00</b>
	UKUPNO:	<b>44.680,00</b>		

1.4 JAVNA RASVJETA

R. BR.	NAZIV OBJEKTA S OPISOM POSLOVA	PROCJENA TROŠKOVA	IZVORI FINANCIRANJA	IZNOS FINANCIRANJA
1.	Zona Brezje Mihovljan		43 - ostali prihodi za posebne namjene (KN, KD, ostalo)	<b>35.000,00</b>
	<i>izgradnja</i>	30.000,00		
	<i>nadzor gradnje</i>	5.000,00		
	UKUPNO:	<b>35.000,00</b>		
2.	Dopuna javne rasvjete na području Grada		43 - ostali prihodi za posebne namjene (KN, KD, ostalo)	<b>70.000,00</b>
	<i>geodetski radovi</i>	5.000,00		
	<i>izgradnja</i>	60.000,00		
	<i>nadzor gradnje</i>	5.000,00		
	UKUPNO:	<b>70.000,00</b>		
3.	Projektna dokumentacija za javnu rasvjetu		43 - ostali prihodi za posebne namjene (KN,	<b>15.000,00</b>
	<i>izrada projektne dokumentacije</i>	15.000,00		

	UKUPNO:	<b>15.000,00</b>	KD, ostalo)	
4.	Ulica V. Bakarića Totovec		11- opći prihodi i primici	<b>10.000,00</b>
	<i>izgradnja</i>	<i>10.000,00</i>		
	UKUPNO:	<b>10.000,00</b>		

## 2. GRAĐEVINE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE KOJE ĆE SE GRADITI IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

### 2.1 JAVNE PROMETNE POVRŠINE NA KOJIMA NIJE DOPUŠTEN PROMET MOTORNIM VOZILIMA

R. BR.	NAZIV OBJEKTA S OPISOM POSLOVA	PROCJENA TROŠKOVA	IZVORI FINANCIRANJA	IZNOS FINANCIRANJA
1.	Pješ. biciklistička staza i autobusno stajalište Štefanec - Ivanovec		43 - ostali prihodi za posebne namjene (KN, KD, ostalo)	<b>13.000,00</b>
	<i>izrada projektne dokumentacije</i>	<i>13.000,00</i>		
	UKUPNO:	<b>13.000,00</b>		

## 3. POSTOJEĆE GRAĐEVINE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE KOJE ĆE SE REKONSTRUIRATI

### 3.1. NERAZVRSTANE CESTE

R. BR.	NAZIV OBJEKTA S OPISOM POSLOVA	PROCJENA TROŠKOVA	IZVORI FINANCIRANJA	IZNOS FINANCIRANJA
1.	Projekti za ulice		71 - prihodi od prodaje nefinancijske imovine i naknade s naslova osiguranja 52 - ostale pomoći (državni proračun)	<b>25.200,00</b>
	<i>izrada projektne dokumentacije</i>	<i>65.000,00</i>		
	UKUPNO:	<b>65.000,00</b>		
2.	Sanacija ulica u Krištanovcu		71 - prihodi od prodaje nefinancijske imovine i naknade s naslova osiguranja	<b>120.000,00</b>
	<i>geodetski radovi</i>	<i>5.000,00</i>		
	<i>izgradnja</i>	<i>100.000,00</i>		
	<i>nadzor gradnje</i>	<i>15.000,00</i>		
	UKUPNO:	<b>120.000,00</b>		

3.	Sanacija Prvomajske ulice u Mihovljanu		71 - prihodi od prodaje nefinancijske imovine i naknade s naslova osiguranja	<b>200.000,00</b>
	<i>izgradnja</i>	180.000,00		
	<i>nadzor gradnje</i>	20.000,00		
	UKUPNO:	<b>200.000,00</b>		
4.	Rekonstrukcija raskrižja ulica Globetka, Braće Graner i Športska u Čakovcu		43 - ostali prihodi za posebne namjene (KN, KD, ostalo)	<b>10.000,00</b>
	<i>izrada projektne dokumentacije</i>	10.000,00		
	UKUPNO:	<b>10.000,00</b>		
5.	Rekonstrukcija raskrižja ulice Zrinsko-Frankopanske (Carinski odvojak)		11- opći prihodi i primici	<b>12.000,00</b>
	<i>nadzor gradnje</i>	12.000,00		
	UKUPNO:	<b>12.000,00</b>		
6.	Kružno raskrižje I. Mažuranića Čakovec		43 - ostali prihodi za posebne namjene (KN, KD, ostalo)	<b>12.000,00</b>
	<i>izrada projektne dokumentacije</i>	12.000,00		
	UKUPNO:	<b>12.000,00</b>		
7.	Rekonstrukcija raskrižja I. G. Kovačića (Sjeverna obilaznica)		43 - ostali prihodi za posebne namjene (KN, KD, ostalo) 52 - ostale pomoći (državni proračun)	<b>50.000,00</b>
	<i>izgradnja</i>	150.000,00		
	<i>nadzor gradnje</i>	20.000,00		
	UKUPNO:	<b>170.000,00</b>		<b>120.000,00</b>
8.	Ulica I. G. Kovačića u Mihovljanu		43 - ostali prihodi za posebne namjene (KN, KD, ostalo)	<b>4.000,00</b>
	<i>izgradnja</i>	4.000,00		
	UKUPNO:	<b>4.000,00</b>		
9.	Rekonstrukcija dionice ceste Čakovec - Novo Selo Rok		52 - ostale pomoći (državni proračun)	<b>465.000,00</b>
	<i>izrada projektne dokumentacije</i>	50.000,00		
	<i>izgradnja</i>	400.000,00		
	<i>geodetski radovi</i>	15.000,00		
	UKUPNO:	<b>465.000,00</b>		
10.	Rekonstrukcija mosta i raskrižja R. Steinera Čakovec		52 - ostale pomoći (državni proračun)	<b>200.000,00</b>
	<i>izgradnja</i>	180.000,00		
	<i>nadzor gradnje</i>	15.000,00		
	<i>geodetski radovi</i>	5.000,00		
UKUPNO:	<b>200.000,00</b>			
11.	Ulica Gornji Vidovec - Ivanovec		71 - prihodi od prodaje nefinancijske imovine i	<b>10.000,00</b>
	<i>izrada projektne dokumentacije</i>	10.000,00		

	UKUPNO:	<b>10.000,00</b>	naknade s naslova osiguranja	
12.	Rekonstrukcija prometnica u Mačkovcu		71 - prihodi od prodaje nefinancijske imovine i naknade s naslova osiguranja	<b>25.000,00</b>
	<i>izgradnja</i>	25.000,00		
	UKUPNO:	<b>25.000,00</b>		

### 3.2. JAVNE PROMETNE POVRŠINE NA KOJIMA NIJE DOPUŠTEN PROMET MOTORNIM VOZILIMA

R. BR.	NAZIV OBJEKTA S OPISOM POSLOVA	PROCJENA TROŠKOVA	IZVORI FINANCIRANJA	IZNOS FINANCIRANJA
1.	Sanacija cesta i staza na području Grada		11- opći prihodi i primici	<b>55.000,00</b>
	<i>izrada projektne dokumentacije</i>	10.000,00		
	<i>izgradnja</i>	45.000,00		
	UKUPNO:	<b>55.000,00</b>		
2.	Projekt Zelene tranzicije		51 - pomoći EU	<b>100.000,00</b>
	<i>izrada projektne dokumentacije</i>	20.000,00		
	<i>izgradnja</i>	80.000,00		
	UKUPNO:	<b>100.000,00</b>		
3.	Sanacija staze ulice Dr. I. Novaka u Čakovcu		71 - prihodi od prodaje nefinancijske imovine i naknade s naslova osiguranja	<b>240.000,00</b>
	<i>nadzor gradnje</i>	20.000,00		
	<i>izgradnja</i>	220.000,00		
	UKUPNO:	<b>240.000,00</b>		

### UKUPNO:

R. BR.	NAZIV OBJEKTA S OPISOM POSLOVA	PROCJENA TROŠKOVA	IZVORI FINANCIRANJA	IZNOS FINANCIRANJA
1.	GRAĐEVINE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE KOJE ĆE SE GRADITI U UREĐENIM DIJELOVIMA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA			
	<i>Nerazvrstane ceste</i>	385.000,00	43	157.439,35
			71	172.060,59
			51	55.500,06

	<i>Javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornim vozilima</i>	1.800.000,00	52	1.800.000,00
	<i>Groblja</i>	44.680,00	11 43	33.180,00 11.500,00
	<i>Javna rasvjeta</i>	130.000,00	11 43	10.000,00 120.000,00
	<b>UKUPNO:</b>	<b>2.359.680,00</b>		<b>2.359.680,00</b>
2.	GRAĐEVINE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE KOJE ĆE SE GRADITI IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA			
	<i>Javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornim vozilima</i>	13.000,00	43	13.000,00
	<b>UKUPNO:</b>	<b>13.000,00</b>		<b>13.000,00</b>
3.	POSTOJEĆE GRAĐEVINE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE KOJE ĆE SE REKONSTRUIRATI			
	<i>Nerazvrstane ceste</i>	1.293.000,00	71 43 11 52	380.200,00 76.000,00 12.000,00 824.800,00
	<i>Javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornim vozilima</i>	395.000,00	11 51 71	55.000,00 100.000,00 240.000,00
	<b>UKUPNO:</b>	<b>1.688.000,00</b>		<b>1.688.000,00</b>
<b>UKUPNO PROGRAM GRADNJE OBJEKATA I UREĐAJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE</b>		<b>4.060.680,00</b>		<b>4.060.680,00</b>

## Članak 2.

Ovaj Program stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Čakovca, a primjenjuje se od 1. siječnja 2023.

KLASA: 024-04/22-01/145  
URBROJ: 2109-2-02-22-05  
Čakovec, \_\_\_\_\_ 2022.

**PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA**  
Josip Varga, v.r.



## Obrazloženje

Člankom 66. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN RH 66/18, 110/18, 32/20- u daljnjem tekstu: Zakon), propisano je da se komunalna infrastruktura gradi u skladu s programom građenja komunalne infrastrukture ili u skladu s ugovorom ili drugim aktom određenim posebnim zakonom. Program građenja komunalne infrastrukture donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave za kalendarsku godinu, a donosi se istodobno s donošenjem proračuna jedinice lokalne samouprave. Program građenja objavljuje se u službenom glasilu jedinice lokalne samouprave.

Sukladno članku 68. Zakona, Program građenja komunalne infrastrukture izrađuje se i donosi u skladu s izvješćem o stanju u prostoru, potrebama uređenja zemljišta planiranog prostornim planom i planom razvojnih programa koji se donose na temelju posebnih propisa, a vodeći računa o troškovima građenja infrastrukture te financijskim mogućnostima i predvidivim izvorima prihoda financiranja njezina građenja.

Programom građenja određuju se:

1. građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi radi uređenja neuređenih dijelova građevinskog područja
2. građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi u uređenim dijelovima građevinskog područja
3. građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi izvan građevinskog područja
4. postojeće građevine komunalne infrastrukture koje će se rekonstruirati i način rekonstrukcije
5. građevine komunalne infrastrukture koje će se uklanjati
6. druga pitanja određena ovim Zakonom i posebnim zakonom.

Sukladno članku 69. Zakona, Program građenja komunalne infrastrukture sadrži procjenu troškova projektiranja, revizije, građenja, provedbe stručnog nadzora građenja i provedbe vođenja projekata građenja (u daljnjem tekstu: procjena troškova građenja) komunalne infrastrukture s naznakom izvora njihova financiranja. Ti troškovi iskazuju se u programu građenja infrastrukture odvojeno za svaku građevinu i ukupno te se iskazuju odvojeno prema izvoru njihova financiranja.

Procjena troškova građenja komunalne infrastrukture obavlja se prema načelu punog pokrivanja troškova građenja komunalne infrastrukture određenog programom građenja komunalne infrastrukture. Troškovi se procjenjuju na temelju troškova građenja usporedivih građevina komunalne infrastrukture u godini koja prethodi planskom razdoblju i zabilježenog indeksa povećanja odnosno smanjenja troškova građenja.

Troškovi građenja komunalne infrastrukture obuhvaćaju troškove:

1. zemljišta na kojem će se graditi komunalna infrastruktura
2. uklanjanja i izmještanja postojećih građevina i trajnih nasada
3. sanacije zemljišta (odvodnjavanje, izravnavanje, osiguravanje zemljišta i sl.), uključujući i zemljišta koja je jedinica lokalne samouprave stavila na raspolaganje
4. izrade projekata i druge dokumentacije
5. ishođenja akata potrebnih za izvlaštenje, građenje i uporabu građevina komunalne infrastrukture
6. građenja i provedbe stručnog nadzora građenja komunalne infrastrukture
7. evidentiranja u katastru i zemljišnim knjigama.

Sukladno članku 71. Zakona o komunalnom gospodarstvu, gradonačelnik odnosno općinski načelnik podnosi predstavničkom tijelu jedinice lokalne samouprave izvješće o izvršenju programa građenja komunalne infrastrukture za prethodnu kalendarsku godinu.

Pređoćeni prijedlog Programa građenja komunalne infrastrukture Grada Ćakovca za 2023. upućujem Gradskom vijeću Grada Ćakovca na donošenje.

**GRADONAĀELNICA**

Ljerka Cividini, mag.ing.traff./univ.spec.oec., v.r.