

**Prijedlog za dopunu Dnevnog reda 14. sjednice
Gradskog vijeća Grada Čakovca, na način da se iza
točke 20. doda nova točka 21. koja glasi:**

**„DONOŠENJE ODLUKE O NAJPOVOLJNIJEM
PONUĐITELJU ZA KUPNJU ZEMLJIŠTA U ULICI DR.
ĐORĐA PALA“**

PRIJEDLOG

Temeljem članka 29. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 1/21, 2/22), Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu i suvlasništvu Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 5/22) i Odluke o prodaji građevinskog zemljišta u Martanama u Čakovcu (Sl. gl. Grada Čakovca 1/21, 8/22), Gradsko vijeće Grada Čakovca je na svojoj ___ sjednici održanoj _____ 2022., donijelo sljedeću

ODLUKU

Članak 1.

Po provedenom Javnom natječaju za prodaju zemljišta u Čakovcu Ulici dr. Đorđa Pala u obuhvatu Urbanističkog plana uređenja Martane – istok u Čakovcu (Sl. gl. Grada Čakovca 6/00, 2/15, 2/18), 8 čestica koje se nalaze u Ulici dr. Đorđa Pala, na Martanama Čakovec, a upisanog u:

zk.ul.br. 7246, k.o. Čakovec

-čest.br.460/1/50/36, livada, površine 159 čhv, ident. s kčbr. 3274/36 površine 573 m²,

zk.ul.br. 6817, k.o. Čakovec,

-čest.br. 460/1/50/31, livada površine 194 čhv-a, ident. s kčbr. 3274/31 površine 698 m²,

-čest.br. 460/1/50/32, livada površine 160 čhv-a, ident. s kčbr. 3274/32 površine 574 m²,

-čest.br. 460/1/50/33, livada površine 160 čhv-a, ident. s kčbr. 3274/33, površine 574 m²,

-čest.br. 460/1/50/34, livada površine 160 čhv-a, ident. s kčbr. 3274/34, površine 574 m²

-čest.br. 460/1/50/35, livada, površine 159 čhv,a, ident. s kčbr. 3274/35, površine 573 m²,

-čest.br. 460/1/50/37, livada, površine 159 čhv-a, ident. s kčbr.3274/37, površine 573 m²,

-čest.br. 460/1/50/41, livada, površine 159 čhv-a, ident. s kčbr.3274/41, površine 573 m²,

utvrđuje se:

Najpovoljnijim ponuditeljem za zk.ul.br. 7246, k.o. Čakovec

-čest.br.460/1/50/36, livada, površine 159 čhv, ident. s kčbr. 3274/36 površine 573 m², proglašava se Davor Ostoja, Vrtna ulica 34, Čakovec, koji je ponudio 123,81 EUR/m², u protivrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB-a na dan javnog nadmetanja

Najpovoljnijim ponuditeljem za zk.ul.br. 6817, k.o. Čakovec,

-čest.br. 460/1/50/31, livada površine 194 čhv-a, ident. s kčbr. 3274/31 površine 698 m², proglašava se Davor Ostoja, Vrtna ulica 34, Čakovec, koji je ponudio 126,00 EUR/m², u protivrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB-a na dan javnog nadmetanja

Najpovoljnijim ponuditeljem za zemljište upisano u zk.ul.br. 6817, k.o. Čakovec,

-čest.br. 460/1/50/32, livada površine 160 čhv-a, ident. s kčbr. 3274/32 površine 574 m², proglašava se Davor Ostoja, Vrtna ulica 34, Čakovec, koji je ponudio 122,81 EUR/m², u protivrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB-a na dan javnog nadmetanja

Najpovoljnijim ponuditeljem za zemljište upisano u zk.ul.br. 6817, k.o. Čakovec,

-čest.br. 460/1/50/33, livada površine 160 čhv-a, ident. s kčbr. 3274/33 površine 574 m², proglašava se Davor Ostoja, Vrtna ulica 34, Čakovec, koji je ponudio 135,00 EUR/m², u protivrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB-a na dan javnog nadmetanja

Najpovoljnijim ponuditeljem za zemljište upisano u zk.ul.br. 6817, k.o. Čakovec,

-čest.br. 460/1/50/34, livada površine 160 čhv-a, ident. s kčbr. 3274/34 površine 574 m², proglašava se Davor Ostoja, Vrtna ulica 34, Čakovec, koji je ponudio 126,00 EUR/m², u protivrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB-a na dan javnog nadmetanja

Najpovoljnijim ponuditeljem za zemljište upisano u zk.ul.br. 6817, k.o. Čakovec,

-čest.br. 460/1/50/35, livada površine 159 čhv-a, ident. s kčbr. 3274/35 površine 573 m²,

proglašava se Davor Ostoja, Vrtna ulica 34, Čakovec, koji je ponudio 121,00 EUR/m², u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB-a na dan javnog nadmetanja

Najpovoljnijim ponuditeljem za zemljište upisano u zk.ul.br. 6817, k.o. Čakovec, -čest.br. 460/1/50/37, livada površine 159 čhv-a, ident. s kčbr. 3274/37 površine 573 m², proglašava se Davor Ostoja, Vrtna ulica 34, Čakovec, koji je ponudio 73,81 EUR/m², u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB-a na dan javnog nadmetanja

Najpovoljnijim ponuditeljem za zemljište upisano u zk.ul.br. 6817, k.o. Čakovec, -čest.br. 460/1/50/41, livada površine 159 čhv-a, ident. s kčbr. 3274/41 površine 573 m², proglašava se Davor Ostoja, Vrtna ulica 34, Čakovec, koji je ponudio 73,81 EUR/m², u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB-a na dan javnog nadmetanja

Članak 2.

Najpovoljniji ponuditelj iz članka 1. ove Odluke, ponudio je najviši iznos za predmetna zemljišta te je dužan u roku od 15 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke uplatiti ponuđene iznose iz članka 1. ove Odluke, umanjene za iznos jamčevine te troškove postupka.

Članak 3.

Ako u datom roku najpovoljniji ponuditelj iz članka 1. ove Odluke, ne uplati traženi iznos, gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine, a najpovoljnijim ponuditeljem smatrati će se sljedeći ponuditelj, koji je ponudio najvišu cijenu, uz uvjet da prihvati najvišu ponuđenu cijenu prvog ponuditelja.

Članak 4.

Ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena ili koji su odustali od javnog nadmetanja ili nisu sudjelovali u javnom nadmetanju, vratiti će se jamčevina u roku od 15 dana od dana okončanja postupka javnog natječaja.

Članak 5.

Ovlašćuje se Gradonačelnica Grada Čakovca na potpisivanje kupoprodajnih ugovora sa najpovoljnijim ponuditeljem iz članka 1. ove Odluke, po ispunjenju uvjeta iz članka 3. ove Odluke.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Čakovca.

KLASA: 024-04/22-01/147

URBROJ: 2109-2-02-22-02

Čakovec, _____ 2022.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Josip Varga, v.r.

O b r a z l o ž e n j e

Dana 9.12.2022. godine održana su javna nadmetanja za prodaju 8 čestica u vlasništvu Grada Čakovca u obuhvatu Urbanističkog plana uređenja Martane – istok u Čakovcu (Sl. gl. Grada Čakovca 6/00, 2/15, 2/18) koje se nalaze u Ulici dr. Đorđa Pala, na Martanama Čakovec, a upisane u:

zk.ul.br. 7246, k.o. Čakovec

-čest.br.460/1/50/36, livada, površine 159 čhv, ident. s kčbr. 3274/36 površine 573 m²,

zk.ul.br. 6817, k.o. Čakovec,

-čest.br. 460/1/50/31, livada površine 194 čhv-a, ident. s kčbr. 3274/31 površine 698 m²,

-čest.br. 460/1/50/32, livada površine 160 čhv-a, ident. s kčbr. 3274/32 površine 574 m²,

- čest.br. 460/1/50/33, livada površine 160 čhv-a, ident. s kčbr. 3274/33, površine 574 m²,

-čest.br. 460/1/50/34, livada površine 160 čhv-a, ident. s kčbr. 3274/34, površine 574 m²,

-čest.br. 460/1/50/35, livada, površine 159 čhv,a, ident. s kčbr. 3274/35, površine 573 m²,

-čest.br. 460/1/50/37, livada, površine 159 čhv-a, ident. s kčbr.3274/37, površine 573 m²,

-čest.br. 460/1/50/41, livada, površine 159 čhv-a, ident. s kčbr.3274/41, površine 573 m².

Predmetne čestice su prostorno- planskom dokumentacijom namijenjene za stambenu gradnju „S“ gradnju – kuće u nizu.

Predmetna zemljišta su Procjembenim elaboratom, ovlaštenog procjenitelja Horvat Anđelka ing.građ. stalni sudski vještak i procjenitelj nekretnina, procijenjene na iznos od 72,81 EUR/m²

Predmetni elaborat poslan je procjeniteljskom povjerenstvu na mišljenje. Procjeniteljsko povjerenstvo za područje Grada Čakovca je na svojoj sjednici održanoj dana 28.10.2022. godine, donijelo Zaključak kojim daje pozitivno mišljenje na predmetni Procjembeni elaborat, Klasa: 029-01/22-01/71, Urbroj:2109-2-01-22-3.

Javni natječaj za prodaju predmetnog zemljišta raspisan je sukladno Odluci o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu i suvlasništvu Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 5/22), odlukama Gradskog vijeća Grada Čakovca o prodaji građevinskog zemljišta u Martanama u Čakovcu (Sl. gl. Grada Čakovca 1/21, 8/22) i Zaključku Gradonačelnice Grada Čakovca, mag.ing.traff./univ.spec.oec., Klasa: 940-01/20-01/33, Urbroj: 2109-2-01-01-22-09 od dana 29.11.2022. i objavljen u sažetom obliku u Međimurskim novinama, a potpuni tekst na internetskoj stranici Grada Čakovca www.cakovec.hr

Postupak javnog nadmetanja provodilo je Povjerenstvo za provedbu javnog nadmetanja i javnog prikupljanja ponuda osnovano odlukom Gradskog vijeća Grada Čakovca Klasa: 024-04/22-01/79, Urbroj: 2109-02-02-22-06 od dana 05. listopada 2022. godine.

Javno nadmetanje se provodilo za svaku česticu zasebno. Pravo sudjelovanja na javnom nadmetanju za svaku česticu imali su samo oni koji su uplatili jamčevinu u iznosu od 30 % početne procijenjene vrijednosti, s time da se kod uplate jamčevine trebalo navesti broj čestice za koju se uplaćuje jamčevina i za koju se namjerava sudjelovati u javnom nadmetanju.

Za zemljište upisano u: zk.ul.br. 7246, k.o. Čakovec -čest.br.460/1/50/36, livada, površine 159 čhv, ident. s kčbr. 3274/36 površine 573 m², bile su uplaćene dvije jamčevine: Goran Mesarić, Jurice Muraia 6, Čakovec i Davor Ostoja, Vrtna ulica 34, Čakovec. U 44 kruga javnog nadmetanja, najviši iznos od 123,81 EUR/m² ponudio je Davor Ostoja, Vrtna ulica 34, Čakovec. Nitko od sudionika nije imao nikakvu primjedbu na postupak javnog nadmetanja niti na zapisnik.

Za zemljište upisano u: zk.ul.br. 6817, k.o. Čakovec, čest.br. 460/1/50/31, livada površine 194 čhv-a, ident. s kčbr. 3274/31 površine 698 m², uplaćeno je sedam jamčevina: Davor Ostoja, Vrtna ulica 34, Čakovec, Kirić Nikola, Travnik 24, Čakovec, Miljenko Mesarić, Ulica Dr. Vlatka Mačeka 33, Čakovec, Darko Matjačić, Draškovec, Matije Gupca 10, Tomislav Krištofić, Tome Masaryka, Čakovec, Branka Vlašić Kušanić, Glavna, Mala Subotica, Dejan Horvat, Šenkovec, Ulica Augusta Šenoe, Čakovec, u 37 krugova javnog nadmetanja, najviši iznos po metru kvadratnom za predmetnu česticu ponudio je Davor Ostoja, Vrtna ulica 34, Čakovec 126,00 EUR/m². Nitko od sudionika nije imao nikakvu primjedbu na postupak javnog nadmetanja niti na zapisnik.

Za zemljište upisano u: zk.ul.br. 6817, k.o. Čakovec, čest.br. 460/1/50/32, livada površine 160 čhv-a, ident. s kčbr. 3274/32 površine 574 m², uplaćene su dvije jamčevine, Goran Mesarić, Jurice Muraia 6, Čakovec, i Davor Ostoja, Vrtna ulica 34, Čakovec, u 10 krugova javnog nadmetanja najviši iznos za predmetnu česticu ponudio je Davor Ostoja 122,81 EUR/m². Nitko od sudionika nije imao nikakvih primjedbi na postupak javnog nadmetanja, niti na zapisnik.

Za zemljište upisano u: zk.ul.br. 6817, k.o. Čakovec, čest.br. 460/1/50/33, livada površine 160 čhv-a, ident. s kčbr. 3274/33 površine 574 m², bile su uplaćene dvije jamčevine Miljenko Mesarić, Ulica Dr. Vlatka Mačeka 33, Čakovec, i Davor Ostoja, Vrtna ulica 34, Čakovec, u 12 krugova javnog nadmetanja najviši iznos za predmetno zemljište ponudio je Davor Ostoja 135 EUR/m². Nitko od sudionika nije imao nikakvih primjedbi na postupak javnog nadmetanja, niti na zapisnik

Za zemljište upisano u: zk.ul.br. 6817, k.o. Čakovec,

čest.br. 460/1/50/34, livada površine 160 čhv-a, ident. s kčbr. 3274/34 površine 574 m², bile su uplaćene tri jamčevine. Goran Mesarić, Jurice Muraia 6, Čakovec, Davor Ostoja, Vrtna ulica 34, Čakovec i Toni Sredanović, Ulica Zavnoh-a 25 E, Čakovec, u 16 krugova javnog nadmetanja najviši iznos za predmetno zemljište ponudio je Davor Ostoja, 126 EUR/m². Nitko od sudionika nije imao nikakvih primjedbi na postupak javnog nadmetanja, niti na zapisnik.

Za zemljište upisano u: zk.ul.br. 6817, k.o. Čakovec, čest.br. 460/1/50/35, livada površine 159 čhv-a, ident. s kčbr. 3274/35 površine 573 m², bile su uplaćene 4 jamčevine i to: Miljenko Mesarić, Ulica Dr. Vlatka Mačeka 33, Čakovec, Davor Ostoja, Vrtna ulica 34, Čakovec, Branka Vlašić Kušanić, Glavna, Mala Subotica, Toni Sredanović, Ulica Zavnoh-a 25 E, Čakovec, u osamnaest krugova javnog nadmetanja najviši iznos za predmetno zemljište ponudio je Davor Ostoja 121 EUR/m². Nitko od sudionika nije imao nikakvih primjedbi na postupak javnog nadmetanja, niti na zapisnik.

Za zemljište upisano u: zk.ul.br. 6817, k.o. Čakovec, -čest.br. 460/1/50/37, livada površine 159 čhv-a, ident. s kčbr. 3274/37 površine 573 m², bile su uplaćene dvije jamčevine Miljenko Mesarić, Ulica Dr. Vlatka Mačeka 33, i Davor Ostoja, Vrtna ulica 34, Čakovec, Miljenko Mesarić odustao je od javnog nadmetanja, najviši iznos za predmetno zemljište ponudio je Davor Ostoja u iznosu od 73,81 EUR/m².

Za zemljište upisano u: zk.ul.br. 6817, k.o. Čakovec, -čest.br. 460/1/50/41, livada površine 159 čhv-a, ident. s kčbr. 3274/37 površine 573 m², bile su uplaćene tri jamčevine Goran Mesarić, Jurice Muraia 6, Čakovec, Davor Ostoja, Vrtna ulica 34, Čakovec i Matija Blažon, Trg kralja Tomislava, Varaždin, najviši iznos za predmetno zemljište ponudio je Davor Ostoja u iznosu od 73, 81 EUR/m². Nitko od sudionika nije imao nikakvu primjedbu na postupak javnog nadmetanja niti na zapisnik.

Za svih osam zemljišta najpovoljniji ponuditelj bio je Davor Ostoja, Vrtna ulica 34, Čakovec, u ukupnom iznosu od **533.117,33 EUR-a**, u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB-a na dan održavanja javnog nadmetanja 1 EUR 7,547567 KN= 4.023.738,767 KN, prema fiksnom tečaju konverzije 7,53450 kn z a1 euro = 534.041,91 EUR

Gradsko vijeće Grada Čakovca svojom Odlukom o prodaji građevinskog zemljišta u Martanama u Čakovcu (Sl. gl. Grada Čakovca 1/21, 8/22), ovlastilo je Gradonačelnicu na donošenje odluke o najpovoljnijem ponuditelju za svako zemljište zasebno. Ukoliko izlicitirana cijena pojedinog zemljišta premaši iznos od 705.025,46 kn (93.572,96 eura- prema fiksnom tečaju konverzije), odluku o najpovoljnijem ponuditelju za takvo zemljište donijet će Gradsko vijeće.

Najviši izlicitirani iznos za svako od pojedinog zemljišta ne premašuje iznos od 705.025,46 kn (93.572,96 eura- prema fiksnom tečaju konverzije), međutim s obzirom da je za svih osam zemljišta najviši iznos ponudila ista osoba, te da taj iznos premašuje iznos od 4.000,000,00 Kn, odluka o najpovoljnijem ponuditelju za svih 8 zemljišta upućuje se Gradskom vijeću na donošenje.

GRADONAČELNICA

Ljerka Cividini, mag. ing. traff./univ. spec. oec.